

# MESTSKÝ ÚRAD V NITRE

Nitra 05.08.2009

Číslo materiálu: **1507/09**

**Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre**

K bodu: Návrh na zmenu uznesenia MZ v Nitre č. 363/2008-MZ zo dňa 16.10.2008 o schválení poradovníkov žiadostí o pridelenie 1-izbových a 2-izbových bytov postavených s podporou štátu, zostaveného v zmysle VZN 4/2001 (vrátane Dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8) o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta postavených s podporou štátu

**Predkladá:**

Jozef Dvonč  
primátor mesta Nitry

**Návrh na uznesenie:**

„na osobitnej strane“

**Spracovali:**

Nad'a Šimová  
vedúca útvaru sociálneho úradu

Hana Horková  
referent sociálneho bývania

**Napísala:**

Hana Horková  
referent sociálneho bývania

**Prizvať:**

Ing. Bielik Pavol  
riaditeľ Služby Nitra s. r. o.

.....  
podpis predkladateľa

## Návrh na uznesenie

### Mestské zastupiteľstvo v Nitre

#### prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia MZ v Nitre č. 363/2008-MZ zo dňa 16.10.2008 o schválení poradovníkov žiadostí o pridelenie 1-izbových a 2-izbových bytov postavených s podporou štátu, zostaveného v zmysle VZN 4/2001 (vrátane Dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8) o podmienkach pridelenia a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta postavených s podporou štátu

#### schvaľuje

1. zmenu uznesenia MZ v Nitre č. 363/2008-MZ zo dňa 16.10.2008 o schválení poradovníkov žiadostí o pridelenie 1-izbových a 2-izbových bytov postavených s podporou štátu, zostaveného v zmysle VZN 4/2001 (vrátane Dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8) o podmienkach pridelenia a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta postavených s podporou štátu a to tak, že v schvaľovacej časti v pôvodnom znení v bode 3 sa vypúšťa:

| „P. č.“ | Meno zamestnanca: | Číslo bytu: |
|---------|-------------------|-------------|
| 8.      | Oslanec Zoltán    | 11.“        |

a nahrádza ho novým znením:

| „P. č.“ | Meno zamestnanca: | Číslo bytu: |
|---------|-------------------|-------------|
| 8.      | Gajdoš Ivan       | 11.“        |

2. zoznam zamestnancov spoločnosti SONY, ktorým majú byť pridelené byty postavené s podporou štátu v zmysle uznesenia č. 74/2007 – MZ zo dňa 22.03.2007 ako náhradníkov :

1. Hinerová Zdenka
2. Períčková Petra

#### u k l a d á

riaditeľovi Službytu Nitra s. r. o. uzatvoriť nájomné zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

T: trvalý – ročne  
K: MR

## Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 74/2007 – MZ písm. i) zo dňa 22.03.2007 schválilo prenájom 40 % bytov z bytového domu C 103 Mlynárce – diely III. stavba Nitra pre zamestnancov spoločnosti SONY.

Uznesením č. 363/2008-MZ bolo schválených 13 zamestnancov spoločnosti SONY, ktorým boli pridelené nájomné byty postavené s podporou štátu. Dňa 30.06.2009 bol ukončený pracovný pomer s menovaným Oslanom Zoltánom, preto je potrebné schváliť opätovnú zmenu pridelenia nájomného bytu zamestnancovi spoločnosti SONY tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

**Vzhľadom k tomu, že Mesto Nitra je povinné uhrádzať pôžičku určenú na výstavbu týchto bytov z vybraného nájomného, čo neobsadením bytov nájomcami spôsobuje, že neuhradené nájomné v neobsadených bytoch uhrádza mesto Nitra,** spoločnosť SONY predložila zoznam zamestnancov, ktorých vybrala ako náhradníkov v prípade uvoľnenia ďalších nájomných bytov postavených s podporou štátu určených pre zamestnancov SONY. Schválením takéhoto zoznamu náhradníkov je možné predísť tomu, že takýto byt bude istý čas neobsadený a Mesto Nitra bude znášať náklady spôsobené neobsadeným nájomného bytu.

Spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o. po uvoľnení takéhoto bytu uzavrie nájomné zmluvy so zamestnancami zo schváleného zoznamu až do vyčerpania náhradníkov. Priložený zoznam zamestnancov je zostavený podľa abecedného poradia a neurčuje poradie pridelenia.

V prípade uvoľnenia takéhoto bytu spoločnosť Službyt Nitra s. r. o. vyzve spoločnosť SONY, aby písomne oznámili Službytu Nitra s. r. o. meno zamestnanca zo schváleného zoznamu zamestnancov k prevzatiu nájomného bytu postaveného s podporou štátu a k uzatvoreniu nájomnej zmluvy.

