

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 05.08.2009

Číslo materiálu : **1338/09-2**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(RH – invest spol. s r.o.)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„ na osobitnej strane “

Spracovala :
Ing. Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho usporiadania

Napísala :
Ing. Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho usporiadania

Prizvať :

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(RH – invest spol. s r.o.)

1. alternatíva

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku KN parc. č. 720/11 - ostatná plocha o výmere 247 m² v kat. území Nitra RH – invest spol. s r.o., Ďurkova ul. č.23, Nitra, IČO: 36531685 podľa GP č. 59/2008 za cenu € /m² + DPH

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 31.10.2009

K: MR

u r č u j e

stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2009

2.alternatíva

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku KN parc. č. 720/11 - ostatná plocha o výmere 247 m² v kat. území Nitra RH – invest spol. s r.o., Ďurkova ul. č.23, Nitra, IČO: 36531685 podľa GP č. 59/2008 za cenu € /m² + DPH formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s tým, že sa kúpna zmluva uzatvorí po kolaudácii stavby a počas výstavby bude nehnuteľnosť v nájme za cenu 0,15 €/m²/rok za prvé 2 roky výstavby. Ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, ďalšie roky bude cena za nájom€/m²/rok

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2009

K: MR

3.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku KN parc. č. 720/11-ostatná plocha o výmere 247 m² v kat. území Nitra RH – invest spol. s r.o., Ďurkova ul. č. 23, Nitra, IČO: 36531685 podľa GP č. 59/2008

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(RH – invest spol. s r.o.)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 1/2006 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti RH – invest spol. s r.o., Ďurkova ulica č. 23, Nitra zo dňa 05.02.2009 o odkúpenie pozemku - časti parc. č. 720/1, podľa GP č. 59/2008 (dal vyhotoviť žiadateľ) novovytvorená parcela č. 720/11 – ostatná plocha o výmere 247 m² v kat. území Nitra. Odčlenená parcela susedí so stavbou mestských WC, osadených na parc. č. 748 v kat. území Nitra. Žiadateľ bol víťazom v súťaži Mesta Nitry OVS na stavbu WC a pozemok pod stavbou parc. č. 748. Nehnuteľnosti odkúpil za sumu 750.000,-Sk. Pri kúpe deklaroval budúci zámer využitia tohto územia na výstavbu polyfunkčnej budovy. Odkúpením nehnuteľnosti by sa zvýšila výmera na 320 m² a tak by mohol žiadateľ realizovať svoj investičný zámer.

Podľa znaleckého posudku č. 64/2009, ktorý vypracoval znalec Ing. L. Drgo dňa 31.05.2009 na základe objednávky RH – invest s r.o., je hodnota pozemku 24 900€ .

Žiadosť o odkúpenie bola prejednaná dňa 7.5.2009 v MZ a uznesením č. 113/2009-MZ mestské zastupiteľstvo vrátilo materiál predkladateľovi na dopracovanie.

Mestský úrad v Nitre: F. RH – invest spol. s r.o. dala prepracovať štúdiu polyfunkčného objektu tak, aby táto rešpektovala požiadavky ÚHA a pripomienky VMČ č.2. Útvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry dal dňa 23.7.2009 k predloženej štúdii nasledovné vyjadrenie: Predložená architektonická štúdia (júl 2009) rieši novostavbu polyfunkčného objektu na parc. č. 748. Útvar hlavného architekta (ÚHA) predbežne súhlasí so zámerom vybudovania novostavby „Polyfunkčný objekt, Párovská ul.“, avšak žiadame zapracovanie nasledovných podmienok:

1. Odporúčame dopracovať alternatívu s 1.NP a s využitým podzemným podlažím;
2. Osadenie objektu bude rešpektovať spracovaný urbanistický podklad „ Revitalizácia sídliska Párovce „, v ktorom je pozdĺž komunikácie Stavbárska ul. navrhované kolmé parkovanie potrebné pre existujúcu zástavbu;
3. Návrh bude rešpektovať požiadavku zabezpečenia parkovania pre celý objekt a jeho prevádzku v zmysle prepočtu parkovacích miest podľa STN 73 61 10;
4. Návrh komplexne dorieši možnosti umiestnenia parkovacích miest na okolitej parcele (v súčasnosti vo vlastníctve Mesta Nitra) prístupnej z miestnej komunikácie

Na žiadosť f. RH – invest s r.o. sa vzťahuje výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 8 písm. b) a preto nie potrebné na predmetnú nehnuteľnosť znalecký posudok ani zverejniť zámer nakladať s majetkom obce.

Výbor mestskej časti č. 2 - Staré mesto prehodnotilo svoje stanovisko a súhlasí s prenájomom pozemku na výstavbu max. jednopodlažného polyfunkčného objektu s požiadavkou, aby stavba bola umiestnená bližšie ku križovatke Vodná ul..

Komisia MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku bude zasadať dňa 10.08.2009. Uznesenie doplníme na zasadnutie MZ.

Vzhľadom k vyššieuvedenému sme predložili na rokovanie MR návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (RH – invest spol. s r.o.) ako je uvedené v návrhu na uznesenie

Mestská rada bude zasadať dňa 18.08.2009. Uznesenie doplníme na zasadnutie MZ

