

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre 13.08.2009

Číslo materiálu: **1540/09**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (dlhodobý prenájom nehnuteľností pre VBC Nitra, s. r. o., Ing. Grofčíka a Jozefa Chňapka)

Predkladá:

Návrh na uznesenie:

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (dlhodobý prenájom nehnuteľností pre VBC Nitra, s. r. o., Ing. Grofčíka a Jozefa Chňapka)
s c h v a ľ u j e

Spracovala:

Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

prenájom časti pozemkov parc. č. 811, 819/4, 819/5, 819/6 a parc. č. 819/10 kat. úz. Nitra za účelom vybudovania parkovacích miest a ďalších stavebných úprav v rozsahu vyznačenom v projektovej dokumentácii stavby „Rekonštrukcia VBC - parkovisko a obchodná vybavenosť“ spoločnosti VBC Nitra, Štúrova 22, Nitra, IČO: 35 971 037, Ing. Emilovi Grofčíkovi, Biringerova 11, Nitra a Jozefovi Chňapkovi, Hruboňovo 234 s tým, že po kolaudácii stavby bude zrealizované dielo odovzdané do majetku Mesta Nitry a vybudované parkovacie miesta budú prenajaté nájomcom za účelom ich užívania, pričom celková doba nájmu bude v trvaní 20 rokov a nájomné bude činiť sumu vo výške 12 €/rok + DPH za prenájom vybudovaných parkovacích miest
u k l a d á

Napísala:

Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 2 k nájomnej zmluve č. j. 915/07/OM zo dňa 05.12.2007

Prizvať: -

T: 31.09.2009

K: MR

podpis predkladateľa

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (dlhodobý prenájom nehnuteľností pre VBC Nitra, s. r. o., Ing. Grofčíka a Jozefa Chňapka)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (dlhodobý prenájom nehnuteľností pre VBC Nitra, s. r. o., Ing. Grofčíka a Jozefa Chňapka).

Mesto Nitra ako prenajímateľ uzatvorilo so spoločnosťou VBC Nitra, s. r. o., Štúrova 22, Nitra ako nájomcom nájomnú zmluvu č. j. 915/07/OM zo dňa 05.12.2007 v znení dodatku č. 1 na prenájom časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry a to parc. č. 811, 819/4, 819/5, 819/6 a parc. č. 819/10 kat. úz. Nitra za účelom vybudovania parkovísk v počte 31 státí a rozšírenie Hviezdnej ulice pri jej vyústení na Párovskú ulicu v Nitre podľa projektovej dokumentácie stavby „Rekonštrukcia VBC Nitra – parkovisko“ vyhotovenej Ing. Štefanom Lisým v máji 2007.

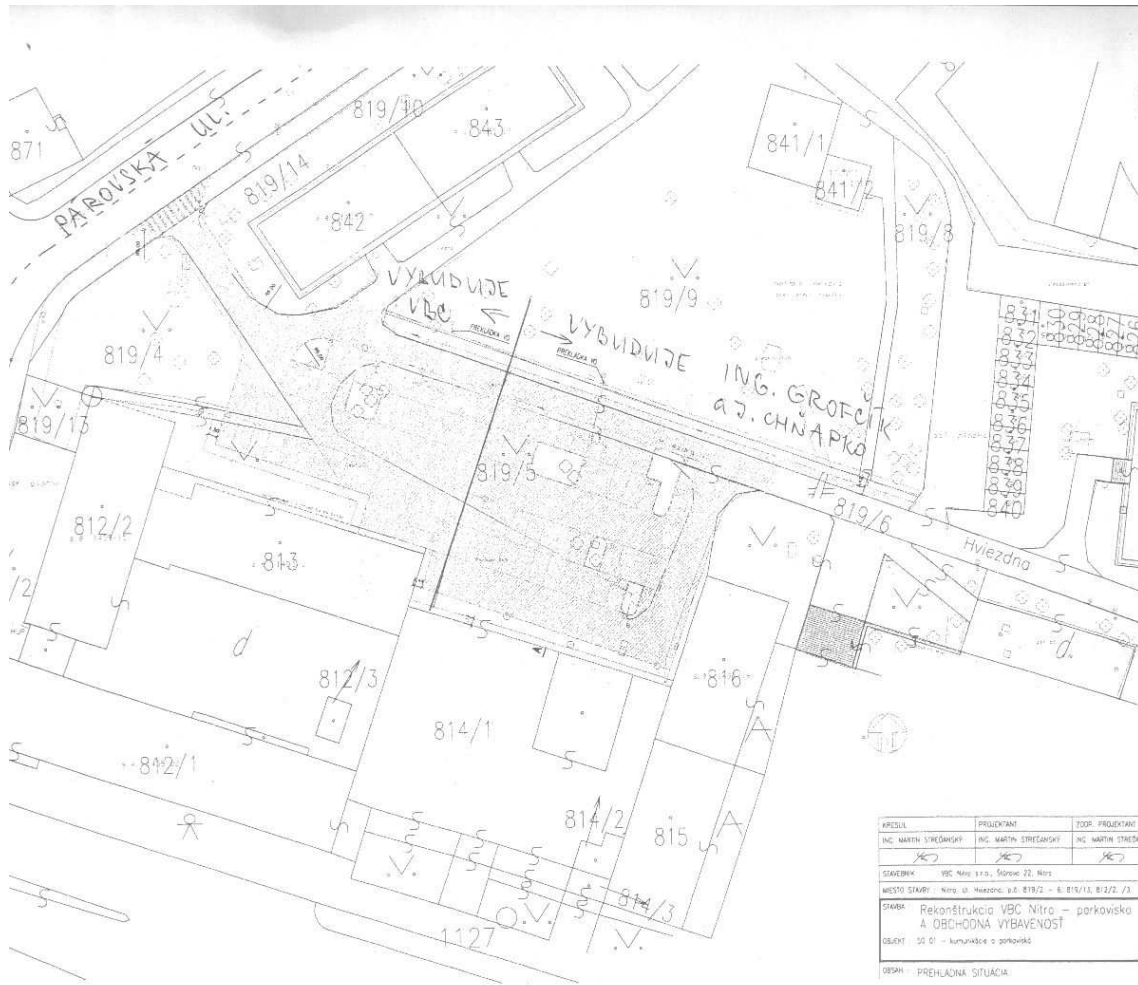
Do projektu neboli zapracované investičné akcie pripravované Mestom Nitra v rámci projektu Revitalizácia sídliska Párovce, ktoré spočívali v dostavbe parkovacích miest v tomto území a úprave miestnej komunikácie Hviezdna ulica. V zmysle nového projektu „Rekonštrukcia VBC – parkovisko a obchodná vybavenosť“ vypracovaného Ing. Martinom Stred'anským je na pozemkoch parc. č. 811, 819/4, 819/5, 819/6 a parc. č. 819/10 v kat. úz. Nitra plánovaná úprava miestnej komunikácie Hviezdna ulica vo vyústení na Párovskú ulicu a výstavba parkovacích miest v počte 82 státí.

Spoločnosť VBC Nitra, s. r. o. a vlastníci reštaurácie Mladosť, Ing. Emil Grofčík, Biringerova 11, Nitra a Jozef Chňapko, Hruboňovo 234, prejavili záujem o realizáciu projektu na vlastné náklady. Za účelom uskutočnenia svojho zámeru požadujú uzatvoriť nájomnú zmluvu s Mestom Nitra na dobu určitú 20 rokov s nájomným vo výške 12 €/rok za celý predmet nájmu s tým, že parkovacie plochy a ďalšie stavebné úpravy realizované v zmysle projektovej dokumentácie budú po kolaudácii odovzdané do majetku mesta Nitry, avšak žiadatelia budú oprávnení užívať vybudované parkovacie miesta v čase od 7.00 hod. do 18.00 hod. Žiadatelia sa dohodli na realizácii projektu tak, že spoločnosť VBC Nitra, s. r. o. vybuduje 38 parkovacích miest a časť komunikácie smerom k Párovskej ulici a ďalších 44 parkovacích miest a príahľú časť komunikácie na Hviezdnej ulici vybudujú vlastníci reštaurácie Mladosť.

Vzhľadom na skutočnosť, že Mesto Nitra na základe predchádzajúcich rokovaní a platnej nájomnej zmluvy č. j. 915/07/OM zo dňa 05.12.2007 v znení dodatku č. 1 má záujem na realizácii projektu, na návrh predložený žiadateľmi, spoločnosťou VBC Nitra, s. r. o. a Ing. Grofčíkom a Jozefom Chňapkou sa vzťahuje výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenechávaní majetku obce do nájmu obsiahnutá v § 9a ods. 9 c) ako prípad hodný osobitného zreteľa, t. j. nie je potrebné zverejňovanie zámeru prenajať majetok mesta na úradnej tabuli, svojej internetovej stránke a v regionálnej tlači.

Na zasadnutie mestskej rady sme predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (dlhodobý prenájom nehnuteľností pre VBC Nitra, s. r. o., Ing. Grofčíka a Jozefa Chňapka) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Uznesenie mestskej rady predložíme na zasadnutie mestského zastupiteľstva.



APRIL	PROJEKTANT	DOPL. PROJEKTANT
ING. MARTIN STREJČANSKY	ING. MARTIN STREJČANSKY	ING. MARTIN STREJČANSKY
<i>(Signature)</i>	<i>(Signature)</i>	<i>(Signature)</i>
STAVEBNÍK	VBC Nitro s.r.o., Šoporňa 22, Nitro	
MESTO STAVBY	Nitro, ul. Hviezdana, s.č. 819/2 - 819/13, 812/2, /3	
STAVBA	Rekonštrukcia VBC Nitro - parkoviško a OBCHODNÁ VYBAVENOSŤ	
OBJEKT	22 01 - kumulácia a parkoviško	
STADIUM	PREHLADNÁ SITUÁCIA	