

## Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 09.09.2009

Číslo materiálu: **1506/09-1**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry  
(Sociálna poisťovňa)

Predkladá:

Jozef Dvonč  
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:

„na osobitnej strane“

Spracovala:

Mária Foltýnová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Napísala:

Mária Foltýnová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Prizvať:

-

---

podpis predkladateľa

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Sociálna poisťovňa)

### **s c h v a ľ u j e**

odpredaj pozemku, novovytvorenej parc. č. 1366/20 – ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup> podľa GP č. 93/2008, IČO: 36 558 371 zo dňa 24.04.2009 vo vlastníctve mesta Nitry v kat. úz. Chrenová pre Sociálnu poisťovňu, ústredie, ul. 29.augusta č. 8-10, Bratislava, IČO: 30 807 484 za cenu 58,01 €/m<sup>2</sup> (1 747,61 Sk/m<sup>2</sup>; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH s tým, že kupujúci uhradí náklady za znalecký posudok a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

### **u k l a d á**

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 31.10.2009

K: MR

### **u r č u j e**

stratu účinnosti uznesenia

ak kúpna zmluva nebude uzatvorená v termíne do 30.11.2009

## Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Sociálna poisťovňa)

V súlade s ustanovením § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 1/2006 o hospodárení s majetkom Mesta Nitry, predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti :

**Sociálnej poisťovni ústredie, Bratislava**, ktorá požiadala o odkúpenie novovytvorenej parcely č. 1366/20 o výmere 34 m<sup>2</sup> podľa GP č. 93/2008, IČO: 36 558 371 zo dňa 24.04.2009 katastrálne územie Chrenová z dôvodu dostavby budovy jestvujúcej poisťovne na svojich pozemkoch a využili by aj pozemok vo vlastníctve mesta Nitry o výmere 34 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza na LV mesta Nitry č. 1223 ako parcela reg. "E" č. 1760/102 - ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko Mestského úradu v Nitre

Predmetný pozemok mesta je obklopený pozemkami vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, UKF Nitra a Sociálnej poisťovne. Nie je naň prístup a pre účely mesta je nevyužiteľný. Vzhľadom na skutočnosť, že na požiadavku Sociálnej poisťovne sa vzťahuje výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9 a ods. 8 písm. b.) nie je potrebné zverejňovať zámer nakladať s majetkom obce.

**Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce**: na zasadnutí dňa 29.06.2009 **odpredaj** pozemku o výmere 34 m<sup>2</sup> za účelom dostavby Sociálnej poisťovne **odporučil**.

