

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre 08.09.2009

Číslo materiálu: **1526/09-1**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry
(dom na Priehradnej ul. 6 v Nitre)

Predkladá:

Návrh na uznesenie:

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve
Mesta Nitry (dom na Priehradnej ul. 6 v Nitre)
s c h v a ľ u j e

Spracovala:

Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

I. alternatíva
priamy odpredaj nehnuteľností v kat. úz. Nitra, dom súp. č.
1100 na parc. č. 1037/2, pozemok parc. č. 1037/2 – zastavané
plochy a nádvorcia o výmere 98 m² a pozemok parc. č. 1037/1 -
zastavané plochy a nádvorcia o výmere 134 m² pani Eve
Heribánovej, Priehradná ul. 6, Nitra za cenu € + DPH za
pozemok parc. č. 1037/1, ako prípad hodný osobitného zreteľa
u k l a d á

Napísala:

Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti
uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 31.07.2010

K: MR

Prizvať: -

II. alternatíva
zámer odpredať nehnuteľnosti v kat. úz. Nitra, dom súp. č. 1100
na parc. č. 1037/2, pozemok parc. č. 1037/2 – zastavané
plochy a nádvorcia o výmere 98 m² a pozemok parc. č. 1037/1 -
zastavané plochy a nádvorcia o výmere 134 m² formou obchodnej
verejnej súťaže

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku
predložiť na schválenie mestskej rade súťažné podmienky pre
vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže

T: 30.11.2009

K: MR

podpis predkladateľa

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (dom na Priehradnej ul. 6 v Nitre)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (dom na Priehradnej ul. 6 v Nitre).

Mesto Nitra je vlastníkom domu súp. č. 1100, orientačné číslo 6 na parc. č. 1037/2, pozemku parc. č. 1037/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 98 m² a pozemku parc. č. 1037/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 134 m² v katastrálnom území Nitra. Ide o rodinný dom s príslušenstvom a pozemkom situovaný v zastavanej časti mesta Nitry, na Priehradnej ulici. Je súčasťou radovej zástavby rodinných domov, prízemný, nepodpivničený, s neobytným podkrovím. Postavený bol približne v roku 1925. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, špajze, kúpeľne s WC a vstupnej chodby. Celková plocha bytu je 66,43 m².

O odkúpenie obytného domu požiadala nájomníčka pani Eva Heribánová. Správcom bytu je Služby Nitra, s. r. o.

Nájomníčka bytu tvrdí, že na bývanie zodpovedajúce bytu 1. kategórie sú nutné vysoké investície. Dom je zavlhnutý, steny až do výšky 1,5 m, v byte opadáva omietka, je potrebné vykonať opravu kanalizácie, vodoinštalácie, elektroinštalácie.

Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto

vyjadril súhlas s odpredajom nehnuteľností p. Heribánovej podľa platnej legislatívy.

Komisia MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku

zasadá dňa 14.09.2009 a jej stanovisko predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na zasadnutie Mestskej rady v Nitre konanej dňa 21.07.2009 sme predložili návrh na schválenie zámeru odpredaja nehnuteľností na Priehradnej ul. 6 v Nitre. Mestská rada uznesením č. 362/2009-MR vrátila materiál predkladateľovi na dopracovanie, t. j. zabezpečiť ocenenie predmetných nehnuteľností.

Podľa znaleckého posudku č. 14/2009 zo dňa 24.08.2009 je cena nehnuteľností stanovená vo výške 49 836,77 € (1 501 382,53 Sk kurz 1 € = 30,1260 Sk), z toho:

- rodinný dom súp. č. 1100 na parc. č. 1037/2	15 377,03 €
- letná kuchyňa so skladom	2 690,94 €
- vonkajšie úpravy (vodovodná prípojka, vodomerná šachta kanalizačná prípojka, spevnené plochy)	2 931,20 €
- pozemok parc. č. 1037/1 o výmere 134 m ²	16 656,20 €
- pozemok pod domom parc. č. 1037/2 o výmere 98 m ²	12 181,40 €

Údržbu domu je možno hodnotiť ako podpriemernú, resp. v posledných 10 – 15 rokoch takmer žiadnu. Najzávažnejšie sú poškodenia muriva, omietok a podláh zapríčinené absenciou vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Poškodená je aj krytina a krov, čo spôsobuje zatekanie dažďovej vody. V dome je aj napriek neustálemu vetraniu značne cítiť potuchlina. Bývanie v ňom nemožno v súčasnosti považovať za zdravé a hygienické.

Na zasadnutie mestskej rady konané dňa 08.09.2009 sme predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (dom na Priehradnej ul. 6 v Nitre) v alternatívach:

I. alternatíva

s c h v á l i ť

priamy odpredaj nehnuteľností v kat. úz. Nitra, dom súp. č. 1100 na parc. č. 1037/2, pozemok parc. č. 1037/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 98 m² a pozemok parc. č. 1037/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 134 m² pani Eve Heribánovej, Priehradná 6, Nitra za cenu €, ako prípad hodný osobitného zreteľa


II. alternatíva

s c h v á l i ť

zámer odpredať nehnuteľnosti v kat. úz. Nitra, dom súp. č. 1100 na parc. č. 1037/2, pozemok parc. č. 1037/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 98 m² a pozemok parc. č. 1037/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 134 m² formou obchodnej verejnej súťaže.

Mestská rada v Nitre prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (dom na Priehradnej ul. 6 v Nitre).



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Nitra	Nitra	NITRA	NITRA
Správa katastra Nitra	Číslo zákazky 9087109	Mapový list č. 9-4/13	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 1037/1, /2			
Vyhotočil			
Dňa	Meno	Správa katastra J. Várma 949 01 Nitra 	
10.08.2009	Lenka Votrubová		

