

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 09.09.2009

Číslo materiálu: **1512/09**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry  
( Denisa Révayová )

Predkladá :  
Jozef Dvonč  
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie :  
„ na osobitnej strane “

Spracovala :  
Kvetoslava Duchoňová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Napísala :  
Kvetoslava Duchoňová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Prizvať :

-

---

podpis predkladateľa

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry  
( Denisa Révayová )

### **s c h v a ľ u j e**

odpredaj časti novovytvorenej KN parcely č. 3927/1 a to dielu „1“ o výmere 291 m<sup>2</sup>, ktorého majetkovú podstatu tvorí neknihovaný majetok parc. č. 1762/10 vo vlastníctve Mesta Nitry, v kat. území Nitra podľa GP č. 50/2009 pre Denisu Révayovú, Stračia 71, Nitra za cenu 30 €/m<sup>2</sup> + DPH

### **u k l a d á**

vedúcemu oddelenia majetku  
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 24.11.2009

K: MR

### **u r č u j e**

stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.01.2010

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry**  
**( Denisa Révayová )**

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 1/2006 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti Denisy Révayovej, Stračia 71, Nitra zo dňa 15.04.2009 o odkúpenie parcely č.1762/10 – neknihovaný majetok - časť o výmere 291m<sup>2</sup> v kat. území Nitra. Podľa GP č.50/2009 sa jedná o záber – diel „1“ ku KN novovytvorenej parcele č.3927/1. Parcela č.1762/10 – neknihovaný majetok o celkovej výmere 35076m<sup>2</sup> je v zmysle z. č.180/1995 zb. vlastníctvo mesta.

**Mestský úrad v Nitre:** Podľa územného plánu mesta Nitry (ÚPN ) schváleného MZ v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.5.2003 a VZN mesta Nitry č.3/2003 zo dňa 22.5.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Nitry sa predmetný pozemok nachádza v oblasti funkčne určenej pre bývanie. Z hľadiska priestorového usporiadania je na predmetnom pozemku navrhnutá na ploche určenej pre bývanie zástavba uličná voľná 2 nadzemné podlažia.

Žiadateľka je vlastníčkou rodinného domu a príľahlej záhrady. Dotknutý pozemok – diel „1“ tvorí strednú časť záhrady, ktorú užíva rodina žiadateľky cca 50 rokov a nebola doposiaľ majetkoprávne usporiadaná.

Vzhľadom na skutočnosť, že na žiadosť D. Révayovej sa vzťahuje výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 8 písm. b) nie je potrebné vypracovávať na predmetnú nehnuteľnosť znalecký posudok ani zverejniť zámer nakladať s majetkom obce.

**Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto** na svojom zasadnutí dňa 11.05.2009 žiadosť prejednal a súhlasí s odpredajom.

**Komisia MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku** na zasadnutí konanom dňa 15.06.2009 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča odpredaj nehnuteľnosti za cenu 27 €/m<sup>2</sup> ( 813,40 Sk/m<sup>2</sup>; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH.

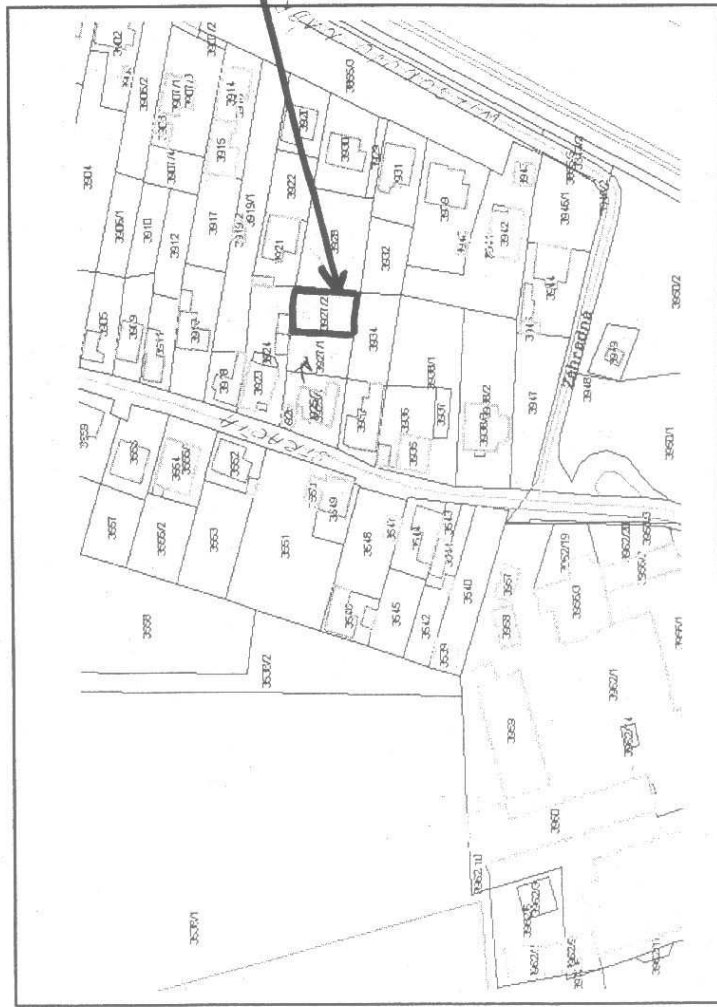
Na základe uvedeného predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry ( Denisa Révayová ) ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

**Mestská rada v Nitre** na svojom zasadnutí konanom dňa 18.08.2009 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

**schváliť**

odpredaj časti novovytvorenej KN parcely č. 3927/1 a to dielu „1“ o výmere 291 m<sup>2</sup>, ktorého majetkovú podstatu tvorí neknihovaný majetok parc. č. 1762/10 vo vlastníctve Mesta Nitry, v kat. území Nitra podľa GP č. 50/2009 pre Denisu Révayovú, Stračia 71, Nitra za cenu 30 €/m<sup>2</sup> + DPH

Map Title



cs (ULICA)  
stavba  
budova  
parcela (PARCELA)





3550/1

3910

3912

3917

3919/2

3924

3921

3922

3920

V.P. Revayova  
3928

3929

3930

3931

3655/3

3939

3932

3941

3909

3911

3913

3918

3923

3927-2  
(1762/10)

3927-1

3934

3938/1

3925/2

3925/1

V.P. Revayova

3933

3936

3935

3556

3554

3555-1

3552

3707

3550

3549

3555/2

3553

3551

3548

3547

3544

3937