

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 5.8.2009

Číslo materiálu : **1489/09**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Ing. Ladislav Zrubec , Párovská 18, Nitra)

Predkladá :

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie :

„na osobitnej strane“

Spracovala :

Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :

Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať:

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Ing. Ladislav Zrubec , Párovská 18, Nitra)

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku v k.ú. Nitra parc. č. 2758/1 - ostatná plocha o výmere 1025 m² zapísanú na LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitry pre Ing. Ladislava Zrubca, bytom Párovská 18, Nitra

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra
(Ing. Ladislav Zrubec , Párovská 18, Nitra)

V súlade s ustanovením § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Ing. Ladislava Zrubca zo dňa 27.3.2009 o odkúpenie pozemku **v k.ú. Nitra parc. č. 2758/1 ostatná plocha o výmere 1025 m²**, zapísanú na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra. Žiadateľ je v polovici spoluvlastníkom susedných pozemkov a domu s.č. 101 zapísaných na LV č. 2641 parc. č. 2753 a 2754. Ako uvádza v žiadosti pozemok chce užívať v súlade s Územným plánom mesta Nitra.

Mestský úrad v Nitre : Podľa Územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Nitra /CMZ/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, dňa 21.6.2007 a všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitra č. 14/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť CMZ Nitra, sa predmetný pozemok nachádza v lokalite, pre ktorú **platí stavebná uzávera**. Táto uzávera súvisí s navrhovanou Verejnoprospešnou stavbou č.2 – Prepojenie komunikácie Staničnej a Novozámockej. Z uvedeného dôvodu nie je na predmetnom pozemku možné realizovať žiadne stavebné aktivity. Žiadateľ bol oboznámený so stanoviskom ÚHA, napriek tomu žiada o pokračovanie vo vybavovaní.

Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto: nesúhlasí s odpredajom berúc do úvahy vyjadrenie ÚHA.

Komisia MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 15.6.2009 prerokovala predloženú žiadosť a uznesením č. 157/2009 neodporúča odpredaj

Na základe žiadosti a stanovísk sme predložili na rokovanie MR návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Ladislav Zrubec , Párovská 18, Nitra) tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie

Mestská rada v Nitre: na svojom 48. zasadnutí konanom dňa 30.6.2009 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Ladislav Zrubec, Párovská 18, Nitra) a odporúča neschváliť odpredaj pozemku v k.ú. Nitra parc. č. 2758/1 - ostatná plocha o výmere 1025 m² zapísanú na LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra