

## Z á p i s n i c a

### z 26. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

**Dátum a miesto konania:** Nitra, 7. mája 2009

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Ospravedlnení:** Jozef Belica (PN), Milan Belica (ZSC), Ferdinand Vítek(ZSC)

#### **PROGRAM**

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b) **mat. č. 19**  
  
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 209/2008-MZ zo dňa 26. 6. 2008 **mat. č. 1179/08**  
  
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 11/2009-MZ zo dňa 29. 1. 2009 **mat. č. 1364/09**  
  
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 38/2009-MZ zo dňa 19. 3. 2009 **mat. č. 1365/09**
4. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly ZŠ Tulipánová 1, Nitra **mat. č. 1340/09**
5. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami v Základnej škole na Škultétyho ulici v Nitre za rok 2008 **mat. č. 1341/09**
6. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly č. 1/2009-NFK zameranej na hospodárenie Mestskej športovej haly v Nitre **mat. č. 1347/09**
7. Informatívna správa k Svetovému dňu sprievodcov cestovného ruchu **mat. č. 1350/09**
8. Informatívna správa o zápise detí do materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2009/2010 **mat. č. 1394/09**
9. Informácia o činnosti – Výročná správa Nitrianskej investičnej, s. r. o. za obdobie od 01. 01. 2008 do 31. 12. 2008 **mat. č. 1352/09**
10. Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2009 **mat. č. 1371/09**
11. Návrh rozpočtového opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2009 **mat. č. 1377/09**

12. Návrh dodatku č. 1 Rozpočtových pravidiel Mesta Nitry **mat. č. 1370/09**
13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 2/2009 o verejných kultúrnych podujatiach a voľných pouličných aktivitách **mat. č. 1319/09**
14. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 3/2009 o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a turistických podujatí **mat. č. 1320/09**
15. Návrh Dodatku č. 9 k VZN mesta Nitry č. 4/2001 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta postavených s podporou štátu (vrátane dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8) **mat. č. 1383/09**
16. Návrh na zmenu nájomcu k Zmluve o nájme uzatvorenej medzi SŠaRZ a Hokejovým klubom Nitra, a. s. **mat. č. 1343/09**
17. Zámer vybudovania Pamätníka obetiam totality a holokaustu v Nitre **mat. č. 1375/09**
18. Návrh Konceptie práce s deťmi a mládežou mesta Nitry na roky 2009 – 2013 **mat. č. 1400/09**
19. Návrh štatútu Partnerstva nitriansky vedomostný región **mat. č. 1409/09**
20. Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) z Regionálneho operačného programu v rámci opatrenia 1.1 Infraštruktúra vzdelávania na realizáciu projektu „Rekonštrukcia MŠ Benkova“ **mat. č. 1395/09**
21. Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) z Regionálneho operačného programu v rámci opatrenia 1.1 Infraštruktúra vzdelávania na realizáciu projektu „Rekonštrukcia MŠ Párovská“ **mat. č. 1396/09**
22. Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) z Regionálneho operačného programu v rámci opatrenia 1.1 Infraštruktúra vzdelávania na realizáciu projektu „Rekonštrukcia MŠ Za Humnami“ **mat. č. 1397/09**
23. Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) z Regionálneho operačného programu v rámci opatrenia 1.1 Infraštruktúra vzdelávania na realizáciu projektu „Rekonštrukcia MŠ Nábregie mládeže“ **mat. č. 1398/09**
24. Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) z Regionálneho operačného programu v rámci opatrenia 2.1 Infraštruktúra sociálnych služieb, sociálnoprávnej ochrany a sociálnej kurately na realizáciu projektu „Útulok pre bezdomovcov“ **mat. č. 1399/09**
25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Eduard Patlevič a manž., Tehelná 112, Nitra) **mat. č. 1140/09-1**
26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (DATA-ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra) **mat. č. 1313/09-1**
27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Vojtech Mačkay a manž.) **mat. č. 1369/09**

28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.) **mat. č. 1381/09**
29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.) **mat. č. 1382/09**
30. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (ASTRAGAL s. r. o. ) **mat. č. 1380/09**
31. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Nitra (Mária Gaľková) **mat. č. 1379/09**
32. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Dolné Krškany (VESTAM COMPANY, s. r. o.) **mat. č. 1224/08**
33. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Dolné Krškany (okružná križovatka SO 05-Úprava cesty I/64 pre SSC) **mat. č. 1390/09**
34. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry (hromadné garáže) **mat. č. 1402/09**
35. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (RH – invest spol. s r. o.) **mat. č. 1338/09-1**
36. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Kadlečík Ondrej a manželka Mária, Kmeťova 31, Nitra) **mat. č. 1387/09**
37. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava) **mat. č. 1372/09**
38. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (M. Dávid a Š. Citsoň) **mat. č. 1070/08-1**
39. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 110/2008-MZ zo dňa 27. 03. 2008 (nový cintorín) **mat. č. 1376/09**
40. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 54/2008-MZ zo dňa 12. 02. 2008 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 103/2008-MZ zo dňa 27. 03. 2008 (DOS Hollého) **mat. č. 1386/09**
41. Kúpna zmluva pre HOTEL ZOBOR, s. r. o., Štefánikova tr. 5, Nitra a návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 329/2004-MZ zo dňa 30. 09. a 2. 10 2004 **mat. č. 1406/09**
42. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. území Nitra (Ministerstvo obrany – Priemyselná ul. – prepojavacia komunikácia I/64 Novozámocká ul. s cestou III/05137 Dlhá ul.) **mat. č. 1392/09**

43. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. území Nitra (Colné riaditeľstvo – Priemyselná ul. – prepojovacia komunikácia I/64 Novozámocká ul. s cestou III/05137 Dlhá ul.) **mat. č. 1393/09**
44. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (ZSE Distribúcia, a. s. Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518) **mat. č. 1391/09**
45. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 350/2008-MZ zo dňa 16. 10. 2008 (odbočovací pruh na Priemyselnej ul. – Ministerstvo obrany SR) **mat. č. 1336/09**
46. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami (Slovenská republika zast. Obvodným úradom Nitra) **mat. č. 1408/09**
47. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Psyché, s. r. o., IČO: 35 951 834) **mat. č. 1300/09**
48. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 709/2008-MZ zo dňa 04. 11. 2008 (Plastika Nitra, a. s., Novozámocká 222, Nitra, IČO: 00 152 781) **mat. č. 1335/09**
49. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 52/2008-MZ zo dňa 12. 02. 2008 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 182/2008-MZ zo dňa 15. 05. 2008 (DOM KULTÚRY ORBIS, Štefánikova tr. 46 s pozemkami pod budovou a príslušnými pozemkami) **mat. č. 1410/09**
50. Návrh na zmenu uznesenia č. 326/2008-MZ zo dňa 28. 8. 2008 na pridelenie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. d) v zmysle platnej VZN Mesta Nitra č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení dodatkov č. 1 a 2 vo verejnom záujme **mat. č. 1363/09**
51. Návrh na pridelenie bytu podľa § 6, odst. 1 písm. d) v zmysle platnej VZN Mesta Nitra č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Nitry v znení dodatkov č. 1 a 2 vo verejnom záujme **mat. č. 1401/09**
52. Návrh na odpredaj voľných bytov vo vlastníctve mesta Nitry v zmysle VZN č. 2/95 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitry **mat. č. 1403/09**
53. Interpelácie
54. Diskusia
55. Návrh na uznesenie
56. Záver

## 1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je prítomných 28 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

## 2. Voľba pracovných komisií

Primátor predložil návrh na zloženie návrhovej komisie v nasledovnom zložení:  
predseda – p. Bradáč, členovia – pp. Jech, Halás, Čuboň, Forrová

Hlasovanie č. 4 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia - 28

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – dodatočne Vám boli doručené nasledovné materiály:

- mat. č. 1425 „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta Nitry na rok 2009“, ktorý navrhujem zaradiť pred pôvodný bod 11,
- mat. č. 1388/09-1 „Návrh Dodatku č. 2 Poriadku odmeňovania Mesta Nitry“,
- mat. č. 1405/09 „Návrh na určenie platov zástupcom primátora mesta Nitry“,
- mat. č. 657/08-2 „Návrh na ustanovenie rozdelenia úloh, okruh úkonov a činností, ktoré sú oprávnení vykonávať zástupca primátora Ing. František Baláž a zástupca primátora Štefan Štefek“,
- mat. č. 1411/09 „Návrh Štatútu Redakčnej rady Mesta Nitry a návrh na voľbu členov Redakčnej rady Mesta Nitry“,

navrhujem zaradiť v tomto poradí za pôvodný bod 15 ako nové body 19, 20, 21 a 22.

Bytová agentúra rezortu Ministerstva obrany so sídlom v Trenčíne, ktorá je správcom nehnuteľného majetku štátu nám len v týchto dňoch zaslala oznámenie o vykonaní opakovaného ďalšieho osobitného ponukového konania, týkajúceho sa ubytovne v Nitre, na ulici Majakovského č. 163. Mesto Nitra má záujem o odkúpenie tejto nehnuteľnosti. Vyššie uvedený majetok štátu ponúkajú v opakovanom ďalšom osobitnom ponukovom konaní za cenu 90 619,40 € s DPH. Materiál navrhujem zaradiť za pôvodný bod 10, ako aj mat. č. 1408/09 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami (Slovenská republika zast. Obvodným úradom Nitra)“, ktorý je uvedený v programe pod por. č. 46.

Ďalšie materiály, ktoré sú uvedené v programe dnešného rokovania a na ktorých zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov MZ sú:

- mat. č. 1409/09 „Návrh Štatútu Partnerstva nitriansky vedomostný región“, uvedený pod por. č. 19,
- mat. č. 1406/09 „Kúpna zmluva pre HOTEL ZOBOR, s.r.o. Štefánikova tr. 5, Nitra a „Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 329/2004-MZ zo dňa 30. 9. a 2. 10. 2004“ uvedený v programe pozvánky pod por. č. 41 a
- mat. č. 1410/09 „Návrh na zmenu uznesenia MZ v Nitre č. 52/2008-MZ zo dňa 12. 2. 2008 v znení uznesenia MZ v Nitre č. 182/2008-MZ hzo dňa 15.5.2008 (DOM KULTÚRY ORBIS, Štefánikova tr. 46 s pozemkami pod budovou a príslahlými pozemkami)“, uvedený pod por. č. 49.

Hlasovanie č. 5 (o návrhu do programu zaradiť mat. č. 1428/09 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Slovenská republika zastúpená Bytovou agentúrou rezortu ministerstva obrany, Gen. Viesta 7, 911 50 Trenčín, IČO: 34 000 666)“ za bod 10)

prezentácia – 27

za - 26

proti - 0

zdržal sa 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1408/09 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami (Slovenská republika zast. Obvodným úradom Nitra)“)

prezentácia - 28

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1425/09 „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta Nitry na rok 2009“ za pôvodný bod 10)

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu zaradiť do programu mat. 1388/09-1 „Návrh Dodatku č. 2 Poriadku odmeňovania Mesta Nitry“)

prezentácia - 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený

Hlasovanie č. 9 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1405/09 „Návrh na určenie platov zástupcom primátora mesta Nitry“)

prezentácia - 28

za - 28

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 657/08-2 „Návrh na ustanovenie rozdelenia úloh, okruh úkonov a činností, ktoré sú oprávnení vykonávať zástupca primátora Ing. František Baláž a zástupca primátora Štefan Štefek“)

prezentácia - 28

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1411/09 „Návrh Štatútu Redakčnej rady Mesta Nitry a návrh na voľbu členov Redakčnej rady Mesta Nitry“)

prezentácia - 25

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 12 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1409/09 „Návrh Štatútu Partnerstva nitriansky vedomostný región“, uvedený pod por. č. 19)

prezentácia – 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 13 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1406/09 „Kúpna zmluva pre HOTEL ZOBOR, s. r. o. Štefánikova tr. 5, Nitra a návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 329/2004-MZ zo dňa 30. 9. a 2. 10. 2004“ uvedený v programe pozvánky pod por. č. 41)

prezentácia – 28

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 14 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1410/09 „Návrh na zmenu uznesenia MZ v Nitre č. 52/2008-MZ zo dňa 12. 2. 2008 v znení uznesenia MZ v Nitre č. 182/2008-MZ zo dňa 15.5.2008 (DOM KULTÚRY ORBIS, Štefánikova tr. 46 s pozemkami pod budovou a príslušnými pozemkami)“ uvedený pod por. č. 49)

prezentácia - 28

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu programu ako celku vrátane schválených zmien)

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor - za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem p. Oľgu Csákayovú a p. Františka Hollého.

Overovateľmi zápisnice z 25. zasadnutia MZ boli p. Ján Greško a p. Štefan Klačko. Žiadam overovateľov o stanovisko k zápisnici.

Greško – svojím podpisom som osvedčil, že priebeh rokovania ostatného MZ je v súlade s napísanou zápisnicou.

Klačko – zápisnicu som na znak súhlasu overil svojím podpisom.

3. **Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b)** mat. č. 19

Trojanovičová – uznesenie je trvalého charakteru, v oboch bodoch sa plní a zostáva v platnosti.

**Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 209/2008-MZ zo dňa 26. 6. 2008** mat. č. 1179/08

Trojanovičová - uznesenie v bode 2) nie je splnené, NTK: 30. 6. 2009

**Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 11/2009-MZ zo dňa 29. 1. 2009** mat. č. 1364/09

Trojanovičová - uznesenie nie je splnené, NTK: 29. 6. 2009

**Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 38/2009-MZ zo dňa 19. 3. 2009** mat. č. 1365/09

Trojanovičová - uznesenie je splnené.

Hlasovanie č. 16 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995, konštatuje, že uznesenie č.181 /95-MZ v bodoch a), b) sa plní a zostáva v platnosti  
Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 209/2008-MZ zo dňa 26. 06. 2008, konštatuje, že uznesenie č. 209/2008-MZ v bode 2) nie je splnené, NT: 30. 06. 2009  
Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 11/2009-MZ zo dňa 29. 01. 2009, konštatuje, že uznesenie č. 11/2009-MZ nie je splnené, NT: 25. 06. 2009  
Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 38/2009-MZ zo dňa 19. 03. 2009, konštatuje, že uznesenie č. 38/2009-MZ je splnené) - uzn. č. 71/2009-MZ, 72/2009-MZ, 73/2009-MZ, 74/2009-MZ

prezentácia – 27

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

4. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly ZŠ Tulipánová 1, Nitra** mat. č. 1340/09

Halmo – kontrola bola vykonaná v zmysle zákona č. 502/2001 o finančnej kontrole a vnútornom audite, zákona o obecnom zriadení a na základe plánu kontroly hl. kontrolóra. Pri kontrole sa zistili nedostatky najmä v oblasti účtovníctva a fin. kontroly. Na základe zistených nedostatkov riaditeľ prijal opatrenia na nápravu, ktoré pokladáme za dostatočné. Mestská rada prerokovala správu na svojom zasadnutí dňa 17. 3. 2009 a odporúča MZ uvedenú správu aj s prijatými opatreniami vziať na vedomie.



Hlasovanie č. 17 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly ZŠ Tulipánová 1, Nitra, berie na vedomie Správu o výsledku následnej finančnej kontroly ZŠ Tulipánová 1, Nitra a opatrenia, ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 30. 06. 2009. K: MR)

- uzn. č. 75/2009-MZ

prezentácia – 24

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

5. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami v Základnej škole na Škultétyho ulici v Nitre za rok 2008**

mat. č. 1341/09

Halmo – kontrola bola vykonaná na základe plánu kontrolnej činnosti v zmysle citovaných zákonov. Pri kontrole bolo zistené porušenie zákona o účtovníctve a zákona o fin. kontrole. Riaditeľ na základe zistených nedostatkov vykonal opatrenie, ktoré spočíva v pohovore so zodpovedným pracovníkom. Uvedené opatrenie pokladáme za dostačujúce. Správa bola prerokovaná v mestskej rade dňa 17. 3. 2009, kde bolo prijaté uznesenie vziať správu a opatrenie na vedomie.

Hlasovanie č. 18 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami v Základnej škole na Škultétyho ulici v Nitre za rok 2008,

berie na vedomie Správu o výsledku následnej finančnej kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami v Základnej škole na Škultétyho ulici v Nitre za rok 2008 a opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 30. 03. 2010. K: MR)

- uzn. č. 76/2009-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

6. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly č. 1/2009-NFK zameranej na hospodárenie Mestskej športovej haly v Nitre**

mat. č. 1347/09

Halmo – kontrola bola vykonaná v zmysle zákona o obecnom zriadení, zákona o fin. kontrole a na základe plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra. Sčasti vyplynula z anonymu, ktorý sme obdržali od MsP. Pri kontrole boli zistené viaceré nedostatky aj formálneho charakteru, najmä nezrovnalosti medzi počtami zamestnancov, v oblasti dodržiavania prevádzkového poriadku neboli so šport. klubmi uzatvorené zmluvy o prenájme nebytových priestorov. Boli vykonané viaceré akcie mimo športovej haly, ktoré vykonávali agentúry, ktoré nie sú v prevádzkovom poriadku. Je potrebné vykonať viac opatrení. V správe je prehľad o príjmoch a výdavkoch v športovej hale, kde na základe aj tých akcií, ktoré prebiehali bezplatne alebo za 1,- Sk, sú v športovej hale výdavky pokryté len na 10 %. Formálne nedostatky sú v aktualizácii smerníc. Na základe zistených nedostatkov riaditeľ prijal opatrenia.

Mestská rada prerokovala správu na svojom zasadnutí dňa 17. 3. 2009 a prijatým uznesením č. 114/2009-MR odporučila MZ a) vziať správu a opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou, b) uložiť hl. kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 30. 9. 2009.

Hlasovanie č. 19 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly č. 1/2009-NFK zameranej na hospodárenie Mestskej športovej haly v Nitre, berie na vedomie Správu o výsledku následnej finančnej kontroly č. 1/2009-NFK zameranej na hospodárenie Mestskej športovej haly v Nitre a opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou, ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 30. 09. 2009. K: MR)

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

#### **7. Informatívna správa k Svetovému dňu sprievodcov cestovného ruchu**

**mat. č. 1350/09**

Vančo – obsahom materiálu je správa k Svetovému dňu sprievodcov, ktorý sa už po 6.x uskutočnil dňa 26. 2. 2009 v našom meste za spolupráce s UKF. Cieľom podujatia je propagovať prácu sprievodcov cestovného ruchu v našom meste. Chcem upozorniť na novinku, že Nitra má veľa historických artefaktov, najstaršia je zachovaná freska na území dnešnej Nitry v kostolíku Narodenia Panny Márie v Horných Krškanoch. Mesto Nitra skončilo medzi 12 zúčastnenými mestami na I. mieste.

Komisia odporučila zobrať správu na vedomie.

Hlasovanie č. 20 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu k Svetovému dňu sprievodcov cestovného ruchu, berie na vedomie Informatívnu správu k Svetovému dňu sprievodcov cestovného ruchu) – uzn. č. 78/2009-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

#### **8. Informatívna správa o zápise detí do materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2009/2010**

**mat. č. 1394/09**

Mikulová – materiál predkladáme v zmysle § 5 ods. 5 vyhl. 306/2008 o materských školách, kde písomne informujeme zriaďovateľa o počte prijatých a neprijatých detí do MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra pre rok 2009/2010. Aj v tomto roku zápisu predchádzal deň otvorených dverí, počas ktorého mohli rodičia v zmysle platnej legislatívy zapísať deti od 15. 2. do 15. 3. 2009. Bolo zapísaných 693 detí, k 15. 4. bolo vydaných 645 rozhodnutí o prijatí dieťaťa, neprijatých bolo 48 detí z dôvodu nesplnenia kritérií na prijatie, čím bol vek. Týmto deťom sme ponúkli umiestnenie v detských jasliach. Pri uplatnení žiadostí v MŠ bude možné otvoriť v šk. roku 2009/2010 25 MŠ s potrebným počtom 104 tried s predpokladaným počtom 2 290 detí. Pristúpili sme k tomu, že v šk. roku 2009/2010

otvoríme nové triedy na Chrenovej I - Predmostie v MŠ Topoľová 1 triedu, pre Mesto - Čermán v MŠ Dolnočermánska 1 triedu a pre Staré mesto – Kalvária 1 špeciálnu triedu pre deti s poruchami zraku. Mali sme obavy ako to bude do budúcnosti s počtom detí na triedach, ale z výkladu školského zákona vyplýva, že možnosť navýšenia detí na triedach o 3 bude možné využiť počas celej doby platnosti nového školského zákona.

Baláž – mestská rada odporúča MZ zobrať informatívnu správu na vedomie.

Hlasovanie č. 21 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o zápise detí do materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2009/2010, berie na vedomie Informatívnu správu o zápise detí do materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2009/2010) – uzn. č. 79/2009-MZ

prezentácia – 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

## **9. Informácia o činnosti – Výročná správa Nitrianskej investičnej, s. r. o. za obdobie od 01. 01. 2008 do 31. 12. 2008**

**mat. č. 1352/09**

Šestáť – v materiáli je uvedená štruktúra spoločnosti, ktorá sa mení v závislosti od potrieb spoločnosti. Nitrianska investičná spoločnosť funguje na základe podnikateľského zámeru, kde sa v tomto roku zaoberala etablovaním investorov, ktorí chceli investovať v Nitre a v blízkom okolí. Medzi priority Nitrianskej investičnej, s.r.o. v roku 2008 patrila realizácia Priemyselnej zóny Juh, určenej pre malých a stredných investorov a spolupráca pri vybudovaní vedecko-technologického centra spol. Muehlbauer Technologies, s.r.o.

Finančné prostriedky na realizáciu inžinierskych sietí nemuselo poskytnúť Mesto Nitra, tieto boli zabezpečené od investorov. Celkové vynaložené náklady na prípravu a realizáciu PZ JUH tvorili 1,5 mil. €. Počas tohto roka okrem realizácie Priemyselnej zóny Juh sme boli nápomocní aj spoločnostiam etablovaným v Priemyselnom parku Nitra - Sever, kde sme sa zaoberali riešením dopravnej situácie, nových autobusových spojov, resp. prac. sily. Pomáhali sme aj spoločnosti ZAPA Beton SK, ktorá sa chcela realizovať v Priemyselnom parku Sever. Spoločnosť získala všetky povolenia okrem vyjadrenia súkromnej spoločnosti, ktorá je vlastníkom pozemkov potrebných pre vjazd na mestský pozemok, ktorý má spoločnosť ZAPA Beton v prenájme. Nakoľko súkromná spoločnosť nedala súhlas na zriadenie vecného bremena o vstup na pozemok, spoločnosť ZAPA neodkúpila tento pozemok od Mesta Nitra, čím Nitrianska investičná nezískala províziu za sprostredkovanie v sume 400 tis. Sk.

Spoločnostiam sme v rámci zmlúv vyriešili majetko-právne vzťahy ohľadne výstavby okružnej križovatky v PZ JUH, aktívne sme spolupracovali pri riešení vysporiadania závlahového systému v rámci PZ JUH vo vlastníctve Ministerstva pôdohospodárstva SR, spolupracovali sme so SSC pri realizácii okružnej križovatky Dolné Krškany a rozšírení komunikácie I/64, so spoločnosťou Plastika sme dohodli výhodné podmienky spolupráce pre všetky zainteresované strany. Naša spoločnosť zastupuje Mesto Nitra v Priemyselnej rade, ktorej cieľom je úzka spolupráca s investormi. Pomáhali sme aj našim podnikateľom, či už v možnostiach získavania financií z dotácií eurofondov, pomáhali sme k aktívnej spolupráci s mestskými a štátnymi inštitúciami, pomáhali sme získať informácie o funkčnom využití pozemkov a o možnostiach podnikania v Meste Nitra, k aktívnej spolupráci s mestskými a štát. inštitúciami. Pracujeme aj na ďalšom etablovaní nových spoločností, predpokladom je

úspešné vyriešenie majetko-právnych vzťahov, nakoľko na dotknutých pozemkoch nebol vykonaný ROEP. Pri plánovanej zastavanosti všetkých 12 spoločností v Priemyselnej zóne JUH je predpokladaná platba dane za rok 3 150 tis. Sk.

Štefek – mestská rada prerokovala správu a odporučila MZ vziať na vedomie informáciu o činnosti – výročná správa Nitrianskej investičnej, s.r.o. za obdobie od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2008.

Hlasovanie č. 22 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informáciu o činnosti – Výročnú správu Nitrianskej investičnej, s.r.o., za obdobie od 01. 01. 2008 do 31. 12. 2008, berie na vedomie Informáciu o činnosti – Výročnú správu Nitrianskej investičnej, s.r.o., za obdobie od 01. 01. 2008 do 31. 12. 2008) – uzn. č. 80/2009-MZ

- uzn. č. 80/2009-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

#### **10. Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2009** **mat. č. 1371/09**

primátor – stanovili sme termíny pre 4 riadne zasadnutie mestského zastupiteľstva a 8 zasadnutí mestskej rady. Navrhujem schváliť v predloženej podobe.

Hlasovanie č. 23 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2009 schvaľuje časový plán zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2009 podľa predloženého návrhu:

Mestské zastupiteľstvo: 20. august 2009, 24. september 2009, 5. november 2009, 10. december 2009 (materiály + rozpočet),

Mestská rada: 21. júl 2009, 18. august 2009, 8. september 2009, 29. september 2009, 20. október 2009, 3. november 2009, 24. november 2009 (materiály + rozpočet), 15. december 2009) - uzn. č. 81/2009-MZ

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

#### **11. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Slovenskej republiky (Slovenská republika zastúpená Bytovou agentúrou rezortu ministerstva obrany, Gen. Viesta 7, 911 50 Trenčín, IČO: 34 000 666)** **mat. č. 1428**

Némová – bytová agentúra rezortu ministerstva obrany je vlastníkom pozemku parc. č. 4450/166 o výmere 382 m<sup>2</sup> a ubytovne or. č. 163, na ul. Majakovského. Táto bytová agentúra ich ponúkla na odkúpenie ako prebytočný majetok za cenu 90 619,40 €. Mesto Nitra má záujem o tieto nehnuteľnosti a uvedenú ubytovňu plánuje využívať na sociálne účely.

Komisia pre podnikateľskú činnosť a správu majetku dňa 4. 5. 2009 prerokovala žiadosť a odporučila odkúpenie nehnuteľností.

Hlasovanie č. 24 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenou správcom Bytovou agentúrou rezortu Ministerstva obrany, Gen. Viesta 7, 911 50 Trenčín, IČO: 34 000 666), schvaľuje odkúpenie nehnuteľností zapísaných na LV č. 4218 pre kat. úz. Zobor, a to pozemku parc. registra „C“ č. 4450/166 – zast. plocha a nádvorie o výmere 382 m<sup>2</sup> a domu súp. č. 2976 v celosti na ulici Majakovského orient. č. 163 – ubytovňa postavená na uvedenej parcele z vlastníctva Slovenskej republiky - Bytová agentúra rezortu Ministerstva obrany, Gen. Viesta 7, 911 50 Trenčín, IČO: 34 000 666) do vlastníctva Mesta Nitra za súhrnnú cenu 90 619,40 € s DPH (2 730 000,- Sk; konverzný kurz 1€ = 30,1260 Sk), ukladá

1. vedúcemu ekonomického oddelenia pripraviť rozpočtové opatrenie na kúpu nehnuteľností podľa schvaľovacej časti uznesenia
  2. vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia. T: 31. 08. 2009, K: MR
- určuje stratu účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená v termíne do 31. 12. 2009) - uzn. č. 82/2009-MZ

prezentácia – 26

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

## **12. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami (Slovenská republika zast. Obvodným úradom Nitra) mat. č. 1408/09**

Némová – Obvodný úrad je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 4743, kat. úz. Zobor, a to pozemku parc. registra „C“ č. 6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 085 m<sup>2</sup> a domu súp. č. 104 postaveného na tejto parcele, ktorý v minulosti slúžil ako základná škola na Svätourbanskej ulici. Mesto Nitra požiadalo o odkúpenie uvedených nehnuteľností, aby ich mohlo využívať na účel zriadenia strediska osvetu, stretnutia občanov záujmových skupín ako sú dôchodcovia, záhradkári, športové združenia, a tiež ako oddychové centrum pre deti. Na základe toho predkladáme návrh na schválenie odkúpenia uvedených nehnuteľností z vlastníctva SR, zast. Obvodným úradom Nitra do vlastníctva mesta za cenu 44 000 €.

primátor – odporúčam zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 273/2007-MZ zo dňa 23. 08. 2007.

Meňky – osvojujem si návrh.

Hlasovanie č. 25 (osvojenom návrhu p. Meňkyho)

prezentácia – 25

za – 19

proti - 0

zdržali sa - 6

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 26 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami (Slovenská republika zast. Obvodným úradom Nitra), zrušuje uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 273/2007-MZ zo dňa 23. 08. 2007, schvaľuje odkúpenie nehnuteľností zapísaných na LV č. 4743 pre kat. úz. Zobor, a to pozemku parc. registra „C“ č. 6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2085 m<sup>2</sup> a domu súp. č. 104 postaveného na uvedenej parcele z vlastníctva Slovenskej republiky zast. Obvodným úradom Nitra, IČO: 42114926, so sídlom Štefánikova trieda 69, Nitra, do vlastníctva Mesta Nitry za súhrnnú cenu 44 000,- € (slovom štyridsaťštyritisíc EUR; 1 325 544,- Sk, kurz 1€ = 30,1260 Sk) na účel zriadenia strediska osvetu stretnutia občanov záujmových skupín, dôchodcov, záhradkárov, športových združení a dvor bude prebudovaný na oddychové centrum s detskými hracími a športovými plochami.

V prípade, že Mesto Nitra nedodrží účel nadobudnutia predmetných nehnuteľností najmenej po dobu 5 rokov od nadobudnutia vlastníctva, je povinné doplatiť predávajúcemu rozdiel medzi dohodnutou cenou uvedenou vyššie a hodnotou zistenou znaleckým posudkom vypracovaného Ing. Gustávom Hodúlom zo dňa 05. 08. 2007 vo výške 205 258,68 € (6 183 623,-Sk).

Súčasne sa k predmetným nehnuteľnostiam zriaďuje predkupné právo štátu v prípade predaja alebo iného scudzenia nehnuteľností pred uplynutím piatich rokov od ich nadobudnutia kupujúcim za cenu, za ktorú kupujúci nadobudol nehnuteľnosti od štátu. V prípade znehodnotenia nehnuteľností sa cena primerane zníži.

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia. T: 31. 08. 2009, K: MR

určuje stratu účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená v termíne do 31. 12. 2009) – uzn. č. 83/2009-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

### **13. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta Nitry na rok 2009**

**mat. č. 1425/09**

Keselyová – uvedeným rozpočtovým opatrením navrhujeme v príjmovej časti rozpočtu zaradiť fin. prostriedky, ktoré sme obdržali zo štátneho rozpočtu ako transfer určený na zariadenia sociálnych služieb, a zároveň ich navrhujeme použiť na pokračovanie výmeny okien na DOS J. Kráľa. Okrem toho navrhujeme zaradiť výdavky z dôvodu vynútených predprípravných prác súvisiacich s rekultiváciou jazierka Sihot', pričom sa výdavková časť rozpočtu nezvyšuje.

Štefek – navrhujem pozmeňovací návrh:

**Príjmy:** (v eurách)

212003	Príjem z prenájmu (odvod príjmu zo Službytu za vybraté a nespotrebované nájomné z r. 2008)	+ 100 000
211004	Podiely zo zisku (navýšenie príjmu - podiely zo zisku NKS a Službytu)	+ 100 000

## **Výdavky: (v eurách)**

### **Vnútorňa správa**

633002	Nákup výpočtovej techniky	- 20 000
714001	Nákup osobných automobilov (presun na organizácie)	- 8 000
	Nákup automobilov pre organizácie zriadené mestom	+ 8 000

### **Oddelenie majetku**

636001	Nájomné (nájom pozemkov za roky 2007, 2008, 2009 ul. Bellova, Partizánska)	+ 18 780
712 001	Nákup budovy bývalej ZŠ na Svätourbanskej ul. Nákup budovy – ubytovňa na Majakovského ul.	+ 44 000 + 90 620

### **Oddelenie výstavby a rozvoja**

635006	Rutinná a štandardná údržba	- 9 960
632001	Energie	+ 9 960
716	PD na neskolaudované stavby Ostatné práce súvisiace s realizáciou PPD	- 16 595 + 16 595
716	Prípravná a projektová dokumentácia Štúdia – bývala ZŠ na Svätourbanskej ul. na účely využiteľnosti pre občianske združenia PPD ZŠ kniežat'a Pribinu PD zmena stavby 3 b. j. Orechov Dvor na MŠ	+ 56 690

### **Hlasovanie č. 27 (o pozmeňovacom návrhu Štefeka)**

prezentácia - 27

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 28 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta Nitry na rok 2009, schvaľuje rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta Nitry na rok 2009 podľa predloženého návrhu, vrátane schváleného pozmeňovacieho návrhu) - uzn. č. 84/2009-MZ**

prezentácia – 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

## **14. Návrh rozpočtového opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2009** **mat. č. 1377/09**

Moravčíková – rozpočtové opatrenie v rozpočte na rok 2009 upravuje položky príjmov aj výdavkov v dôsledku zmeny položky príspevku zo štátneho rozpočtu v príjmovej časti, v dôsledku príspevku a úpravy rozpočtu pri vrátení kladného HV za rok 2008, a tiež úpravy príspevku z VÚC, ktorý je nižší ako bol predpokladaný na začiatku tvorby rozpočtu na rok 2009 a z toho vyplývajúcej zmien vo výdavkovej časti rozpočtu. Táto upravuje položku miezd, platov a odvodov do poisťovní v dôsledku navýšenia počtu opatrovateliek po zrušenej neziskovej organizácii ADOS, a takisto v dôsledku úpravy energií znížením dotácií z VÚC,

nákupu osob. mot. vozidla zabezpečujúceho rozvoz stravy pre občanov Nitry. Úprava sa tiež týka aj zabezpečenia prístavby a nadstavby kuchyne, ktorá z hľadiska podnikateľskej činnosti významne prispieva k príjmom organizácie. Úprava kuchyne vyplýva z návrhu kontroly RÚVZ.

Meňky – mestská rada dňa 21. 4. 2009 prerokovala predložený materiál a odporúča MZ schváliť rozpočtové opatrenie podľa predloženého návrhu.

Štefek – vzhľadom na schválený predchádzajúci materiál predkladám pozmeňovací návrh:

Príjmy: (v eurách)

322 005 Transfer z rozpočtu mesta + 1 440

Výdavky: (v eurách)

714 001 Nákup osobného automobilu + 1 440

Hlasovanie č. 29 (o pozmeňujúcom návrhu p. Štefeka)

prezentácia – 28

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 30 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh rozpočtového opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2009, schvaľuje rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2009 podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

Príjmy: (v eurách)

322 005 Transfer z rozpočtu mesta + 1 440

Výdavky: (v eurách)

714 001 Nákup osobného automobilu + 1 440

- uzn. č. 85/2009-MZ

prezentácia - 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

## **15. Návrh dodatku č. 1 Rozpočtových pravidiel Mesta Nitry mat. č. 1370/09**

Keselyová – uvedené zmeny v dodatku môžeme rozdeliť do 4 väčších skupín.

V prvej skupine sú zmeny, ktoré sa týkajú programového rozpočtovania, nakoľko od 1. 1. 2009 vznikla mestám povinnosť spracovať rozpočet aj v programovej štruktúre, a tieto treba preniesť do rozpočtových pravidiel.

Druhou skupinou sú zmeny zosumarizované v § 8, ktorými posilňujeme právomoc primátora, nakoľko zmenou zákona je táto možnosť primátorovi daná. Navrhujeme doplniť právomoc o také rozpočtové opatrenia, ktorými sa nezvyšuje výdavková časť rozpočtu, ale len o preklasifikáciu, resp. zmenu názvu jednotlivého výdavku, pričom konkrétny účel zostáva zachovaný.



Tretou skupinou sú zmeny týkajúce sa fondov mesta, tzn. mení sa príloha č. 1 „Zásady a použitie tvorby fondov“, kde sa text zosúladuje so zákonom, nakoľko sa fondy môžu tvoriť iba z prebytku. Vo fondoch navrhujeme zrušiť Fond údržby majetku, nakoľko prešiel pod správu Službytu komisionárskou zmluvou a Fond primátora, nakoľko sa tvorí iba z prebytku hospodárenia a jeho právomoc sme presunuli pod písm. e), kde primátor môže rozhodovať o použití darov od fyzických a právnických osôb.

Ďalšia skupina zmien sa týka rozpočtových a príspevkových organizácií, kde sledujeme zjednodušiť spôsob spracovania rozpočtov ZŠ a navrhujeme schvaľovať rozpočet v členení na kategórie. Jednotliví riaditelia organizácií by rozpis urobili na položky a navrhujeme zjednodušiť spôsob schvaľovania rozpočtových opatrení pri organizáciách tak, že keď bude schválený transfer pre organizácie na konkrétny účel, riaditeľ by nemusel dávať návrh na zmenu svojho vnútorného rozpočtu.

Meňky – mestská rada odporučila MZ schváliť dodatok podľa predloženého návrhu vrátane nasledovnej zmeny: V § 6 ods. 4 za poslednou vetou doplniť vetu: „Návrh rozpočtu mesta za príslušný rozpočtový rok predkladá mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu na schválenie primátor mesta“.

Kretter – podávam doplňujúci návrh: v § 8 na konci ods. 6 pripojiť vetu znenia: „Ekonomické oddelenie mestského úradu je povinné informovať poslancov mestského zastupiteľstva o vykonaných rozpočtových presunoch, ktoré sú v právomoci primátora do 15 dní od ich schválenia.“.

Baláž – osvojujem si stanovisko mestskej rady.

Hlasovanie č. 31 (o doplňujúcom návrhu p. Krettera)

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 32 – zmätočné

Hlasovanie č. 33 (o osvojenom návrhu p. Balážom: v § 6, v ods. 4 za poslednou vetou doplniť vetu znenia: „Návrh rozpočtu mesta za príslušný kalendárny rok predkladá mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu na schválenie primátor mesta.“)

prezentácia – 24

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 34 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane schválených zmien: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh dodatku č. 1 Rozpočtových pravidiel Mesta Nitry, schvaľuje Dodatok č. 1 Rozpočtových pravidiel Mesta Nitry podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

- v § 6, v ods. 4 za poslednou vetou doplniť vetu znenia: „Návrh rozpočtu mesta za príslušný kalendárny rok predkladá mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu na schválenie primátor mesta.“

- v § 8, na konci ods. 6 pripája vetu znenia: „Ekonomické oddelenie mestského úradu je povinné informovať poslancov mestského zastupiteľstva o vykonaných rozpočtových presunoch, ktoré sú v právomoci primátora do 15 dní od ich schválenia.“)
- uzn. č. 86/2009-MZ

prezentácia – 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

### **16. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 2/2009 o verejných kultúrnych podujatiach a voľných pouličných aktivitách mat. č. 1319/09**

Bojdová – návrh VZN vychádza zo schváleného nového zák. č. 479/2008 o organizovaní verejných telovýchovných, športových a turistických podujatí. Vzhľadom na to, že doteraz sme mali riešené verejné kultúrne aj telovýchovné podujatia v jednom VZN, tento nový zákon o telovýchovných podujatiach presnejšie špecifikuje podmienky pre športové podujatia. Zvážili sme rozdelenie tohto VZN na dve samostatné. VZN o verejných kultúrnych podujatiach vychádza zo zákona o verejných kultúrnych podujatiach, upravuje podmienky usporiadateľov, ktorí konajú podujatia na území mesta Nitry, a zároveň upravujú podmienky voľných pouličných aktivít na pešej zóne alebo v iných častiach mesta.

Čuboň – mala by byť nahlasovacia povinnosť v minimálnej lehote 48 hodín, aby sme sa vyhli protestom. Dávam preto návrh v § 4 doplniť text „aj v kratšej lehote, ale najmenej 48 hodín vopred“.

Hlasovanie č. 35 (o pozmeňovacom návrhu p. Čuboňa)

prezentácia – 22

za – 9

proti - 1

zdržali sa - 11

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 36 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 2/2009 o verejných kultúrnych podujatiach a voľných pouličných aktivitách, uznieslo sa na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 2/2009 o verejných kultúrnych podujatiach a voľných pouličných aktivitách podľa predloženého návrhu

ukladá vedúcemu oddelenia kultúry a športu zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra služieb

- vyvesenie vydaného znenia VZN Mesta Nitry č. 2/2009 na úradnej tabuli MsÚ, T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní, K: ref. org.

- uzn. č. 87/2009-MZ

prezentácia – 23

za – 20

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

**17. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 3/2009 o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a turistických podujatí**  
**mat. č. 1320/09**

Bojdová – návrh VZN predkladáme vzhľadom k tomu, že novoprijatý zákon sprísnil podmienky pre usporiadateľov verejných, športových a turistických podujatí. Snažíme sa tieto ustanovenia zákona preniesť na úroveň obce do VZN, kde sa definujú podmienky a možnosti, akým spôsobom obec vykonáva svoju dozornú činnosť. Má väčšie právomoci čo sa týka zákazu podávania alk. nápojov na podujatiach v záujme zabezpečenia poriadku a bezproblémový priebeh podujatí.

Hlasovanie č. 37 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 3/2009 o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a turistických podujatí, uznieslo sa na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 3/2009 o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a turistických podujatí podľa predloženého návrhu, ukladá vedúcemu oddelenia kultúry a športu zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra služieb

- vyvesenie vydaného znenia VZN Mesta Nitry č. 3/2009 o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a turistických podujatí na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní  
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní, K: ref. org.) - uzn. č. 88/2009-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**18. Návrh Dodatku č. 9 k VZN mesta Nitry č. 4/2001 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta postavených s podporou štátu (vrátane dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8)**  
**mat. č. 1383/09**

Šimová – dôvodom spracovania dodatku je doplnenie a stanovenie nových podmienok pridelovania bytov nižšieho štandardu. Jedna z podmienok je viazanosť žiadateľa na trvalý pobyt, ktorý trvá nepretržite pred podaním žiadosti minimálne 3 roky. Ďalším dôvodom je jasne stanovený postup žiadateľov o byty nižšieho štandardu, ktorí si žiadosť podávajú na Službyte. Pridelenie bytu schvaľuje primátor na základe odporúčenia komisie a útvaru sociálneho úradu.

Hlasovanie č. 38 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 9 k VZN mesta Nitry č. 4/2001 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta postavených s podporou štátu (vrátane dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8), uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 9 k VZN mesta Nitry č. 4/2001 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta postavených s podporou štátu (vrátane dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8) ukladá vedúcemu útvaru sociálneho úradu zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra služieb,

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 9 k VZN mesta Nitry č. 4/2001 na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní, K: ref. org.)

- uzn. č. 89/2009-MZ  
prezentácia – 23  
za – 23  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

## **19. Návrh Dodatku č. 2 Poriadku odmeňovania Mesta Nitry mat. č. 1388**

Buranská – zmeny v dodatku vyplynuli z nevyhnutých úprav, ktoré boli prijatím nových zamestnancov, čím bolo potrebné urobiť úpravy, ktoré by zohľadňovali aj mzdový fond, resp. rozpočet mesta.

Hlasovanie č. 39 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 2 Poriadku odmeňovania Mesta Nitry, schvaľuje Dodatok č. 2 Poriadku odmeňovania Mesta Nitry podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 90-2009-MZ

prezentácia – 23  
za - 23  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

## **20. Návrh na určenie platov zástupcom primátora mesta Nitry mat. č. 1405/09**

primátor – v súlade s Poriadkom odmeňovania Mesta Nitry, § 3, s účinnosťou od 1. 4. 2009 navrhujem Františkovi Balážovi, zástupcovi primátora plat vo výške 0,97 násobku zákonného platového nároku primátora Mesta Nitry, rovnako aj druhému zástupcovi primátora p. Štefanovi Štefekovi.

Mzda v národnom hospodárstve bola v zmysle štatistiky upravená na 21 748,- Sk x 3,54 (koef. pre primátora) = základná zložka platu pre výpočet 0,97 %.

Hlasovanie č. 40 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na určenie platov zástupcom primátora mesta Nitry, určuje plat zástupcom primátora mesta Nitry vo výške 0,97 násobku zákonného platového nároku primátora mesta Nitry bez jeho zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny určenej v zmysle osobitného predpisu (§ 3 ods. 1 v nadväznosti na § 4 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z.), zrušuje uznesenie č. 303/2006-MZ vrátane jeho zmeny uznesením č. 321/2007-MZ) – uzn. č. 91/2009-MZ

prezentácia – 22  
za - 20  
proti - 0  
zdržal sa - 1  
Návrh bol schválený.

**21. Návrh na ustanovenie rozdelenia úloh, okruh úkonov a činností, ktoré sú oprávnení vykonávať zástupca primátora Ing. František Baláž a zástupca primátora Štefan Štefek**  
**mat. č. 657/08-2**

primátor – v zmysle novely zák. 369/ o obecnom zriadení bol zvolený p. Štefan Štefek za zástupcu primátora k l. 11. 2007, kedy bolo treba určiť okruh úkonov a činností, ktoré jednotlivý zástupca primátora vykonáva. Tým sa navrhuje zrušiť uzn. č. 69/2007-MZ, ktoré bolo prijaté k mat. č. 42/07 a uzn. č. 320/2007-MZ prijaté k mat. č. 434/07.

Upozorňujem, že veci, ktoré sú prenesené výkonom št. správy, sú vyňaté z kompetencií zástupcov primátora.

Hlasovanie č. 41 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo návrh na ustanovenie rozdelenia úloh, okruh úkonov a činností, ktoré sú oprávnení vykonávať zástupca primátora Ing. František Baláž a zástupca primátora Štefan Štefek, ustanovuje rozdelenie úloh, okruh úkonov a činností, ktoré je oprávnený vykonávať:

a) zástupca primátora Ing. František Baláž,

b) zástupca primátora Štefan Štefek

podľa predloženého návrhu,

zrušuje uznesenie MZ č. 69/2007 – MZ zo dňa 22. 3. 2007 a uznesenie MZ č. 320/2007-MZ zo dňa 11. 10. 2007)

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**22. Návrh Štatútu Redakčnej rady Mesta Nitry a návrh na voľbu členov Redakčnej rady mesta Nitry**  
**mat. č. 1411/09**

Buranská – ak MZ schváli návrh na uznesenie, zruší sa doteraz existujúca Redakčná rada Mesta Nitry kultúrneho mesačníka Nitra a zriadi sa Redakčná rada, ktorej Štatút navrhuje sedem členov, a to dvoch z radov poslancov a päť členov z radov zamestnancov a odborníkov. Predložený návrh Štatútu Redakčnej rady korešponduje aj so Štatútom Mediálnej rady, obsahuje jej základné právomoci a povinnosti, ktoré by mala Redakčná rada plniť.

Vančo – navrhujem doplniť do návrhu - MZ odporúča primátorovi mesta zvolať prvé zasadnutie redakčnej rady do 30 dní od schválenia členov redakčnej rady

Hlasovanie č. 42 (o doplňujúcom návrhu p. Vanča)

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 43 (o návrhu na uzn. ako celku aj s doplňujúcim návrhom: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Štatútu Redakčnej rady Mesta Nitry a návrh na voľbu členov Redakčnej rady mesta Nitry, zrušuje Redakčnú radu Kultúrno – spoločenského mesačníka Nitra, zriaďuje Redakčnú radu Mesta Nitry, schvaľuje Štatút Redakčnej rady Mesta Nitry podľa predloženého návrhu, volí Mgr. Renátu Kolenčíkovú, Ing. Františka Baláža za členov Redakčnej rady Mesta Nitry odporúča primátorovi mesta zvolať prvé zasadnutie redakčnej rady do 30 dní od schválenia členov redakčnej rady) – uzn. č. 93/2009-MZ

prezentácia – 25

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

### **23. Návrh na zmenu nájomcu k Zmluve o nájme uzatvorenej medzi SŠaRZ a Hokejovým klubom Nitra, a. s.** **mat. č. 1343/09**

Dovičovič – tento návrh bol predložený ešte na predchádzajúce zasadnutie MZ, ale bol stiahnutý vzhľadom na to, že sa čakalo na výsledky plánovaného valného zhromaždenia a. s.. Po jeho uskutočnení Hokejový klub opäť požiadal o vykonanie tejto zmeny, na základe toho som opätovne tento materiál predložil na rokovanie MZ. O materiáli v rovnakej podobe len s predchádzajúcimi termínmi bolo rokované aj na mestskej rade. Zmeny, ktoré sa uskutočnili v zložení vedenia a. s. boli zverejnené, prišlo k zmene člena predstavenstva aj k zmene zloženia dozornej rady. Bol prizvaný zástupca, člen predstavenstva p. Repa, ktorý bol členom aj starej aj novej spoločnosti, ktorá by mala byť partnerom v prípade schválenia vo veci nájmu zimného štadióna.

Štefek – mestská rada uvedený materiál na svojom zasadnutí dňa 17. 3. 2009 prerokovala.

Hlasovanie č. 44 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu nájomcu k Zmluve o nájme uzatvorenej medzi SŠaRZ a Hokejovým klubom Nitra, a.s., schvaľuje zmenu nájomcu na „Hokejový klub HC Nitra, a.s.“) – uzn. č. 94/2009-MZ

prezentácia – 23

za - 18

proti - 0

zdržali sa - 5

Návrh bol schválený.

### **24. Zámer vybudovania Pamätníka obetiam totality a holokaustu v Nitre** **mat. č. 1375/09**

Hlaváčová – návrhom na vybudovanie tohto pamätníka sa komisia dvakrát veľmi detailne zapodievala. Víta vybudovanie pamätníka, ale s tým, aby boli akceptované, rešpektované a realizované predstavy útvaru hl. architekta Mesta Nitry. Výhrady boli iba na poradie mien pri tabuľkách, ktoré sú uvedené v zmysle slovenského slovosledu - meno, priezvisko, ale v tomto prípade sa jedná o niečo iné, ako keď sa robí menný zoznam.

Komisia jednoznačne víta realizáciu a ja sa ako predsedníčka komisie kultúry stotožňujem s týmto návrhom a návrhom na uznesenie.

primátor – s navrhovateľom PhDr. Mačúrom sme hovorili o tom vybudovať takýto pamätník ako jednu z atrakcií mesta Nitry, kde by ľudia prichádzali k tomuto miestu. Útvárom hl. architekta bola vybraná lokalita ulica J. Kráľa, zadné záhrady v parku s tým, že by sa to riešilo po sekciách a jednotlivé veci by sa riešili bez nároku na rozpočet mesta Nitry, to znamená, že by sa oslovovali ambasády, rôzne občianske združenia, atď.

Hlasovanie č. 45 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Zámer vybudovania Pamätníka obetiam totality a holokaustu v Nitre, schvaľuje Zámer vybudovania Pamätníka obetiam totality a holokaustu v Nitre, ukladá hlavnému architektovi Mesta Nitry spolupracovať s OZ Pamätník obetiam totality a holokaustu pri príprave projektovej dokumentácie a výstavbe Pamätníka obetiam totality a holokaustu) - uzn. č. 95/2009-MZ

prezentácia – 16

za – 9

proti - 2

zdržali sa - 5

Návrh bol schválený.

## **25. Návrh Konceptie práce s deťmi a mládežou mesta Nitry na roky 2009 – 2013** **mat. č. 1400/09**

Sládečková – v navrhovanej koncepcii nie sú zahrnuté konkrétne úlohy, potrebné na plnenie úloh z nej vyplývajúce. Materiál je systémový, je navrhnutý systém a program vrátane hlavných cieľov, akým smerom sa politika mládeže v meste Nitra bude uberať. Každoročne je rozpracovaný Akčný plán úloh mesta Nitra, kde sú definované konkrétne úlohy potrebné na splnenie jednotlivých cieľov. Po ukončení pripomienkového konania bola navrhovaná koncepcia prerokovaná v komisii pre školstvo, pripomienky členov komisie boli do koncepcie zapracované.

Hlasovanie č. 46 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo návrh Konceptie práce s deťmi a mládežou mesta Nitry na roky 2009 – 2013, schvaľuje Konceptiu práce s deťmi a mládežou mesta Nitry na roky 2009 – 2013 podľa predloženého návrhu, ukladá vedúcej útvaru školského úradu pravidelne predkladať informatívnu správu o plnení záverov koncepcie. T: trvale – 1 x ročne, K: MR) - uzn. č. 96/2009-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

## **26. Návrh štatútu Partnerstva nitriansky vedomostný región** **mat. č. 1409/09**

primátor – štatutárni zástupcovia miest Nitra, Topoľčany, Komárno, Nové Zámky, Zlaté Moravce, Šaľa, Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra a Archeologického ústavu Slovenskej akadémie vied podpísali na Nitrianskom hrade Zmluvu o partnerstve a spolupráci. Potvrdili tak vznik Partnerstva nitriansky vedomostný región a spoluprácu na projekte Nitriansky vedomostný región. Konštatovalo sa, že hlavným cieľom spolupráce je zlepšovať kvalitu života obyvateľov, podporovať regionálnu identitu a trvalo udržateľný rast SR a EÚ. Partnerstvo vzniklo na báze spoločného hodnotového reťazca.

Projekt je ako pilotný program pre región Nitra. Dnes predkladáme návrh štatútu Partnerstva nitriansky vedomostný región.

Hlasovanie č. 47 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh štatútu Partnerstva nitriansky vedomostný región, schvaľuje Štatút Partnerstvo nitriansky vedomostný región) - uzn. č. 97/2009-MZ

prezentácia – 24  
za – 24  
proti – 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**27. Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) z Regionálneho operačného programu v rámci opatrenia 1.1 Infraštruktúra vzdelávania na realizáciu projektu „Rekonštrukcia MŠ Benkova“**

**mat. č. 1395/09**

primátor – navrhujem spoločnú rozpravu k mat. č. 1395/09, 1396/09, 1397/09, 1398/09, 1399/09. Sú to materiály, ktoré sú návrhmi na predloženie žiadosti o nenávratný fin. príspevok.

Csákayová – osvojujem si návrh.

Rýchla – predkladáme návrhy pre štyri materské škôlky, ktoré boli predložené projektovému tímu zo Správy materských škôl, pretože museli spĺňať kritériá minimálneho počtu detí, a to 80. Dňa 4. 5. 2009 bola zverejnená výzva na podávanie ďalších žiadostí o nenávratný fin. príspevok pre infraštruktúru vzdelávania, čiže mesto Nitra opäť využije túto príležitosť a predloží tieto štyri materské škôlky.

Hlasovanie č. 48 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

- a) návrh na predloženie žiadosti o NFP v zmysle vyhlásenej výzvy v rámci Regionálneho operačného programu – opatrenia 1.1 Infraštruktúra vzdelávania na realizáciu projektu „Rekonštrukcia MŠ Benkova“, ktorý je realizovaný pre Materskú školu na Benkovej ulici a ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nitry do roku 2013,
  - b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP,
  - c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 15 216,77 €
- s c h v a ľ u j e
- a) predloženie žiadosti o NFP v zmysle vyhlásenej výzvy v rámci Regionálneho operačného programu – 1.1 - 2009/01 ROP na realizáciu projektu „Rekonštrukcia MŠ Benkova“, ktorý je realizovaný pre Materskú školu na Benkovej ulici a ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nitry do roku 2013,
  - b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP,
  - c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 15 216,77 €)

- uzn. č. 98/2009-MZ



prezentácia – 24  
za – 24  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**28. Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) z Regionálneho operačného programu v rámci opatrenia 1.1 Infraštruktúra vzdelávania na realizáciu projektu „Rekonštrukcia MŠ Párovská“**

**mat. č. 1396/09**

Hlasovanie č. 49 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

- a) návrh na predloženie žiadosti o NFP v zmysle vyhlásenej výzvy v rámci Regionálneho operačného programu – opatrenia 1.1 Infraštruktúra vzdelávania na realizáciu projektu „Rekonštrukcia MŠ Párovská“, ktorý je realizovaný pre Materskú školu na Párovskej ulici a ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nitry do roku 2013,
- b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP,
- c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 22 084,02 €
- s c h v a ľ u j e

- a) predloženie žiadosti o NFP v zmysle vyhlásenej výzvy v rámci Regionálneho operačného programu – 1.1 – 2009/01 ROP na realizáciu projektu „Rekonštrukcia MŠ Párovská“, ktorý je realizovaný pre Materskú školu na Párovskej ulici a ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nitry do roku 2013,
- b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP,
- c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 22 084,02 €)

- uzn. č. 99/2009-MZ

prezentácia – 24  
za – 24  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**29. Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) z Regionálneho operačného programu v rámci opatrenia 1.1 Infraštruktúra vzdelávania na realizáciu projektu „Rekonštrukcia MŠ Za Humnami“**

**mat. č. 1397/09**

Hlasovanie č. 50 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

- a) návrh na predloženie žiadosti o NFP v zmysle vyhlásenej výzvy v rámci Regionálneho operačného programu – opatrenia 1.1 Infraštruktúra vzdelávania na realizáciu projektu „Rekonštrukcia MŠ Za Humnami“, ktorý je realizovaný pre Materskú školu na ulici Za Humnami a ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nitry do roku 2013,
- b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP,
- c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 15 222,63 €

s c h v a ľ u j e

- a) predloženie žiadosti o NFP v zmysle vyhlásenej výzvy v rámci Regionálneho operačného programu – 1.1 – 2009/01 ROP na realizáciu projektu „Rekonštrukcia MŠ Za Humnami“, ktorý je realizovaný pre Materskú školu na ulici Za Humnami a ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nitry do roku 2013,
  - b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP,
  - c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 15 222,63 €)
- uzn. č. 100/2009-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**30. Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) z Regionálneho operačného programu v rámci opatrenia 1.1 Infraštruktúra vzdelávania na realizáciu projektu „Rekonštrukcia MŠ Nábřežie mládeže“**

**mat. č. 1398/09**

Hlasovanie č. 51 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

- a) návrh na predloženie žiadosti o NFP v zmysle vyhlásenej výzvy v rámci Regionálneho operačného programu – opatrenia 1.1 Infraštruktúra vzdelávania na realizáciu projektu „Rekonštrukcia MŠ Nábřežie mládeže“, ktorý je realizovaný pre Materskú školu na Nábřeží mládeže a ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nitry do roku 2013,
- b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP,
- c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 20 153,43 €

s c h v a ľ u j e

- a) predloženie žiadosti o NFP v zmysle vyhlásenej výzvy v rámci Regionálneho operačného programu – 1.1 – 2009/01 ROP na realizáciu projektu „Rekonštrukcia MŠ Nábřežie mládeže“, ktorý je realizovaný pre Materskú školu na Nábřeží mládeže a ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nitry do roku 2013,
- b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP,
- c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 20 153,43 €)

- uzn. č. 101/2009-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**31. Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) z Regionálneho operačného programu v rámci opatrenia 2.1 Infraštruktúra sociálnych služieb, sociálnoprávnej ochrany a sociálnej kurately na realizáciu projektu „Útulok pre bezdomovcov“** **mat. č. 1399/09**

Hlasovanie č. 52 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo)

a) návrh na predloženie žiadosti o NFP v zmysle vyhlásenej výzvy v rámci Regionálneho operačného programu – opatrenia 2.1 Infraštruktúra sociálnych služieb, sociálnoprávnej ochrany a sociálnej kurately na realizáciu projektu „Útulok pre bezdomovcov“, ktorý je v súlade

s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nitry do roku 2013,

b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP,

c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 57 017,78 €

s c h v a ľ u j e

a) predloženie žiadosti o NFP v zmysle vyhlásenej výzvy v rámci Regionálneho operačného programu – 2.1 – 2009/01 ROP na realizáciu projektu „Útulok pre bezdomovcov“, ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nitry do roku 2013,

b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP,

c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 57 017,78 €

- uzn. č. 102/2009-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**32. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Eduard Patlevič a manž., Tehelná 112, Nitra)** **mat. č. 1140/09-1**

Némová – materiál bol prerokovaný na MZ dňa 11. 12. 2008. Bolo prijaté uznesenie, ktorým sa schválil odpredaj pozemku parc. č. 4898/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 4899/7 – záhrada o výmere 94 m<sup>2</sup> za cenu 800,- Sk/m<sup>2</sup> + DPH.

Výkon uznesenia bol pozastavený, nakoľko zlyhalo hlasovacie zariadenie.

Pán Patlevič opätovne požiadal oddelenie majetku a žiadal o zníženie ceny.

Mestská rada odporučila už schválenú cenu 26,56 €/m<sup>2</sup> (800,- Sk/m<sup>2</sup>) + DPH.

Hlasovanie č. 53 (o návrhu umožniť vystúpenie p. Patlevičovej)

prezentácia – 18

za – 17

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Patlevičová – na Tehelnej ul. na Čermáni je 6 domov v radovej zástavbe. Byty v troch radovkách si majitelia po dohode odkúpili do osobného vlastníctva od OSBD ešte v 80-tych

rokoch. Byty vo zvyšných troch radovkách kde bývame, si majitelia odkúpili v roku 2000, my sme si ich odkúpili v roku 1990. V kúpnej zmluve bolo uvedené, že pozemok bude riešený osobitnou dohodou, ktorá sa napriek nášmu úsiliu neuskutočnila. Nepříjemné prekvapenie nás čakalo pred 4 rokmi, keď sme si chceli vybaviť pôžičku a v prospech banky sme chceli založiť dom. Po predložení zn. posudku nás žiadna banka nechcela do zálohy, pretože nám nepatrila pozemok pod domom. Odvtedy píšeme na MsÚ žiadosti o odkúpenie pozemku. MZ nám schválilo odpredaj pozemku za cenu 800,- Sk/m<sup>2</sup> bez DPH. Ostatní majitelia všetkých bytových domov na Tehelnej ulici dostali pozemky a záhrady bezodplatne, preto by sme boli radi, keby cena bola čo najnižšia.

Némová – odd. majetku na základe odporúčenia mestskej rady preverovalo za akých podmienok získali susední majitelia svoje vlastnícke právo k pozemkom. Bolo to v roku 1990 na základe dohody o zriadení osobného užívania k týmto pozemkom s MNV, čiže získali to bezplatne.

Forrová – MsÚ odporučil odpredaj za cenu 8 € + DPH, VMČ Čermáň za cenu 6,64 €/m<sup>2</sup>, komisia pre podnikateľskú činnosť a správu majetku za cenu 6,64 €/m<sup>2</sup> + DPH. Osvojujem si tento návrh a odporúčam hlasovať o cene 6,64 €/m<sup>2</sup> (200,- Sk/m<sup>2</sup>) + DPH.

Štefek – navrhujem, aby kupujúci uhradil všetky poplatky s vkladom do katastra.

Hlasovanie č. 54 (o návrhu p. Forrovej a p. Štefeka – odpredaj za cenu 6,64 €/m<sup>2</sup> + DPH s tým, že kupujúci uhradí všetky poplatky súvisiace s vkladom do katastra)

prezentácia - 23

za - 21

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 55 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Eduard Patlevič a manž., Tehelná 112, Nitra), schvaľuje odpredaj pozemku parc. č. 4898/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 4899/7 – záhrada o výmere 94 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nitra Ing. Eduardovi Patlevičovi a manž., Tehelná 112, Nitra za cenu 6,64 €/m<sup>2</sup> (200,- Sk/m<sup>2</sup>; kurz 1€ = 30,126 Sk) + DPH, s tým že kupujúci uhradí všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností,

ukladá vedúcemu oddelenie majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry. T: 30. 06. 2009

K: MR) – uzn. č. 103/2009-MZ

prezentácia – 24

za – 22

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

**33. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (DATA-ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra)** **mat. č. 1313/09-1**

Némová – DATAZDROJ, a.s. požiadal o kúpu novovytvoreného pozemku o výmere 876 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia predajne potravín s rozšíreným sortimentom.

Na základe stanovísk VMČ, komisie MZ, predkladáme návrh na odpredaj novovytvoreného pozemku v kat. území Mlynárce spoločnosti DATA-ZDROJ a. s., za cenu 50 €/m<sup>2</sup> + DPH.

Hlasovanie č. 56 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (DATA-ZDROJ a. s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra,

schvaľuje odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 425/89–zast. pl. o výmere 876 m<sup>2</sup> v kat. území Mlynárce, ktorý vznikol odčlenením z pozemkov parc. č. 425/1 a parc. č. 462/73 podľa GP č. 15/2008, spoločnosti DATA-ZDROJ a. s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra, za cenu 50 €/m<sup>2</sup> (1506,30 Sk/m<sup>2</sup>; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH,

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry.

T: 31. 5. 2009, K: MR) – uzn. č. 104/2009-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**34. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Vojtech Mačkay a manž.)** **mat. č. 1369/09**

Némová – p. Mačkay a manž. požiadali o odkúpenie parc. č. 219 o výmere 65 m<sup>2</sup> z dôvodu, že po zameraní svojich nehnuteľností zistili, že v oplotení majú časť mestského pozemku. Stanoviská sú súhlasné.

Hlasovanie č. 57 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Vojtech Mačkay a manž.),

schvaľuje odpredaj pozemku, novovytvorenej parc. č. 219 diel „1“ – o výmere 65 m<sup>2</sup> podľa GP č. 8/2009 IČO: 44315341 zo dňa 25. 02. 2009 z vlastníctva mesta Nitry – neknihovaný majetok PK parc. č. 361/1 v kat. úz. Veľké Janíkovce, Vojtechovi Mačkayovi a manž. Stanislave obaja bytom A. Ďateľ'a 3, Nitra za cenu 10 €/m<sup>2</sup> (301,26 Sk/m<sup>2</sup>; kurz 1€ = 30,1260 Sk) + DPH s tým, že kupujúci uhradí všetky poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti,

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia, s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry. T: 31. 07. 2009, K: MR

určuje stratu účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená v termíne do 31. 08. 2009) – uzn. č. 105/2009-MZ

prezentácia – 23

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**35. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry**  
**(Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.)** **mat. č. 1381/09**

Némová – spoločnosť požiadala o zriadenie vecného bremena v kat. úz. Veľké Janíkovce, ide o záber 1 m<sup>2</sup>. Pracovníkmi mesta bola vykonaná miestna obhliadka.

Na základe stanovísk VMČ, MsÚ a komisie MZ predkladáme návrh na uzatvorenie zmluvy ako je uvedené v návrhu na uznesenie, a to za jednorazovú odplatu 1 € pri jednej čerpacej stanici na dobu určitú, t. j. do doby odstránenia jednotlivých čerpacích staníc.

Hlasovanie č. 58 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.), schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch v kat. úz. Veľké Janíkovce, a to na novovytvorenej parc. č. 1144/5 – zast. pl. o výmere 1 m<sup>2</sup> (GP č. 34640371-66/2008), novovytvorenej parc. č. 1239/2 – zast. pl. o výmere 1 m<sup>2</sup> (GP č. 34640371-67/2008) a na novovytvorenej parc. č. 1066/366 – zast. pl. o výmere 6 m<sup>2</sup> (GP č. 68/2008) v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., IČO: 36550949, so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, za základe ktorého bude Mesto Nitra povinné strieť umiestnenie čerpacích staníc kanalizačnej siete Janíkovce na predmetných pozemkoch a vstup navrhovateľa a osôb s ním spojených na tieto pozemky za účelom údržby a opráv čerpacích staníc v súlade s platnými právnymi predpismi, a to za jednorazovú odplatu v celkovej výške 1 € pri jednej čerpacej stanici na dobu určitú, t. j. do doby odstránenia jednotlivých čerpacích staníc

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia. T: 31. 05. 2009, K:MR

určuje stratu účinnosti uznesenia, ak zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená v termíne do 31. 12. 2009) - uzn. č. 106/2009-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**36. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry**  
**(Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.)** **mat. č. 1382/09**

Némová – spoločnosť požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v uložení prepojovacieho vodovodného potrubia v stavbe Nitra Lupka – Zobor a prepojenie vodojemov.

Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uzn. v zmysle predloženého návrhu za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená na základe zn. posudku. Zriadenie vecného bremena bude až do doby odstránenia stavby.

Hlasovanie č. 59 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.), schvaľuje uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch v kat. úz. Zobor, zapísaných na LV č. 3079 na meno Mesta Nitry v celosti, a to na časti parc. reg. „C“ č. 10/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 794 m<sup>2</sup> v dĺžke cca 50 m, na časti parc. reg. „C“ č. 10/4 – ostatné plochy o celkovej výmere 41 m<sup>2</sup> v dĺžke cca 5 m, na časti parc. reg. „C“ č. 10/6 – ostatné plochy o celkovej výmere 217 m<sup>2</sup> v dĺžke cca 2 m a

na časti parc. reg. „C“ č. 1002/5 – zastavané plochy o celkovej výmere 1200 m<sup>2</sup> v dĺžke cca 10 m, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., ako budúceho oprávneného z vecného bremena, uložiť na týchto pozemkoch prepojujacie vodovodné potrubie HDPE PE 100 DN 200 ako objekt SO 01-V1 líniovej stavby „Nitra, Lupka – Zobor – prepojenie vodojemov“ a vykonávať vlastnícke práva s ním spojené, t. j. prevádzkovať ho a v povinnosti Mesta Nitry, ako budúceho povinného z vecného bremena, trpieť uložené prepojujacie vodovodné potrubie a dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného potrubia uvedené v § 19 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení, a to za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená na základe znaleckého posudku a na dobu určitú, t. j. do doby odstránenia stavby. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po zabudovaní prepojujacieho vodovodného potrubia, najneskôr 1 deň pred jeho kolaudáciou, ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia. T: 31. 05. 2009, K:MR určuje stratu účinnosti uznesenia, ak budúca zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená v termíne do 31. 12. 2009) – uzn. č. 107/2009-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

### **37. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (ASTRAGAL s. r. o.)** **mat. č. 1380/09**

Némová – spoločnosť ASTRAGAL zastúpená Mgr. Zuckerovou požiadala o odkúpenie nehnuteľností zapísaných na LV č. 3681. Ide o pozemok parc. č. 740 o výmere 276 m<sup>2</sup> a budovy Lekárne na Štúrovej ulici, s. č. 1439. Pani Zuckerová je vlastníčkou a konateľkou tejto spoločnosti a využíva tieto priestory ako lekáreň na základe zmluvy o podnájme nebytových priestorov medzi Službytom a nájomcom. Budovu chce opraviť a zrekonštruovať. V prízemí je umiestnený kadernický salón.

Na túto nehnuteľnosť bol vypracovaný znalecký posudok, podľa ktorého je celková hodnota 371 771 €. Na základe jednotlivých stanovísk a odporúčení mestskej rady predkladáme návrh na uznesenie schváliť odpredaj za cenu 431 520 € (13 mil. Sk).

Hlasovanie č. 60 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (ASTRAGAL s. r. o.)“, schvaľuje odpredaj nehnuteľností zapísaných na LV č. 3681 pre kat. úz. Nitra, a to pozemku parc. č. 740 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 276 m<sup>2</sup> a budovy súp. č. 1439 postavenej na tomto pozemku z vlastníctva Mesta Nitry pre spoločnosť ASTRAGAL s. r. o., za kúpnu cenu vo výške 431 520,95 € (13 000 000,- Sk; konverzný kurz: 1 € = 30,1260 Sk), ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia. T: 31. 08. 2009, K: MR určuje stratu účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená v termíne do 31. 10. 2008) – uzn. č. 108/2009-MZ

prezentácia – 23

za – 21

proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**38. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Nitra (Mária Gaťková) mat. č. 1379/09**

Némová – ide o odkúpenie pozemku, parc. č. 3030 - záhrada o výmere 205 m<sup>2</sup> na Kalinčiakovej ulici, ktorý sme na MZ už v minulosti riešili.  
Keďže p. Gaťková. nie je pôvodná vlastníčka, návrh ceny je 26,56 €/m<sup>2</sup> (800,- Sk/m<sup>2</sup>) + DPH.

Hlasovanie č. 61 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Nitra (Mária Gaťková), schvaľuje odpredaj pozemku z vlastníctva mesta Nitra v kat. území Nitra parc. č. 3030 – záhrada o výmere 205 m<sup>2</sup> do vlastníctva Márii Gaťkovej, bytom 1. mája 4, 949 01 Nitra za cenu 26,56 €/m<sup>2</sup> (800,- Sk/m<sup>2</sup>; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH  
ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry. T: 31. 08. 2009  
K: MR

určuje stratu účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31. 10. 2009)  
- uzn. č. 109/2009-MZ

prezentácia – 23  
za - 23  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený

**39. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Dolné Krškany (VESTAM COMPANYY, s. r. o.) mat. č. 1224/08**

Némová – na základe žiadosti spol. VESTAM COMPANYY predkladáme návrh na odpredaj nehnuteľností, a to garáží a pozemkov na Dvorčianskej ulici (bývalý ELITEX). Tieto nehnuteľnosti má spoločnosť v prenájme, sú značne zdevastované, a keďže tieto priestory plánujú využívať, chcú ich aj odkúpiť. Bol vypracovaný zn. posudok v celkovej hodnote 185 886 €. Na základe stanovísk odb. útvarov, VMČ a komisie predkladáme návrh na odpredaj jednotlivých nehnuteľností v zmysle návrhu.

Hlasovanie č. 62 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Dolné Krškany (VESTAM COMPANYY, s.r.o.),

schvaľuje odpredaj nehnuteľností v kat. území Dolné Krškany, a to:

stavby - garáže na parc. č. 1462

- garáže na parc. č. 1463

- garáže na parc. č. 1464

pozemky - parc. č. 1462 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1125 m<sup>2</sup>

- parc. č. 1463 – zast. plocha a nádvorie o výmere 274 m<sup>2</sup>

- parc. č. 1464 – zast. plocha a nádvorie o výmere 206 m<sup>2</sup>

- parc. č. 1461/4 – zast. plocha a nádvorie o výmere 2187 m<sup>2</sup>



spoločnosti VESTAM COMPANY, s. r. o., Biela 9, Nitra, IČO: 35 974 940 za cenu 185 886 € (5 600 000,- Sk; konverzný kurz 1€ = 30,1260 Sk)+ DPH

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry T: 30. 05. 2009, K: MR) - uzn. č. 110/2009-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

#### **40. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Dolné Krškany (okružná križovatka SO 05-Úprava cesty I/64 pre SSC)**

**mat. č. 1390/09**

Némová – Slovenská správa ciest ako správca komunikácie I/64 Novozámocká ul. požaduje pred vydaním stav. povolenia uzatvoriť s investorom t. j. Mestom Nitra zmluvu o bud. zmluve o prevode stavby a súvisiacich pozemkov do vlastníctva. Po kolaudácii sa stavba aj s pozemkom prevedie kúpno-predajnou zmluvou do vlastníctva SSC. Uvedený objekt, ktorý realizuje mesto Nitra, leží na parc. č. 747/1, 2310/27, 2310/28, 2310/31 a 1350/2.

Vlastníctvo k parcele 1350 je dané momentálne na H.O.S. správcovská s.r.o., je však súdny spor medzi H.O.S. a IDEA NOVA, s.r.o., čiže návrh sa schvaľuje v troch bodoch.

Hlasovanie č. 63 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Dolné Krškany (okružná križovatka SO 05-Úprava cesty I/64 pre SSC), schvaľuje

1. odpredaj nehnuteľností v kat. území Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitry do vlastníctva SR - Slovenská správa ciest, Miletičova ul. 19, Bratislava, IČO: 00 33 28:
  - parc. č. 2310/27 ostatná plocha o výmere 76 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2310/28 ostatná plocha o výmere 120 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 747/17 zastavaná plocha o výmere 1211 m<sup>2</sup> oddelená geometrickým plánom č. 32/2009 z parc. č. 747/1, ktorú podľa stavu právneho tvorí parc. č. 5056 - hradská vedená v pozemkovej knihe ako verejný neknihovaný majetok
2. a) odpredaj časti pozemku o výmere 468 m<sup>2</sup> z parc. č. 1350 zastavaná plocha zapísaná na LV č. 1352 v k. ú. Dolné Krškany vrátane DPH do vlastníctva SR - Slovenská správa ciest, Miletičova ul. 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 33 28 za podmienky potvrdenia vlastníckeho práva na základe právoplatného súdneho rozhodnutia pre spol. H.O.S. správcovská s. r. o.
  - b) zriadenie vecného bremena na parc. č. 1350 v k. ú. Dolné Krškany v prospech SR – Slovenská správa ciest, Miletičova ul. 19, Bratislava, IČO: 00 33 28 ako farchy pre povinného spol. IDEA NOVA, s. r. o., Novozámocká 224, 949 01 Nitra, IČO: 36 533 769 za podmienky potvrdenia vlastníckeho práva na základe právoplatného súdneho rozhodnutia pre spol. IDEA NOVA, s. r. o.
3. odpredaj stavby na pozemkoch uvedených v bodoch 1 a 2 a) - objekt „SO 05-Úprava cesty I/64“ v rámci stavby „Výrobná hala a sídlo spoločnosti Muehlbauer Technologies, s. r. o. v Nitre“ do vlastníctva SR - Slovenská správa ciest, Miletičova ul. 19, Bratislava, IČO: 00 33 28

za cenu 1 € vrátane DPH

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.T: 31. 12. 2009, K: MR) – uzn. č. 111/2009-MZ

prezentácia – 25

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

#### **41. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry (hromadné garáže)** **mat. č. 1402/09**

Némová – ide o návrhy jednotlivých lokalít pre výstavbu hromadných viacpodlažných garáží v obytnom súbore Klokočina. Návrh bol v súlade s výberom útvaru hl. arch. Mesta Nitry. Navrhujeme schváliť prenájom jednotlivých častí parciel formou obchodnej verejnej súťaže víťazovi OVS.

primátor – obdržal som petíciu občanov, ktorou vyjadrujú nesúhlas s výstavbou veľkokapacitnej garáže prípadne iného objektu na parc. č. 7588. Petíciu musíme rešpektovať, postúpili sme ju na vybavenie hl. kontrolóvi. Na ďalšie parcely petícia neprišla. Navrhujem, aby sme o parcele 7588 hlasovali zvlášť. Ide iba o zámer výstavby.

Csákayová – osvojujem si návrh hlasovať samostatne o parcele 7588.

Bradáč – VMČ uvítal snahu odb. útvaru riešiť problém s parkovaním na Klokočine výstavbou veľkokapacitnej garáže. Tento zámer sme prerokovali, ale jeho medializácia navodila odpor obyvateľov najmä v lokalite Jurkovičova, Borodáčova a Pražská. Argumenty sú za zachovanie zelene, sťaženie životného prostredia a preťaženej Pražskej ulice a tým, že zámer vyjadrený budúcou prestavbou garáží je spojený aj s podnikateľskou aktivitou ako pneuservis, umývarka, bufet, veľmi podnietilo obyvateľov tejto lokality.

Z toho vyplýva môj pozmeňovací návrh - vypustiť z návrhu parc. č. 7588.

Hlasovanie č. 64 (o pozmeňovacom návrhu p. Bradáča: v schvaľovacej časti vypustiť prenájom časti parc. č. 7588 – ostatná plocha o výmere cca 1221 m<sup>2</sup>, kat. úz. Nitra)

prezentácia – 23

za – 19

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 65 (o návrhu na uzn. Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry (hromadné garáže), schvaľuje časti parc. č. 7487/1 – ostatná plocha o výmere cca 2193 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra, časti parc. č. 7392/1 – ostatná plocha o výmere cca 496 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra, časti parc. č. 7261/47 - ostatná plocha o výmere cca 1100 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra formou obchodnej verejnej súťaže víťazovi OVS

ukladá vedúcemu oddelenia majetku predložiť na schválenie mestskej rade súťažné podmienky pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže. T: 30. 6. 2009

K: MR) – uzn. č. 112/2009-MZ

prezentácia – 24  
za – 22  
proti - 0  
zdržali sa - 2  
Návrh bol schválený.

**42. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (RH – invest spol. s r. o.)** **mat. č. 1338/09-1**

Némová – návrh predkladáme na základe žiadosti spol. RH – invest spol. s r.o. na odkúpenie pozemku, časť parc. č. 720/1. Je to novovytvorená parc. č. 720/11 o výmere 240 m<sup>2</sup>, ktorá susedí so stavbou bývalých mestských verejných toaliet, ktoré kúpil žiadateľ, víťaz OVS, za cenu 750 tis. Sk. Jeho budúci zámer je výstavba polyfunkčnej budovy s tým, že na základe usmernenia útvaru hl. architekta chce vybudovať aj príslušný počet parkovacích miest na susednom pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta Nitra.

Na základe stanovísk odb. útvarov a VMČ predkladáme návrh v dvoch alternatívach:

1. alternatíva - neschváliť odpredaj tohto pozemku
2. alternatíva - schváliť odpredaj za cenu, ktorú určí MZ.

primátor – odporúčam vrátiť materiál predkladateľovi na dopracovanie.

Libant – osvojujem si návrh.

Hlasovanie č. 66 (o osvojenom návrhu p. Libantom: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (RH – invest spol. s r. o. ), vracia materiál predkladateľovi na dopracovanie) - uzn. č. 113/2009-MZ)

prezentácia – 21

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

**43. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Kadlečík Ondrej a manželka Mária, Kmeťova 31, Nitra)** **mat. č. 1387/09**

Némová – návrh predkladáme na základe žiadosti p. Kadlečíka o odkúpenie časti pozemku v kat. úz. Párovské Háje, parc. č. 3514/43. Ide o novovytvorenú parcelu o výmere 40 m<sup>2</sup>. Žiadateľ dal zamerať skutkový stav pozemkov a zistil, že touto časťou, ktorú mal v ohradenom majetku zachádza do mestského pozemku.

Hlasovanie č. 67 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Kadlečík Ondrej a manželka Mária, Kmeťova 31, Nitra),

schvaľuje odpredaj pozemku v k. ú. Párovské Háje časť o výmere 40 m<sup>2</sup> z parc. č. 3514/1 zapísanú na LV č. 7195 vo vlastníctve mesta Nitra za cenu 10 €/m<sup>2</sup> + DPH pre doc. Ing. Ondreja Kadlečíka, CSc. nar. 10. 2. 1948 a manželky doc. Ing. Márie Kadlečíkovej, CSc. rod. Králikovej nar. 6. 4. 1948 obaja bytom Kmeťova 31, Nitra s tým, že kupujúci uhradí poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností,

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry. T: 30. 09. 2009,  
K: MR

určuje stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená v termíne do 31. 12. 2009) – uzn. č. 114/2009-MZ

prezentácia – 21

za – 19

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

#### **44. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava) mat. č. 1372/09**

Némová – predkladáme návrh na odpredaj elektrotechnického zariadenia spol. Západoslovenská energetika. Ide o obytnú skupinu Nitra – Čermáň. Znalecký posudok na tieto zariadenia dala vypracovať spol. MARTINÁK a jeho hodnota podľa znaleckého posudku je 90 305 € (2 720 528,- Sk) bez DPH. Na základe stanoviska jednotlivých odb. útvarov, komisie MZ a mestskej rady predkladáme návrh na odpredaj v zmysle návrhu na uzn. spol. Západoslovenská energetika, a. s. za kúpnu cenu 36 122 €.

Hlasovanie č. 68 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava), schvaľuje odpredaj elektrotechnického zariadenia, a to:

VN prívod k transformátorovni (AXECKY 3 x 1 x 240 mm<sup>2</sup>, dĺžka 2 x 46 m)

Transformátorovňa značka – typ: TSBA, označenie v sústave: TS 0051-108

Transformátor, značka – obchodné označenie: TOHn 374/22, v. č. 312 957

NN káblový rozvod – I. etapa (AYKY 3B x 95 + 70 mm<sup>2</sup>, dĺžka 471 m)

NN káblový rozvod – II. etapa (AYKY 3 x 150 + 70 mm<sup>2</sup>, dĺžka 1100 m)

NN káblový rozvod – II. etapa (AYKY 3 x 185 + 95 mm<sup>2</sup>, dĺžka 240 m)

spoločnosti Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 35823551 za kúpnu cenu 36 122 € (1 088 211,37 Sk; konverzný kuz: 1€ = 30,1260 Sk),

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry. T: 31. 08. 2009

K: MR) – uzn. č. 115/2009-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

#### **45. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (M. Dávid a Š. Citsoň) mat. č. 1070/08-1**

Némová – návrh predkladáme na základe žiadosti p. Dávida a p. Citsoňa o odkúpenie jednotlivých pozemkov, ktoré tvoria súčasť obytného domu, na ktorom sa nachádza aj dvojbytovka (dvojlesovňa), ktorú odkúpili žiadatelia od štátneho podniku Lesy Bratislava. Vlastníctvo pozemkov však nebolo zapísané do katastra nehnuteľností, pretože Lesy sa

nevedeli preukázať dokladom o vlastníctve. Z uvedených dôvodov požiadali o odkúpenie týchto jednotlivých pozemkov.

Stanovisko VMČ je s odpredajom súhlasné, komisia odporúča odpredaj za cenu 1 500,- Sk/m<sup>2</sup> + DPH, mestská rada prerokovala materiál a na základe jej stanoviska predkladáme návrh schváliť odpredaj jednotlivých pozemkov do vlastníctva p. Dávida a p. Citsoňa ako je v návrhu za cenu 49,79 €/m<sup>2</sup> + DPH.

Hlasovanie č. 69 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (M. Dávid a Š. Citsoň), schvaľuje odpredaj pozemkov v k. ú. Zobor a to KN parc. č. 3248/1 – zast. plocha o výmere 113 m<sup>2</sup>, parc. č. 3248/2 – zast. plocha o výmere 241 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 z celku pre Martina Dávida, Kamenná 2, Nitra a v podiele 1/2 z celku pre Štefana Citsoňa, Tr. Andreja Hlinku 47, Nitra, parc. č. 3249 – zast. plocha o výmere 16 m<sup>2</sup> a parc. č. 3250/1 – záhrada o výmere 329 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 pre Martina Dávida, Kamenná 2, Nitra a parc. č. 3250/2 – záhrada o výmere 274 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 pre Štefana Citsoňa, Tr. Andreja Hlinku 47, Nitra za cenu 49,79 €/m<sup>2</sup> + DPH,

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry T: 31. 07. 2009 K: MR) – uzn. č. 116/2009-MZ

určuje stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 30. 09. 2009

prezentácia – 24

za - 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**46. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 110/2008-MZ zo dňa 27. 03. 2008 (nový cintorín) mat. č. 1376/09**

Némová – predkladáme návrh na zmenu uzn. č. 110/2008-MZ, ktorým bolo schválené odkúpenie pozemkov od fyz. osôb, jednotlivých vlastníkov v kat. úz. Chrenová za cenu 200,- Sk/m<sup>2</sup>. Keďže boli rokovania s niektorými vlastníkmi a za túto cenu s výkupom nesúhlasili, bola navýšená cena na výkup pozemkov 20,20 €/m<sup>2</sup> (600,- Sk/m<sup>2</sup>).

Hlasovanie č. 70 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 110/2008-MZ zo dňa 27. 03. 2008 (nový cintorín), schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 110/2008-MZ zo dňa 27. 03. 2008 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 1 sa vypúšťa znenie: „a LV č. 1391 kat. územie Chrenová za cenu 200,-Sk/m<sup>2</sup>“

a nahrádza sa znením:

„a LV č. 2864 kat. územie Chrenová za cenu 20,20 €/m<sup>2</sup> (608,55 Sk/m<sup>2</sup>; konverzný kurz 1 € = 30,1260 Sk)- uzn. č. 117/2009-MZ

prezentácia – 24

za - 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**47. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 54/2008-MZ zo dňa 12. 02. 2008 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 103/2008-MZ zo dňa 27. 03. 2008 (DOS Hollého)** mat. č. 1386/09

Némová – ide o prenájom časti pozemku za účelom výstavby byt. domu, kde sa termín na uzatvorenie nájomnej zmluvy mení z 31. 8. 2009 na 31. 12. 2010 a v ukladacej časti sa mení termín 30. 4. 2008 na 30. 6. 2009.

Hlasovanie č. 71 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 54/2008-MZ zo dňa 12. 02. 2008 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 103/2008-MZ zo dňa 27. 03. 2008 (DOS Hollého),

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 54/2008-MZ zo dňa 12. 02. 2008 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 103/2008-MZ zo dňa 27. 03. 2008 tak, že:

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 1 sa pôvodný text: „31. 08. 2009“ nahrádza znením: „31. 12. 2010“
- v ukladacej časti sa pôvodný text: „T: 30. 04. 2008“ nahrádza znením: „T: 30. 06. 2009“)

- uzn. č. 118/2009-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

**48. Kúpna zmluva pre HOTEL ZOBOR, s. r. o., Štefánikova tr. 5, Nitra a návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 329/2004-MZ zo dňa 30. 09. a 2. 10 2004** mat. č. 1406/09

Némová – uzn. č. 449/2008-MZ bol schválený odpredaj pozemkov pre spol. HOTEL ZOBOR s tým, že difinitívne znenie Zmluvy bude pred podpísaním prerokované na zasadnutí MZ. Prílohou materiálu je kúpna zmluva, a zároveň dávame návrh na zrušenie uzn. č. 329/2004-MZ zo dňa 30. 9. a 2. 10. 2004, ktorým sa schválili odpredaje týchto pozemkov v minulosti.

Hlasovanie č. 72 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo kúpnu zmluva pre HOTEL ZOBOR, s. r. o., Štefánikova tr. 5, Nitra a návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 329/2004-MZ zo dňa 30. 09. a 02. 10. 2004, schvaľuje znenie kúpnej zmluvy podľa predloženého návrhu, zrušuje uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 329/2004-MZ zo dňa 30. 09. a 02. 10. 2004) - uzn. č. 119/2009-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti – 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

**49. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. území Nitra (Ministerstvo obrany – Priemyselná ul. – prepojovacia komunikácia I/64 Novozámocká ul. s cestou III/05137 Dlhá ul.) mat. č. 1392/09**

Némová – predkladáme návrh na odkúpenie parc. č. 3537/118 o výmere 73 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Ministerstva obrany SR do vlastníctva mesta Nitry za cenu znaleckého posudku 45,79 €/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie č. 73 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. území Nitra (Ministerstvo obrany - Priemyselná ul. - prepojovacia komunikácia I/64 Novozámocká ul. s cestou III/05137 Dlhá ul.), schvaľuje odkúpenie novovytvorenej parcely č. 3537/118 – zastavaná plocha o výmere 73 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 23/2009 odčlenením z parc. č. 3537/60 zapísanej na LV č. 3464 od vlastníka Slovenskej republiky – v správe Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, Bratislava IČO: 30845572 za cenu 45,79 €/m<sup>2</sup> (t. j. 1 379,47 Sk/m<sup>2</sup>; konverzný kurz 1€ = 30,1260Sk) do vlastníctva Mesta Nitry, ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy. T: 30. 09. 2009  
K: MR

určuje stratu účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2009)

- uzn. č. 120/2009-MZ

prezentácia - 22

za – 20

proti - 0

zdržal sa -1

Návrh bol schválený.

**50. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. území Nitra (Colné riaditeľstvo – Priemyselná ul. – prepojovacia komunikácia I/64 Novozámocká ul. s cestou III/05137 Dlhá ul.) mat. č. 1393/09**

Némová – ide o odkúpenie pozemku o výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorý je v správe Colného riaditeľstva za cenu podľa znaleckého posudku 730 € za celok do vlastníctva mesta Nitry.

Hlasovanie č. 74 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. území Nitra (Colné riaditeľstvo - Priemyselná ul. - prepojovacia komunikácia I/64 Novozámocká ul. s cestou III/05137 Dlhá ul.), schvaľuje odkúpenie pozemku parc. č. 3972/16 – zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra, zapísaného na LV č. 2808 od vlastníka Slovenská republika – v správe Colné riaditeľstvo SR, Mierová 23, Bratislava, IČO: 30 844 029 za cenu 730 € (t. j. 21 991,98 Sk; konverzný kurz 1€ = 30,1260Sk) do vlastníctva Mesta Nitry, ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy. T: 30. 11. 2009  
K: MR,

určuje stratu účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2009)

- uzn. č. 121/2009-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**51. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (ZSE Distribúcia, a. s. Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518) mat. č. 1391/09**

Némová – ZSE Distribúcia požiadala o odkúpenie pozemku pod trafostanicou, ide o parc. o výmere 9 m<sup>2</sup> a prístupového pozemku o výmere 48 m<sup>2</sup>.

Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra o výmere 9 m<sup>2</sup> za cenu 70 € + DPH s tým, že kupujúci uhradí náklady na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie č. 75 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (ZSE Distribúcia, a. s. Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518), schvaľuje odpredaj pozemku v k. ú. Nitra časť o výmere 9 m<sup>2</sup> z parc. č. 6312/1 zapísanú na LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitry za cenu 70 €/m<sup>2</sup> + DPH pre ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 s tým, že kupujúci uhradí poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností,

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry. T: 31. 08. 2009

K: MR

určuje stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená v termíne do 31. 12. 2009) – uzn. č. 122/2009-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**52. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 350/2008-MZ zo dňa 16. 10. 2008 (odbočovací pruh na Priemyselnej ul. – Ministerstvo obrany SR)**

**mat. č. 1336/09**

Némová – predkladáme návrh na zmenu uzn. č. 350/2008-MZ, ktorým bolo schválené odkúpenie novovytvorenej parc. č. 3537/117 o výmere 401 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Min. obrany SR. Na základe prepracovanej projektovej dokumentácie a následne vypracovaného GP sa zmenila výmera a cena, za ktorú požadujú zrealizovať výkup. Musia predávať v zmysle zákona podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie č. 76 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 350/2008-MZ zo dňa 16. 10. 2008 (odbočovací pruh na Priemyselnej ul. - Ministerstvo obrany SR),

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 350/2008-MZ zo dňa 16. 10. 2008 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho znením:

„odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Nitra do vlastníctva Mesta Nitry, a to:

parc. č. 3537/59 – zastavaná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup> a parcely č. 3537/117 – zastavaná plocha o výmere 1441 m<sup>2</sup> odčlenenej geometrickým plánom č. 22/2009 z parc. č. 3537/1 a z parc. č. 3537/11 zapísaných na LV č. 3464 vo vlastníctve Slovenskej republiky – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, Bratislava, IČO: 30845572 za cenu 45,79 €/m<sup>2</sup>“ (t. j. 1 379,47 Sk/m<sup>2</sup>; konverzný kurz 1€ = 30,1260Sk)

- v ukladacej časti sa vypúšťa znenie:



„T: 31. 03. 2009“ a nahrádza sa znením: „T: 31. 11. 2009“  
- dopĺňa určovaciu časť znenia:  
„určuje stratu účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2009“  
- uzn. č. 123/2009-MZ

prezentácia – 24  
za – 24  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**53. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Psyché, s. r. o., IČO: 35 951 834) mat. č. 1300/09**

Némová – predkladáme žiadosť spol. Psyché, v zast. p. Chalmovskej, ktorá požiadala o odkúpenie pozemku parc. č.4101 – záhrada o výmere 278 m<sup>2</sup> na Borovej ulici. Tento pozemok chcú využiť ako denné centrum pre mentálne handicapovaných ľudí. Psyché má v susedstve svoje parc. č. 4099 a parc. č. 4100.

Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh v dvoch alternatívach: 1/ neschváliť odpredaj pozemku, 2/ schváliť odpredaj za cenu určenú MZ.

Baláž – v súlade so stanoviskom VMČ, ktorý súhlasí s odpredajom, navrhujem alt. č. II – schváliť odpredaj za cenu 1 200,- Sk/m<sup>2</sup> + DPH ako bol schválený odpredaj v rovnakej lokalite zdravotníckemu zariadeniu na Krčméryho.

Hlasovanie č. 77 (Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Psyché, s. r. o., IČO: 35951834), schvaľuje odpredaj pozemku, parc. č. 4101 – záhrada o výmere 278 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Nitry, kat. úz. Nitra pre Psyché s. r. o., Fatranská 12, Nitra, IČO: 35 951 834 za cenu 39,83 €/m<sup>2</sup> (1200,- Sk/m<sup>2</sup>; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry. T: 31. 08. 2009 K: MR) - uzn. č. 124/2009-MZ

alt. II – schvaľuje odpredaj za cenu 1200,- + DPH  
prezentácia – 24  
za – 20  
proti - 1  
zdržali sa - 2  
Návrh bol schválený.

**54. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 709/2008-MZ zo dňa 04. 11. 2008 (Plastika Nitra, a. s., Novozámocká 222, Nitra, IČO: 00 152 781) mat. č. 1335/09**

Némová – týmto uznesením bolo schválené bezodplatné vecné bremeno za účelom uloženia, údržby a opravy el. kábla v rámci stavby Káblový prívod z trafostanice pre Plastiku Nitra.

Hlasovanie č. 78 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 709/2008-MZ zo dňa 04. 11. 2008 (Plastika Nitra, a. s., Novozámocká 222, Nitra, IČO: 00 152 781),

zrušuje uznesenie č. 709/2008-MZ zo dňa 04. 11. 2008) - uzn. č. 125/2009-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**55. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 52/2008-MZ zo dňa 12. 02. 2008 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 182/2008-MZ zo dňa 15. 05. 2008 (DOM KULTÚRY ORBIS, Štefánikova tr. 46 s pozemkami pod budovou a príslahlými pozemkami) mat. č. 1410/09**

Némová – predkladáme návrh na zmenu uvedených uznesení z dôvodu, že v uznesení bolo schválené preinvestovanie prostriedkov na výstavbu nového pavilónu v areáli ZŠ do 31. 12. 2008. Tento termín meníme na 31. 12. 2009, a taktiež v ukladacej časti meníme pôvodný termín 31. 8. 2008 na 30. 6. 2009.

Hlasovanie č. 79 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 52/2008-MZ zo dňa 12. 02. 2008 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 182/2008-MZ zo dňa 15. 05. 2008 (DOM KULTÚRY ORBIS, Štefánikova tr. 46 s pozemkami pod budovou a príslahlými pozemkami), schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 52/2008-MZ zo dňa 12. 02. 2008 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 182/2008-MZ zo dňa 15. 05. 2008 tak, že:

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 2 sa pôvodný text:

„do 31. 12. 2008“ nahrádza znením: „do 31. 12. 2009“

- v ukladacej časti sa pôvodný text:

„T: 31. 08. 2008“ nahrádza znením: „T: 30. 06. 2009“ – uzn. č. 126/2009-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**56. Návrh na zmenu uznesenia č. 326/2008-MZ zo dňa 28. 8. 2008 na pridelenie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. d) v zmysle platnej VZN Mesta Nitra č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení dodatkov č. 1 a 2 vo verejnom záujme mat. č. 1363/09**

Budinský – navrhovaná zmena uznesenia spočíva v tom, že:

- pôvodné znenie schvaľovacej časti uznesenia sa označuje písm. a) a na konci sa vypúšťa znenie „s tým, že spol. Služby Nitra, s.r.o. uzatvorí s p. Dírešovou zmluvu o podnájme“.

- dopĺňa sa bod b) znenia: „b) vrátenie časti istiny v sume 1 332,44 € p. Diane Dírešovej“.

Uvedený byt bol uznesením pridelený vo verejnom záujme spol. Služby s tým, že bude následne uzatvorená zmluva o podnájme s p. Dírešovou, ktorá však dňa 28. 2. 2009 požiadala o odstúpenie od zmluvy.

Štefek – mestská rada na svojom zasadnutí dňa 21.4.2009 odporučila MZ schváliť zmenu uznesenia podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 80 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia č. 326/2008-MZ zo dňa 28. 08. 2008 na pridelenie bytu podľa § 6, ods. 1, písm. d) v zmysle platnej VZN Mesta Nitra č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení dodatkov č. 1 a 2 vo verejnom záujme, schvaľuje zmenu uznesenia č. 326/2008-MZ zo dňa 28. 08. 2008 a to tak, že pôvodné znenie schvaľovacej časti uznesenia sa označuje písmenom a) a na konci sa vypúšťa znenie: „s tým, že spoločnosť Službyt Nitra, s. r. o., uzatvorí s p. Dیرهšovou zmluvu o podnájme jedná sa o: 2 izbový byt na Borodáčovej ul. č. 1/3. posch. Službytu Nitra s. r. o. so sídlom ul. Janka Kráľa 122, Nitra, za podmienky uhradenia istiny vo výške 180 537,-Sk“ a pripája sa bod b) znenia: „b) vrátenie časti istiny v sume 1332,44 eur p. Diane Dیرهšovej“) – uzn. č. 127/2009-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**57. Návrh na pridelenie bytu podľa § 6, odst. 1 písm. d) v zmysle platnej VZN Mesta Nitra č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Nitry v znení dodatkov č. 1 a 2 vo verejnom záujme** **mat. č. 1401/09**

Budinský – návrh na pridelenie 1 – izb. bytu č. 29/1. posch. na Rýnskej je predložený v súlade s VZN o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta postavených s podporou štátu. Celkovo bolo prihlásených 12 žiadateľov. Po predložení materiálu na mestskú radu a komisiu bolo odporúčané, aby z uvedených žiadostí bola uspokojená len žiadateľka, ktorá je zástupcom mestskej organizácie.

Štefek – mestská rada dňa 21. 4. 2009 tento materiál prerokovala a bližšie neurčila uchádzača na pridelenie bytu.

Dávam návrh, aby sme z tohto poradovníka hlasovali ako o prvom návrhu o žiadateľke pod por. č. 4, pridelenie bytu Mgr. Andrei Horváthovej, ktorá je pracovníčkou Správy zariadení sociálnych služieb.

Hlasovanie č. 81 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na pridelenie bytu vo verejnom záujme v zmysle platnej VZN č. 4/2001 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta postavených s podporou štátu, z kvóty 10 % bytov vyčlenených pre osoby zabezpečujúce spoločenské, ekonomické a sociálne potreby územného celku,

schvaľuje pridelenie voľného bytu z kvóty 10 % bytov vyčlenených pre osoby zabezpečujúce spoločenské, ekonomické a sociálne potreby územného celku v zmysle platnej VZN č. 4/2001 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta postavených s podporou štátu takto: 1 izbový byt č. 29/1. posch. na Rýnskej ul. č. 5, Mgr.

Andrei Horváthovej, slobodnej (býva s rodičmi), bytom na Čajkovského ulici č. 20 v Nitre, ktorá je zamestnaná v SZSS, Útulok ako sociálno-psychologický pracovník)

- uzn. č. 128/2009-MZ

prezentácia - 20

za - 16  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**58. Návrh na odpredaj voľných bytov vo vlastníctve mesta Nitra v zmysle VZN č. 2/95 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitra mat. č. 1403/09**

Budinský – návrh na odpredaj voľných bytov sme predložili na rokovanie mestskej rady dňa 21. 4. 2009. Jedná sa o odpredaj 1- izb. bytu na Jedlíkovej a Beethovenovej.

Štefek – mestská rada dňa 21. 4. 2009 prerokovala návrh na odpredaj voľných bytov a odporučila MZ schváliť pozmeňovacím návrhom v zmysle nasledovného návrhu:

Hlasovanie č. 82 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odpredaj voľných bytov vo vlastníctve Mesta Nitra v zmysle VZN č. 2/95 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitra,  
schvaľuje

- a) odpredaj voľného bytu – garžónky na Karpatskej č. 8, byt č. 9, 3. posch. v zmysle VZN č. 2/95 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitra
- b) pridelenie bytov: Beethovenova 3, č. bytu 16, 5. posch. – jednoizbový  
Jedlíkova 2, č. bytu 19, 4. posch. - jednoizbový

vo verejnom záujme spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. v súlade s § 6, ods. 1, písm. d) VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitra za podmienky úhrady nedoplatkov viažucich sa k prideleným bytom

- uzn. č. 129/2009-MZ

prezentácia – 21  
za – 21  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**59. Interpelácie**

Interpelácie neboli vznesené žiadne.

**60. Diskusia**

Burda – chcem touto cestou požiadať p. primátora, aby sa osobne angažoval pri doriešení situácie ulice Pražská. Na základe stanoviska dopravného inšpektorátu, že nie je možné zjednosmerniť túto ulicu nám zostáva dohodnúť sa so Železnicami, aby nám umožnili rozšíriť vozovku a chodník, ktorý nespĺňa parametre. Občania nás dlhodobo žiadajú, aby sme tento problém riešili.

Interpeloval som na poslednom MZ p. Némovú, vedúcu odd. majetku a požiadal som aj o právny posudok vo veci odstránenia nelegálnej stavby a vyvlastnenia pozemku pod miestnou komunikáciou ulice Pod Hájom na Kyneku. Pred dvomi rokmi na stretnutí

s občanmi Kyneka za účasti primátora odznela požiadavka občanov, aby sa sprejzdnila komunikácia Pod Hájom, ktorú vlastníci pozemkov, ktorí vybudovali túto komunikáciu, ohradili dvomi bránami. Dostal som z právneho oddelenia hodnotiace stanovisko. Právny posudok hovorí, že mesto mohlo konať a nekonalo. Zaujíma ma, aké je stanovisko odd. majetku, či podnikli nejaké kroky a keď nie, prečo ich nepodnikli za dva roky?

Vančo – ďakujem JUDr. Kršiakovi za Informatívnu správu týkajúcu sa reklamy alkoholických nápojov a propagácie herní, z ktorej vyplýva, že „uvedené však neznamená, že mesto nemá možnosť a oprávnenie dávať podnety na výkon dozoru a kontroly nad reklamami na to dotknutým a splnomocneným orgánom“. Prosím, aby ak nastanú také prípady čo sa týka reklamy na alkohol alebo na hazardné hry, aby takú možnosť mesto aj využívalo. Aké sú výsledky rokovania Mesta so spoločnosťou Mlyny? Začali rekonštruovať ul. Čsl. armády a stanovený termín na dokončenie tejto ulice je veľmi dlhý vzhľadom na dopravnú situáciu v Nitre.

Kretter – môj príspevok sa týka riešenia závad nahlasovaných mestskou políciou. Ide mi o to, aby nám systém fungoval, aby bolo jasné, kde sa informácia práve nachádza a odporúčam, aby na portál mali možnosť vstupu poslanci MZ, prípadne predsedovia VMČ a vedúci organizácií.

Chcem nadviazať na minulé MZ a ospravedlniť sa p. Jechovi, ktorý sa na minulom MZ dožadoval poslaneckého prieskumu na Mestských službách, čo by zrejme bolo treba, pretože ak ten systém v MS funguje tak ako funguje, že odznievajú iba prísľuby, ale nie som nadšený ako sa deje činnosť v mestských službách. VMČ napísal list primátorovi, ktorému sme vyslovili znepokojenie a ponúkli sme pomoc pri kontrole.

Chcem upozorniť a žiadam do zápisnice poznamenať, že na pieskoviskách to začína byť katastrofálne. Na pieskovisku pod plotom v MŠ Za humnami sú hrudy, pieskoviská sú zaburinené. Upozorňujem na Vyhlášku min. zdravotníctva publikovaná v Z.Z. č. 521/207, ktorá ukladá najmenej raz za dva týždne rozkopat pieskovisko. Chcem tu prehlásiť, že ak to Mestské služby ako dodávateľ nebudú robiť, oznámim to mestu oficiálnou cestou. Je našou povinnosťou upozorniť príslušné štátne orgány, ak to niekto neplní. Ak to ani po opakovanom upozornení cez mesto nebudú plniť, je mojou povinnosťou ako poslanca a občana oznámiť št. orgánu, že si niekto neplní povinnosti, ktoré mu ukladá zákon, a potom môžeme vyvodiť dôsledky, keď príde sankcia. Máme to komu vyvodiť, ale prosím, aby sa to zobralo na vedomie. Nemôžeme trpieť, aby stav a systém v našich Mestských službách bol taký ako doteraz. Prehlasujem, že počkám 2 – 3 týždne do konca mája, ale potom toto budem uplatňovať.

Gavalovič – viackrát sa pokúšame, aby riaditeľ MS prišiel na VMČ, ale neprišiel. V centre Starého mesta máme neustály problém s čistotou, ľudia sa sťažujú na neporiadok.

Bečica – dnes ráno pred zasadnutím MZ som dostal list od p. Magdalíka, v ktorom ma ako predsedu VMČ informuje, že na stretnutí so štátnymi orgánmi predložil návrh podmienok, ktoré by mesto malo dať do integrovaného povolenia kafilérie a požiadal ma, aby som tento návrh podmienok integrovaného povolenia predložil ako poslanecký návrh.

Hlasovanie č. 83 (o návrhu umožniť vystúpenie p. Sikelovej za Spoločenstvo vlastníkov bytov za Ferenitkou 9 – 15 v rozsahu 3 min)

prezentácia – 18

za - 15

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Sikelová – sme Spoločenstvo vlastníkov bytov v St. meste – za Ferenitkou a prišli sme Vám predniesť náš problém, s ktorým sa trápime už niekoľko rokov. Ide o zastaralú, nefunkčnú kanalizáciu, ktorá je už dlhšiu dobu v havarijnom stave. Keď prší, dažďová voda nemôže z dôvodu upchatia kanalizácie odtiecť, hromadí sa pred vchodom a zaplavuje ho. Múry sú navlhnuté a v bytoch sa nachádza pleseň. V zimnom období sa táto situácia zhoršuje, splašky vyrážajú v pivnici a v spoločných priestoroch, zneprijemňujú život v dome. Na jej prečistenie každú zimu vynakladáme 22 tis. Sk, čo nás za 6 rokov stálo cca 145 tis. Sk. Ako všetci vieme, táto havarijná kanalizácia nepatrí nikomu. Pri odkupovaní bytov do osobného vlastníctva našimi predchodcami sme sa stali vlastníkmi len častí nachádzajúcich sa približne 0,5 m od byt. domu, čiže po okapový chodník. Havarijný úsek je 92 m<sup>2</sup>, predpokladaný náklad na opravu havarijného stavu je 500 tis. Sk. Chceme zdôrazniť, že je v našom záujme túto situáciu riešiť a k tomu chceme prispieť.

prednosta – čo sa týka parku, dnes z iniciatívy projektu „Deň zeme a enviromentálna Nitra“ brigádovalo 307 detí zo 14 ZŠ na čistení strany starej Sihoti, takže nielen Seniori, ale aj deti sa zapojili na základe výzvy primátora mesta.

Čo sa týka systému, je pripravený program, aby systém hlásených informácií fungoval. 99 % hlásení mestskej polície sa týka Mestských služieb a Nitrianskych komunálnych služieb. Hlásenia som rozdelil podľa charakteru a druhu a napísal som, ktoré veci by mali riešiť. Niektoré sa už riešili a sú zaznamenané v protokole z porád prednosta.

Baláž – pokladám požiadavku Spoločenstva vlastníkov bytov za Ferenitkou 9 – 15 za oprávnenú. VMČ presadzuje od začiatku volebného obdobia, aby sa riešili vnútroblokové kanalizácie. Navrhujem, aby mesto Nitra v spolupráci so Zsl. vodárenskou spoločnosťou zmonitorovali nahlásené havarijné prípady. Mali by prekontrolovať potrubia, na základe toho pripraviť projektovú dokumentáciu so stavebným povolením na rekonštrukciu a opravu. Hovorili sme o určovacej žalobe za mesto, komu patrí kanalizácia.

Štefek – vodárenskej spoločnosti sa platí za čistenie odpadových vôd, nie za potrubie, ktorým sa prepravuje. Právny názor vodárenskej spoločnosti je, že systém patrí vodárenskej spoločnosti od prvého zberača, do zberača od byt. domu je právne vákuum. Názor je ten, že súčasťou odpredaja bytov mali byť aj prípojky nielen po okapový chodník. Dohodli sme sa, že MsÚ vypracuje určovaciu žalobu a vodárenská spoločnosť by spracovala návrh monitoring. systému, ktorý povie v akom stave sa systém nachádza.

Ohľadom N-ADOVA bolo dňa 19. 3. 2009 odporúčané primátorovi zvolať pracovné rokovanie so št. orgánmi, na základe čoho sa dňa 22. 4. 2009 rokovanie uskutočnilo. Zúčastnilo sa ho 20 osôb, predsedovia VMČ, zástupcovia N-ADOVA a obyvatelia. Pán Magdalík v závere svojho vystúpenia predložil účastníkom konania návrh, ktorý dnes MZ predkladá p. Bečica. Dotknuté orgány štátnej správy skonštatovali, že N-ADOVA neporušuje nijakým spôsobom zákon a na rokovaní nebol prijatý žiaden záver okrem návrhu p. Magdalíka, aby sme vstúpili do vydaného integrovaného povolenia.

Zhodli sme sa na tom, že vyvineme tlak na Národnú radu SR, aby novelizovala zákon o životnom prostredí, nakoľko normy platné v minulosti prestali platiť a neexistuje žiadna STN, ktorá hovorí o možnosti merania pachu.

primátor – ulicu Pražskú budem riešiť listom, aj osobnou návštevou Železníc.

- Dám si predložiť právne stanovisko ohľadom nelegálnej stavby ulice Pod Hájom a budem v tejto veci konať.

- Čo sa týka Mlynov a výstavby cesty, boli robené prekládky. Chcem informovať poslancov, že na ich žiadosť o vyňatie stavebných objektov, aby v rámci stavebného konania nehradili oni ale mesto, som im listom dňa 7. 5. 2009 oznámil, že požadujem, aby sa to realizovalo tak, ako to bolo v stavebnom konaní. Upozornil som ich aj na sťažnosti, týkajúce sa parkovania vozidiel.

- Čo sa týka návrhov p. Krettera, zaujímalo by ma, kedy MsP zistila vinníka a koľko vybrala pokút? Prosím a vyzývam MsP, aby v tomto zmysle veľmi tvrdo a rázne konala!

- k N-ADOVE navrhujem prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre berie na vedomie informáciu o porade konanej dňa 22. 04. 2009 k N – ADOVE, a. s., odporúča primátorovi mesta Nitry uplatniť pripomienky z listu p. Magdalíka v rámci integrovaného povolenia ako účastníka konania.

- Navrhujem, aby sme na základe informácie p. Sikelovej, postupovali v zmysle návrhu p. Baláža, tzn. monitorovanie ohlásenej situácie okamžite, určovacia žaloba na súd a v prípade vášho rozhodnutia uložiť pre MsÚ pripraviť do rozpočtu návrh.

Kretter – navrhujem uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá prednostovi mestského úradu v Nitre vypracovať systém zabezpečenia priebežného odstraňovania závad v zmysle pripomienok na mestskom zastupiteľstve. T: najbližšie zasadnutie MZ

Hlasovanie č. 84 (o návrhu p. Krettera)

prezentácia – 23

za - 17

proti - 0

zdržali sa - 6

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 85 (o návrhu: Mestské zastupiteľstvo v Nitre berie na vedomie informáciu o porade konanej dňa 22. 04. 2009 k N – ADOVE, a. s., odporúča primátorovi mesta Nitry uplatniť pripomienky z listu p. Magdalíka v rámci integrovaného povolenia ako účastníka konania.

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 86 (o návrhu: Mestské zastupiteľstvo v Nitre berie na vedomie informáciu Spoločenstva vlastníkov bytov Za Ferenitkou 9 – 15, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 085, odporúča primátorovi mesta Nitry riešiť situáciu týkajúcu sa havarijného stavu kanalizácie v spolupráci so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. v zmysle pripomienok mestského zastupiteľstva)

prezentácia – 23  
za – 23  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

### **61. Návrh na uznesenie**

Bradáč – návrhová komisia konštatuje, že ku všetkým prerokovaným bodom boli prijaté uznesenia v zmysle rokovacieho poriadku a konštatujem, že uznesenia z dnešného rokovania sú platné.

### **62. Záver**

Na záver primátor skonštatoval, že program (mimoriadneho) mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný a vyhlásil 26. zasadnutie mestského zastupiteľstva za skončené.

Nitra, 18. 5. 2009

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.  
ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor mesta Nitry

Lubomír Martinka, v. r.  
prednosta Mestského úradu v Nitre

*Overovatelia:*

*Ol'ga Csákayová, v. r.*

*a*

*František Hollý, v. r.*