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí dňa 21.07.2009 prerokovala návrh na zmenu uznesenia a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre predmetný návrh schváliť.

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**zo 19. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 28. 8. 2008**

---

**17. bod (mat. č. 996/08)**

Návrh na schválenie poradovníkov žiadostí o pridelenie 1-izbových a 2-izbových bytov postavených s podporou štátu, zostaveného v zmysle VZN č. 4/2001 (vrátane Dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8) o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených a nájom pre obyvateľov mesta postavených s podporou štátu

U z n e s e n i e

číslo 279/2008-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na schválenie poradovníkov žiadostí o pridelenie 1-izbových a 2-izbových bytov postavených s podporou štátu, zostaveného v zmysle VZN č. 4/2001 (vrátane Dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8) o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených a nájom pre obyvateľov mesta postavených s podporou štátu

s c h v a ľ u j e

1. Poradovníky žiadostí o 1-izbové a 2-izbové byty postavené s podporou štátu v zmysle platnej VZN č. 4/2001 (vrátane Dodatkov č. 1,2,3,4,5,6,7 a 8) o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta postavených s podporou štátu.
2. Pridelenie 4-och bytov vo verejnom záujme v zmysle VZN č. 4/2001 z kvóty 10 % bytov vyčlenených pre osoby zabezpečujúce spoločenské, ekonomické a sociálne potreby územného celku, a to žiadateľom o pridelenie bytov vo verejnom záujme odporučených Mestskou radou v Nitre.
3. Predložený zoznam zamestnancov spoločnosti SONY, ktorým majú byť pridelené byty postavené s podporou štátu v zmysle uznesenia č. 74/2007-MZ písm. i) podľa predloženého návrhu.

V Nitre dňa 4. 9. 2008

Jozef Dvonč, v.r.  
primátor  
mesta Nitry

Lubomír Martinka, v.r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**z 20. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 16. 10. 2008**

---

**35. bod (mat. č. 1120/08)**

Návrh na zmenu uznesenia MZ v Nitre č. 279/2008-MZ zo dňa 28. 08. 2008 o schválení poradovníkov žiadostí o pridelenie 1-izbových a 2-izbových bytov postavených s podporou štátu, zostaveného v zmysle VZN č. 4/2001 (vrátane dodatkov) o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta postavených s podporou štátu

U z n e s e n i e

číslo 363/2008-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zmenu uznesenia MZ v Nitre č. 279/2008-MZ zo dňa 28. 08. 2008 o schválení poradovníkov žiadostí o pridelenie 1-izbových a 2-izbových bytov postavených s podporou štátu, zostaveného v zmysle VZN č. 4/2001 (vrátane Dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8) o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta postavených s podporou štátu

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia MZ v Nitre č. 279/2008-MZ zo dňa 28. 08. 2008 a to tak, že v schvaľovacej časti vypúšťa pôvodné znenie v bode 3:

„3. Predložený zoznam zamestnancov spoločnosti SONY, ktorým majú byť pridelené byty postavené s podporou štátu v zmysle uznesenia č. 74/2007-MZ písm. i) podľa predloženého návrhu.“

a nahrádza ho novým znením:

„3. Pridelenie nájomných bytov postavených s podporou štátu v zmysle uznesenia č. 74/2007-MZ písm. i) pre zamestnancov spoločnosti SONY:

| <u>P. č.</u> | <u>Meno zamestnanca:</u> | <u>číslo bytu:</u> |
|--------------|--------------------------|--------------------|
| 1.           | Kytková Tatiana          | 4                  |
| 2.           | Blaško Matúš             | 5                  |
| 3.           | Macko Martin             | 6                  |
| 4.           | Skulský Rastislav        | 7                  |
| 5.           | Javro Miroslav           | 8                  |
| 6.           | Koczkás Vojtech          | 9                  |
| 7.           | Bikbulatová Ilmíra       | 10                 |

|     |                  |     |
|-----|------------------|-----|
| 8.  | Oslanec Zoltán   | 11  |
| 9.  | Legiň Martin     | 12  |
| 10. | Šlosár Michal    | 14  |
| 11. | Benkovská Zuzana | 15  |
| 12. | Čarnický Peter   | 16  |
| 13. | Bursa Tomáš      | 26“ |

V Nitre dňa 21. 10. 2008

Jozef Dvonč, v.r.  
primátor  
mesta Nitra

Ľubomír Martinka, v.r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre