

## MESTSKÝ ÚRAD V NITRE

Nitra 04.08.2009

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

Číslo materiálu **1503/09**

K bodu

### Návrh Dodatku č. 5 k VZN Mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č.1, 2, 3 a 4

#### Predkladá:

Jozef Dvonč  
primátor mesta Nitry

#### Spracovali:

Nad'a Šimová  
vedúci útvaru sociálneho úradu  
Anna Čagalová  
referent starostlivosti o seniorov  
a ŤZP osoby

#### Napísala:

Anna Čagalová  
referent starostlivosti o seniorov  
a ŤZP osoby

#### Prizvať:

#### Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o  
Návrh Dodatku č. 5  
k VZN Mesta Nitry č. 8/2004  
o zásadách nakladania s bytmi  
vo vlastníctve Mesta Nitry  
v znení Dodatkov č.1, 2, 3 a 4  
u z n á š a s a n a v y d a n í  
Dodatku č.5  
k VZN Mesta Nitry č.8/2004  
o zásadách nakladania s bytmi  
vo vlastníctve Mesta Nitry  
v znení Dodatkov č.1, 2, 3 a 4  
u k l a d á  
vedúcemu útvaru sociálneho úradu  
zabezpečiť prostredníctvom referátu  
klientskeho centra služieb  
- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 5 k VZN  
č. 8/2004 na úradnej tabuli MsÚ  
T: do 10 dní  
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým  
T: do 30 dní  
K: ref. org.

---

predkladateľ

**Návrh  
DODATKU č.5**

**k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č. 1, 2, 3 a 4**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitry č.8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č.1, 2, 3 a 4 sa mení a dopĺňa nasledovne:

---

1. Vypúšťa sa pôvodné znenie § 16 a nahrádza sa novým znením:

**§ 16**

**Byty v domoch s opatrovateľskou službou**

1. Dom s opatrovateľskou službou (ďalej len DOS) v zmysle § 3 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov je domom osobitného určenia, ktorý svojím stavebným usporiadaním, umiestnením, vybavením alebo spôsobom užívania je určený na to, aby byty v ňom obýval vymedzený okruh osôb.
2. DOS nie je zariadením podľa zákona č.448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
3. DOS je obytný dom s bytmi určenými výlučne na výkon opatrovateľskej služby podľa osobitného predpisu (zákon č. 189/1992 Z. z.).
4. Byty v DOS slúžia najmä pre starých a zdravotne postihnutých občanov, ktorých zdravotný stav odôvodňuje poskytovanie osobitnej starostlivosti, alebo u ktorých možno odôvodnene predpokladať potrebu poskytovania osobitnej starostlivosti vzhľadom k veku a postupnému strácaniu ich samostatnosti s podmienkou vlastného súkromia, pričom úroveň ich sebestačnosti a mentálnych schopností nesmie klesnúť pod kritickú úroveň aktivít denného života a mentálnych schopností.
5. Mesto Nitra – Mestský úrad v Nitre, útvar sociálneho úradu eviduje žiadosti a vedie zoznam žiadateľov o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu v DOS.
6. Podmienky pre pridelenie bytu v DOS:
  - a. žiadateľ má trvalý pobyt na území mesta Nitry minimálne 2 roky,
  - b. žiadateľ je poberateľom starobného alebo invalidného dôchodku (invalidného podľa právnych predpisov účinných do 31.12.2003 alebo s mierou poklesu schopnosti vykonávať zárobkovú činnosť o viac ako 70 %) a pri invalidnom dôchodku vo veku nad 50 rokov,
  - c. žiadateľ nemá voči mestu žiadne finančné a majetkové záväzky,
  - d. žiadateľ odôvodnene potrebuje poskytovanie opatrovateľskej služby podľa § 13 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č.24/2008 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby (ďalej len VZN č.24/2008), za týmto účelom je žiadateľ povinný so žiadosťou o pridelenie bytu v DOS predložiť právoplatné rozhodnutie o odkázanosti na opatrovateľskú službu podľa § 2 VZN č.24/2008,
  - e. žiadateľ je povinný predložiť doklad o výške príjmu za účelom uzatvorenia dohody o zrážkach z príjmu na krytie nákladov za nájomné a za poskytované služby,
  - f. žiadateľ je povinný predložiť doklad o majetkových pomeroch, (LV, kúpna zmluva a pod., alebo v prípade, že žiadateľ nevlastní žiaden majetok podá o tom čestné prehlásenie),
  - g. ak žiadosť podávajú manželia, musia podmienky podľa tohto ods. splniť obaja.

