

Z á p i s n i c a

z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 20. augusta 2009
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: pp. Milan Belica, Rudolf Hlavačka, Renáta Kolenčíková (PN),
Pavol Meňky

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b) **mat. č. 19**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2001 – MZ zo dňa 10. mája 2001 **mat. č. 1242**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 209/2008-MZ zo dňa 26. 6. 2008 **mat. č. 1179/08**
4. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly subjektov – neverejných poskytovateľov sociálnych služieb pre klientov, ktorým Mesto Nitra poskytlo transfery zo svojho rozpočtu z položky 642 – Transfery jednotlivcom a neziskovým právnickým osobám **mat. č. 1517/09**
5. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly (NFK) príjmovej položky rozpočtu 212 003 – príjem z prenájmu budov za roky 2007 a 2008 **mat. č. 1518/09**
6. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly č. 8/2009-NFK zameranej na hospodárnosť, účelnosť a efektívnosť použitia finančných prostriedkov poskytnutých Mestom Nitra Súkromnej základnej umeleckej škole Heleny Madariovej, Krčméryho ul. č. 2, Nitra **mat. č. 1497/09**
7. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly č. 11/2009-NFK zameranej na hospodárnosť, účelnosť a efektívnosť použitia finančných prostriedkov poskytnutých Mestom Nitra Súkromnej základnej umeleckej škole, Ďurkova ul. č. 18, Nitra **mat. č. 1520/09**
8. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie SŠaRZ na rok 2009 **mat. č. 1502/09**
9. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2009 **mat. č. 1510/09**

10. Návrh rozpočtového opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Základná umelecká škola Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra na rok 2009 **mat. č. 1531/09**
11. Návrh Pravidiel zostavovania rozpočtu mesta Nitra na rok 2010 **mat. č. 1499/09**
12. Návrh Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre **mat. č. 1523/09**
13. Návrh Dodatku č. 5 Zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre **mat. č. 1522/09**
14. Návrh na stanovenie priorít pre podporu projektov v zmysle VZN č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov na rok 2010 **mat. č. 1509/09**
15. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitra **mat. č. 1446/09**
16. Návrh Dodatku č. 5 k VZN Mesta Nitra č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitra v znení Dodatkov č. 1, 2, 3 a 4 **mat. č. 1503/09**
17. Návrh na zmenu v členstve Výboru mestskej časti č. 6 Zobor, Dražovce **mat. č. 1521/09**
18. Návrh na zmenu uznesenia MZ v Nitre č. 363/2008-MZ zo dňa 16. 10. 2008 o schválení poradcov žiadostí o pridelenie 1-izbových a 2-izbových bytov postavených s podporou štátu, zostaveného v zmysle VZN 4/2001 (vrátane Dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8) o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta postavených s podporou štátu **mat. č. 1507/09**
19. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitra do správy Mestských služieb, Tehelná 3, Nitra **mat. č. 1480/09**
20. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitra do správy ZŠ Kniežat'a Pribinu, A. Šulgana 1, Nitra (viacúčelové ihrisko) **mat. č. 1481/09**
21. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitra do správy ZŠ Topoľová 8, Nitra (oplotenie areálu) **mat. č. 1482/09**
22. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitra do správy ZŠ Cabajská 2, Nitra (vodovodná prípojka) **mat. č. 1483/09**
23. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitra do správy Správe športových a rekreačných zariadení mesta Nitra (Rekonštrukcia zimného štadióna – vstavaná časť konštrukcie šatní, viacúčelové ihrisko – Párovské Háje, multifunkčné ihrisko – Kynek a Mlynárce) **mat. č. 1484/09**
24. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 64/2009-MZ zo dňa 19. 3. 2009 (Ing. Marek Šebeňa, Kamenná 2427/81, Nitra) **mat. č. 1511/09**

25. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 180/2009-MZ zo dňa 25. 6. 2009 (Ing. Dušan Konc) **mat. č. 1532/09**
26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku parc. č. 462/3 kat. úz. Mlynárce) **mat. č. 1476/09**
27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (manž. Gažíkovi, bytom Podzámska 24, Nitra) **mat. č. 1488/09**
28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Ladislav Zrubec, Párovská 18, Nitra) **mat. č. 1489/09**
29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (záhrada v k. ú. Horné Krškany, parc. č. 414/2) **mat. č. 1490/09**
30. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Jozef Drgoň, Remeselnícka 27, Nitra) **mat. č. 1491/09**
31. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Martinák, s. r. o.) **mat. č. 1495/09**
32. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (garáže na Staničnej ul.) **mat. č. 1501/09**
33. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (BREDA s. r. o., Cabajská ulica č. 38, 949 01 Nitra) **mat. č. 1504/09**
34. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (dlhodobý prenájom pozemkov na Braneckého ul. v Nitre) **mat. č. 1505/09**
35. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Sociálna poisťovňa) **mat. č. 1506/09**
36. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Kasalova č. 7) **mat. č. 1508/09**
37. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Mária Husárová) **mat. č. 1513/09**
38. Návrh na zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Chrenová (Centra BO spol. s r. o.) **mat. č. 1514/09**
39. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Farská ul. č. 50) **mat. č. 1515/09**
40. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odňatie nehnuteľného majetku mesta Nitry zo správy Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Damborského 1, Nitra) **mat. č. 1516/09**

41. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (RH invest spol. s r. o.)
mat. č. 1338/09-2
42. Interpelácie
43. Diskusia
44. Návrh na uznesenie
45. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 23 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

2. Voľba pracovných komisií

Primátor predložil návrh na zloženie návrhovej komisie v nasledovnom zložení:
predsedníčka – p. Alexandra Halmová
členovia – pp. František Bečica, František Halás, Eva Hlaváčová, Lýdia Forrová.

Hlasovanie č. 2 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia - 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor - dodatočne Vám boli doručené nasledovné materiály:

– mat. č. 1539/09 „Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) z Regionálneho operačného programu v rámci opatrenia 2.1 a Infraštruktúra sociálnych služieb, sociálnoprávnej ochrany a sociálnej kurately na realizáciu projektu „Rekonštrukcia detskej nemocnice na domov dôchodcov – ZOS“,

- mat. č. 1373/09-1 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Krajská prokuratúra Nitra, Damborského 1, Nitra)“,

- mat. č. 1519/09 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (dlhodobý prenájom bývalej budovy ZUŠ na ul. J. Vuruma v Nitre)“,

- mat. č. 1540/09 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (dlhodobý prenájom nehnuteľností pre VBC Nitra, s. r. o., Ing. Grofčíka a Jozefa Chňapka)“, ktoré navrhujem zaradiť za pôvodný bod 18 ako nové body 20, 21, 22, 23.

Ďalší materiál určený na prerokovanie je mat. č. 1543/09 „Informatívna správa o zapojení sa mesta Nitry do projektu „Využitie odpadov v meste Nitra a v okolí na energetické účely“ v zmysle vyhlásenej výzvy Operačného programu cezhraničnej spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika“, ktorý navrhujem zaradiť za pôvodný bod 7 ako nový bod 8. Ďalej navrhujem vypustiť z rokovania mat. č. 1508/09 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Kasalova č. 7).

Vančo – dávam návrh stiahnuť z dnešného programu MZ mat. č. 1523/09 „Návrh Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre“.

Hlasovanie č. 3 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1539/09 „Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) z Regionálneho operačného programu v rámci opatrenia 2.1 a Infraštruktúra sociálnych služieb, sociálnoprávnej ochrany a sociálnej kurately na realizáciu projektu „Rekonštrukcia detskej nemocnice na domov dôchodcov – ZOS“)

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1373/09 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Krajská prokuratúra Nitra, Damborského 1, Nitra)“)

prezentácia – 23

za – 21

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený

Hlasovanie č. 5 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1519/09 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (dlhodobý prenájom bývalej budovy ZUŠ na ul. J. Vuruma v Nitre)“)

prezentácia – 23

za – 19

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1540/09 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (dlhodobý prenájom nehnuteľností pre VBC Nitra, s. r. o., Ing. Grofčíka a Jozefa Chňapka)“)

prezentácia – 23

za - 21

proti - 0

zdržali sa – 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 (o návrhu vypustiť z programu mat. č. 1523/09 „Návrh Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre“)

prezentácia – 23

za – 10

proti – 7

zdržali sa – 5

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu vypustiť z programu mat. č. 1508/09 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Kasalova č. 7)“)

prezentácia – 23

za – 19

proti - 0

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 9 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1543/09 „Informatívna správa o zapojení sa mesta Nitry do projektu „Využitie odpadov v meste Nitra a v okolí na energetické účely“ v zmysle vyhlásenej výzvy Operačného programu cezhraničnej spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika“)

prezentácia – 22

za – 18

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu programu ako celku)

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov p. Oľgu Csákayovú a p. Jána Jecha.

Overovateľmi zápisnice z 27. zasadnutia MZ boli p. Ivan Juhás a p. Eva Hlaváčová. Žiadam overovateľov zápisnice, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Juhás – zápisnicu som prečítal a jej správnosť som overil svojím podpisom.

Hlaváčová – zápisnica z júnového mestského zastupiteľstva bola spísaná v súlade s prebehnutým rokovaním.

primátor - keďže pripomienky nie sú, považujem týmto zápisnicu za schválenú.