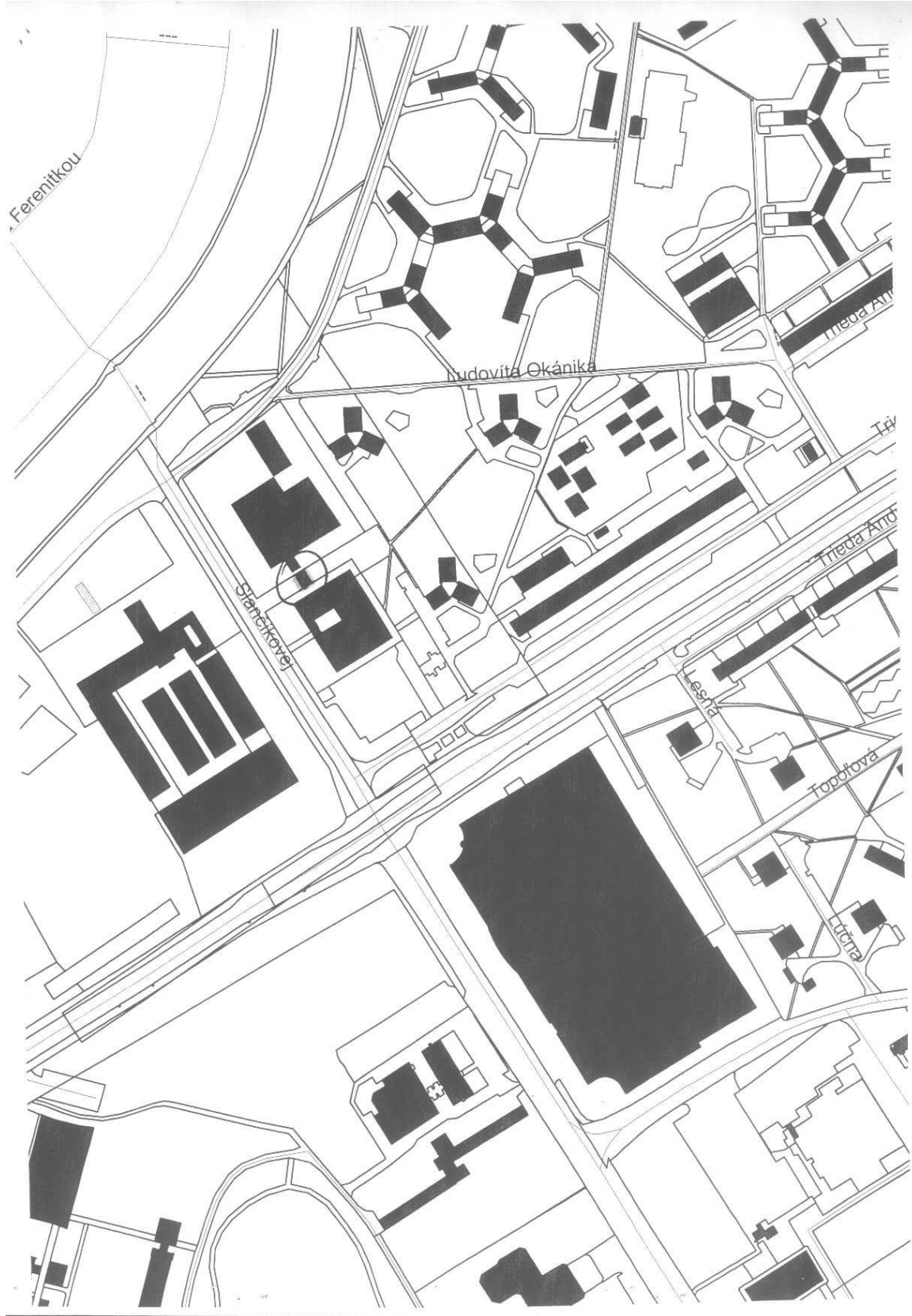
**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku** na zasadnutí konanom dňa 03.07.2009 prerokovala predloženú žiadosť a **odporúča** odpredaj nehnuteľnosti za cenu znaleckého posudku žiadateľovi.

**Mestská rada v Nitre** na svojom zasadnutí konanom dňa 21.07.2009 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre uznesením č. 355/2009-MR odpredaj pozemku, novovytvorenej parc. č. 1366/20 – ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup> podľa GP č. 93/2008, IČO: 36 558 371 zo dňa 24.04.2009 vo vlastníctve mesta Nitry v kat. úz. Chrenová pre Sociálnu poisťovňu, ústredie, ul. 29. augusta č. 8-10, Bratislava, IČO: 30 807 484 za cenu podľa znaleckého posudku + DPH s tým, že kupujúci uhradí náklady za znalecký posudok a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Na pozemok parc.1366/20 kat. úz. Chrenová bol vypracovaný znalecký posudok č. 56/2009 znalcom Ing. Gustávom Hodúlom. Jednotková hodnota pozemku je **58,01 €/m<sup>2</sup>** (1 747,61 Sk/m<sup>2</sup>; kurz 1€ = 30,1260 Sk) a celková hodnota pozemku je **1 972,34 €** (59 418,71 Sk ; kurz 1€ = 30,1260 Sk) + DPH.

Materiál už bol predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 20.08.2009 a uznesením č. 245/2009-MZ bol vrátený predkladateľovi na doplnenie. Do návrhu na uznesenie bola doplnená cena podľa znaleckého posudku.

Na základe predloženej žiadosti a získaných vyjadrení predkladáme na prerokovanie Mestského zastupiteľstva návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Sociálna poisťovňa) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



GPC 93/2008

