

Mestský úrad v Nitre

V Nitre 05.08.2009

Číslo materiálu: **1504/09**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (BREDA s. r.o.,
Cabajská ulica č. 38, 949 01 Nitra)

Predkladá:

Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:

„na osobitnej strane“

Spracovala:

Mgr. Zuzana Lacušková
referent nakladania
s majetkom

Napísala:

Mgr. Zuzana Lacušková
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (BREDA s. r.o., Cabajská ulica č. 38, 949 01 Nitra, IČO: 31 414 753)

s c h v a ľ u j e

zámenu dielu „1“ o výmere 400 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. 4753/16 – zastav. plocha o výmere 3475 m² v k. ú. Nitra zapísaného na LV č. 2666 vo vlastníctve BREDA s.r.o., Cabajská ulica č. 38, 949 01 Nitra za diel „2“ o výmere 400 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. 4753/10 – zastav. plocha o výmere 6255 m² v k. ú. Nitra zapísaného na LV Mesta Nitry podľa GP č. 93/2009 bez ďalšieho finančného vyrovnania

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2009

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (BREDA s. r. o.,
Cabajská ulica č. 38, 949 01 Nitra)**

V súlade s § 9 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2006 o hospodárení s majetkom mesta Nitry v znení dodatku č. 1 predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

BREDA s. r. o., Cabajská ulica č. 38, 949 01 Nitra požiadala dňa 11.06.2009 o zámenu dielu „1“ o výmere 400 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. 4753/16 – zastav. plocha o výmere 3475 m² v k. ú. Nitra zapísaného na LV č. 2666 vo vlastníctve BREDA s. r. o., Cabajská ulica č. 38, 949 01 Nitra za diel „2“ o výmere 400 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. 4753/10 – zastav. plocha o výmere 6255 m² v k. ú. Nitra zapísaného na LV Mesta Nitry podľa GP č. 93/2009 bez ďalšieho finančného vyrovnania. BREDA s. r. o. žiada o zámenu pozemkov na základe vzájomných rokovaní s Mestskými službami, z dôvodu zabezpečenia prístupu Mestským službám Nitra do oblúkovej haly v areáli Mestských služieb Nitra, Tehelná 3, Nitra a vytvorenie manipulačného priestoru okolo predmetnej oblúkovej haly s cieľom jej efektívnejšieho využitia.

Mestský úrad v Nitre odporúča zámenu predmetných nehnuteľností bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Vzhľadom na skutočnosť, že na požiadavku spoločnosti BREDA s. r. o. sa vzťahuje výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 8 písm. b), nie je potrebné vypracovávať na predmetné nehnuteľnosti znalecký posudok ani zverejňovať zámer nakladať s majetkom obce.

VMČ č. 3 – Čermán prerokoval dňa 23.06.2009 žiadosť spoločnosti BREDA s. r. o. a súhlasí so zámenou predmetných pozemkov bez finančného vyrovnania.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku na riadnom zasadnutí konanom dňa 15.06.2009 prerokovala predmetnú žiadosť a prijala uznesenie č. 195/2009, ktorým odporučila zámenu nehnuteľností podľa predloženého návrhu.

Na základe vyššie uvedeného sme predložili na rokovanie Mestskej rady návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 21.07.2009 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (BREDA s. r. o., Cabajská ulica č. 38, 949 01 Nitra), a odporúča schváliť

zámenu dielu „1“ o výmere 400 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. 4753/16 – zastav. plocha o výmere 3475 m² v k. ú. Nitra zapísaného na LV č. 2666 vo vlastníctve BREDA s. r. o., Cabajská ulica č. 38, 949 01 Nitra za diel „2“ o výmere 400 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. 4753/10 – zastav. plocha o výmere 6255 m² v k. ú. Nitra zapísaného na LV Mesta Nitry podľa GP č. 93/2009 bez ďalšieho finančného vyrovnania.