7. Útvar sociálneho úradu Mestského úradu v Nitre (ďalej len ÚSÚ MsÚ v Nitre) preskúma, či žiadosť obsahuje všetky náležitosti a či žiadosť je doložená dokladmi ustanovenými v ods. 6. V prípade, že žiadosť nemá predpísané náležitosti, ÚSÚ MsÚ v Nitre vyzve žiadateľa, aby v určenej lehote doplnil potrebné údaje, resp. predložil potrebné doklady. Ak žiadateľ v určenej lehote nedoplní žiadosť o potrebné náležitosti, tak sa na žiadosť bude hľadieť, ako keby nebola podaná.
8. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo v spolupráci s ÚSÚ MsÚ v Nitre prerokuje žiadosti a svoje stanovisko predkladá primátorovi mesta.  
Podkladom pre stanovisko komisie bude žiadosť s dokladmi ustanovenými v ods. 6. a vyjadrenie ošetrojúceho lekára.
9. Primátor mesta po doručení stanoviska Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo
  - a. schvaľuje (neschvaľuje) pridelenie bytu v DOS žiadateľovi formou uzatvorenia zmluvy o nájme bytu v DOS,
  - b. schvaľuje (neschvaľuje) vzájomnú výmenu bytov medzi nájomcami bytov v DOS,
  - c. o schvaľuje (neschvaľuje) spoločný nájmu bytu v DOS v prípadoch hodných osobitného zreteľa,
  - d. udeľuje (neudeľuje) súhlas na prihlásenie trvalého pobytu alebo prechodného pobytu nájomcu v DOS,
10. Na základe oznámenia primátora mesta o schválení pridelenia bytu v DOS a zmluvy o poskytovaní sociálnej služby (opatrovateľskej služby) prenajímateľ so žiadateľom uzatvorí zmluvu o nájme bytu v DOS.
11. Ak žiadateľ odmietne uzatvoriť zmluvu o nájme bytu v DOS, alebo ak žiadateľ do 15 dní od oznámenia neuzatvorí nájomnú zmluvu, stráca právo na pridelenie bytu v DOS.
12. Uzatvorenie nájomnej zmluvy:
  - a. nájomná zmluva nadobúda účinnosť až ku dňu uzatvorenia zmluvy o poskytovaní sociálnej služby (opatrovateľskej služby) podľa § 9 VZN č.24/2008.
  - b. nájomná zmluva sa uzatvára na dobu, kým trvajú podmienky na poskytovanie opatrovateľskej služby, ktoré upravuje zmluva o poskytovaní sociálnej služby.
13. Súčasne so zmluvou o nájme bytu sa za účelom zabezpečenia úhrady nájomného a úhrad za poskytované sociálne služby uzatvára dohoda o zrážkach zo mzdy alebo z iných príjmov v zmysle ustanovenia § 551 Občianskeho zákonníka.
14. V odôvodnených prípadoch môže prenajímateľ určiť, že za účelom zabezpečenia splácania nájomného a úhrad za prípadné poškodenie bytu v DOS, žiadateľ v deň podpisu nájomnej zmluvy zaplatí prenajímateľovi finančnú záruku vo výške 6 mesačných splátok nájomného.
15. Nájom zaniká:
  - a. dohodou zmluvných strán,
  - b. smrťou nájomcu,
  - c. ak nájomca prestane spĺňať predpoklady vyplývajúce z osobitného určenia bytu,
  - d. ak nájomca bytu v DOS ako prijímateľ sociálnej služby jednostranne vypovie zmluvu o poskytovaní sociálnej služby kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota nesmie byť dlhšia ako 30 dní. V takomto prípade je nájomca povinný sa najneskôr k ukončeniu výpovednej lehoty vyst'ahovať sa z prideleného bytu dôvodu skončenia platnosti nájomného pomeru. Ako zabezpečenie tohto záväzku nájomcu bude slúžiť dohoda o zrážkach zo mzdy uzatvorená podľa ods. 13) tohto paragrafu, ktorá bude zrušená výlučne za splnenia uvedenej podmienky.
  - e. V iných prípadoch určenými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

16. Pri zániku nájmu dohodnutého na dobu určitú nájomca nemá právo na bytovú náhradu, okrem prípadu, ak nájom skončil pred uplynutím dohodnutej doby z dôvodu, že byt bez zavinenia nájomcu nie je možné ďalej užívať. (§ 4 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov).
17. Pri riešení sociálnej núdze formou pridelenia nájomného bytu v DOS a poskytovania sociálnych služieb sa prihliada na majetkové pomery žiadateľa. V závislosti od majetkových pomerov žiadateľa sa určuje miera jeho spoluúčasti pri riešení sociálnej núdze. Žiadateľ, ktorému je pridelený byt v DOS, uhradí v prospech mesta obligatórny jednorazový finančný príspevok v rozsahu:
  - a. 330,- € pri vlastníctve garsónky alebo 1 izbového bytu (rodinného domu)
  - b. 665,- € pri vlastníctve 2 izbového bytu (rodinného domu)
  - c. 1.000,- € pri vlastníctve 3 izbového bytu (rodinného domu)
  - d. 1.330,- € pri vlastníctve 4 a viac izbového bytu (rodinného domu)
18. Majetkové pomery sa skúmajú za obdobie posledných 2 rokov pred podaním žiadosti, pričom uvedené sa uplatní aj v prípade, že došlo k prevodu alebo predaju majetku v rozhodnom období.
19. Ak je žiadateľ spoluvlastníkom nehnuteľnosti, výška príspevku sa určí podľa spoluvlastníckeho podielu na predmetnom majetku. Pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov sa pre potreby určenia výšky príspevku posudzuje majetok pre každého z manželov v 1/2.
20. Žiadateľ uzatvára s mestom dohodu o spoluúčasti občana na riešení sociálnej núdze.

Na vydaní tohto Dodatku č.5 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č.8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č.1, 2, 3, 4 sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa ..... a tento dodatok nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t. j. ....

Jozef Dvonč  
primátor  
mesta Nitry

Ľubomír Martinka  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## Dôvodová správa

Účelom spracovania návrhu Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č.1, 2, 3 a 4 (ďalej len VZN) je aktualizácia údajov vo VZN, týkajúcich sa zmien v § 16. Potreba Dodatku č.5 k VZN vyplynula z dôvodu zosúladenia VZN jednak so zákonom č.448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a taktiež so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č.24/2008 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby.

Súčasťou predkladaného materiálu je **Príloha 1 - § 16 Byty v Domoch s opatrovateľskou službou**, v ktorej sú zvýraznené navrhované zmeny Dodatkom č.5 k uvedenému VZN.

Návrh nového znenia § 16 VZN bol zaslaný k pripomienkovaniu Službytu Nitra, s. r. o. , ktorý k uvedenému návrhu nemá žiadne pripomienky.

Návrh nového znenia § 16 VZN prerokovala na svojom zasadnutí Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo dňa 01.07.2009 a uznesením č. 26/2009 odporučila Mestskému zastupiteľstvu materiál schváliť.

Mestská rada v Nitre na svojom rokovaní dňa 21.07.2009 prerokovala návrh Dodatku č.5 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č.8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č.1, 2, 3 a 4 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre uznieť sa na vydaní Dodatku č.5 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č.8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení Dodatkov č.1, 2, 3 a 4.

## § 16

**Byty v domoch s opatrovateľskou službou**

1. Dom s opatrovateľskou službou (ďalej len DOS) v zmysle § 3 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov je domom osobitného určenia, ktorý svojím stavebným usporiadaním, umiestnením, vybavením alebo spôsobom užívania je určený na to, aby byty v ňom obýval vymedzený okruh osôb.
2. ~~DOS nie je zariadením sociálnych služieb podľa zákona č. 195/1998 Z. z. o sociálnej pomoci v znení neskorších zmien a doplnkov.~~  
**DOS nie je zariadením podľa zákona č.448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.**
3. DOS je obytný dom s bytmi určenými výlučne na výkon opatrovateľskej služby podľa osobitného predpisu (zákon č. 189/1992 Z. z.).
4. Byty v DOS slúžia najmä pre starých a zdravotne postihnutých občanov, ktorých zdravotný stav odôvodňuje poskytovanie osobitnej starostlivosti, alebo u ktorých možno odôvodnene predpokladať potrebu poskytovania osobitnej starostlivosti vzhľadom k veku a postupnému strácaniu ich samostatnosti s podmienkou vlastného súkromia, pričom úroveň ich sebastačnosti a mentálnych schopností nesmie klesnúť pod kritickú úroveň aktivít denného života a mentálnych schopností.
5. Mesto Nitra – Mestský úrad v Nitre, útvar sociálneho úradu eviduje žiadosti a vedie zoznam žiadateľov o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu v DOS.
6. Podmienky pre pridelenie bytu v DOS:
  - a. žiadateľ má trvalý pobyt na území mesta Nitry minimálne 2 roky,
  - b. žiadateľ je poberateľom starobného alebo invalidného dôchodku (invalidného podľa právnych predpisov účinných do 31.12.2003 alebo s mierou poklesu schopnosti vykonávať zárobkovú činnosť o viac ako 70 %) a pri invalidnom dôchodku vo veku nad 50 rokov,
  - c. žiadateľ nemá voči mestu žiadne finančné a majetkové záväzky,
  - d. ~~žadateľ odôvodnene potrebuje poskytovanie opatrovateľskej služby, za týmto účelom je žiadateľ povinný so žiadosťou o pridelenie bytu v DOS podať žiadosť o priznanie poskytovania opatrovateľskej služby podľa osobitného Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č.4/2003 o poskytovaní opatrovateľskej služby Mestom Nitra, o spôsobe a výške úhrady za túto opatrovateľskú službu v znení Dodatkov č.1 a 2 (ďalej len VZN č.4/2003) na čas platnosti nájomného pomeru v DOS,~~  
**žadateľ odôvodnene potrebuje poskytovanie opatrovateľskej služby podľa § 13 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č.24/2008 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby (ďalej len VZN č.24/2008), za týmto účelom je žiadateľ povinný so žiadosťou o pridelenie bytu v DOS predložiť právoplatné rozhodnutie o odkázanosti na opatrovateľskú službu podľa § 2 VZN č.24/2008,**
  - e. žiadateľ je povinný predložiť doklad o výške príjmu za účelom uzatvorenia dohody o zrážkach z príjmu na krytie nákladov za nájomné a za poskytované služby,
  - f. žiadateľ je povinný predložiť doklad o majetkových pomeroch, (LV, kúpna zmluva a pod., alebo v prípade, že žiadateľ nevlastní žiaden majetok podá o tom čestné prehlásenie),
  - g. ak žiadosť podávajú manželia, musia podmienky podľa tohto ods. splniť obaja.

