

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 05.08.2009

Číslo materiálu : **1490/09**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(záhrada v k.ú. Horné Krškany, parc. č. 414/2)

Predkladá :

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie :

„na osobitnej strane“

Spracovala :

Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :

Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať:

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(záhrada v k.ú. Horné Krškany, parc. č. 414/2)

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku v k. ú. Horné Krškany v registri „E“ KN parc. č. 414/2 - vodné plochy o výmere 2361 m² zapísaný na LV č. 7768 vo vlastníctve mesta Nitry na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, minimálne za cenu 240 €/rok Mgr. Františkovi Burianovi s tým, že pred podpisom nájomnej zmluvy uhradí prenájom za roky 2007, 2008 v sume 240 €/rok

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku
uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2009

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra
(záhrada v k.ú. Horné Krškany, parc. č. 414/2)

V súlade s ustanovením § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Listom zo dňa 5.5.2009 nás Mgr. František Burian požiadal o odkúpenie prípadne dlhodobý prenájom časti pozemku v k.ú. **Horné Krškany** v registri „E“ **KN parc. č. 414/2** – vodné plochy o výmere 2361 m², zapísaná na LV č. 7768 vo vlastníctve Mesta Nitra. Identifikáciou sme zistili, že uvedenú nehnuteľnosť tvoria v registri „C“ KN parc. č. 667 – vinica, parc. č. 666 – záhrada a parc. č. 665 zast. plocha (záhradný domček bez súp. č.), LV nezaložený.

Predmetný pozemok, ktorý bol v minulosti značne zanedbaný a zarastený burinou užíva žiadateľ spolu s manželkou ako záhradu od roku 1995 na základe nájomnej zmluvy s domnelou vlastníčkou p. Jánošíkovou, ktorá medzičasom zomrela. Po dohode s príbuznými p. Jánošíkovej žiadateľ naďalej užíval uvedený pozemok spolu s vedľajším pozemkom parc. č. „E“ 144 vo vlastníctve Alžbety Šajdákovej a spol. Skutočnosť, že vlastníkom parc. č. 414/2 je Mesto Nitra, žiadateľ zistil iba nedávno. V operáte registra „E“ Katastra nehnuteľností bola uvedená nehnuteľnosť zapísaná v rámci ROEP-u v priebehu r. 2007. Dovtedy bolo vlastníctvo evidované v Pozemkovej knihe. Predmetný pozemok je prístupný len pešo po chodníku popri brehu rieky. Neďaleko je areál spoločnosti N-ADOVA. Na obhliadke vykonanej dňa 8.7.2009 bolo zistené, že pozemok je oplotený, udržiavaný, využívaný ako záhrada s ovocnými drevinami a oddychovou zónou. Na pozemku je postavený drevený záhradný domček.

Mestský úrad v Nitre : Podľa Územného plánu mesta Nitra /ÚPN/ sa väčšia časť predmetného pozemku nachádza v lokalite funkčne určenej výhľadovo pre bývanie. Menšia časť pozemku v polohe od rieky Nitra sa nachádza v lokalite funkčne určenej pre urbánu ekostabilizujúcu funkciu. Z hľadiska priestorového usporiadania je pre funkciu bývanie v predmetnej lokalite navrhovaná zástavba uličná voľná do 2 NP. Využitie predmetného pozemku dočasne ako záhrada je v súlade s ÚPN mesta Nitra, pričom v budúcnosti bude nutné doriešiť dopravný prístup k pozemkom a bude nutný záber z predmetnej parcely. Zároveň upozorňujeme na nutnosť rešpektovať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze toku rieky. V tejto polohe nie je možné umiestňovať nadzemné objekty trvalého charakteru. Východnou hranicou pozemku v kontakte s pozemkom parc. č. 697/1 prechádza vodovodné potrubie DN 400 a kanalizácia DN 1800. Podľa platnej VZN č.1/2006 je cena za dočasné užívanie záhrady stanovená na sumu 0,83 €/m²/rok a vyššie čo celkovo predstavuje 1959,63 €/rok (t.j. 59 035,81 Sk/rok; kurz 1 € = 30,1260 Sk).

Výbor mestskej časti č.1 - Horné Krškany, Dolné Krškany : žiadosť bola prerokovaná dňa 18.5.2009 – súhlasí s dlhodobým prenájomom na 15 rokov s podmienkou využitia pozemku ako záhrada.

Komisia MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku: na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 15.6.2009 prerokovala predloženú žiadosť a uznesením č. 158/2009 odporúča prenájom nehnuteľnosti s nájomným vo výške 240 €/rok (t.j. 7230,24 Sk/rok; kurz 1 € = 30,1260 Sk)

Na základe žiadosti a stanovísk sme predložili na rokovanie MR návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (záhrada v k.ú. Horné Krškany, parc. č. 414/2) a to:

I. alternatíva

zámer prenajať pozemok v k.ú. Horné Krškany v registri „E“ KN parc. č. 414/2 - vodné plochy o výmere 2361 m² zapísaný na LV č. 7768 vo vlastníctve mesta Nitry na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou minimálne za cenu €/rok formou priameho prenájmu

II. alternatíva

zámer odpredať pozemok v k.ú. Horné Krškany v registri „E“ KN parc. č. 414/2 - vodné plochy o výmere 2361 m² zapísaný na LV č. 7768 vo vlastníctve mesta Nitry formou vypísania obchodnej verejnej súťaže

Mestská rada v Nitre: na svojom rokovaní konanom dňa 21.7.2009 prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry a uznesením č. 350/2009-MR odporúča schváliť prenájom pozemku v k. ú. Horné Krškany v registri „E“ KN parc. č. 414/2 - vodné plochy o výmere 2361 m² zapísaný na LV č. 7768 vo vlastníctve mesta Nitry na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, minimálne za cenu 240 €/rok Mgr. Františkovi Burianovi s tým, že pred podpisom nájomnej zmluvy uhradí prenájom za roky 2007, 2008 v sume 240 €/rok

„E“ LV 7789 Alžbeta Šajdaková 1/4
Irena Jakubiková (omv.) 1/4
Anna Motuzová 1/2

k.u. Horné Krškany



