

Mestský úrad v Nitre

V Nitre 10.08.2009

Číslo materiálu: **1373/09-1**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Krajská
prokuratúra Nitra, Damborského 1, Nitra)

Predkladá:

Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:

„na osobitnej strane“

Spracovala:

Mgr. Zuzana Lacušková
referent nakladania
s majetkom

Napísala:

Mgr. Zuzana Lacušková
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Krajská prokuratúra Nitra, Damborského 1, Nitra)

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parc. č. 2043/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1088 m² a parc. č. 2043/4 - zast. plochy a nádvoria o výmere 680 m² a stavby súp. č. 1455 na pozemku parc. č. 2043/1 v podiele 2/5, pozemku parc. č. 2043/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 79 m² a stavby súp. č. 2637 na parc. č. 2043/3 v podiele 1/2 a pozemku parc. č. 2043/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 50 m² a stavby na pozemku parc. č. 2043/2 v 1/1 kat. úz. Nitra Krajskej prokuratúre Nitra, Damborského 1, Nitra za cenu + DPH

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2009

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Krajská prokuratúra Nitra, Damborského 1, Nitra)

V súlade s § 9 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2006 o hospodárení s majetkom mesta Nitry v znení dodatku č. 1 predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložila Krajská prokuratúra Nitra, Damborského 1, Nitra o odkúpenie pozemku parc. č. 2043/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1088 m² a parc. č. 2043/4 - zast. plochy a nádvoria o výmere 680 m² a stavby súp. č. 1455 na pozemku parc. č. 2043/1 v podiele 2/5, pozemku parc. č. 2043/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 79 m² a stavby súp. č. 2637 na parc. č. 2043/3 v podiele 1/2 a pozemku parc. č. 2043/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 50 m² a stavby na pozemku parc. č. 2043/2 v 1/1 kat. úz. Nitra.

Mestský úrad v Nitre voči predmetnému odpredaju nehnuteľností nemá námietky. Z hľadiska územného plánu ÚPN Mesta Nitry sú predmetné parcely v katastrálnom území Nitra funkčne určené pre vybavenosť, z pohľadu priestorového regulatívu ide o výstavbu uličnú kompaktnú, do výšky 6 nadzemných podlaží NP.

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku parc. č. 2043/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1088 m² a parc. č. 2043/4 - zast. plochy a nádvoria o výmere 680 m² a stavby súp. č. 1455 na pozemku parc. č. 2043/1 v podiele 2/5, pozemku parc. č. 2043/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 79 m² a stavby súp. č. 2637 na parc. č. 2043/3 v podiele 1/2 a pozemku parc. č. 2043/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 50 m² a stavby na pozemku parc. č. 2043/2 v 1/1 kat. úz. Nitra. Hodnota podľa znaleckého posudku je 2.630.000 €. Z toho hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry predstavuje:

- stavba súp. č. 1455 na parc. č. 2043/1 v podiele 2/5 sumu 802.732 €

- sklad súp. č. 2637 na parc. č. 2043/3 v podiele 1/2 sumu 7.820 €

- sklad na parc. č. 2043/2 v podiele 1/1 sumu 10.535 €

spolu bytové a nebytové budovy (haly): 821.087 €

- pozemok parc. č. 2043/1 v podiele 2/5 sumu 129.768 €

- pozemok parc. č. 2043/4 v podiele 2/5 sumu 81.105 €

- pozemok parc. č. 2043/2 v podiele 1/1 sumu 14.909 €

- pozemok parc. č. 2043/3 v podiele 1/2 sumu 11.778 €

spolu pozemky: 237.560 €

Bytové a nebytové budovy (haly) a pozemky spolu: 1.058.647 €

Oplotenie vo dvore: 4.736 €

Vonkajšie úpravy (spevnené plochy, záhonové obrubníky, vonkajšie schody) spolu: 6.156 €.

Celková cena nehnuteľností podľa znaleckého posudku predstavuje sumu 2.630.000 €, z toho cena nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry predstavuje sumu 1.069.539 €.

VMČ č. 2 – Staré mesto prerokoval dňa 02.03.2009 žiadosť Krajskej prokuratúry Nitra, Damborského 1, Nitra a nesúhlasí s odpredajom. Odporúča odkúpiť 1/2 pozemku a 3/5 budovy do vlastníctva Mesta Nitry.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku na zasadnutí konanom dňa 10.08.2009 prerokovala predloženú žiadosť a prijala uznesenie č. 228/2009, ktorým odporučila odpredaj nehnuteľností za cenu podľa znaleckého posudku + DPH na pozemok parc. č. 2043/4 kat. úz. Nitra.

