

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre dňa: 14.06.2011

Číslo materiálu: **195/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra („HoReCup, s.r.o.“)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Zuzana Kotýnková
referent – právnik OM

Napísala:
Zuzana Kotýnková
referent – právnik OM

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra („HoReCup, s. r. o.“)

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1699 pre kat. úz. Dražovce, obec Nitra, a to parcely registra „C“ KN č. 1264/2 - orná pôda o výmere 21930 m² z vlastníctva Mesta Nitry do vlastníctva spoločnosti HoReCup, s. r. o., so sídlom: Karpatská ulica 8402/9A-3, 010 01 Žilina, IČO: 36 517 844, za cenu 24,54 €/m² + DPH

z dôvodu snahy mesta Nitry o prilákanie perspektívnych investorov do regiónu, čo prinesie aj sekundárny rozvoj v oblasti služieb, rozvoja podnikania a zamestnanosti. Súčasne spoločnosť HoReCup, s. r. o., ktorá ako jediná prejavila záujem odkúpiť predmetný pozemok ako celok, čo je v záujme mesta, vyvíja podnikateľskú činnosť, ktorá je šetrná k životnému prostrediu.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.09.2011

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry („HoReCup, s. r. o.“)

V súlade s § 14 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry v znení dodatku č. 1 predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry („HoReCup, s. r. o.“).

Spoločnosť Nitrianska investičná, s. r. o. uverejnila na svojich internetových stránkach ponuku na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa na území Priemyselného parku Nitry – Sever, a to parcely registra „C“ KN č. 1264/2 - orná pôda o výmere 21930 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1699 pre kat. úz. Dražovce, obec Nitry, na meno Mesta Nitry v celosti za kúpnu cenu 25,- €/m². Inžinierske siete sa nachádzajú na hranici pozemku.

Ako jediná reagovala na zverejnenú výzvu na odkúpenie spoločnosť HoReCup, s. r. o., IČO: 36 517 844, so sídlom Karpatská ulica 8402/9A-3, 010 01 Žilina, a požiadala o jej odpredaj s tým, že má v úmysle vystavať na predmetnej parcele výrobné a skladovacie priestory pre potreby výroby hygienických papierových výrobkov.

Už dva roky má spoločnosť HoReCup, s. r. o. výrobnú prevádzku v Lužiankach.

Spoločnosť HoReCup, s. r. o. podľa svojich tvrdení obsiahnutých v žiadosti o kúpu zo dňa 28.04.2011 je spoločnosťou, ktorá zamestnáva 26 kmeňových zamestnancov z regiónu Nitry a podniká v ľahkom, ekologicky nezávadnom priemysle. Spoločnosť prehlásila, že jej podnikateľská činnosť zapadá do konceptu Priemyselného parku Nitry – Sever, pretože jej výroba je ekologická, neprodukuje žiadne kvapalné, plynné, ani tuhé odpady, ktoré by znečisťovali životné prostredie a spoločnosť vraj má veľký potenciál do budúcnosti, čo podložila podnikateľským plánom:

- rok 2011 – kúpa pozemku v Priemyselnom parku Nitry – Sever, príprava projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie
- rok 2012 – výstavba 1 časti výrobných-skladovacích priestorov o veľkosti minimálne 2500 m², rozšírenie spracovateľských kapacít o 50 %, zvýšenie zamestnanosti z 26 na 45 ľudí
- rok 2013 – rozšírenie spracovateľských kapacít o 50 %, zvýšenie zamestnanosti zo 45 na 65 ľudí
- rok 2014 – 2016 výstavba 2 časti výrobných-skladovacích priestorov o veľkosti minimálne o ďalších 2500 m², rozšírenie spracovateľských kapacít o 50 %, zvýšenie zamestnanosti zo 70 na 140 ľudí

Počas rokovaní s Nitrianskou investičnou, s. r. o. sa strany predbežne dohodli na kúpnej cene 24,54 €/m² + DPH.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo na svojom zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.05.2011, uznesenie č. 141/2011 v znení:

„ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1699 pre kat. úz. Dražovce, obec Nitry, a to parcely registra „C“ KN č. 1264/2 - orná pôda o výmere 21 930 m² z vlastníctva Mesta Nitry do vlastníctva spoločnosti HoReCup, s. r. o., so sídlom Karpatská ulica 8402/9A-3, 010 01 Žilina, IČO: 36517844, z dôvodu snahy mesta Nitry o prilákanie perspektívnych investorov do regiónu, čo prinesie aj sekundárny rozvoj v oblasti služieb, rozvoja podnikania a zamestnanosti. Súčasne spoločnosť HoReCup, s. r. o., ktorá ako jediná prejavila záujem odkúpiť predmetný pozemok ako celok, čo je v záujme mesta, vyvíja podnikateľskú činnosť, ktorá je šetrná k životnému prostrediu.“

Mestský úrad v Nitre podľa Územného plánu mesta Nitry schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a jeho zmien a doplnkov,

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra sa predmetný pozemok nachádza k lokalite, pre ktorú bol vydaný súhlas s možným budúcim použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre **priemyselnú výrobu – Priemyselný park Nitra Sever v I. etape**. Z hľadiska priestorového usporiadania je pre funkciu priemyselná výroba stanovená zástavba uličná voľná do 4. NP s koeficientom zastavanosti $kz = 0,6$, vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Na susednej parcele č. 1264/10 je v zmysle Územného plánu mesta Nitra vedená výhľadovo trasa VPS č. 1.3 – Koridor pre rýchlostné prepojenie Nitra – Topoľčany. Jedná sa o preložku štátnej cesty I. triedy.

Mesto Nitra zriadilo v prospech vlastníka parc. č. 1264/2 právo uloženia inžinierskych sietí a právo prechodu pešo a motorovými vozidlami cez parc. č. 1264/38, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, Nitra.

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce – vo svojom stanovisku zo dňa 08.06.2011 súhlasil s odpredajom podľa predloženého návrhu.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť - na zasadnutí konanom dňa 02.06.2011 prerokovala predloženú žiadosť a uznesením č. 109/2011 odporučila schváliť odpredaj nehnuteľnosti za cenu 24,54 €/m² + DPH.

Mestská rada v Nitre – na svojom zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 14.06.2011 prerokovala tento návrh na odpredaj a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Na základe uvedeného predkladáme na Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra („HoReCup, s. r. o.“) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.