

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 29.07.2009

Číslo materiálu : **1513/09**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Mária Husárová)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie :
„ na osobitnej strane “

Spracovala :
Ing. Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho usporiadania

Napísala :
Ing. Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho usporiadania

Prizvať :

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prekonalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Mária Husárová)

schvaľuje

odpredaj novovytvoreného pozemku KN parc. č. 974/6 – zast. plocha o výmere 18m², odčleneného z KN parc. č. 974/3 vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Nitra podľa GP 428/2008 pre Máriu Husárovú, Škultétyho 44, Nitra za cenu 100 € /m² + DPH s tým, že kupujúci uhradí poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností

ukladá

vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 24.11.2009

K: MR

určuje

stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.01.2010

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(Mária Husárová)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitra č. 1/2006 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Márie Husárovej, Škultétyho 44, Nitra zo dňa 15.02.2009, ktorá požiadala o odkúpenie časti pozemku p. č. 974/3 v kat. území Nitra.

Pozemok p. č. 974/3 – zast. plocha o výmere 97m² je zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Žiadateľka má záujem rekonštruovať rodinný dom v jej vlastníctve. Dala vypracovať geometrický plán č. 428/2008, v zmysle ktorého chce odkúpiť novovytvorenú parcelu č. 974/6 – zast. plocha o výmere 18m², potrebnú pre rekonštrukciu domu. Zároveň svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uvedený pozemok zarastá burinou a chodia tam prespávať rôzne skupiny asociálnych obyvateľov.

Mestský úrad v Nitre : Útvar hlavného architekta MsÚ Nitra na základe predloženej žiadosti súhlasí s odpredajom novovytvorenej parcely 974/6 o výmere 18m² podľa geometrického plánu č. 428/2008.

Vzhľadom na skutočnosť, že na žiadosť M. Husárovej sa vzťahuje výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 8 písm. b) nie je potrebné vypracovávať na predmetnú nehnuteľnosť znalecký posudok ani zverejniť zámer nakladať s majetkom obce.

Výbor mestskej časti č. 2-Staré mesto na svojom zasadnutí dňa 11.05.2009 žiadosť prejednal a nesúhlasí, plocha zasahuje do chodníka a odpredajom by sme stratili možnosť rozšírenia ulice.

Komisia MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku na zasadnutí konanom dňa 15.06.2009 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča odpredaj nehnuteľnosti za cenu

100 €/m² (3012,60 Sk/m²; kurz 1 € = 30,1260Sk) + DPH s tým, že kupujúca uhradí poplatky spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Vzhľadom na stanoviská odborných útvarov ako i komisie MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku sme predložili na zasadnutie do MR návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Mária Husárová)

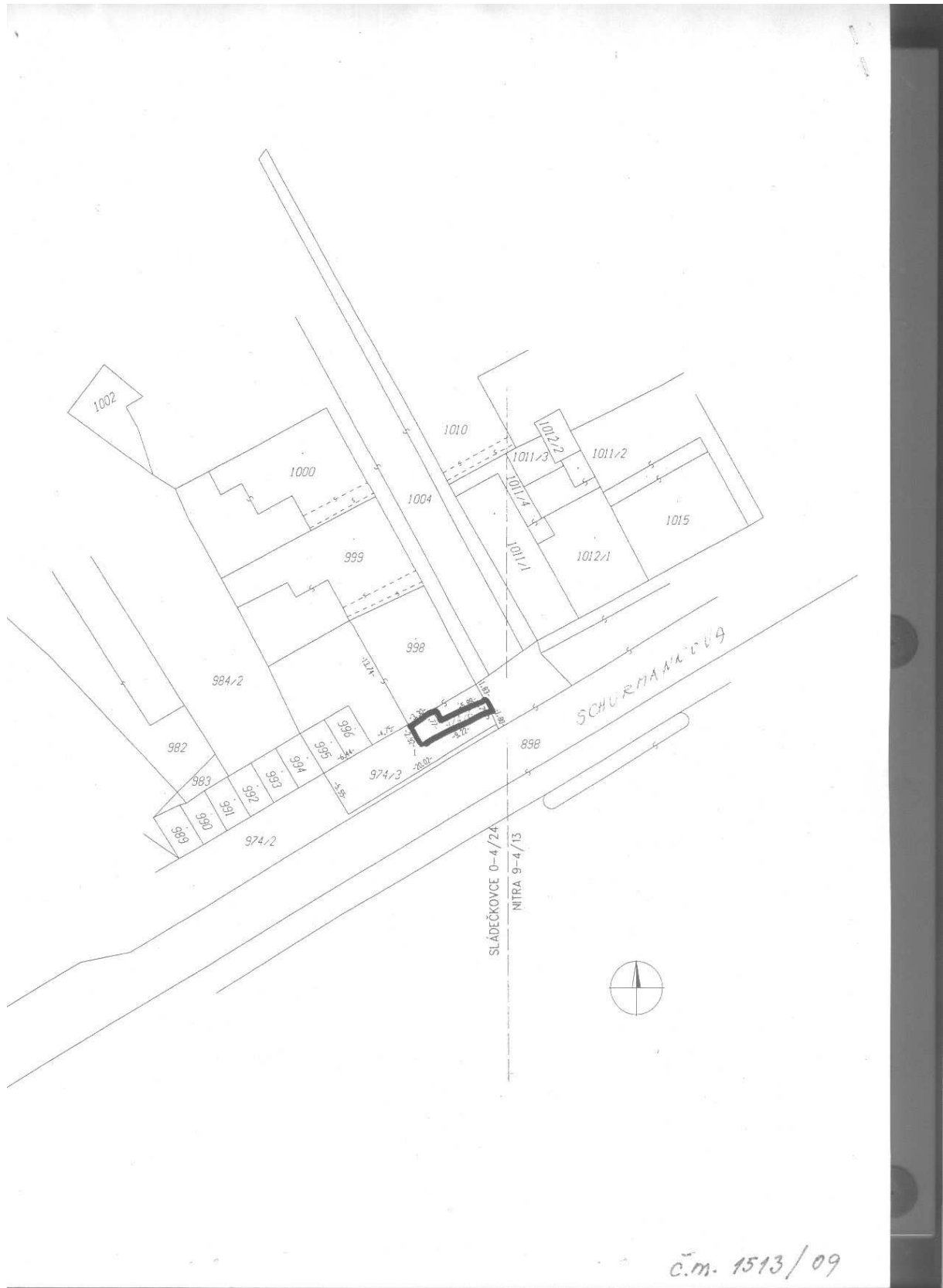
s c h v á l i ť

odpredaj novovytvoreného pozemku KN parc. č. 974/6 – zast. plocha o výmere 18m², odčleneného z KN parc. č. 974/3 vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra podľa GP 428/2008 pre Máriu Husárovú, Škultétyho 44, Nitra za cenu €/m² + DPH

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.07.2009 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Mária Husárová) a uznesením č. 357/2009-MR odporučila mestskému zastupiteľstvu

schváliť

odpredaj novovytvoreného pozemku KN parc. č. 974/6 – zast. plocha o výmere 18m², odčleneného z KN parc. č. 974/3 vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra podľa GP 428/2008 pre Máriu Husárovú, Škultétyho 44, Nitra za cenu 100 €/m² + DPH s tým, že kupujúci uhradí poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností



č.m. 1513/09