Stanovisko Mestskej rady predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

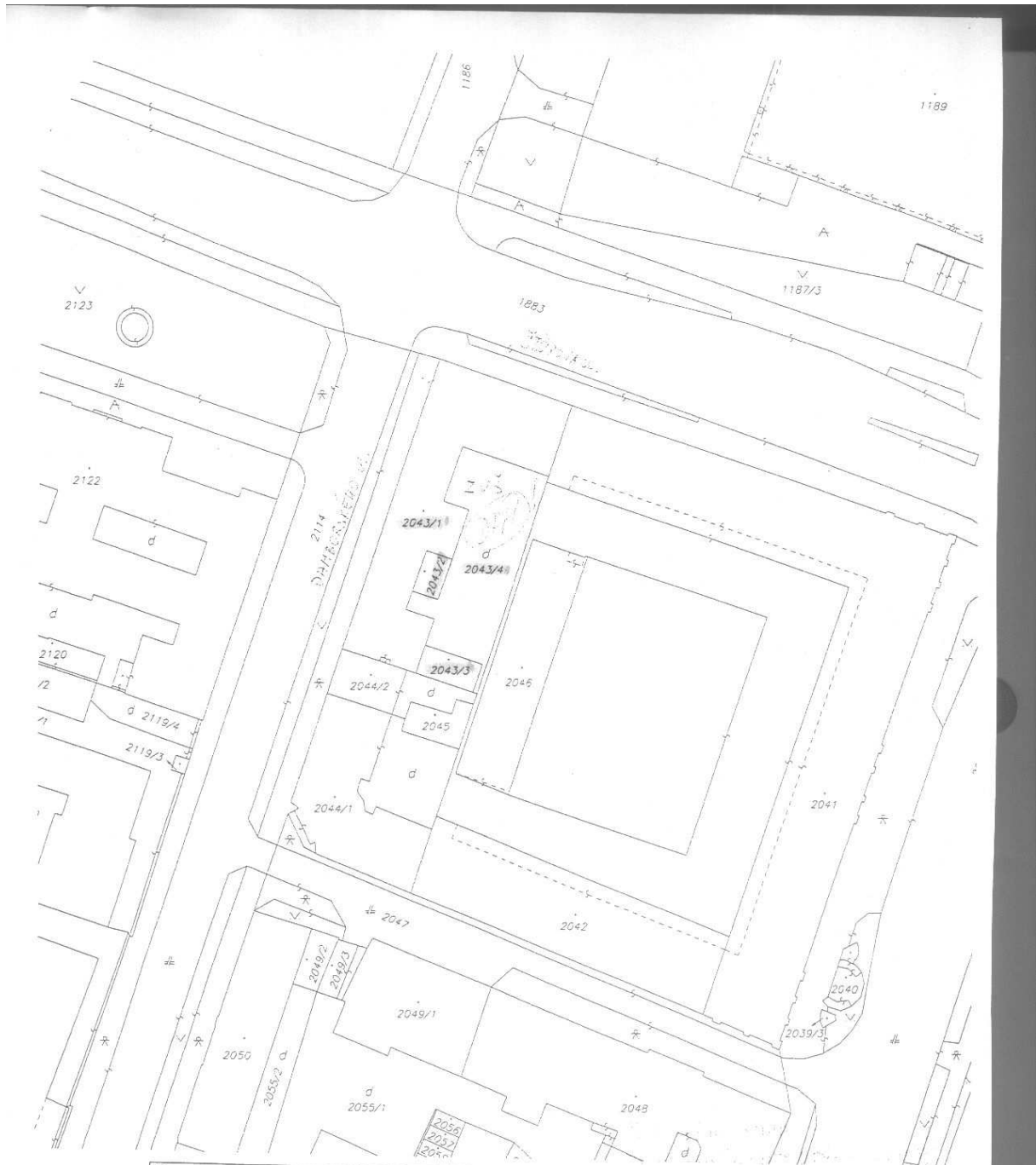
V súčasnosti v priestoroch Krajskej prokuratúry Nitra sídli ZUŠ Damborského, ktorá sa má koncom mesiaca august 2009 sťahovať do nových priestorov ZŠ Vajanského v Nitre a uvoľnené priestory Krajská prokuratúra Nitra nevyhnutne potrebuje pre ďalšie využívanie a činnosť prokuratúry.

Nakoľko od 01.07.2009 platí zákon č. 258/2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 9a ods. 8 písm. c) sa pri prevode majetku obce, a to podielu majetku obce, realizuje zákonné predkupné právo.

Na základe žiadosti a stanovísk sme predložili na rokovanie Mestskej rady v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Krajská prokuratúra Nitra, Damborského 1, Nitra), a to

s c h v á l i ť

odpredaj pozemku parc. č. 2043/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1088 m² a parc. č. 2043/4 - zast. plochy a nádvoria o výmere 680 m² a stavby súp. č. 1455 na pozemku parc. č. 2043/1 v podiele 2/5, pozemku parc. č. 2043/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 79 m² a stavby súp. č. 2637 na parc. č. 2043/3 v podiele 1/2 a pozemku parc. č. 2043/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 50 m² a stavby na pozemku parc. č. 2043/2 v 1/1 kat. úz. Nitra Krajskej prokuratúre Nitra, Damborského 1, Nitra za cenu + DPH



Organizácia Katastrálny úrad v Nitre Správa katastra Nitra	Okres	Nitra	Obec	NITRA	Kat. územie	NITRA
	Číslo zákazky	108	Mapový list č.	9-4/33	Mierka	1 : 1000 Kód 1
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parceli 2043/1-4					
Vyhотовil						
Dňa	27.06.2008		Meno	Daniela Berkešová		

