

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 03.08.2009

Číslo materiálu: **1491/09**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Jozef Drgoň,
Remeselnícka 27, Nitra)

Predkladá :

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie :

„na osobitnej strane“

Spracovala :

Diana Bajtalová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :

Diana Bajtalová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Jozef Drgoň, Remeselnícka 27, Nitra)

n e s c h v a ľ u j e

zámer zámeny pozemku, parc. č. 682/2 s výmerou 423 m² vo vlastníctve Jozefa Drgoňa, bytom Remeselnícka 27, Nitra, za časť pozemku s výmerou 423 m² z pozemku parc. č. 686/34 vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Jozef Drgoň,
Remeselnícka 27, Nitra)**

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti:

Jozef Drgoň, Remeselnícka 27, 949 01 Nitra: Dňa 08.05.2009 požiadal o zámenu svojho pozemku parc. č. 682/2 s výmerou 423 m² evidovanú na LV č. 7416 na Remeselníckej ulici v k.ú. Mlynárce za pozemok rovnakej výmery z pozemku parc. č. 686/34 vo vlastníctve Mesta Nitra v areáli Strednej odbornej školy. Zamenený pozemok požaduje umiestniť v šírke 18 m k svojmu pozemku parc. č. 682/7 za účelom výstavby rodinného domu.

Mestský úrad v Nitre:

Funkčné využitie pozemku je posudzované podľa ÚPN mesta Nitra schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/2003-MZ zo dňa 22.05.2003 a VZN č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra. V zmysle schváleného ÚPN mesta Nitra sa predmetný pozemok nachádza v území funkčne určenom pre bývanie a doplnkovo vybavenosť.

Výbor mestskej časti č. 5 – Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje:

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí konanom dňa 02.06.2009 a výbor nesúhlasí so zámenu pozemkov, nakoľko by došlo k znehodnoteniu zvyšnej časti mestského pozemku.

Komisia Mestského zastupiteľstva pre podnikateľskú činnosť a správu majetku:

Žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 15.06.2009 a odporúča neschváliť zámenu pozemkov.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 30.06.2009: prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra a odporúča Mestskému zastupiteľstvu neschváliť zámer zámény pozemku, parc. č. 682/2 s výmerou 423 m² vo vlastníctve Jozefa Drgoňa, bytom Remeselnícka 27, Nitra, za časť pozemku s výmerou 423 m² z pozemku parc. č. 686/34 vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce

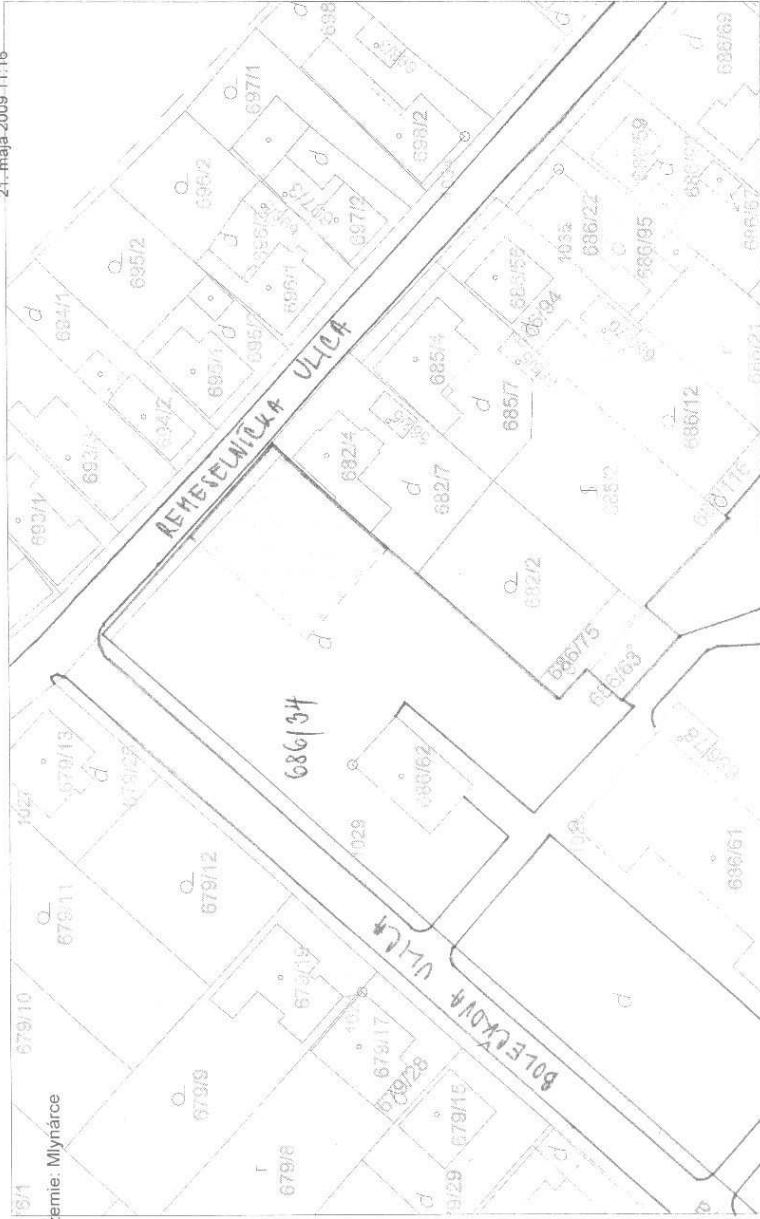
Grafické príloha - snímka z mapy s vyznačením predávanej častky pozemkov

GKÚ Bratislava

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

21. mája 2009 11:16



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Mlynáre

výmera = 21 345 m²

686/34

pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra (areál SOŠ)

ostatné pozemky vo vlastníctve p. Diagonál zapísané na LV č. 7416

SCALE 1 : 825



pozemok vo vlastníctve p. Diagonál ktorý žiada zameniť, výmera = 423 m²

pozemok s výmerou 423 m² oddeľený z parc. č. 686/34 ktorú žiada p. Diagonál na svoji bývalý pozemok parc. č. 682/1