

Mestský úrad v Nitre

V Nitre 03.08.2009

Číslo materiálu: **1505/09**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry
(dlhodobý prenájom pozemkov na Braneckého ul. v Nitre)

Predkladá:

Návrh na uznesenie:

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve
Mesta Nitry (dlhodobý prenájom pozemkov na
Braneckého ul. v Nitre)

Spracovala:

neschvaľuje

Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

zámer dlhodobého prenájmu pozemkov parc. č. 7762/2 -
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m² a parc. č.
7762/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1226 m²
kat. úz. Nitra

Napísala:

Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (dlhodobý prenájom pozemkov na Braneckého ul. v Nitre)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti.

Mesto Nitra ako prenajímateľ uzatvorilo s Regionálnym centrom Slobody zvierat v Nitre, Na Hôrke 13, Nitra ako nájomcom nájomnú zmluvu č. j. 735/2004/OSM dňa 25.10.2004 na prenájom pozemkov parc. č. 7754, 7762/11 a 7762/14 o celkovej výmere 2369 m² kat. úz. Nitra za účelom zriadenia útulku pre opustené zvieratá. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, 20 rokov, za symbolické nájomné 0,033 €/rok (1,--Sk/rok). Prístup na prenajaté nehnuteľnosti je zabezpečený cez parcely č. 7762/4 a parc. č. 7762/15 kat. úz. Nitra od Braneckého ulice na základe Dohody o zriadení vecného bremena zo dňa 22.12.2004.

Regionálne centrum Slobody zvierat v Nitre, Na Hôrke 13, Nitra

listom zo dňa 19.03.2009 požiadalo o možnosť dlhodobého prenájmu (na dobu 20 rokov) vedľajších nehnuteľností a to pozemku parc. č. 7762/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m² a parc. č. 7762/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1226 m² kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry.

Nájomca plánuje v tomto roku uskutočniť modernizáciu a prebudovanie priestorov a ustajnenia pre túlavé zvieratá. Vzhľadom na to, že v minulom roku vstúpila do platnosti vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva č. 123/2008 Z. z., ktorá výrazne sprísnila a vymedzila priestorové nároky na ustajnenie zvierat v útulkoch a karanténnych staniciach, vznikli pre nájomcu ďalšie problémy.

Na priestorové rozmery koterčov a vzdialenosti karantény od ustajňovacích zón je nutné priestor, na ktorom sa útulok momentálne nachádza, zväčšiť. Pozemky, o ktoré majú záujem, sa nachádzajú pred jestvujúcim útulkom. Tieto sú dlhé roky nevyužívané, slúžia ako skládka rôzneho stavebného odpadu.

V prípade schválenia prenájmu by túto plochu využili najmä na administratívne priestory, karanténu a priebežné ustajnenie zvierat, ktoré nespôsobujú hluk a zároveň prosia o predĺženie platnej nájomnej zmluvy č. j. 735/2004/OSM na 20 rokov.

Nájomca na prenajatých nehnuteľnostiach realizoval viaceré investičné akcie: zaviedol tu inžinierske siete (vodovodnú a elektrickú prípojku), vykonal zemné práce, vyviezol odpad ako pozostatok cukrovaru a skladovej plochy uhlia, nakúpil kancelárske kontajnery pre obnovu priestorov ustajnenia a vystaval protihlukovú stenu. V rámci riešenia problematiky komunálneho odpadu zakúpil veľkoobjemový, uzatvorený kontajner na smeti.

Mestský úrad v Nitre

nemá voči predmetnému dlhodobému prenájmu nehnuteľnosti námietky, čo zdôvodňuje nasledovne:

Rozšírenie útulku je v súlade so Smernicou ministerstva pôdohospodárstva SR č. 123/2008 o podrobnostiach o ochrane spoločenských zvierat a o požiadavkách na karanténne stanice a útulky pre zvieratá, ktorá definuje kapacity zariadení vzhľadom na počet stacionovaných zvierat.

Daná lokalita je z pohľadu platného územného plánu funkčne určená na vybavenosť, doplnkovo priemyselná výroba a zámer rozšírenia útulku je teda v súlade s platným ÚPN

mesta Nitra. Územím vedie verejnoprospešná stavba „Nová železničná trať Nitra – Kozárovce“ a preto nie je vhodné na predmetných parcelách osádzať objekty trvalého charakteru.

Výbor mestskej časti č. 2 – Staré Mesto

vyjadril nesúhlas s rozšírením prenájmu pre žiadateľa.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku

na zasadnutí konanom dňa 15.06.2009 uznesením č. 185/2009 neodporučila prenájom nehnuteľností na rozšírenie útulku pre zvieratá.

Na zasadnutie mestskej rady sme predložili návrh na schválenie zámeru dlhodobého prenájmu pozemkov parc. č. 7762/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m² a parc. č. 7762/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1226 m² kat. úz. Nitra na dobu určitú, ... rokov, za nájomné vo výške ... €/m²/rok priamym ponukovým konaním.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 21.07.2009 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť zámer dlhodobého prenájmu pozemkov parc. č. 7762/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m² a parc. č. 7762/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1226 m² kat. úz. Nitra.

Map Title



cs (ULICA)
stavba
budova
parcela (PARCELA)

*sk. poz. č. 796a/4
a poz. č. 796a/15 je
vzájemně sečteno
provozu provozů je
a následovně provedl
v provedl smlouvu*