

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 29.07.2009

Číslo materiálu : **1515/09**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Farská ul. č.50)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie :
„ na osobitnej strane “

Spracovala :
Ing. Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho usporiadania

Napísala :
Ing. Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho usporiadania

Prizvať :

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prekonalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Farská ul. č.50)

schvaľuje

odpredaj nebytového priestoru č. 14 v bytovom dome s.č. 1342 na parcele č. 1193 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch, častiach a zariadeniach bytového domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. 1193 o výmere 720 m² v celkovom podiele 438/12966-in v kat. území Nitra formou obchodnej verejnej súťaže víťazovi OVS

ukladá

vedúcemu oddelenia majetku
predložiť na schválenie mestskej rady súťažné podmienky pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže

T: 31.10.2009

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Farská č.50)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 1/2006 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry. Na 25.zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré sa konalo dňa 19.03.2009 bol uznesením č. 42/2009-MZ prerokovaný návrh Koncepcie zlepšenia stavu, správy a nakladania s mestským nehnuteľným majetkom.

MZ zobralo na vedomie

analýzu súčasného stavu nehnuteľného majetku mesta

a s c h v á l i l o - **1. návrh jednotlivých nehnuteľností na zaradenie medzi dubiózny majetok mesta**

V návrhu jednotlivých nehnuteľností na zaradenie medzi dubiózny majetok mesta je uvedená nehnuteľnosť „, Nebytové priestory na Farskej ulici č.50“.

Mesto Nitra je vlastníkom nebytového priestoru č. 14 v bytovom dome s.č. 1342 (Farská ulica č.o.50) na parcele č. 1193 a podielu 438/12966 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu 438/12966 k pozemku parc. č. 1193 o výmere 720m² v kat. území Nitra. Nebytový priestor sa nachádza na 1.nadzemnom podlaží bytového domu s.č. 1342. Jedná sa o predajňu, sklad a soc. zariadenie (WC) o podlahovej ploche 44,21m². Nebytový priestor nie je v súčasnosti prevádzkovaný, k ďalšiemu užívaniu si vyžaduje generálnu opravu. Podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 146/2008 zo dňa 18.10.2008 je hodnota nehnuteľnosti zaokrúhlene 1 700 000,-Sk, čiže 56 429,66 €.

Výbor mestskej časti č. 2-Staré mesto na svojom zasadnutí dňa 11.05.2009 materiál prerokoval a odporúča vyhlásiť OVS, cena podľa ZP je nízka vzhľadom na záujem o kúpu v meste Nitra.

Komisia pre financie, rozpočet a správu majetku MZ v Nitre na zasadnutí dňa 15.06.2009 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča vypísanie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti.

Na základe uvedeného sme predložili na zasadnutie MR návrh na nakladanie

s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Farská č.50)