3. **Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b)** **mat. č. 19**

Trojanovičová - uznesenie v oboch bodoch a), b), sa plní a zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2001 – MZ zo dňa 10. mája 2001 **mat. č. 1242**

Trojanovičová – uznesenie v bode b) sa plní a zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 209/2008-MZ
zo dňa 26. 6. 2008 **mat. č. 1179/08**

Trojanovičová – uznesenie nie je splnené, NTK: 10. 12..2009.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu na uzn. ku kontrole plnenia uznesení: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995, konštatuje, že uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b) sa plní a zostáva v platnosti – uzn. č. 206/2009-MZ,

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2001-MZ zo dňa 10. 5. 2001, konštatuje, že uznesenie č. 111/2001-MZ v bode d) sa plní a zostáva v platnosti – uzn. č. 207/2009-MZ,

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 209/2008-MZ zo dňa 26. 6. 2008, konštatuje, že uznesenie č. 209/2008-MZ nie je splnené, NT: 10. 12. 2009 – uzn. č. 208/2009-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

4. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly subjektov – neverejných poskytovateľov sociálnych služieb pre klientov, ktorým Mesto Nitra poskytlo transfery zo svojho rozpočtu z položky 642 – Transfery jednotlivcom a neziskovým právnickým osobám** **mat. č. 1517/09**

Halmo - kontrola bola vykonaná v zmysle príslušných právnych predpisov na základe plánu kontrolnej činnosti. Kontrolou neboli zistené nedostatky.

Mestská rada prerokovala správu dňa 21. 7. 2009 a uznesením odporučila MZ vziať uvedenú správu o výsledku finančnej kontroly na vedomie.

Hlasovanie č. 12 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly subjektov – neverejných poskytovateľov sociálnych služieb pre klientov, ktorým Mesto Nitra poskytlo transfery zo svojho rozpočtu z položky 642 – Transfery jednotlivcom a neziskovým právnickým osobám, berie na vedomie Správu o výsledku následnej finančnej kontroly subjektov – neverejných poskytovateľov sociálnych služieb pre klientov, ktorým Mesto Nitra poskytlo transfery zo svojho rozpočtu z položky 642 – Transfery jednotlivcom a neziskovým právnickým osobám) - uzn. č. 209/2009-MZ

prezentácia - 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

5. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly (NFK) príjmovej položky rozpočtu 212 003 – príjem z prenájmu budov za roky 2007 a 2008 mat. č. 1518/09

Halmo – uvedená kontrola bola vykonaná v zmysle príslušných právnych predpisov na základe plánu kontrolnej činnosti. Pri kontrole neboli zistené nedostatky.

Mestská rada prerokovala predmetnú správu dňa 21. 7. 2009 a uznesením odporučila MZ vziať správu na vedomie.

Hlasovanie č. 13 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly (NFK) príjmovej položky rozpočtu 212 003 – príjem z prenájmu budov za roky 2007 a 2008,

berie na vedomie Správu o výsledku následnej finančnej kontroly (NFK) príjmovej položky rozpočtu 212 003 – príjem z prenájmu budov za roky 2007 a 2008) – uzn. č. 210/2009-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

6. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly č. 8/2009-NFK zameranej na hospodárnosť, účelnosť a efektívnosť použitia finančných prostriedkov poskytnutých Mestom Nitra Súkromnej základnej umeleckej škole Heleny Madariovej, Krčméryho ul. č. 2, Nitra mat. č. 1497/09

Halmo – uvedená kontrola bola vykonaná v zmysle príslušných právnych predpisov v súlade s plánom kontrolnej činnosti. Bolo zistené porušenie zák. č. 213/1997, zákona o účtovníctve, zákona o fin. kontrole a vnútornom audite. Na základe zistených nedostatkov riaditeľka prijala opatrenia na nápravu, ktoré pokladáme za dostačujúce.

Správa bola prerokovaná na mestskej rade, ktorá odporučila vziať uvedenú správu a opatrenia na vedomie a uložila hl. kontrolórovi vykonať kontrolu opatrení ku dňu 31.1. 2010.

Vítek – navrhujem spojiť rozpravu s nasledujúcim materiálom č. 1520/09 a v prípade, že sa príjmu nejaké opatrenia, tak aby sa prijali rovnaké.

Halmo – v Súkromnej ZUŠ na Ďurkovej ul. sme vykonali kontrolu na základe príslušných právnych predpisov, pri ktorej boli tiež zistené nedostatky. Riaditeľka organizácie v priebehu kontroly vykonala určité opatrenia, ktorými niektoré nedostatky odstránila, niektoré nedostatky vyplývajú z právneho nesúladu medzi zák. č. 213/1997 o neziskových organizáciách a zák. č. 596/2003 o št. správe v školstve a v školskej samospráve. Jedno opatrenie je smerované na náš právny útvar, ktorý na základe dohody požiadava príslušné ministerstvo o zosúladenie stavu, ktorý plodí nedostatky vyplývajúce z náročnosti. Zákon č. 213/1999 má inú náročnosť na Štatút a auditorstvo.

Vítek - keďže výška dotácie priamo súvisí s počtom žiakov a obec má možnosť a povinnosť kontrolovať efektívnosť a účelovosť vynakladania fin. prostriedkov, znamená to povinnosť kontrolovať počty žiakov. Preto navrhujem opatrenie: MZ ukladá vedúcemu útvaru školského úradu pripraviť a realizovať návrh kontroly ukazovateľov pre poskytnutie dotácií na neštátnych školách, ktorým Mesto Nitra poskytuje finančné dotácie. T: trvalý – 2 x ročne)

Mgr. Alica Rétiová (riaditeľka Súkromnej ZUŠ, Ďurkova ul.) – chcem podotknúť, že počty žiakov sú veľmi ľahko skontrolovateľné. Naša škola funguje transparentne, vypovedajú o tom zápisnice zo štvrťročných a polročných klasifikácií, rozhodnutia, prihlášky. atď. V novom šk. zákone sa ukladajú sankcie, ktoré sú 10násobne vyššie pre súkromného zriaďovateľa šk. zariadení a škôl. Myslím, že žiaden zo zriaďovateľov nie je hazardér, aby pošpinil meno svojej školy, aby deklaroval žiakov, ktorých nemá. Čo sa týka súladu zákonov č. 213/1999 o neziskových organizáciách a zák. č. 596/2003, tento nesúlad sme aj my iniciovali, emailami a listami sme komunikovali s min. školstva.

Hlasovanie č. 14 (o pozmeň. návrhu p. Víteka)

prezentácia – 21

za - 19

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu na uzn. vrátane pozmeň. návrhu: Mestské zastupiteľstvo v Nitre, prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly č. 8/2009-NFK zameranej na hospodárnosť, účelnosť a efektívnosť použitia finančných prostriedkov poskytnutých Mestom Nitra Súkromnej základnej umeleckej škole Heleny Madariovej, Krčméryho ul. č. 2, Nitra,

berie na vedomie Správu o výsledku následnej finančnej kontroly č. 8/2009-NFK zameranej na hospodárnosť, účelnosť a efektívnosť použitia finančných prostriedkov poskytnutých Mestom Nitra Súkromnej základnej umeleckej škole Heleny Madariovej, Krčméryho ul. č. 2, Nitra a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou
ukladá

a) hlavnému kontrolórovi

vykonať kontrolu plnenia opatrení k 31. 1. 2010. K: MR

b) vedúcemu útvaru školského úradu

pripraviť a realizovať návrh kontroly ukazovateľov pre poskytnutie dotácií na neštátnych školách, ktorým Mesto Nitra poskytuje finančné dotácie. T: trvalý - 2x ročne, K: MR)

prezentácia - 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

7. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly č. 11/2009-NFK zameranej na hospodárnosť, účelnosť a efektívnosť použitia finančných prostriedkov poskytnutých Mestom Nitra Súkromnej základnej umeleckej škole, Ďurkova ul. č. 18, Nitra** mat. č. 1520/09

Hlasovanie č.16 (o návrhu na uzn. vrátane pozmeň. návrhu p. Víteka: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly č. 11/2009-NFK zameranej na hospodárnosť, účelnosť a efektívnosť použitia finančných prostriedkov poskytnutých Mestom Nitra Súkromnej základnej umeleckej škole, Ďurkova ul. č. 18, Nitra, berie na vedomie Správu o výsledku následnej finančnej kontroly č. 11/2009-NFK zameranej na hospodárnosť, účelnosť a efektívnosť použitia finančných prostriedkov poskytnutých Mestom Nitra Súkromnej základnej umeleckej škole, Ďurkova ul. č. 18, Nitra,

ukladá vedúcemu útvaru školského úradu pripraviť a realizovať návrh kontroly ukazovateľov pre poskytnutie dotácií na neštátnych školách, ktorým Mesto Nitra poskytuje finančné dotácie T: trvalý - 2x ročne, K: MR)

prezentácia – 21

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

8. Informatívna správa o zapojení sa mesta Nitry do projektu „Využitie odpadov v meste Nitra a v okolí na energetické účely“ v zmysle vyhlásenej výzvy Operačného programu cezhraničnej spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika
mat. č. 1543/09

primátor – ide o možnosť získania fin. prostriedkov podaním projektu do 29. 9. 2009 v zmysle výzvy operačného programu cezhraničnej spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika. Chcem podotknúť, že po prerokovaní s energetickou agentúrou, prostriedky na 5 %-né kofinancovanie tohto projektu poskytne jeden z členov energetickej agentúry, čiže je to bez nároku na rozpočet.

Materiál nebol prerokovaný v mestskej rade.

Hlasovanie č. 17 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o zapojení sa mesta Nitry do projektu „Využitie odpadov v meste Nitra a v okolí na energetické účely“ v zmysle vyhlásenej výzvy Operačného programu cezhraničnej spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika,

berie na vedomie Informatívnu správu o zapojení sa mesta Nitry do projektu „Využitie odpadov v meste Nitra a v okolí na energetické účely“ v zmysle vyhlásenej výzvy Operačného programu cezhraničnej spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika)
- uzn. č. 213/2009-MZ

prezentácia – 21

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

9. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie SŠaRZ na rok 2009
mat. č. 1502/09

Dovičovič – v správe sú uvedené jednotlivé položky a presuny v rámci schváleného rozpočtu organizácie, tzn. že táto úprava nezakladá žiaden nárok vo vzťahu ku schválenému rozpočtu mesta.

Štefek – mestská rada odporúča MZ schváliť.

Hlasovanie č. 18 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie SŠaRZ na rok 2009, schvaľuje rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie SŠaRZ na rok 2009 podľa predloženého návrhu) – uzn. č. 214/2009-MZ

prezentácia – 20
za – 20
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

10. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2009
mat. č. 1510/09

Janček – Mestské služby ako prisp. organizácia evidovala k 31. 12. 2008 na účtoch a pokladnici zostatok v celkovej výške 211 260 €. V súlade s rozpočtovými pravidlami ich navrhujeme použiť na naše prevádzkové potreby s tým, že bežný transfer z rozpočtu obce zostáva nezmenený. Ďalej navrhujeme navýšenie bežného transferu o fin. prostriedky, ktoré sú určené na opílovanie drevín z položky fin. náhrada za výrub drevín. Opílovanie drevín realizujú Mestské služby a vyčlenené peniaze by sme použili na tieto činnosti. V kapitálových výdavkoch navrhujeme presun medzi položkami v súlade s prevádzkovými potrebami našej organizácie, pričom výšku dotácie nemeníme.

Štefek – mestská rada prerokovala návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra a odporúča MZ schváliť.

Hlasovanie č. 19 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2009, schvaľuje rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2009 podľa predloženého návrhu) – uzn. č. 215/2009-MZ

prezentácia - 21
za – 21
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

11. Návrh rozpočtového opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Základná umelecká škola Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra na rok 2009
mat. č. 1531/09

Vaňová – chceli by sme požiadať o schválenie rozpočtového opatrenia z dôvodu prevádzkovo– technického dovybavenia nových priestorov školy na Vajanského ulici, kde sa škola s'ahuje. Ide o fin. prostriedky minulých rokov, ktoré boli v organizácii nerozdelené. Prosím v pol. 631004 opraviť na sumu 2 192 €.

Štefek – mestská rada prerokovala návrh a odporúča MZ schváliť.

Hlasovanie č. 20 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh rozpočtového opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Základná umelecká škola Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra na rok 2009, schvaľuje rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie Základná umelecká škola Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra na rok 2009 podľa predloženého návrhu) – uzn. č. 216/2009-MZ

prezentácia - 21
za – 21

proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

12. Návrh Pravidiel zostavovania rozpočtu mesta Nitry na rok 2010

mat. č. 1499/09

Keselyová – v zmysle rozpočtových pravidiel mesta Nitry MZ každoročne schvaľuje pravidlá zostavovania rozpočtu na nasledujúci rozpočtový rok. Materiál obsahuje základné pojmy o rozpočte, vymenováva subjekty, ktoré sa budú zúčastňovať rozpočtového procesu, systém zostavovania rozpočtu a harmonogram zostavovania rozpočtu na budúci rok. Navrhujeme systém, ktorým sme spracovávali rozpočet na tento rok ponechať zachovaný s tým, že do harmonogramu boli zaradené prvky programového rozpočtu. Návrh príjmov, nevyhnutných požiadaviek a návrh limitov bude prerokovávané na septembrovom MZ. Schválené limity sa budú naplňovať na jednotlivé kapitoly a budú navrhnuté aj limity dotácií pre jednotlivé organizácie zriadené mestom. Všetky ostatné požiadavky, ktoré nepokryjú limit, budú pod čiarou. Materiál obsahuje aj termíny prerokovania rozpočtu v komisii, v mestskej rade a na decembrovom MZ.

primátor – stanovisko mestskej rady a komisie je uvedené v materiáli.

Vančo – dávam pozmeňovací návrh v bode 3 Harmonogramu doplniť za slovom „kapitoly“ nový text znenia: „a limit na investičné akcie VMČ na rok 2010, ktoré navrhnu VMČ, bude samostatne stanovený, pričom táto suma sa rozdelí na jednotlivé VMČ v členení 50 % podľa počtu obyvateľov k 1. 9. 2009 a 50 % podľa dĺžky verejných komunikácií v správe mesta,“

(Primátor požiadal o uvoľnenie zo zasadnutia a vedením rokovania poveril p. Štefeka)

Hlasovanie č. 21 (o návrhu p. Vanča)

prezentácia - 23
za - 12
proti - 0
zdržali sa - 10
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 22 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Pravidiel zostavovania rozpočtu mesta Nitry na rok 2010, schvaľuje Pravidlá zostavovania rozpočtu mesta Nitry na rok 2010 podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných zmien:

Harmonogram zostavovania rozpočtu mesta, v bode 3, dopĺňa za slovom „kapitoly“ nový text znenia: „a limit na investičné akcie VMČ na rok 2010, ktoré navrhnu VMČ, bude samostatne stanovený, pričom táto suma sa rozdelí na jednotlivé VMČ v členení 50% podľa počtu obyvateľov k 1. 9. 2009 a 50% podľa dĺžky verejných komunikácií v správe mesta,“) – uzn. č. 217/2009-MZ

prezentácia – 23
za – 23
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

13. Návrh Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre **mat. č. 1523/09**

Moravčíková – navrhovaný organizačný poriadok rieši súčinnosť predmetu činnosti a organizačné členenie organizácie na základe súladu so schváleným novým zákonom č. 448/2008.

Baláž – mestská rada dňa 21. 7. 2009 prerokovala návrh a odporučila MZ schváliť.

Čuboň – je verejne známa myšlienka na zefektívnenie činnosti a znižovania nákladov a je dobrý a správny úmysel zlúčiť správu zariadení sociálnych služieb s útvarami sociálneho úradu. Navrhujem materiál stiahnuť a dopracovať.

Vančo – navrhujem pred hlasovaním poradu posl. klubov.

Štefek – vzhľadom na požiadavku p. Vanča, prerušujem rokovanie na poradu poslaneckých klubov.

Hlasovanie č. 23 (o pozmeňujúcom návrhu p. Čuboňa: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre a vracia materiál predkladateľovi na dopracovanie) – uzn. č. 218/2009-MZ

prezentácia – 22

za – 17

proti - 1

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

14. Návrh Dodatku č. 5 Zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre **mat. č. 1522/09**

Moravčíková – nadväzne zriaďovacia listina reaguje na zmeny zák. č. 448/2008 o sociálnych službách, kde sa menilo názvoslovie jednotlivých prevádzok poskytujúcich sociálne služby. Na základe tejto zmeny bolo povinnosťou organizácie vstúpiť do zriaďovacej listiny a vypracovať dodatok k Zriaďovacej listine.

Đuran – mestská rada na svojom zasadnutí dňa 21. 7. 2009 prerokovala návrh dodatku č. 5 Zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre a svojím uznesením odporučila MZ:

- schváliť dodatok č. 5,

- splnomocniť primátora mesta Nitry na vydanie úplného a platného znenia Zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie SZSS v Nitre

- uložiť riaditeľke príspevkovej organizácie SZSS vypracovať úplné a platné znenie Zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie SZSS.

Dávam pozmeňovací návrh, aby aj tento materiál bol vrátený na dopracovanie.

Hlasovanie č. 24 (o pozmeň. návrhu p. Đurana: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 5 Zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre a vracia materiál predkladateľovi na dopracovanie) – uzn. č. 219/2009-MZ

prezentácia – 22
za - 18
proti - 1
zdržali sa - 3
Návrh bol schválený.

15. Návrh na stanovenie priorít pre podporu projektov v zmysle VZN č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov na rok 2010 **mat. č. 1509/09**

Bojdová – uvedený materiál je predložený v súlade s VZN č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry. Všetky príslušné komisie v zmysle cieľových oblastí naformulovali textáciu priorít a oblastí podpory ako je uvedené v materiáli. V prípade, že MZ schváli tento zámer vyhlásiť dotačnú podporu na budúci rok, budeme postupovať v súlade s už schválenými pravidlami tak, aby sme jednotlivé termíny zosúlادili s predkladacími termínmi na zostavovanie rozpočtu.

Štefek – mestská rada odporúča schváliť predložený návrh.

Hlasovanie č. 25 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na stanovenie priorít pre podporu projektov v zmysle VZN č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov na rok 2010, schvaľuje priority pre podporu projektov v zmysle VZN č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov na rok 2010 v zmysle predloženého návrhu) – uzn. č. 220/2009-MZ

prezentácia - 23
za – 23
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

16. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry **mat. č. 1446/09**

Pánský – návrh VZN vychádza z VZN č. 3/2001. Informujem o zmenách oproti doteraz platnej VZN: v § 5 sadzba dane je navrhnutá v súlade so zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku na m²/deň. V bode a) je sadzba dane pre fyz. osobu v súlade s výškou poplatku, ktorý je stanovený doteraz na 240 €/rok. V bode b/ je sadzba rozdelená na dve časti, pre fyzickú a právnickú osobu - sadzba 0,11 €/m²/deň je v súlade s jestvujúcou sadzbou 400 €/rok. Nová sadzba, ktorá sa zavádza je sadzba, ktorá sa delí na čas od 6.00 h do 18.00 h a od 18.00 h do 6.00 h. V § 6 upozorňujem na nové znenie, ktoré sme zapracovali do VZN, pretože daňovníkovi, ktorému je vyhradené miesto, je zakázané prenechať toto miesto tretej osobe. V § 7 je rozpracované odpustenie poplatkov pre ZŤP, za akých podmienok je možné vyhradiť park. miesta pre ZŤP. V § 8 bod 4, 5, 6, 7 zavádzame možnosť fin. spolupodieľania sa občanov pri výstavbe parkovacích miest v blízkosti ich trvalého bydliska. Ak má občan záujem a poskytne dopredu fin. prostriedky, ktoré budú prevyšovať štvornásobok dane za užívanie verejného priestranstva, znamená to bonus 2 roky vyhradeného parkovania zadarmo. Ak fin. príspevok nebude prevyšovať štvornásobok dane za užívanie verejného priestranstva, Mesto Nitra poskytne užívanie verejného priestranstva pre trvalé parkovanie na 1 rok

bezplatne. Po uplynutí stanovenej doby má občan prednostné právo o predĺženie vyhradeného parkovania po úhrade dane za užívanie verejného priestranstva.

Štefek – mestská rada odporúča MZ schváliť.

Vančo – v § 2, bod 1 – parkovanie sa vykonáva úplne na chodníku - navrhujem vypustiť text „úplne na chodníku“, lebo sa nedodrížiava podmienka v meste, aby zostal priestor 1,5 m chodníka.

V § 6, bod 4 je uvedené, že ak sa VMC nevyjadrí do 15 dní, považuje sa jeho stanovisko za kladné. Navrhujem vypustiť znenie: „do 15 dní“ a nahradiť znením: „do najbližšieho zasadnutia výboru mestskej časti“.

Hollý – upozorňujem na § 8, bod 3, kde má byť 9 *nadzemných podlaží*.

Vančo – nebudem navrhovať nič proti zákonu a ústave tohto štátu, preto 1. časť o parkovaní na chodníku sťahujem, aj keď si myslím, že je to nesprávne, lebo chodníky sú pre chodcov. Sú tu ľudia, ktorí nemajú autá a stretávajú sa stále viac s prekážkami. To je môj názor, ktorý bude zaznamenaný, aby ľudia vedeli, že som sa aspoň pokúsil niečo spraviť.

Kretter – s vyhradením parkovacieho miesta súvisí označenie, navrhujem v § 8, bod 9 na konci doplniť „súčasne uhradiť náklady na vyznačenie parkovacieho miesta“.

Hlasovanie č. 26 (o návrhu p. Vanča – v § 6, v bode 4 sa vypúšťa znenie: „do 15 dní“ a nahrádza sa znením: „do najbližšieho zasadnutia výboru mestskej časti“)

prezentácia – 23

za – 17

proti - 0

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 27 (o návrhu p. Krettera)

prezentácia – 24

za - 18

proti - 0

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 28 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry,

uznieslo sa na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

- v § 6, v bode 4 sa vypúšťa znenie: „do 15 dní“ a nahrádza sa znením: „do najbližšieho zasadnutia výboru mestskej časti“
- v § 8, v bode 6 sa na konci pripája znenie: „Súčasne uhradí náklady na vyznačenie parkovacieho miesta.“

ukladá vedúcemu oddelenia výstavby a rozvoja zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra služieb

- vyvesenie vydaného znenia Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry na úradnej tabuli Mestského úradu v Nitre T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým. T: do 30 dní, K: ref. org.)
- uzn. č. 221/2009-MZ

prezentácia – 24

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

17. Návrh Dodatku č. 5 k VZN Mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1, 2, 3 a 4 mat. č. 1503/09

Šimová – dôvodom spracovania návrhu bolo zosúladenie § 16, ktorý pojednáva o pridelovaní bytov v DOS, jednak so zák. č. 448/2008 o soc. službách a s VZN č. 24/2008 o poskytovaní soc. služieb.

Štefek – mestská rada odporučila MZ schváliť toto VZN.

Hlasovanie č. 29 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 5 k VZN Mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1, 2, 3 a 4, uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 5 k VZN Mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1, 2, 3 a 4 podľa predloženého návrhu)

prezentácia - 22

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

18. Návrh na zmenu v členstve Výboru mestskej časti č. 6 Zobor, Dražovce mat. č. 1521/09

Štefek – materiál predkladá p. Kolenčíková, uvedenú zmenu navrhuje z dôvodu, že p. Viera Škablová sa aktívne zapája do akcií organizovaných VMČ č. 6 a svojím prístupom a záujmom o veci verejné splňa všetky predpoklady na vykonávanie funkcie člena výboru mestskej časti. Mestská rada prerokovala túto zmenu.

Štefek – doplniam návrh na uznesenie „s účinnosťou dňom 1. 9. 2009“.

Hlasovanie č. 30 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu v členstve Výboru mestskej časti č. 6 Zobor, Dražovce, odvoláva p. Zuzannu Felixovú z funkcie člena VMČ č. 6 volí p. Vieru Škablovú za člena VMČ č. 6 Zobor, Dražovce z radov obyvateľov mesta Nitry s účinnosťou dňom 1. 9. 2009) – uzn. č. 223/2009-MZ

prezentácia – 21

za – 15

proti - 2

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený.

19. Návrh na zmenu uznesenia MZ v Nitre č. 363/2008-MZ zo dňa 16. 10. 2008 o schválení poradovníkov žiadostí o pridelenie 1-izbových a 2-izbových bytov postavených s podporou štátu, zostaveného v zmysle VZN 4/2001 (vrátane Dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8) o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta postavených s podporou štátu

mat. č. 1507/09

Šimová – dôvodom spracovania návrhu na uznesenie bola skutočnosť, že sa opätovne uvoľnil nájomný byt postavený s podporou štátu, ktoré sú určené pre zamestnancov SONY. Preto je potrebné schváliť nového nájomcu, ktorý je zamestnancom tejto spoločnosti, a zároveň sme požiadali spol. SONY, aby zostavila zoznam zamestnancov a ďalších náhradníkov v prípade, že sa zopakuje takáto skutočnosť. V predchádzajúcich dňoch nám bolo zo spoločnosti SONY doručené 3. meno, ktoré je v návrhu doplnené.

Štefek – metská rada návrh na zmenu uznesenia prerokovala.

Podávam pozmeňovací návrh, ktorým prichádza k doplneniu mena a k zmene poradia medzi náhradníkmi - ako náhradník č. 2. Nedorost Jaroslav

1. Hinerová Zdenka
2. Nedorost Jaroslav
3. Períčková Petra

Hlasovanie č. 31 (o pozmeň návrhu Štefeka)

prezentácia - 21

za - 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 32 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia MZ v Nitre č. 363/2008-MZ zo dňa 16. 10. 2008 o schválení poradovníkov žiadostí o pridelenie 1-izbových a 2-izbových bytov postavených s podporou štátu, zostaveného v zmysle VZN 4/2001 (vrátane Dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8) o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta postavených s podporou štátu, schvaľuje

1. zmenu uznesenia MZ v Nitre č. 363/2008-MZ zo dňa 16. 10. 2008 o schválení poradovníkov žiadostí o pridelenie 1-izbových a 2-izbových bytov postavených s podporou štátu, zostaveného v zmysle VZN 4/2001 (vrátane Dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8) o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta postavených s podporou štátu a to tak, že v schvaľovacej časti v pôvodnom znení v bode 3 sa vypúšťa:

<u>„P. č.</u>	<u>Meno zamestnanca:</u>	<u>Číslo bytu:</u>
8.	Oslanec Zoltán	11.“

a nahrádza ho novým znením:

<u>„P. č.</u>	<u>Meno zamestnanca:</u>	<u>Číslo bytu:</u>
8.	Gajdoš Ivan	11.“

2. zoznam zamestnancov spoločnosti SONY, ktorým majú byť pridelené byty postavené s podporou štátu v zmysle uznesenia č. 74/2007-MZ zo dňa 22. 3. 2007 ako náhradníkov:
 1. Hinerová Zdenka
 2. Nedorost Jaroslav
 3. Períčková Petra

ukladá riaditeľovi Službytu Nitra s. r. o. uzatvoriť nájomné zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia. T: trvalý – ročne, K: MR) – uzn. č. 224/2009-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

20. **Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) z Regionálneho operačného programu v rámci opatrenia 2.1 a Infraštruktúra sociálnych služieb, sociálnoprávnej ochrany a sociálnej kurately na realizáciu projektu „Rekonštrukcia detskej nemocnice na domov dôchodcov – ZOS“**
mat. č. 1539/09

Rýchla – mesto Nitra pripravovalo podklady pre výzvu na zariadenie soc. služieb ešte v roku 2008, avšak do dnešného dňa nebola takáto výzva zverejnená. Daný projekt sme upravili s tým, že môžeme podať žiadosť, je to časť objektu - zariadenie opatrovateľskej služby, ktorého kapacita by sa mala zvýšiť z 35 miest na 50. Rezervovaný termín na predloženie žiadosti o nenávratný fin. príspevok je 8. 9. 2009.

Hlasovanie č. 33 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

- a) Návrh na predloženie žiadosti o NFP v rámci ROP- 2.1a-2009/01 ROP za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia detskej nemocnice na domov dôchodcov – ZOS“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce
- b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP,
- c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 43 989,15 €

schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci ROP- 2.1a-2009/01 ROP za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia detskej nemocnice na domov dôchodcov – ZOS“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce,
- b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP,
- c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 43 989,15 €) – uzn.č. 225/2009-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

21. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Krajská prokuratúra Nitra, Damborského 1, Nitra) mat. č. 1373/09-1

Némová – ide o budovu v ktorej sídli Krajská prokuratúra. a časť obýva ZUŠ, ktorá sa sťahuje do bývalej ZŠ Vajanského. Krajská prokuratúra požiadala o odkúpenie časti, ktoré sú vo vlastníctve mesta Nitry. Je vypracovaný znalecký posudok vo výške 2 630 tis. €, z toho nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nitry predstavujú 1 069 539 €.

Mestská rada prerokovala materiál a odporučila MZ schváliť odpredaj uvedených nehnuteľností za cenu podľa zn. posudku + DPH za pozemok 2043/4. Predkladáme návrh schváliť odpredaj uvedených nehnuteľností Krajskej prokuratúre za cenu 1 069 539 € + DPH za pozemok 2043/4.

Ďuran – osvojujem si stanovisko mestskej rady, že sa DPH bude vyrubovať len z jednej parcely a bolo by vhodné, aby to bolo v uznesení vypracované.

Vančo – dávam pozmeňovací návrh: MZ prerokovalo návrh s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Krajská prokuratúra Nitra, Damborského 1, Nitra a neschvaľuje odpredaj.

