

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 29.07.2009

Číslo materiálu : **1514/09**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Chrenová
(Centra BO spol. s r.o.)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie :
„ na osobitnej strane “

Spracovala :
Ing. Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho usporiadania

Napísala :
Ing. Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho usporiadania

Prizvať :

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prekovoalo

Návrh na zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Chrenová
(Centra BO spol. s r.o.)

schvaľuje

zámer zámény pozemku časť parc. č. 877/1 – ostatná plocha o výmere cca 700 m² z vlastníctva Mesta Nitry (upresní GP) za pozemok parc. č. 10813/4 – záhrada o výmere 700 m² z vlastníctva CENTRA BO spol. s r.o., Štúrova 161, Nitra, IČO: 35 956 283 v kat. území Chrenová bez ďalšieho finančného vyrovnania

ukladá

vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť realizáciu zámeru podľa príslušných ustanovení Zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 24.11.2009

K: MR

Návrh na zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Chrenová (Centra BO spol. s r.o.)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 1/2006 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Chrenová (Centra BO spol. s r.o.) na základe žiadosti f. Centra BO spol. s r.o., Štúrova 161, Nitra zo dňa 17.06.2009 o zámenu pozemkov a to parcely č. 10813/4-záhrada o výmere 700m² z vlastníctva f. Centra BO spol. s r.o., Štúrova 161, Nitra za časť parcely č. 877/1 o výmere 700m² z vlastníctva Mesta Nitry v kat. území Chrenová.

Na parcele č. 10813/4 mal vlastník záujem vybudovať bytový dom, avšak na základe petície občanov pri územnom konaní podľa vyjadrenia žiadateľa mu bola odporučená vyššie uvedená zámena.

Mestský úrad v Nitre

Podľa územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného MZ v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.5.2003 a VZN mesta Nitry č.3/2003 zo dňa 22.5.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPM Nitry sa

- pozemok parc.č.10813/4 v k. ú. Chrenová nachádza v lokalite funkčne určenej pre bývanie. Z hľadiska priestorového usporiadania je pozemok súčasťou lokality na ktorej územný plán stanovuje zástavbu uličnú voľnú od 1NP do 4 NP. V zmysle spracovanej základnej dopravnej koncepcie usporiadania územia je v severozápadnej okrajovej polohe predmetnej parcely situovaná križovatka napojenia budúcej miestnej komunikácie lokality – Vinohrady s Plynárenskou ulicou.

- časť pozemku s p.č.877/1 v k. ú. Chrenová, Topoľová ul. sa nachádza v lokalite funkčne určenej pre bývanie. Z hľadiska priestorového usporiadania je pozemok súčasťou lokality na ktorej územný plán stanovuje zástavbu uličnú kompaktnú od 1 NP do 6 NP.

ÚHA odporúča, že v prípade vyhovenia žiadosti o zámenu bude potrebné zo strany žiadateľa predložiť zastavovaciu štúdiu s návrhom konkrétneho umiestnenia stavby na pozemku, zohľadňujúcu požiadavky mesta Nitry a limity územia (vedenia a ochranné pásma inž. sietí a pod.). Štúdia bude po odsúhlasení mestom Nitra podkladom pre vypracovanie geometrického plánu pre účely zámeny.

Výbor mestskej časti č.7 Chrenová, Janíkovce: žiadosť f. Centra BO spol. s r.o., Štúrova 161, Nitra sme postúpili na zasadnutie VMČ dňa 29.06.2009, ktoré nesúhlasí s navrhovanou zámenou.

Komisia MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku na zasadnutí konanom dňa 02.07.2009 prerokovala predmetnú žiadosť a s navrhovanou zámenou nesúhlasí.

Vzhľadom na stanoviská odborných útvarov, výboru mestskej časti ako i komisie MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku sme na zasadnutí MR predložili návrh na zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Chrenová (Centra BO spol. s r.o.)

1. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

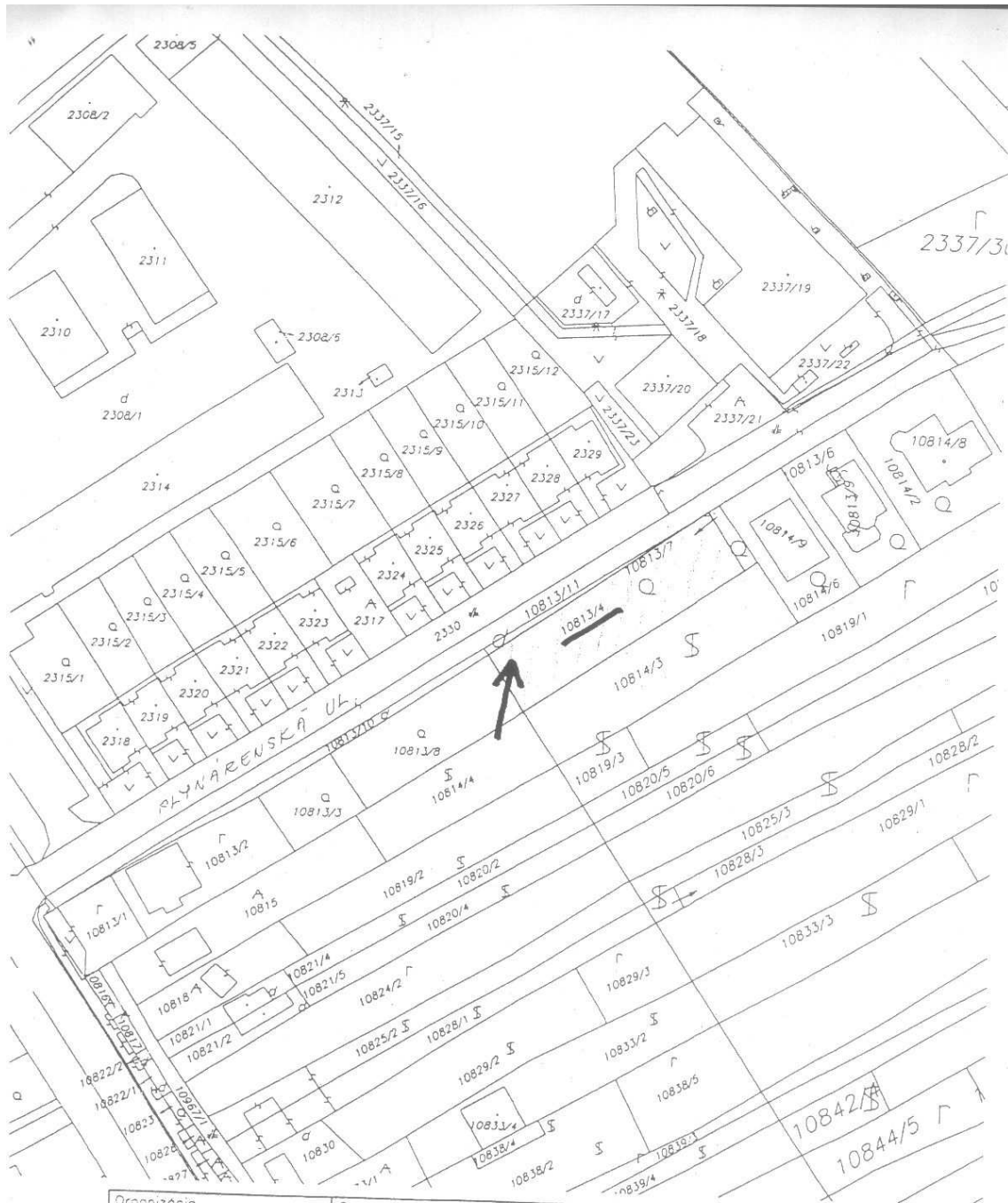
zámer zámeny pozemku časť parc. č. 877/1 – ostatná plocha o výmere cca 700 m² z vlastníctva Mesta Nitry (upresní GP) za pozemok parc. č. 10813/4 – záhrada o výmere 700 m² z vlastníctva CENTRA BO spol. s r.o., Štúrova 161, Nitra, IČO: 35 956 283 v kat. území Chrenová

