

Mestský úrad v Nitre

V Nitre 03.08.2009

Číslo materiálu: **1476/09**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku
parc. č. 462/3 kat. úz.Mlynárce)

Predkladá:

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie:

„na osobitnej strane“

Spracovala:

Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Napísala:

Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Prizvať:

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku parc. č. 462/3 kat. úz. Mlynárce)

schvaľuje

zámer odpredať časť pozemku parc. č. 462/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 2700 m² kat. úz. Mlynárce (presnú výmeru určí geometrický plán) formou obchodnej verejnej súťaže

ukladá

vedúcemu oddelenia majetku

predložiť na schválenie mestskej rade súťažné podmienky pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže

T: 30.09.2009

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku parc. č. 462/3 kat. úz. Mlynárce)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na schválenie zámeru odpredaja časti pozemku parc. č. 462/3 o výmere cca 2700 m² kat. úz. Mlynárce.

Mesto Nitra ako vlastník pozemku parc. č. 462/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23492 m² kat. úz. Mlynárce rieši výstavbu Športovo-rekreačného komplexu Popradská – Kmeťova ul. Nitra – Diely. Ide o nevyužívanú trávnatú plochu na sídlisku Diely v území vymedzenom ulicami Popradská, Kmeťova a Piešťanská. Na okolí sa nachádzajú objekty bytových a rodinných domov, v blízkosti sú potraviny a pohostinstvo. Na nehnuteľnosti je umiestnená oceľová konštrukcia zvonice, javisko, ihrisko, asfaltová športová plocha, asfaltová plocha s U – rampou a športová plocha s umelým povrchom.

Podľa projektovej dokumentácie stavby: Športovo-rekreačný komplex Popradská – Kmeťova z decembra 2008 bude Mesto Nitra na prevažnej časti pozemku parc. č. 462/3 realizovať navrhované stavby a to betónovú plochu – javisko, hľadisko – amfiteáter pre 319 divákov, skateboardovú dráhu, betónové schodisko, ihrisko s opičou dráhou, chodníky, parkovacie miesta, spevnené plochy, drobnú architektúru, sadové úpravy a verejné osvetlenie.

Zvyšná časť pozemku parc. č. 462/3 o výmere cca 2700 m² kat. úz. Mlynárce tvorí rezervu mesta pre dostavbu územia a je na ňom plánovaná výstavba objektu občianskej vybavenosti a služieb pre potreby športovo-rekreačného areálu obyvateľov mestskej časti s prevádzkou kaviarne – cukrárne (prípadne reštaurácie) s vyhlídkovou terasou s celoročnou prevádzkou. Ako doplnkové služby bude na pozemku riešené detské ihrisko pre deti do 10 rokov, 3 vonkajšie miesta pre grilovanie, v rámci objektu verejne prístupné WC, parkovacie plochy v kapacite min.70% normovej potreby objektu. Na časti pozemku sú vysadené platany ako náhradná výsadba súkromnou osobou.

Na zasadnutie mestskej rady sme predložili návrh na schválenie zámeru odpredaja časti pozemku parc. č. 462/3 o výmere cca 2700 m² kat. úz. Mlynárce tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 21.07.2009 uznesením č. 349/2009-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámer odpredať časť pozemku parc. č. 462/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 2 700 m² kat. úz. Mlynárce (presnú výmeru určí geometrický plán), formou obchodnej verejnej súťaže.

Vymedzenie riešeného územia

M 1 : 2000