Hlasovanie č. 34 (o pozmeňovacom návrhu p. Vanča)

prezentácia – 21

za – 9

proti - 4

zdržali sa - 8

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 35 (o osvojení návrhu z mestskej rady p. Ďuranom: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Krajská prokuratúra Nitra, Damborského 1, Nitra),

schvaľuje odpredaj pozemku parc. č. 2043/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1088 m² a parc. č. 2043/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 680 m² a stavby súp. č. 1455 na pozemku parc. č. 2043/1 v podiele 2/5, pozemku parc. č. 2043/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 79 m² a stavby súp. č. 2637 na parc. č. 2043/3 v podiele 1/2 a pozemku parc. č. 2043/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 50 m² a stavby na pozemku parc. č. 2043/2 v 1/1 kat. úz. Nitra Krajskej prokuratúre Nitra, Damborského 1, Nitra za cenu 1 069 539 € + DPH za pozemok parc. č. 2043/4,

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia. T: 30. 11. 2009. K: MR) – uzn. č. 226/2009-MZ

prezentácia – 16

za - 14

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

22. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (dlhodobý prenájom bývalej budovy ZUŠ na ul. J. Vuruma v Nitre) mat. č. 1519/09

Némová – predkladáme návrh na dlhodobý prenájom bývalej budovy ZUŠ na ul. Vuruma, ktorá sa bude sťahovať do bývalej ZŠ na Vajanského. Táto budova zostáva prázdna. Krajský úrad požiadala do tejto budovy umiestniť Centro pedagogicko-psychologického poradenstva

a prevencie, ktoré má v súčasnosti dve pracoviská, a to v bývalej ZŠ na Levickej ulici a na Lomnickej ulici.

Mestská rada odporučila MZ schváliť dlhodobý prenájom uvedených nehnuteľnosti pre Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie na dobu určitú 10 rokov, za nájomné vo výške 10 €/m²/rok + úhradu nákladov spojených s užívaním nehnuteľnosti.

Štefek – osvojujem si stanovisko mestskej rady.

Baláž – materiál nespĺňa podmienky, nakoľko nebol prerokovaný v mestskej rade a v komisii.

Vančo – dávam návrh za nájomné vo výške 26,50 €/m²/rok + úhrada energií a nákladov spojených s prevádzkou a údržbou prenajatej nehnuteľnosti.

Hlasovanie č. 36 (o návrhu p. Vanča)

prezentácia – 25

za - 9

proti - 2

zdržali sa - 14

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 37 (o osvojenom návrhu na uzn. mestskej rady p. Štefekom: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (dlhodobý prenájom bývalej budovy ZUŠ na ul. J. Vuruma v Nitre), schvaľuje dlhodobý prenájom budovy súp. č. 2790 na parc. č. 1262/2 a pozemku parc. č. 1262/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m² kat. úz. Nitra (bývalá budova Základnej umeleckej školy na ul. J. Vuruma v Nitre) pre Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, Lomnická 44, Nitra, IČO: 36 097 551 na dobu určitú, 10 rokov, za nájomné vo výške 10 €/m²/rok (301,26 Sk/m²/rok; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + úhrada energií a nákladov spojených s prevádzkou a údržbou prenajatej nehnuteľnosti ukladá riaditeľovi Službytu Nitra, s. r. o. zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia. T: 31. 10. 2009, K: MR) – uzn. č. 227/2009-MZ

prezentácia – 17

za – 17

proti – 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

23. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (dlhodobý prenájom nehnuteľností pre VBC Nitra, s. r. o., Ing. Grofčíka a Jozefa Chňapka)
mat. č. 1540/09

Némová – mesto Nitra ako prenajímateľ má uzatvorenú nájomnú zmluvu z roku 2007 so spol. VBC, v ktorej sa VBC zaviazalo vybudovať parkoviská v počte 31 státí a rozšíriť Hviezdnu ulicu. Išlo o rekonštrukciu VBC Nitra a parkovisko, ale do projektov neboli zahrnuté investičné akcie pripravované Mestom Nitra v rámci revitalizácie sídliska Párovce, ktoré spočívali v dostavbe parkovacích miest v počte 82 a v oprave miestnej komunikácie Hviezdna ulica. Spol. VBC a vlastníci rešt. p. Grofčík a Chňapko prejavili záujem o realizáciu na vlastné náklady. Požiadali o uzatvorenie NZ na dobu určitú 20 rokov s nájomným 12 €/rok. Po kolaudácii budú vybudované parkovacie plochy a stavebné úpravy bezplatne odovzdané

do vlastníctva mesta Nitra a žiadatelia požadovali taktiež užívať tieto vybudované parkoviská v čase od 7.00 – 18.00 h, potom zostávajú pre obyvateľov tohto sídliska. Mestská rada odporučila schváliť tento dlhodobý prenájom ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Štefek – osvojujem si stanovisko mestskej rady.

Hlasovanie č. 38 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (dlhodobý prenájom nehnuteľností pre VBC Nitra, s. r. o, Ing. Grofčíka a Jozefa Chňapka), schvaľuje prenájom časti pozemkov parc. č. 811, 819/4, 819/5, 819/6 a parc. č. 819/10 kat. úz. Nitra za účelom vybudovania parkovacích miest a ďalších stavebných úprav v rozsahu vyznačenom v projektovej dokumentácii stavby „Rekonštrukcia VBC – parkovisko a obchodná vybavenosť“ spoločnosti VBC Nitra, Štúrova 22, Nitra, IČO: 35 971 037, Ing. Emilovi Grofčíkovi, Biringerova 11, Nitra a Jozefovi Chňapkovi, Hruboňovo 234 s tým, že po kolaudácii stavby bude zrealizované dielo odovzdané do majetku Mesta Nitra a vybudované parkovacie miesta budú prenajaté nájomcom za účelom ich užívania, pričom celková doba nájmu bude v trvaní 20 rokov a nájomné bude činiť sumu vo výške 12 €/rok + DPH za prenájom vybudovaných parkovacích miest, ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve č. j. 915/07/OM zo dňa 5. 12. 2007. T: 31. 9. 2009, K: MR) - uzn. č. 228/2009-MZ

prezentácia - 24
za – 19
proti - 0
zdržali sa - 4
Návrh bol schválený.

24. Návrh na odovzдание nehnuteľného majetku mesta Nitra do správy Mestských služieb, Tehelná 3, Nitra mat. č. 1480/09

Némová – predkladáme návrh na odovzдание nehnuteľného majetku do správy Mestských služieb v celkovej obstarávacej hodnote 2 025 927,36 €.

Hlasovanie č. 39 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzдание nehnuteľného majetku mesta Nitra do správy Mestských služieb, Tehelná 3, Nitra, schvaľuje odovzдание nehnuteľného majetku mesta Nitra do správy Mestských služieb, Tehelná 3, Nitra v obstarávacej hodnote 2 025 927,36 € (61 033 087,60 Sk; kurz 1 € = 30,1260 Sk), ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy Mestských služieb, Tehelná 3, Nitra.T: 30. 11. 2009, K: MR) - uzn. č. 229/2009-MZ

prezentácia - 18
za – 18
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

25. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy ZŠ Kniežat'a Pribinu, A. Šulgana 1, Nitra (viacúčelové ihrisko) **mat. č. 1481/09**

Némová – predkladáme návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku do správy ZŠ Kniežat'a Pribinu, ide o viacúčelové ihrisko v obstarávacej hodnote 56 899,27 €.

Hlasovanie č. 40 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy ZŠ Kniežat'a Pribinu, A. Šulgana 1, Nitra (viacúčelové ihrisko), schvaľuje odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy ZŠ Kniežat'a Pribinu, A. Šulgana 1, Nitra, a to:

- viacúčelové ihrisko v obstarávacej hodnote 56 899,27 € (1714 147,40 Sk; kurz 1 € = 30,1260 Sk)

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy ZŠ Kniežat'a Pribinu, A. Šulgana 1, Nitra T: 30. 11. 2009

K: MR

prezentácia – 20

za - 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

26. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy ZŠ Topoľová 8, Nitra (oplotenie areálu) **mat. č. 1482/09**

Némová – predkladáme návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku do správy ZŠ Topoľová, ide o oplotenie areálu v obstarávacej hodnote 6 436,26 €.

Hlasovanie č. 41 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy ZŠ Topoľová 8, Nitra (oplotenie areálu),

schvaľuje odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy ZŠ Topoľová 8, Nitra, a to:

- oplotenie areálu v obstarávacej hodnote 6 436,26 €;(193 898,70 Sk; 1 € = 30,1260 Sk)

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy ZŠ Topoľová 8, Nitra. T: 30. 11. 2009, K: MR)

prezentácia – 20

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

27. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy ZŠ Cabajská 2, Nitra (vodovodná prípojka) **mat. č. 1483/09**

Némová – predkladáme návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy ZŠ Cabajská, ide o vodovodnú prípojku v obstarávacej hodnote 6 765,26 €.

Hlasovanie č. 42 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy ZŠ Cabajská 2, Nitra (vodovodná prípojka),

schvaľuje odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy ZŠ Cabajská 2, Nitra, a to:

- vodovodná prípojka v obstarávacej hodnote 6 765,26 € (203 810,20 Sk; kurz 1 € = 30,1260 Sk)

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy ZŠ Cabajská 2, Nitra. T: 30. 11. 2009, K: MR)

- uzn. č. 233/2009-MZ

prezentácia – 20

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

28. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy Správe športových a rekreačných zariadení mesta Nitry (Rekonštrukcia zimného štadióna – vstavaná časť konštrukcie šatní, viacúčelové ihrisko – Párovské Háje, multifunkčné ihrisko – Kynek a Mlynárce) mat. č. 1484/09

Némová – predkladáme návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku do správy SŠaRZ. Ide o rekonštrukciu zimného štadióna v obstarávacej hodnote 99 581,76 €, viacúčelové ihrisko Párovské Háje v obstarávacej hodnote 65 035,15 €, Multifunkčné ihrisko – Kynek v obstarávacej hodnote 62 203,58 € a multifunkčné ihrisko – Mlynárce v obstarávacej hodnote 62 203,58 €.

Dovičovič – neviem, ktorú časť v rámci vstavanej časti konštrukcie šatní dostávame do správy, nakoľko celková investícia mesta bola 4,7 mil. Sk.

Štefek – navrhujem prerušenie materiálu v tomto bode.

29. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 64/2009-MZ zo dňa 19. 3. 2009 (Ing. Marek Šebeňa, Kamenná 2427/81, Nitra) mat. č. 1511/09

Némová – predkladáme návrh na zmenu uzn. č. 64/2009-MZ, ktorým MZ schválilo vzatie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta za 1 € od p. Šeběnu. Keďže na základe požiadaviek útvaru hl. architekta bol rozšírený vjazd a prišlo aj ku zmene výmery, v schvaľovacej časti sa vypúšťa znenie a nahrádza sa znením v zmysle návrhu. Mení sa tiež ukladacia časť a dátum v určovacej časti.

Hlasovanie č. 43 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 64/2009-MZ zo dňa 19. 3. 2009 (Ing. Marek Šebeňa, Kamenná 2427/81, Nitra, schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 64/2009-MZ zo dňa 19. 3. 2009 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„parc. č. 335/1 – záhrada o výmere 1984 m² oddelená geometrickým plánom č. 21/2009. LV č. 1572 vo vlastníctve Ing. Mareka Šeběnu“

a nahrádza ho znením:

„parc. č. 335/1 – ostatná plocha o výmere 1986 m² oddelená geometrickým plánom č. 33/2009, LV č. 1572 vo vlastníctve Ing. Mareka Šebeňu“

- v ukladacej časti vypúšťa znenie „T: 31. 7. 2009“ a nahrádza ho znením: „T: 30. 11. 2009“
- v určovacej časti vypúšťa znenie: „T: 31. 12. 2009“ a nahrádza ho znením: „T: 31. 3. 2010“)
- uzn. č. 234/2009-MZ

prezentácia – 21

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

30. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 180/2009-MZ
zo dňa 25. 6. 2009 (Ing. Dušan Konc) **mat. č. 1532/09**

Némová – ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, kedy sa rozdeľovala parcela medzi mesto Nitra a p. Konca. Zmena sa týka upresnenia rozdelenia pre správnosť zápisu do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie č. 44 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 180/2009-MZ zo dňa 25. 6. 2009 (Ing. Dušan Konc), schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 180/2009-MZ zo dňa 25. 6. 2009 tak, že v schvaľovacej časti sa za uvedený text dopĺňa: „s tým, že Mesto Nitra, ktoré získalo zo spoločných nehnuteľností do svojho výlučného vlastníctva vzhľadom na svoj spoluvlastnícky podiel o 12,5 m² viac, zamieňa Ing. Dušanovi Koncovi časti z parcely č. 968 v kat. území Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitry, odčlenené podľa GP č. 5/2009, a to diel č. 16 o výmere 12 m² do parcely č. 10907/2 a diel č. 17 o výmere 1 m² do parcely č. 10907/5“) – uzn. č. 235/2009-MZ

prezentácia - 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

31. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť
pozemku parc. č. 462/3 kat. úz. Mlynárce) **mat. č. 1476/09**

Némová – Mesto Nitra rieši výstavbu športovo-rekreačného objektu medzi ulicami Popradská - Kmeťova. na Dieloch, ide o nevyužívanú trávnatú plochu sídliska. Táto parcela o výmere 2 700 m² je rezerva určená na výstavbu občianskej vybavenosti.

Hlasovanie č. 45 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku parc. č. 462/3 kat. úz. Mlynárce), schvaľuje zámer odpredať časť pozemku parc. č. 462/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 2700 m² kat. úz. Mlynárce (presnú výmeru určí geometrický plán) formou obchodnej verejnej súťaže,

ukladá vedúcemu oddelenia majetku predložiť na schválenie mestskej rade súťažné podmienky pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže. T: 30. 9. 2009, K: MR)
- uzn. č. 236/2009-MZ

prezentácia – 24

za – 20

proti - 1

zdržali sa – 3

Návrh bol schválený.

32. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (manž. Gažíkovi, bytom Podzámska 24, Nitra) mat. č. 1488/09

Némová – Mesto Nitra je vlastníkom nehnuteľností - záhrada o výmere 3 624 m² v kat. úz. Kynek a ost. plocha 874 m². Tieto nehnuteľnosti užívajú žiadatelia, ktorí požiadali o odkúpenie na základe nájomnej zmluvy. Ide o spol. GAVAKO, nájomné bolo stanovené vo výške 0,83 €/m²/rok. Uvádzajú, že nájomné je vysoké a dali si požiadavku na odkúpenie. Predkladáme návrh na uzn. v znení – neschváliť odpredaj.

Hlasovanie č. 46 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (manž. Gažíkovi, bytom Podzámska 24, Nitra),

neschvaľuje odpredaj pozemkov v k. ú. Kynek parc. č. 7/8 – záhrada o výmere 3624 m² a parc. č. 271/19 – ostatná plocha o výmere 874 m², zapísané na LV č. 7193 vo vlastníctve mesta Nitry pre manželov: Ing. Ivana Gažíková a Mgr. Martin Gažík, obaja bytom Podzámska 24, Nitra) – uzn. č. 237/2009-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Číslo hlasovania 47 (popoludňajšia prezentácia – 20)

Pokračovanie k mat. č. 1484/09

Štefek – p. riaditeľ pri rokovaní materiálu namieta, že do odovzdania majetku nie je premietnutá celá výška. Po konzultácii s odb. útvarmi konštatujem, že materiál bol pripravený správne, zostatok prostriedkov bol transferovaný na hokejový klub, ktorý to má zatiaľ vo svojom majetku a po skončení nájomnej zmluvy nám zostatok investícií prevedie do vlastníctva. Aj výška investície je z pohľadu mesta správna.

Hlasovanie č. 48 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy Správe športových a rekreačných zariadení mesta Nitry (Rekonštrukcia zimného štadióna – vstavaná časť konštrukcie šatní, viacúčelové ihrisko – Párovské Háje, multifunkčné ihrisko – Kynek a Mlynárce), schvaľuje odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy Správe športových a rekreačných zariadení mesta Nitry, a to:

- rekonštrukcia zimného štadióna – vstavaná časť konštrukcie šatní v obstarávacej hodnote 99 581,76 € (3 000 000,- Sk; kurz 1 € = 30,1260 Sk)
- viacúčelové ihrisko s umelým povrchom - Párovské Háje v obstarávacej hodnote 65 035,15 € (1 959 248,90 Sk; kurz 1 € = 30,1260 Sk)
- multifunkčné ihrisko - Kyneč v obstarávacej hodnote 62 203,58 € (1 873 945,- Sk; kurz 1 € = 30,1260 Sk)
- multifunkčné ihrisko - Mlynárce v obstarávacej hodnote 62 203,58 € (1 873 945,- Sk; kurz 1 € = 30,1260 Sk)

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy Správe športových a rekreačných zariadení mesta Nitra

T: 31. 10. 2009, K: MR) - uzn. č. 233/2009-MZ

prezentácia – 21

za - 20

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

33. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Ladislav Zrubec, Párovská 18, Nitra) **mat. č. 1489/09**

Némová – predkladáme návrh na nakladanie s parc. č. 2758/1, o odkúpenie ktorej požiadal p. Zrubec, ktorý je spoluvlastníkom susedných pozemkov.

Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na neschválenie odpredaja pozemku pre p. Zrubca.

Štefek – stanovisko mestskej rady je „neschváliť odpredaj“.

Hlasovanie č. 49(o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Ladislav Zrubec, Párovská 18, Nitra),

neschvaľuje odpredaj pozemku v k. ú. Nitra parc. č. 2758/1 – ostatná plocha o výmere 1025 m² zapísanú na LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra pre Ing. Ladislava Zrubca, bytom Párovská 18, Nitra) - uzn. č. 238/2009-MZ

prezentácia – 21

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

34. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (záhrada v k. ú. Horné Krškany, parc. č. 414/2) **mat. č. 1490/09**

Némová – ide o parc. č 414/2 vodné plochy o výmere 2361 m² v kat. úz. Horné Krškany. Tento pozemok dlhodobo užíval p. Burian, ktorý požiadal o odkúpenie alebo dlhodobý prenájom. S predchádzajúcou vlastníčkou p. Jánošíkovou mal uzatvorenú nájomnú zmluvu, tento pozemok užíval ďalej, ale v roku 2007 v rámci ROEP táto nehnuteľnosť pripadla Mestu Nitra. Pozemok je momentálne využívaný ako záhrada.

Na základe stanoviska mestskej rady a komisie predkladáme návrh na uznesenie schváliť prenájom pozemku v zmysle predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 50 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (záhrada v k. ú. Horné Krškany, parc. č. 414/2), schvaľuje prenájom pozemku v k. ú. Horné Krškany v registri „E“ KN parc. č. 414/2 - vodné plochy o výmere 2361 m² zapísaný na LV č. 7768 vo vlastníctve mesta Nitry na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, minimálne za cenu 240 €/rok Mgr. Františkovi Burianovi, Golianova 48, Nitra s tým, že pred podpisom nájomnej zmluvy uhradí prenájom za roky 2007, 2008 v sume 240 €/rok, ukladá vedúcemu oddelenia majetku uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia. T: 31. 12. 2009, K: MR) – uzn. č. 239/2009-MZ

prezentácia – 21

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

35. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Jozef Drgoň, Remeselnícka 27, Nitra) mat. č. 1491/09

Némová – p. Drgoň požiadal o zámenu svojho pozemku parc. č. 682/2 s výmerou 423 m² za pozemok o rovnakej výmere č. 623/34, ktorý tvorí areál SOŠ. Účelom zámény by malo byť rozšírenie pozemku žiadateľa. Na základe stanovísk jednotlivých poradných orgánov predkladáme návrh – neschváliť zámenu týchto pozemkov.