2. alternatíva
s c h v a ľ u j e

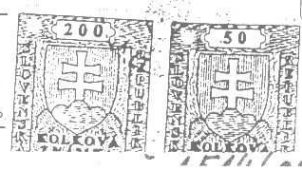
zámer zámeny pozemku časť parc. č. 877/1 – ostatná plocha o výmere cca 700 m² z vlastníctva Mesta Nitry (upresní GP) za pozemok parc. č. 10813/4 – záhrada o výmere 700 m² z vlastníctva CENTRA BO spol. s r.o., Štúrova 161, Nitra, IČO: 35 956 283 v kat. území Chrenová bez ďalšieho finančného vyrovnania

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.07.2009 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Centra Bo spol. s r.o.) a uznesením č. 358/2009-MR odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť

zámer zámeny pozemku časť parc. č. 877/1 – ostatná plocha o výmere cca 700 m² z vlastníctva Mesta Nitry (spresní GP) za pozemok parc. č. 10813/4 – záhrada o výmere 700 m² z vlastníctva CENTRA BO spol. s r. o., Štúrova 161, Nitra, IČO: 35 956 283 v kat. území Chrenová bez ďalšieho finančného vyrovnania

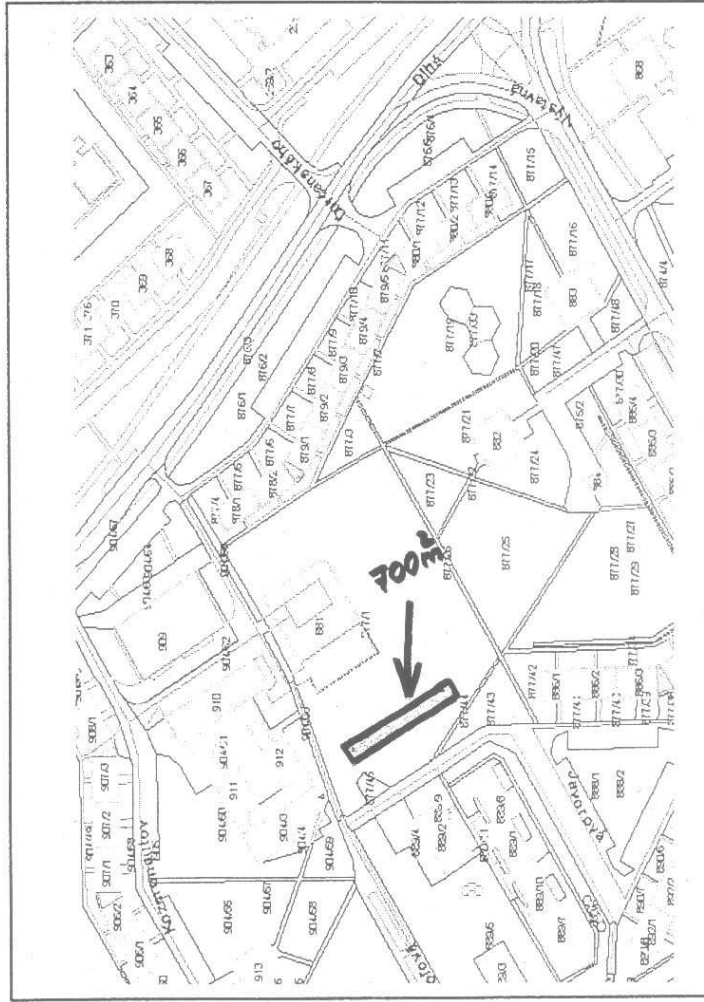


Organizácia Katastrálny úrad v Nitre Správa katastra Nitra	Okres NITRA	Obec NITRA	Kat. územie CHRENOVÁ
	Číslo zákazky 50 670/ 07	Mapový list č. 8-4/31	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 10 813/4,8			
Vynatavil			
Dňa 09.11.2007	Meno Daniela Berkešová	<i>Berkešová</i>	



ESRI ArcExplorer 2.0

Map Title



- cs (ULICA)
- stavba
- budova
- parcela (PARCELA)

streda, VI 17 2009