

Mestský úrad v Nitre

V Nitre dňa 22.07.2009

Číslo materiálu: **1501/09**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu:

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (garáže na Staničnej ul.)

Predkladá :

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie :

„na osobitnej strane“

Spracovala :

Mgr. Zuzana Kotýnková
referent – právnik OM

Napísala :

Mgr. Zuzana Kotýnková
referent – právnik OM

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (garáže na Staničnej ul.)

s c h v a ľ u j e

zámer predaja nehnuteľností zapísaných na LV č. 3681 pre kat. úz Nitra, a to garáže s. č. 2733 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 2767 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 2733 postavená, garáže s. č. 2734 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 2768 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², na ktorom je garáž s. č. 2734 postavená, garáže s. č. 2735 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 2769 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 2735 postavená z vlastníctva Mesta Nitry formou obchodnej verejnej súťaže víťazovi OVS, pričom okruh žiadateľov o kúpu uvedených nehnuteľností bude obmedzený len na osoby s trvalým pobytom v bytovom dome na Staničnej ul. súp. č. 1569, o. č. 13, v Nitre.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku

predložiť na schválenie mestskej rady súťažné podmienky pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže

T: 31.12.2009

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(garáže na Staničnej ul.)

V súlade s § 15 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2006 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 3681 pre kat. úz Nitra, a to:

- garáže s. č. 2733 a pozemku parc. registra „C“ č. 2767 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je táto garáž postavená,
- garáže s. č. 2734 a pozemku parc. registra „C“ č. 2768 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², na ktorom je táto garáž postavená,
- garáže s. č. 2735 a pozemku parc. registra „C“ č. 2769 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je táto garáž postavená

Tieto garáže sa nachádzajú vo dvore bytového domu s. č. 1569 na Staničnej ul. 13 v Nitre. Iné murované garáže sa tu nenachádzajú.

Dňa 22.01.2009 nám boli listom Službytu Nitra s. r. o. č. j. 8/09 zo dňa 21.01.2009 postúpené žiadosti Lucie Valachovej, Blaženy Valachovej a Petra Slobodníka, všetkých trvale bytom v bytovom dome na Staničnej ul. č. 1569/13, 949 01 Nitra, o odkúpenie garáží vo dvore tohto bytového domu a pozemkov pod príslušnými garážami. Žiadatelia požiadali o odkúpenie predmetných garáží tak, ako ich aj v súčasnosti užívajú na základe zmlúv o podnájme uzatvorených s prenajímateľom Službyt Nitra s. r. o..

Lucia Valachová žiadala o odkúpenie nehnuteľností zapísaných na LV č. 3681 pre kat. úz Nitra, a to garáže s. č. 2733 a pozemku parc. registra „C“ č. 2767 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je táto garáž postavená. Žiadateľka je užívateľkou predmetnej garáže na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 3/01/07 uzatvorenej dňa 11.12.2006 medzi Službytom Nitra s. r. o. a žiadateľkou.

Blažena Valachová chce odkúpiť nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3681 pre kat. úz Nitra, a to garáž s. č. 2734 a pozemok parc. registra „C“ č. 2768 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², na ktorom je táto garáž postavená. Žiadateľka je v súčasnosti užívateľkou predmetnej garáže na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 3/38/03 zo dňa 15.10.2003 v znení dodatku č. 1 a 2 uzatvorenej medzi Službytom Nitra s. r. o. a žiadateľkou.

Peter Slobodník požiadal o odkúpenie nehnuteľností zapísaných na LV č. 3681 pre kat. úz Nitra, a to s. č. 2735 a pozemku parc. registra „C“ č. 2769 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je táto garáž postavená. Peter Slobodník je toho času užívateľom predmetnej garáže na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 3/39/03 zo dňa 15.10.2003 v znení dodatku č. 1 a 2 uzatvorenej medzi Službytom Nitra s. r. o. a žiadateľom.

Predmetné garáže boli uznesením mestského zastupiteľstva v Nitre č. 42/2009-MZ zo dňa 19.03.2009 zaradené medzi dubiozny majetok.

Mestský úrad v Nitre nemá námietky voči predmetnému odpredaju za podmienky, že spolu s garážami budú odpredané aj pozemky pod nimi. Vzhľadom na polohu týchto garáží, by v prípade vypísania verejnej obchodnej súťaže bolo vhodné obmedziť okruh záujemcov len na vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Staničnej ul. o. č. 13 súp. č. 1569 a na osoby s trvalým pobytom v tomto bytovom dome. V uvedenom bytovom dome sa nachádza 18 bytov, ktoré majú spolu 31 vlastníkov a v tomto dome má 36 osôb nahlásený trvalý pobyt.