Hlasovanie č. 51 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Jozef Drgoň, Remeselnícka 27, Nitra) neschvaľuje zámer zámény pozemku, parc. č. 682/2 s výmerou 423 m² vo vlastníctve Jozefa Drgoňa, bytom Remeselnícka 27, Nitra za časť pozemku s výmerou 423 m² z pozemku parc. č. 686/34 vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce) – uzn. č. 240/2009-MZ

prezentácia – 20

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

36. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Martinák, s. r. o.) mat. č. 1495/09

Némová – návrh predkladáme na základe žiadosti spol. Martinák, ktorý v obytnej zóne na Čermáni na základe vypracovaného GP zistili posun porealizačného zamerania nehnuteľnosti, a to v tom, že nehnuteľnosť, ktorú má odkúpenú Martinák zasahuje do nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nitry. Na základe GP je rozdiel vo výmere 14 m², čiže spol. Martinák požiadala o odkúpenie jednotlivých častí, v bode 2 požiadal o zámenu jednotlivých častí pozemkov podľa predložených GP a jednotlivých dielov. Rozdiel v druhej časti je vo výmere 874 m².

Hlasovanie č. 52 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Martinák, s. r. o.), schvaľuje

1. zámenu časti pozemkov v kat. úz. Nitra podľa GP č. 10/2009, a to dielu č. 2 o výmere 35 m² z parc. registra „C“ č. 6312/1 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 43417 m², ktorá je zapísaná na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v celosti za diel č. 4 o výmere 21 m² z parc. registra „C“ č. 6312/119 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 719 m², ktorá je zapísaná na LV č. 4808 vo vlastníctve spoločnosti MARTINÁK, s. r. o., IČO: 35 700 181, so sídlom Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, v celosti, pričom spoločnosť MARTINÁK, s. r. o. doplatí rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností spôsobený rozdielom výmer pozemkov o 14 m², a to za cenu 50 €/m² + DPH (1506,30 Sk/m²)
2. zámenu časti pozemkov v kat. úz. Nitra podľa GP č. 36/2009, a to dielu č. 3 o výmere 888 m² z parc. registra „C“ č. 6312/1 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 43417 m², ktorá je zapísaná na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v celosti za diel č. 1 o výmere 14 m² z parc. registra „C“ č. 6312/96 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 225 m², ktorá je zapísaná na LV č. 4808 vo vlastníctve spoločnosti MARTINÁK, s. r. o., IČO: 35 700 181, so sídlom Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, v celosti, za podmienok že:
 - a) spoločnosť MARTINÁK, s. r. o. doplatí rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností spôsobený rozdielom výmer pozemkov o 874 m², a to za cenu 50 €/m² + DPH (1506,30 Sk/m²),
 - b) bude dodržaný zámer investora na nízkopodlažnú výstavbu bytových domov do 3. nadzemného podlažia,
 - c) časť pozemku nezastavanú navrhovanými stavbami bude možné využiť len ako verejnú plochu zelene, ktorá bude súčasťou tohto obytného súboru,
 - d) pozemky, ktoré sú predmetom zámeny, nebude možné trvalo oplotiť

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia. T: 31. 12. 2009, K: MR

určuje stratu účinnosti uznesenia, ak zámenná zmluva nebude uzatvorená v termíne do 28. 2. 2010) – uzn. č. 241/2009-MZ

prezentácia – 19

za – 18

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

37. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (garáže na Staničnej ul.) **mat. č. 1501/09**

Némová – predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť zámer na odpredaj nehnuteľností, troch garáží v byt. dome na Staničnej ulici, ktoré sú v užívaní nájomníkov - formou OVS víťazovi súťaže, pričom okruh žiadateľov o kúpu by bol obmedzený len na osoby s trvalým pobytom v tomto dome.

Hlasovanie č. 53 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (garáže na Staničnej ul.), schvaľuje zámer predaja nehnuteľností zapísaných na LV č. 3681 pre kat. úz. Nitra, a to garáže s. č. 2733 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 2767 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 2733 postavená, garáže s. č. 2734 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 2768 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², na ktorom je garáž s. č. 2734 postavená, garáže s. č. 2735 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 2769 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 2735 postavená z vlastníctva Mesta Nitry formou obchodnej verejnej súťaže víťazovi OVS, pričom okruh

žiadateľov o kúpu uvedených nehnuteľností bude obmedzený len na osoby s trvalým pobytom v bytovom dome na Staničnej ul. súp. č. 1569, o. č. 13, v Nitre, ukladá vedúcemu oddelenia majetku predložiť na schválenie mestskej rady súťažné podmienky pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže. T: 31. 12. 2009, K: MR) - uzn. č. 242/2009-MZ

prezentácia - 21
za - 20
proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

38. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (BREDA s. r. o., Cabajská ulica č. 38, 949 01 Nitra) mat. č. 1504/09

Némová – predkladáme návrh na zámenu nehnuteľností v časti areálu Mestských služieb, ktoré sú vo vlastníctve mesta Nitry za nehnuteľnosti v tej istej výmere 400 m² vo vlastníctve spol. BREDA, aby sa zabezpečil prístup do oblúkovej haly a manipulácia pri nej.

Štefek – mestská rada odporúča MZ schváliť zámenu nehnuteľností.

Hlasovanie č. 54 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (BREDA s. r. o., Cabajská ulica č. 38, 949 01 Nitra, IČO: 31 414 753),

schvaľuje zámenu dielu „1“ o výmere 400 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. 4753/16 – zastav. plocha o výmere 3475 m² v k. ú. Nitra zapísaného na LV č. 2666 vo vlastníctve BREDA s. r. o., Cabajská ulica č. 38, 949 01 Nitra za diel „2“ o výmere 400 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. 4753/10 – zastav. plocha o výmere 6255 m² v k. ú. Nitra zapísaného na LV Mesta Nitry podľa GP č. 93/2009 bez ďalšieho finančného vyrovnania,

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia. T: 31. 10. 2009, K: MR) - uzn. č. 243/2009-MZ

prezentácia – 20
za - 18
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

39. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (dlhodobý prenájom pozemkov na Branického ul. v Nitre) mat. č. 1505/09

Némová – Regionálne centrum slobody zvierat má z roku 2004 uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov pre zriadenie útulku pre opustené zvieratá na dobu 20 rokov za symbolické nájomné. Požiadali o možnosť dlhodobého nájmu aj na ďalšiu parc. č. 7762/2 o výmere 190 m² a parc. č. 7762/13 o výmere 1226 m², kde by chceli modernizovať a prebudovať priestory. Na základe jednotlivých stanovísk, VMČ, komisie a MR predkladáme návrh na uznesenie, a to neschváliť zámer dlhodobého prenájomu pozemkov.

Hlasovanie č. 55 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (dlhodobý prenájom pozemkov na Braneckého ul. v Nitre), neschvaľuje zámer dlhodobého prenájmu pozemkov parc. č. 7762/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m² a parc. č. 7762/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1226 m² kat. úz. Nitra) - uzn. č. 244/2009-MZ

prezentácia – 20

za - 18

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

40. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Sociálna poisťovňa) **mat. č. 1506/09**

Némová – na základe žiadosti Sociálnej poisťovne predkladáme návrh na odpredaj parc. č. 1366/20 o výmere 34 m², ktorá susedí s pozemkom vo vlastníctve Sociálnej poisťovne, ktorá túto parcelu chce využiť v rámci dostavby budovy.

Štefek – vzhľadom k tomu, že nemáme k dispozícii znaleckú cenu, dávam pozmeňovací návrh vrátiť materiál na dopracovanie.

Hlasovanie č. 56 (o pozmeňovacom návrhu p. Štefeka: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Sociálna poisťovňa) a vracia materiál predkladateľovi na dopracovanie) - uzn. č. 245/2009-MZ

prezentácia – 20

za – 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

41. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Mária Husárová) **mat. č. 1513/09**

Némová - p. Husárová požiadala o odkúpenie pozemku parc. č. 974/6 o výmere 18 m². Žiadateľka má záujem rekonštruovať RD, ktorý susedí s touto novovytvorenou parcelou. Na základe jednotlivých stanovísk a stanoviska mestskej rady predkladáme návrh na uznesenie – schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku 18 m² za cenu 100 €/m² s tým, že kupujúci uhradí poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Štefek – osvojujem si stanovisko mestskej rady.

Baláž – upozorňujem na stanovisko VMČ, ktorý s tým nesúhlasil. Plocha zasahuje do chodníka a odpredajom by sme v budúcnosti stratili možnosť rozšírenia ulice.

Štefek – pôdorys je v tejto podobe 100 rokov. Požiadali sme p. Husárovú, aby zostal priestor na vybudovanie chodníka.

Hlasovanie č. 57 (o návrhu na uzn. – MZ schvaľuje odpredaj...)

prezentácia – 18

za - 14

proti - 2

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 58 (o návrhu, že Hlasovanie č. 57 bolo zmätočné, z dôvodu zlyhania tech. zariadenia p. Krettera)

prezentácia – 17

za - 16

proti - 1

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 59 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Mária Husárová), schvaľuje odpredaj novovytvoreného pozemku KN parc. č. 974/6 – zast. plocha o výmere 18 m², odčleneného z KN parc. č. 974/3 vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Nitra podľa GP 428/2008 pre Máriu Husárovú, Škultétyho 44, Nitra za cenu 100 € /m² + DPH s tým, že kupujúci uhradí poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností, ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 24. 11. 2009, K: MR

určuje stratu účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31. 1. 2010) – uzn. č. 246/2009-MZ

prezentácia – 22

za – 18

proti - 2

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

42. Návrh na zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Chrenová (Centra BO spol. s r. o.) mat. č. 1514/09

Némová – predkladáme návrh na zámenu pozemkov, ide o parc. č. 10813/4, záhrada o výmere 700 m² z vlastníctva Centra BO za časť parc. č. 877/1 o výmere 700 m² z vlastníctva Mesta Nitry. Na parcele, ktorá je vo vlastníctve Centra BO mal vlastník záujem vybudovať bytový dom, avšak na základe petície občanov mu bola na MsÚ odporúčená vyššie uvedená zámena.

Predkladáme návrh – schváliť zámer zámény pozemku časť parc. č. 877/1 o výmere 700 m² z vlastníctva Mesta Nitry, presnú výmeru určí GP, za pozemok parc. 10813/4 záhrada bez ďalšieho fin. vyrovnania. V prípade vyhovenia žiadosti o zámenu, zo strany žiadateľa bude potrebné predložiť zastavovaciu štúdiu s návrhom konkrétneho riešenia stavby na pozemku a musia sa zohľadniť všetky požiadavky mesta Nitry.

Letko – tak ako je v predloženom materiáli, VMČ nesúhlasí so zámenou tohto majetku. Je to jedno z mála miest, kde je obrovský pozemok, ktorý sa využíva na oddych. Odporúčam, aby bola prijatá alt. 1 – neschvaľuje.

Hlasovanie č. 60 (o pozmeňovacom návrhu p. Letka: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Chrenová (Centra BO spol. s r.o.),
neschvaľuje zámer zámény pozemku časť parc. č. 877/1 – ostatná plocha o výmere cca 700 m² z vlastníctva Mesta Nitry (spresní GP) za pozemok parc. č. 10813/4 – záhrada o výmere 700 m² z vlastníctva CENTRA BO spol. s r. o., Štúrova 161, Nitra, IČO: 35 956 283 v kat. území Chrenová) – uzn. č. 247/2009-MZ

prezentácia - 22
za – 18
proti - 0
zdržali sa - 3
Návrh bol schválený.

43. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Farská ul. č. 50) **mat. č. 1515/09**

Némová – predkladáme návrh na odpredaj nebytových priestorov na Farskej 50, ktoré boli zaradené medzi dubiozny majetok v rámci Koncepcie zlepšenia majetku. Jedná sa o nebytový priestor - o predajňu, sklad a sociálne zariadenie o celkovej výmere 44,21 m². Nebytový priestor je v správe Službytu, v súčasnosti nie je prevádzkovaný. Hodnota znal. posudku je 56 429,66 €. Predkladáme návrh na uznesenie, ktorým odporúčame schváliť odpredaj tohto nebytového priestoru formou OVS.

Hlasovanie č. 61 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Farská ul. č.50),
schvaľuje odpredaj nebytového priestoru č. 14 v bytovom dome s. č.1342 na parcele č. 1193 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch, častiach a zariadeniach bytového domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. 1193 o výmere 720 m² v celkovom podiele 438/12966-in v kat. území Nitra formou obchodnej verejnej súťaže víťazovi OVS,
ukladá vedúcemu oddelenia majetku predložiť na schválenie mestskej rady súťažné podmienky pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže. T: 31. 10. 2009, K: MR)

prezentácia – 20
za – 19
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

44. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odňatie nehnuteľného majetku mesta Nitry zo správy Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Damborského 1, Nitra) **mat. č. 1516/09**

Némová – predkladáme návrh na odňatie nehnuteľného majetku zo správy ZUŠ, ktorá sa bude sťahovať do ZUŠ na Vajanského ul. ZUŠ požiadala o odňatie zo správy aj športového ihriska na Vajanského ul. o výmere 5 013 m², ktoré na základe ich žiadosti nebude zo strany správcu využiteľné.

Hlasovanie č. 62 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odňatie nehnuteľného majetku mesta Nitry zo správy Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Damborského 1, Nitra) schvaľuje

A. odňatie nehnuteľného majetku mesta Nitry zo správy Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Damborského 1, Nitra

1. budovu ZUŠ - administratívne priestory súp. č. 1455 na Damborského ul. č. 1 parc. č. 2043/1 v podiele 2/5 kat. územie Nitra
 - sklad súp. č. 2637 parc. č. 2043/3 v podiele 1/2 kat. územie Nitra
 - a pozemky
 - parc. č. 2043/1 o výmere 1088 m² v podiele 2/5
 - parc. č. 2043/2 o výmere 50 m² v podiele 1/1
 - parc. č. 2043/3 o výmere 79 m² v podiele 1/2
 - parc. č. 2043/4 o výmere 680 m² v podiele 2/5 kat. územie Nitra
2. budovu ZUŠ súp. č. 2790 na ul. Jozefa Vuruma č. 2 parc. č. 1262/2 kat. územie Nitra a pozemok
 - parc. č. 1262/2 o výmere 570 m² kat. územie Nitra
3. športové ihrisko na Vajanského ul. č. 1 parc. č. 2172 – ost. plocha o výmere 5013 m² kat. územie Nitra

B. zverenie nehnuteľností uvedené v bode A.2. na výkon správy Službytu Nitry, s.r.o. ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia. T : 31. 12. 2009, K: MR) – uzn. č. 249/2009-MZ

prezentácia – 21

za – 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

45. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (RH invest spol. s r. o.) mat. č. 1338/09-2

Némová – na základe žiadosti spol. RH invest predkladáme materiál, ktorý bol už prejednávaný na MZ dňa 7. 5. 2009, kedy bol vrátený na dopracovanie. Spoločnosť RH invest dala prepracovať štúdiu polyfunkčného objektu tak, aby rešpektovala požiadavky útvaru hl. architekta a pripomienky VMČ č. 2 a požiadali o odkúpenie novovytvorenej parcely, ktorá je v susedstve stavby bývalých verejných mestských WC, ktoré odkúpilo RH invest formou VOS. Mestská rada materiál len prerokovala.

Štefek – navrhujem hlasovať o alt. č. 2. Osvojujem si stanovisko komisie pre podnikateľskú činnosť a správu majetku – odpredaj nehnuteľnosti za cenu 165 €/m²/rok + DPH a navrhujem doplniť „Ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, ďalšie roky bude cena za nájom 20 €/m²/rok“.

Hlasovanie č. 63 (o návrhu p. Štefeka doplniť znenie: „Ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, ďalšie roky bude cena za nájom 20 €/m²/rok“)

prezentácia – 19

za - 13

proti - 2

zdržali sa - 4
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 64 (o návrhu na uzn. ako celku – 2. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (RH-invest spol. s r. o.),

schvaľuje odpredaj pozemku KN parc. č. 720/11 – ostatná plocha o výmere 247 m² v kat. území Nitra RH – invest spol. s r. o., Ďurkova ul. č. 23, Nitra, IČO: 36531685 podľa GP č. 59/2008 za cenu 165 €/m² + DPH formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s tým, že sa kúpna zmluva uzatvorí po kolaudácii stavby a počas výstavby bude nehnuteľnosť v nájme za cenu 0,15 €/m²/rok za prvé 2 roky výstavby. Ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, ďalšie roky bude cena za nájom 20 €/m²/rok,

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia. T: 31. 10. 2009, K:MR) – uzn. č. 250/2009-MZ

prezentácia – 20
za – 13
proti - 2
zdržali sa - 5
Návrh bol schválený.

46. Interpelácie

Interpelácie neboli vznesené žiadne.

47. Diskusia

Kretter – v nadväznosti problému Plynárenskej – predkladám návrh na uznesenie v znení: Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá hlavnému architektovi mesta Nitry v rámci zmien a doplnkov Územného plánu mesta Nitry upraviť výšku zástavby v lokalite Nová Chrenová, časť Vinohrady, na maximálne dve nadzemné podlažia. T: 10. 12. 2009, K: MZ

Martinák – pán primátor ma požiadal, aby som Vás v rámci MZ oboznámil s nasledovným: V rámci schváleného projektu „Solidarita s občanom“ a platné uznesenia zabezpečiť realizáciu tohto projektu primátorom mesta, primátor prejavuje iniciatívu s nasledovným: Jedným z cieľov projektu „Solidarita s občanom“ by mala byť výzva na dialóg, spoluprácu a rozvoj aktivít medzi súkromným sektorom a samosprávou. V rámci 5. piliera tohto projektu stimuly na podporu mesta, Mesto Nitra prostredníctvom primátora pripravuje podklady a vyhlasuje súťaž pre obyvateľov, podnikateľov a firmy pod názvom „Spolu za rozvoj mesta“, zameranú na ďalší rozvoj služieb, obchodu, podnikania a hlavne tvorbu nových pracovných miest.

1/ a) Mesto Nitra ponúka na vypracovanie a predloženie projektov v rámci súťaže „Spolu za rozvoj mesta“ nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, ktoré momentálne nie sú efektívne využité, resp. boli schválené ako dubiózny majetok v zmysle uzn. č. 42/2009-MZ, mat. č. 1342/09,

b) okrem navrhnutých nehnuteľností môže mesto akceptovať aj iné návrhy, pokiaľ bude projekt spĺňať ciele a výzvy v stanovených oblastiach,

c) mesto bude posudzovať aj tie návrhy a projekty, v ktorých zámer nepredpokladá využitie nehnuteľností vo vlastníctve mesta, ale majú prínos pre mesto.

2) Predkladané projekty sa budú hodnotiť na základe týchto základných kritérií:

celkový prínos pre mesto, vytvorenie prac. miest, prínos priestora, ekonomika návrhu, udržateľnosť projektu.

3/ Súťaž by mala byť zameraná na nasledovné oblasti – ochrana ŽP, cestovný ruch, dopravná infraštruktúra, informačné technológie, odpadové hospodárstvo, využívanie obnoviteľných zdrojov energie, rozvoj služieb, výstavba bytov, rozvoj a tvorba nových pracovných pozícií. Vyhlásiť súťaž chce po MZ 20. 8. 2009 s tým, že vyhodnotenie súťaže bude do 30. 9. 2009.

Hlasovanie č. 65 (o návrhu p. Krettera: Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá hlavnému architektovi mesta Nitry v rámci zmien a doplnkov Územného plánu mesta Nitry upraviť výšku zástavby v lokalite Nová Chrenová, časť Vinohrady, na maximálne dve nadzemné podlažia. T: 10. 12. 2009, K: MZ)

prezentácia – 19

za – 14

proti - 1

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený.

48. Návrh na uznesenie

Halmová - návrhová komisia sa uzniesla, že ku každému bodu programu bolo prijaté platné uznesenie.

49. Záver

Na záver zástupca primátora p. Štefek skonštatoval, že program (riadneho) mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný a vyhlásil 28. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 28. 8. 2009

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.

ref. organizačný

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry

Lubomír Martinka
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

Ol'ga Csákayová, v. r.

a

Ján Jech, v. r.