

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 5.8.2009

Číslo materiálu : **1488/09**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(manž. Gažíkovi, bytom Podzámska 24, Nitra)

Predkladá :

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie :

„na osobitnej strane“

Spracovala :

Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :

Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať:

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(manž. Gažíkovi, bytom Podzámska 24, Nitra)

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov v k.ú. Kynek parc. č. 7/8 – záhrada o výmere 3624 m² a parc. č. 271/19 – ostatná plocha o výmere 874 m², zapísané na LV č. 7193 vo vlastníctve mesta Nitry pre manželov: Ing. Ivana Gažíková a Mgr. Martin Gažík, obaja bytom Podzámska 24, Nitra

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitry
(manž. Gažíkovi, bytom Podzámska 24, Nitra)

V súlade s ustanovením § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti manželov Gažíkových zo dňa 18.5.2009 o odkúpenie pozemkov v **kat. ú. Kynek parc. č. 7/8** – záhrada o výmere 3624 m² a **parc. č. 271/19** – ostatná plocha o výmere 874 m², LV č. 7193 – Mesto Nitra za účelom zriadenia výbehu pre kone a záhrady.

Uvedené nehnuteľnosti užívali žiadatelia spolu s parc. č. 271/20 na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 29.12.2008 - nájomca spol. GAVAKO, spol. s r.o. v zastúpení konateľkou Ing. I. Gažíkovou. Nájomné bolo stanovené dohodou vo výške 0,83 €/m²/rok (t.j.25,-Sk/m²/rok), no z dôvodu vysokého nájomného bola dňa 4.5.2009 na žiadosť nájomcu uvedená zmluva zrušená Dohodou o ukončení nájomnej zmluvy. Ako príklad uvádzajú, že na rovnaký účel majú prenajatý pozemok od Slovenského pozemkového fondu za cenu 0,15 €/m² (t.j. 4,50 Sk/m²).

Mestský úrad v Nitre : Podľa Územného plánu mesta Nitry sa pozemky nachádzajú v lokalite funkčne určenej pre urbánu ekostabilizujúcu funkciu – vzrastlá zeleň s rekreačným charakterom. Neodporúčame odpredaj z dôvodu možného verejného využitia pre potreby mestskej časti – možnosť dobudovania športovo rekreačného komplexu s futbalovým ihriskom.

Výbor mestskej časti č.5 – Kynek, Diely, Mlynárce, Párovské Háje: žiadosť bola prerokovaná dňa 2.6.2009 – nesúhlasí s odpredajom predmetných pozemkov z dôvodu možného využitia pre potreby mestskej časti napr. dobudovanie športovo-rekreačného komplexu. Nemá námietky voči prenájmu.

Komisia MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 15.6.2009 prerokovala predloženú žiadosť a uznesením č. 169/2009 neodporúča odpredaj nehnuteľností a nemá námietky voči prenájmu nehnuteľností.

Na základe žiadosti a stanovísk sme predložili na rokovanie MR návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (manž. Gažíkovi, bytom Podzámska 24, Nitra) tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie

Mestská rada v Nitre: na svojom 48. zasadnutí konanom dňa 30.6.2009 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (manž. Gažíkovi, bytom Podzámska 24, Nitra) a odporučila neschváliť odpredaj pozemkov v k.ú. Kynek parc. č. 7/8 – záhrada o výmere 3624 m² a parc. č. 271/19 – ostatná plocha o výmere 874 m², zapísané na LV č. 7193 vo vlastníctve mesta Nitry