7. Útvar sociálneho úradu Mestského úradu v Nitre (ďalej len ÚSÚ MsÚ v Nitre) preskúma, či žiadosť obsahuje všetky náležitosti a či žiadosť je doložená dokladmi ustanovenými v ods. 6. V prípade, že žiadosť nemá predpísané náležitosti, ÚSÚ MsÚ v Nitre vyzve žiadateľa, aby v určenej lehote doplnil potrebné údaje, resp. predložil potrebné doklady. Ak žiadateľ v určenej lehote nedoplní žiadosť o potrebné náležitosti, tak sa na žiadosť bude hľadieť, ako keby nebola podaná.
8. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo v spolupráci s ÚSÚ MsÚ v Nitre prerokuje žiadosti a svoje stanovisko predkladá primátorovi mesta.  
Podkladom pre stanovisko komisie bude žiadosť s dokladmi ustanovenými v ods. 6. a vyjadrenie ošetrojúceho lekára.

9. ~~Primátor mesta na základe stanoviska Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo~~

**Primátor mesta po doručení stanoviska Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo**

- a. schvaľuje (neschvaľuje) pridelenie bytu v DOS žiadateľovi formou uzatvorenia zmluvy o nájme bytu v DOS,
  - b. schvaľuje (neschvaľuje) vzájomnú výmenu bytov medzi nájomcami bytov v DOS,
  - c. schvaľuje (neschvaľuje) spoločný nájom bytu v DOS v prípadoch hodných osobitného zreteľa,
  - d. udeľuje(neudeľuje) súhlas na prihlásenie trvalého pobytu alebo prechodného pobytu nájomcu v DOS,
  - e. ~~rozhoduje o poskytnutí sociálnych služieb žiadateľovi, ich druhu a rozsahu v čase platnosti nájomného pomeru v DOS a úhradách za tieto služby a rozhoduje o zmene druhu a rozsahu poskytovaných sociálnych služieb podľa VZN č.4/2003. Na konania o poskytovaní, zmene alebo odňatí sociálnych služieb a úhradách za tieto služby podľa osobitného zákona sa vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.~~
10. ~~Na základe oznámenia primátora mesta o schválení pridelenia bytu v DOS prenajímateľ so žiadateľom uzatvorí zmluvu o nájme bytu v DOS.~~  
**Na základe oznámenia primátora mesta o schválení pridelenia bytu v DOS a zmluvy o poskytovaní sociálnej služby (opatrovateľskej služby) prenajímateľ so žiadateľom uzatvorí zmluvu o nájme bytu v DOS.**
  11. Ak žiadateľ odmietne uzatvoriť zmluvu o nájme bytu v DOS, alebo ak žiadateľ do 15 dní od oznámenia neuzatvorí nájomnú zmluvu, stráca právo na pridelenie bytu v DOS.
  12. Uzatvorenie nájomnej zmluvy:
    - a. ~~nájomná zmluva nadobúda účinnosť až ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o poskytovaní opatrovateľskej služby žiadateľovi a o úhrade za jej poskytovanie,~~  
**nájomná zmluva nadobúda účinnosť až ku dňu uzatvorenia zmluvy o poskytovaní sociálnej služby (opatrovateľskej služby) podľa § 9 VZN č.24/2008.**
    - b. ~~nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, kým trvajú podmienky na poskytovanie opatrovateľskej služby v zmysle príslušného rozhodnutia o poskytovaní opatrovateľskej služby.~~  
**nájomná zmluva sa uzatvára na dobu, kým trvajú podmienky na poskytovanie opatrovateľskej služby, ktoré upravuje zmluva o poskytovaní sociálnej služby.**
  13. Súčasne so zmluvou o nájme bytu sa za účelom zabezpečenia úhrady nájomného a úhrad za poskytované sociálne služby uzatvára dohoda o zrážkach zo mzdy alebo z iných príjmov v zmysle ustanovenia § 551 Občianskeho zákonníka.