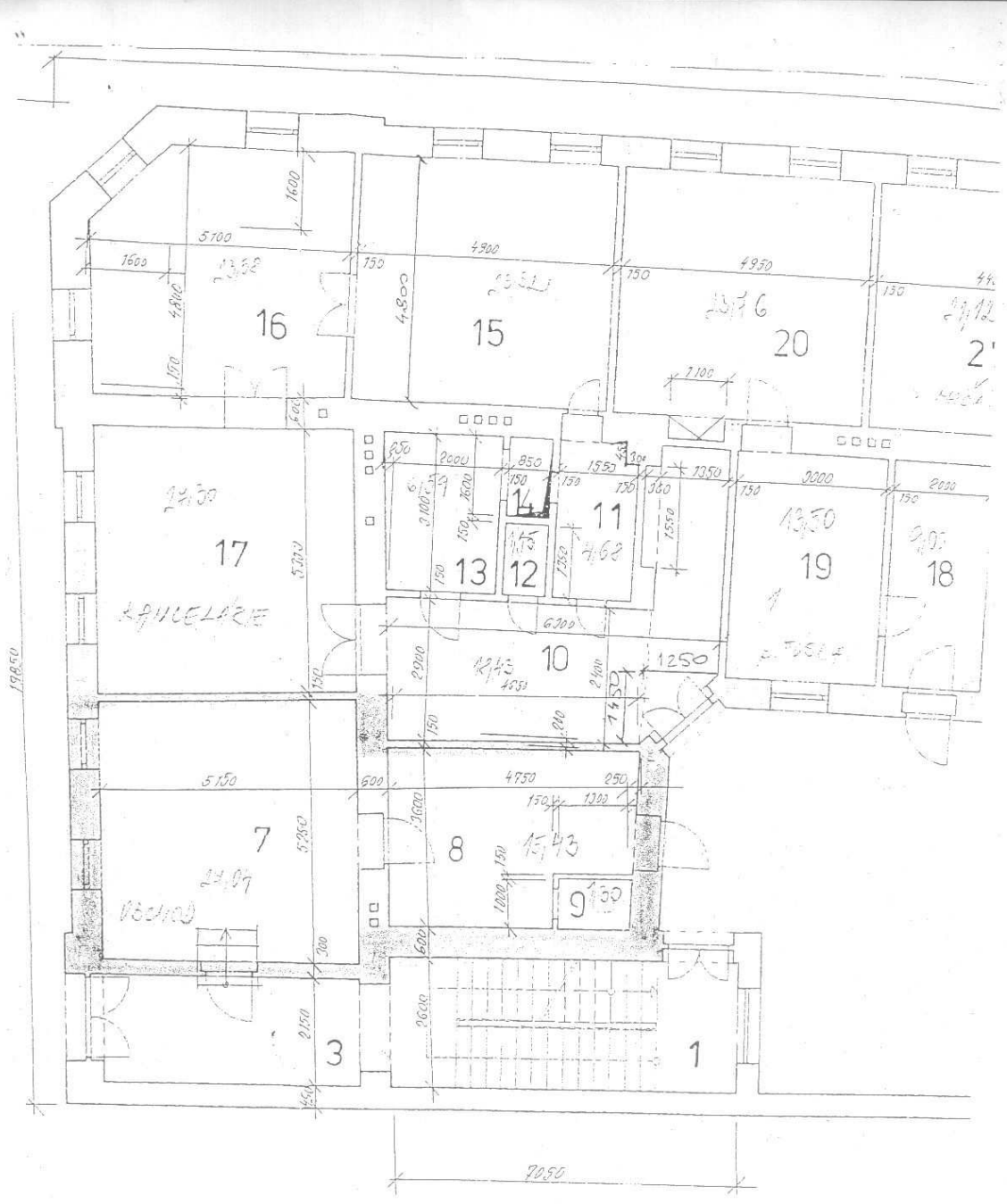
schváliť

odpredaj nebytového priestoru č.14 v bytovom dome s.č. 1342 na parcele č. 1193 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch, častiach a zariadeniach bytového domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. 1193 o výmere 720 m² v celkovom podiele 438/12966-in v kat. území Nitra formou obchodnej verejnej súťaže víťazovi OVS

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.07.2009 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Farská č.50) a uznesením č. 359/2009-MR odporučila mestskému zastupiteľstvu

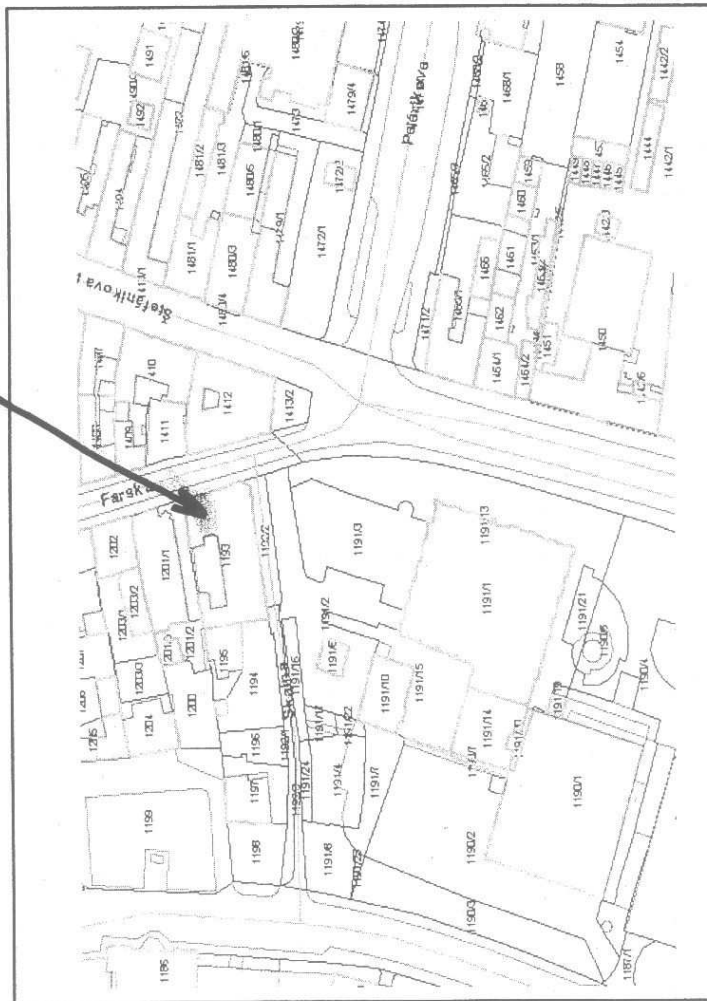
schváliť

odpredaj nebytového priestoru č. 14 v bytovom dome s. č. 1342 na parcele č. 1193 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch, častiach a zariadeniach bytového domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. 1193 o výmere 720 m² v celkovom podiele 438/12966-in v kat. území Nitra formou obchodnej verejnej súťaže víťazovi OVS



ESRI ArcExplorer 2.0

Map Title



cs (ULICA)
stavba
budova
parceta (PARCELA)



štvrtek, IV 30 2009

č.m. 1515/09