Službyt Nitra, s. r. o. sa vo svojom liste č. j. 42/09 zo dňa 05.03.2009 vyjadril, že predmetné nehnuteľnosti sú v zlom technickom stave a vyžadujú značné náklady na opravu,

ktoré prevyšujú príjem z prenájmu (500,- Sk/m²/rok). Z tohto dôvodu Službyt ako správca súhlasil s predajom nehnuteľností menovaným nájomcom.

VMČ č. 2 Staré mesto vo svojom stanovisku zo dňa 11.05.2009 súhlasilo s odpredajom cez VOS.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku - na zasadnutí konanom dňa 15.06.2009 prerokovala predloženú žiadosť a uznesením č. 152/2009 odporučila schváliť odpredaj nehnuteľností formu verejnej obchodnej súťaže obyvateľom bytového domu na Staničnej ul. č. 13 v Nitre.

Mestskej rade v Nitre sme na zasadnutie, ktoré sa konalo dňa 21.07.2009, predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (garáže na Staničnej ul.), ktorými sme navrhli:

s chváliť

zámer predaja nehnuteľností zapísaných na LV č. 3681 pre kat. úz Nitra, a to garáže s. č. 2733 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 2767 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 2733 postavená, garáže s. č. 2734 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 2768 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², na ktorom je garáž s. č. 2734 postavená, garáže s. č. 2735 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 2769 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 2735 postavená z vlastníctva Mesta Nitry formou obchodnej verejnej súťaže víťazovi OVS, pričom okruh žiadateľov o kúpu uvedených nehnuteľností bude obmedzený len na osoby s trvalým pobytom v bytovom dome na Staničnej ul. súp. č. 1569, o. č. 13, v Nitre.

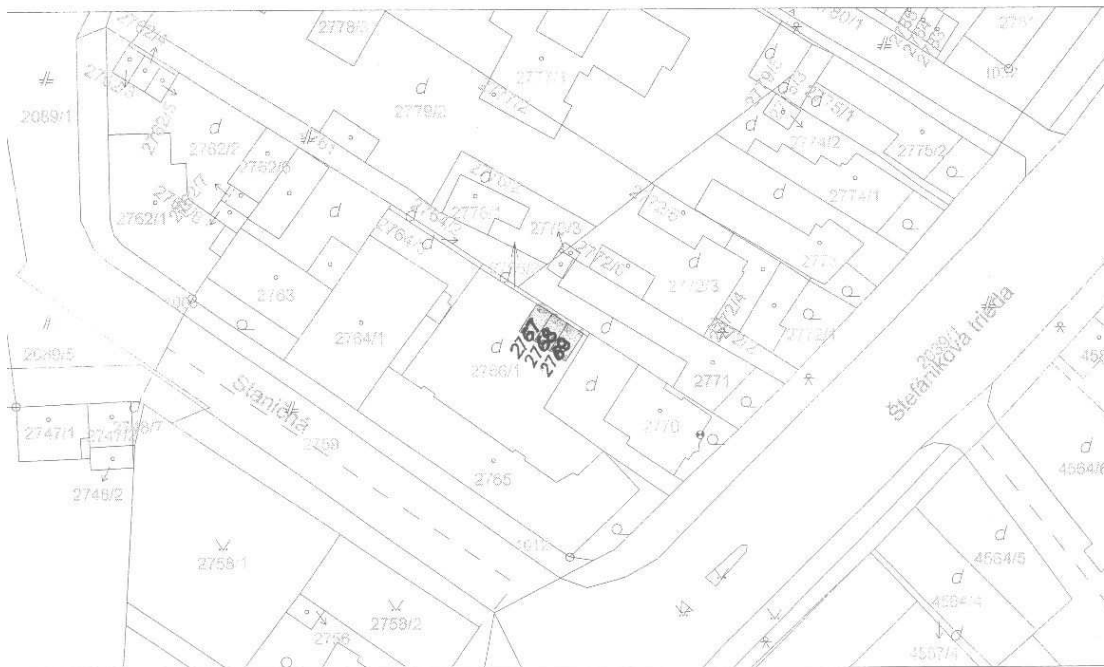
na základe čoho Mestská rada v Nitre prijala uznesenie č. 352/09-MR v navrhovanom znení.

Na základe uvedeného predkladáme na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (garáže na Staničnej ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

16. marca 2009 15:23

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra



SCALE 1 : 994