14. V odôvodnených prípadoch môže prenajímateľ určiť, že za účelom zabezpečenia splácania nájomného a úhrad za prípadné poškodenie bytu v DOS, žiadateľ v deň podpisu nájomnej zmluvy zaplatí prenajímateľovi finančnú záruku vo výške 6 mesačných splátok nájomného.
15. Nájom zaniká:
- dohodou zmluvných strán,
  - smrťou nájomcu,
  - ak nájomca prestane spĺňať predpoklady vyplývajúce z osobitného určenia bytu,
  - ~~ak nájomca bytu v DOS požiada o odňatie poskytovanej opatrovateľskej služby a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o odňatí. V takomto prípade je nájomca povinný sa najneskôr ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o odňatí opatrovateľskej služby vysťahovať sa z prideleného bytu z dôvodu skončenia platnosti nájomného pomeru. Ako zabezpečenie tohto záväzku nájomcu bude slúžiť dohoda o zrážkach zo mzdy uzatvorená podľa ods. 13) tohto paragrafu, ktorá bude zrušená výlučne za splnenia uvedenej podmienky.~~  
**ak nájomca bytu v DOS ako prijímateľ sociálnej služby jednostranne vypovie zmluvu o poskytovaní sociálnej služby kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota nesmie byť dlhšia ako 30 dní. V takomto prípade je nájomca povinný sa najneskôr k ukončeniu výpovednej lehoty vysťahovať sa z prideleného bytu dôvodu skončenia platnosti nájomného pomeru. Ako zabezpečenie tohto záväzku nájomcu bude slúžiť dohoda o zrážkach zo mzdy uzatvorená podľa ods. 13) tohto paragrafu, ktorá bude zrušená výlučne za splnenia uvedenej podmienky.**
- e. V iných prípadoch určenými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
16. Pri zániku nájmu dohodnutého na dobu určitú nájomca nemá právo na bytovú náhradu, okrem prípadu, ak nájom skončil pred uplynutím dohodnutej doby z dôvodu, že byt bez zavinenia nájomcu nie je možné ďalej užívať. (§ 4 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov).
17. Pri riešení sociálnej núdze formou pridelenia nájomného bytu v DOS a poskytovania sociálnych služieb sa prihliada na majetkové pomery žiadateľa. V závislosti od majetkových pomerov žiadateľa sa určuje miera jeho spoluúčasti pri riešení sociálnej núdze. Žiadateľ, ktorému je pridelený byt v DOS, uhradí v prospech mesta obligatórny jednorazový finančný príspevok v rozsahu:
- 330,- € pri vlastníctve garsónky alebo 1 izbového bytu (rodinného domu)
  - 665,- € pri vlastníctve 2 izbového bytu (rodinného domu)
  - 1.000,- € pri vlastníctve 3 izbového bytu (rodinného domu)
  - 1.330,- € pri vlastníctve 4 a viac izbového bytu (rodinného domu)
18. Majetkové pomery sa skúmajú za obdobie posledných 2 rokov pred podaním žiadosti, pričom uvedené sa uplatní aj v prípade, že došlo k prevodu alebo predaju majetku v rozhodnom období.
19. Ak je žiadateľ spoluvlastníkom nehnuteľnosti, výška príspevku sa určí podľa spoluvlastníckeho podielu na predmetnom majetku. Pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov sa pre potreby určenia výšky príspevku posudzuje majetok pre každého z manželov v 1/2.
20. Žiadateľ uzatvára s mestom dohodu o spoluúčasti občana na riešení sociálnej núdze.