

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 04.08.2009

Číslo materiálu: **1506/09**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(Sociálna poisťovňa)

Predkladá:

Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitra

Návrh na uznesenie:

„na osobitnej strane“

Spracovala:

Ing. Mária Foltýnová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala:

Ing. Mária Foltýnová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať:

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Sociálna poisťovňa)

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku, novovytvorenej parc. č. 1366/20 – ostatná plocha o výmere 34 m² podľa GP č. 93/2008, IČO: 36 558 371 zo dňa 24.04.2009 vo vlastníctve mesta Nitry v kat. úz. Chrenová pre Sociálnu poisťovňu, ústredie, ul. 29.augusta č. 8-10, Bratislava, IČO: 30 807 484 za cenu podľa znaleckého posudku + DPH s tým, že kupujúci uhradí náklady za znalecký posudok a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 31.10.2009

K: MR

u r č u j e

stratu účinnosti uznesenia

ak kúpna zmluva nebude uzatvorená v termíne do 30.11.2009

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Sociálna poisťovňa)

V súlade s ustanovením § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 1/2006 o hospodárení s majetkom Mesta Nitry, predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti :

Sociálnej poisťovni ústredie, Bratislava, ktorá požiadala o odkúpenie novovytvorenej parcely č. 1366/20 o výmere 34 m² podľa GP č. 93/2008, IČO: 36 558 371 zo dňa 24.04.2009 katastrálne územie Chrenová z dôvodu dostavby budovy jestvujúcej poisťovne na svojich pozemkoch a využili by aj pozemok vo vlastníctve mesta Nitry o výmere 34 m². Pozemok sa nachádza na LV mesta Nitry č. 1223 ako parcela reg. "E" č. 1760/102 - ostatná plocha o výmere 34 m².

Stanovisko Mestského úradu v Nitre

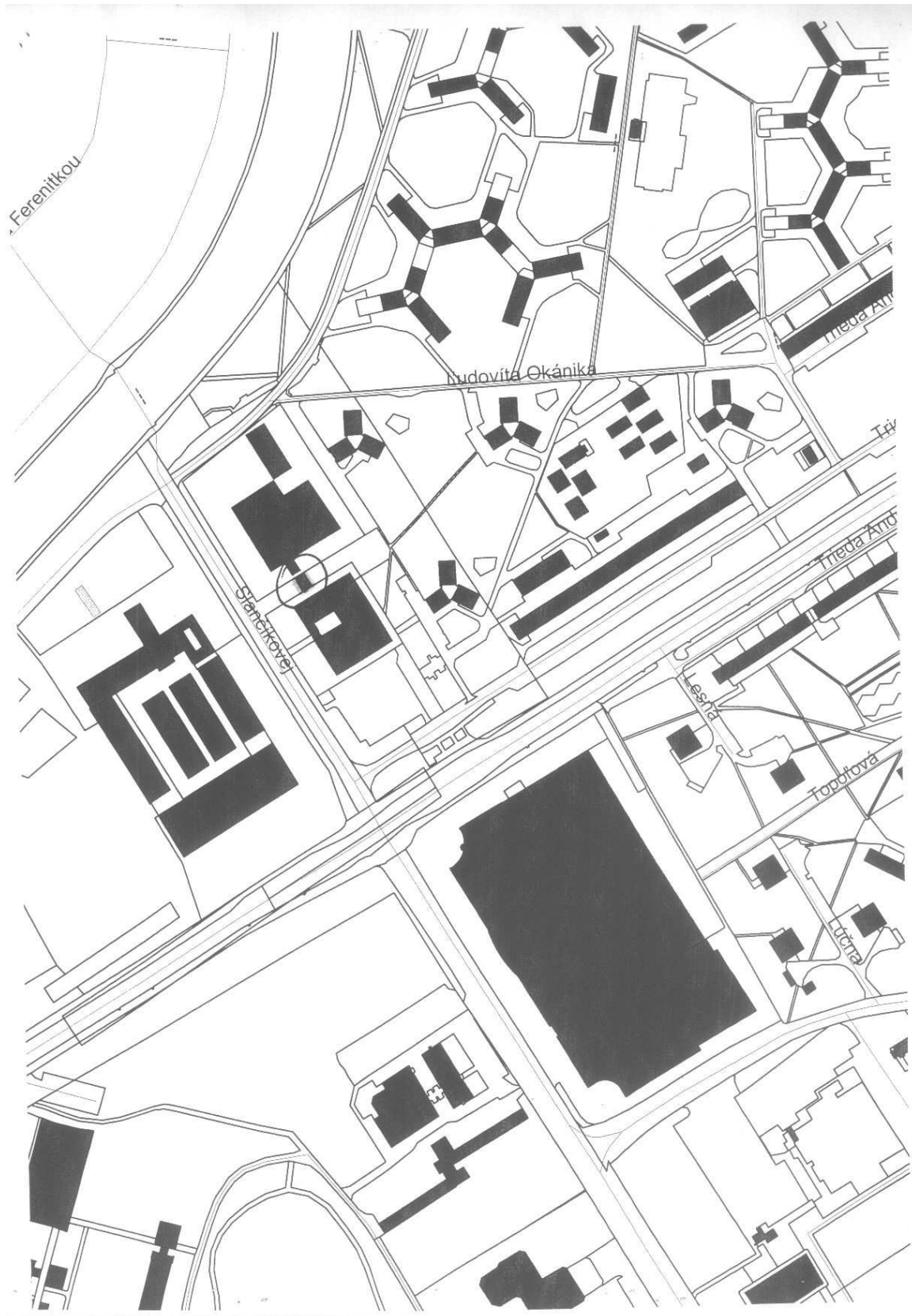
Predmetný pozemok mesta je obklopený pozemkami vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, UKF Nitra a Sociálnej poisťovne. Nie je naň prístup a pre účely mesta je nevyužiteľný. Vzhľadom na skutočnosť, že na požiadavku Sociálnej poisťovne sa vzťahuje výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9 a ods. 8 písm. b.) nie je potrebné zverejňovať zámer nakladať s majetkom obce.

Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce: na zasadnutí dňa 29.06.2009 **odpredaj** pozemku o výmere 34 m² za účelom dostavby Sociálnej poisťovne **odporučil**.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku na zasadnutí konanom dňa 03.07.2009 prerokovala predloženú žiadosť a **odporúča** odpredaj nehnuteľnosti za cenu znaleckého posudku žiadateľovi.

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 21.07.2009 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre uznesením č. 355/2009-MR odpredaj pozemku, novovytvorenej parc. č. 1366/20 – ostatná plocha o výmere 34 m² podľa GP č. 93/2008, IČO: 36 558 371 zo dňa 24.04.2009 vo vlastníctve mesta Nitry v kat. úz. Chrenová pre Sociálnu poisťovňu, ústredie, ul. 29. augusta č. 8-10, Bratislava, IČO: 30 807 484 za cenu podľa znaleckého posudku + DPH s tým, že kupujúci uhradí náklady za znalecký posudok a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Na základe predloženej žiadosti a získaných vyjadrení predkladáme na prerokovanie Mestského zastupiteľstva návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Sociálna poisťovňa) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



GPC 93/2008



Legenda:
mesto
34m²

