

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre 13.08.2009

Číslo materiálu: **1519/09**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (dlhodobý
prenájom bývalej budovy ZUŠ na ul. J. Vuruma v Nitre)

Predkladá:

Návrh na uznesenie:

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

„na osobitnej strane“

Spracovala:

Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Napísala:

Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (dlhodobý prenájom bývalej budovy ZUŠ na ul. J. Vuruma v Nitre)

schvaľuje

dlhodobý prenájom budovy súp. č. 2790 na parc. č. 1262/2 a pozemku parc. č. 1262/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m² kat. úz. Nitra (bývalá budova Základnej umeleckej školy na ul. J. Vuruma v Nitre) pre Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, Lomnická 44, Nitra, IČO: 36 097 551 na dobu určitú, 10 rokov, za nájomné vo výške €/m²/rok (..... Sk/m²/rok; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + úhrada energií a nákladov spojených s prevádzkou a údržbou prenajatej nehnuteľnosti

ukladá

riaditeľovi Službytu Nitra, s. r. o.

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2009

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (dlhodobý prenájom bývalej budovy ZUŠ na ul. J. Vuruma v Nitre)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (dlhodobý prenájom bývalej budovy ZUŠ na ul. J. Vuruma v Nitre) na základe žiadosti.

Krajský školský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 69, Nitra

v zastúpení prednostu úradu sa na Mesto Nitra obrátil s návrhom na vyriešenie sídla Centra pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, ktoré má v súčasnosti dve pracoviská – jedno v budove školského klubu na parc. č. 65 kat. úz. Chrenová nachádzajúcej sa v areáli bývalej Základnej školy Levická v Nitre, v priestoroch patriacich mestu Nitra a druhé na Lomnickej ulici v Nitre. Sústreďenie tejto inštitúcie v centre mesta, na ľahko dostupnom mieste aj pre telesne postihnutých klientov, by bolo optimálnym riešením.

Odborné služby Centra pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie sú v zmysle platnej legislatívy poskytované pre klientelu detí od narodenia až do ukončenia prípravy na povolanie, to znamená pre deti predškolského veku, deti navštevujúce materské školy, základné a stredné školy okresu Nitra, pričom zriaďovateľom materských a základných škôl je Mesto Nitra. V priebehu školského roku Centrum zabezpečí odborné psychologické a špeciálno-pedagogické vyšetrenia približne pre 3 500 detí a žiakov, čo predstavuje záber 167 škôl. Zároveň zabezpečuje aktivity preventívneho charakteru, terapeutické a reedukačné výkony pre širokú klientelu. Optimálne personálne obsadenie Centra je 35 zamestnancov, z toho 33 odborných. Pre kvalitnú prácu jednotlivých odborných pracovníkov je potrebných 35 kancelárií, 1 terapeutická miestnosť pre cca 20 ľudí, zasadačka, archív, miestnosť pre obslužných pracovníkov, čomu zodpovedajú nebytové priestory bývalej Základnej umeleckej školy na ul. Jozefa Vuruma v Nitre.

Mesto Nitra je vlastníkom budovy súpisné číslo 2790 na parc. č. 1262/2 – Základná umelecká škola na ul. J. Vuruma v Nitre a pozemku parc. č. 1262/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m² kat. úz. Nitra.

ZUŠ sa má odsťahovať do nebytových priestorov Základnej školy Vajanského v Nitre v mesiaci auguste 2009.

Mesto Nitra

Vzhľadom k tomu, že riešenie požiadaviek Centra pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, Lomnická ul. v Nitre je v záujme Mesta Nitry a možno ich posudzovať ako prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, vzťahuje sa výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenechávaní majetku mesta do nájmu, obsiahnutá v § 9a ods. 9 písm. c), t. j. nie je potrebné zverejňovať zámer nakladať s majetkom mesta.

Na zasadnutie mestskej rady konanej dňa 21.07.2009 bol predložený návrh na dlhodobý prenájom budovy ZUŠ na ul. J. Vuruma v Nitre a to schváliť zámer dlhodobého prenájmu budovy súp. č. 2790 na parc. č. 1262/2 a pozemku parc. č. 1262/2 – zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 570 m² kat. úz. Nitra (bývalá budova Základnej umeleckej školy na ul. J. Vuruma v Nitre) na dobu určitú, 10 rokov v alternatívach:

I. alternatíva

formou obchodnej verejnej súťaže

II. alternatíva

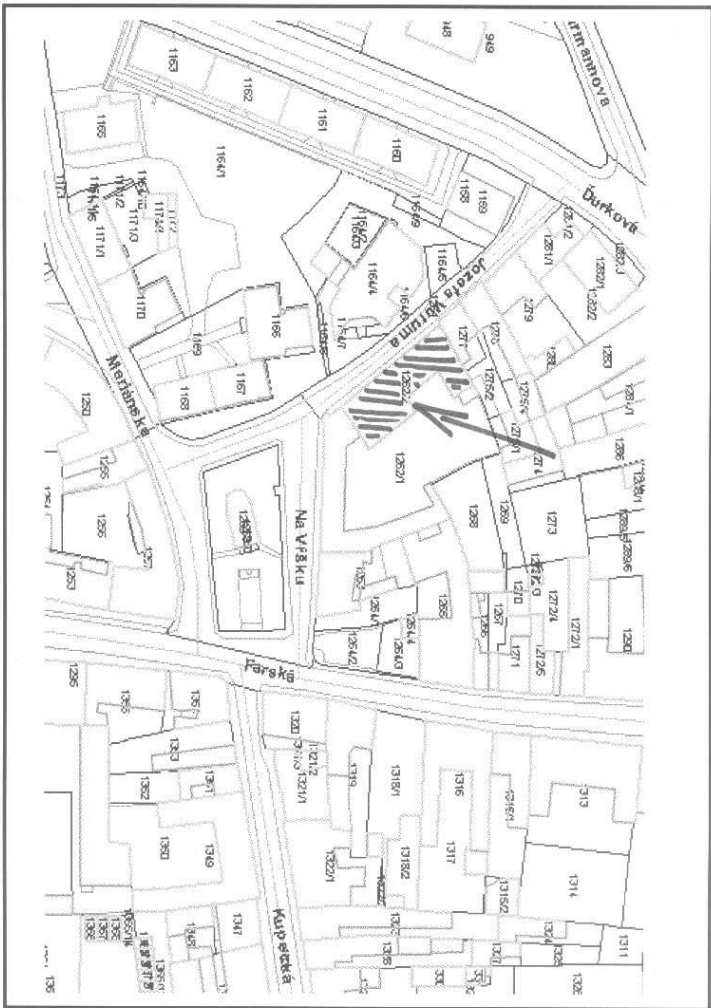
priamym ponukovým konaním.

Mestská rada v Nitre uznesením č. 361/2009-MR vrátila materiál predkladateľovi na dopracovanie v zmysle pripomienok mestskej rady.

Na zasadnutie mestskej rady konanej dňa 18.08.2009 sme predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (dlhodobý prenájom bývalej budovy ZUŠ na ul. J. Vuruma v Nitre) dopracovaný v zmysle pripomienok mestskej rady.

Uznesenie mestskej rady predložíme na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Map Title



- cs (ULICA)
- stavba
- budova
- parcels (PARCELA)