

## M e s t s k ý   ú r a d   v   N i t r e

V Nitre 15.06.2011

Číslo materiálu: **166/2011**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (KMK NR, s.r.o.,  
Jurkovičova 6, 949 11 Nitra, IČO: 36818011)

Predkladá:  
Jozef Dvonč  
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:  
„na osobitnej strane“

Spracovala:  
Zuzana Lacuškova  
referent nakladania  
s majetkom

Napísala:  
Zuzana Lacuškova  
referent nakladania  
s majetkom

Prizvať: -

---

podpis predkladateľa

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (KMK NR, s.r.o., Jurkovičova 6, 949 11 Nitra, IČO: 36818011)

### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 1338 – zast. plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu určitú, a to od 01.04.2011 do 15.10.2011, za nájomné vo výške 0,13 €/m<sup>2</sup>/deň, spoločnosti KMK NR, s.r.o., Jurkovičova 6, 949 11 Nitra, IČO: 36818011 za účelom užívania letnej terasy, s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniklo spoločnosťou KMK NR, s.r.o. voči Mestu Nitra, na základe užívania predmetného pozemku bez právneho titulu v období od 01.04.2011 do uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Žiadateľ prevádzkuje reštauráciu LAMARINA na Kupeckej ulici 2 v Nitre a zároveň letnú terasu pred touto prevádzkou ako dočasné sezónne (letné) sedenie.

### **u k l a d á**

vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2011

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (KMK NR, s.r.o., Jurkovičova 6, 949 01 Nitra, IČO: 36818011)**

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1 predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložila spoločnosť KMK NR, s.r.o., Jurkovičova 6, 949 11 Nitra, IČO: 36818011 o prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 1338 – zast. plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra.

**KMK NR, s.r.o.** požiadala dňa 27.05.2011 o prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 1338 – zast. plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra za účelom prevádzkovania letnej terasy pred prevádzkou reštaurácie LAMARINA na Kupeckej ulici 2 v Nitre.

**Mestský úrad v Nitre**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 07.04.2011 prijalo Uznesenie č. 110/2011-MZ, ktorým schválilo prenájom dotknutých častí pozemkových parciel vo vlastníctve mesta nachádzajúcich sa v centre mesta (pešia zóna) pre prevádzkovateľov letných terás na účely umiestnenia zariadenia letných terás za nájomné 0,13 €/m<sup>2</sup>/deň, za podmienky:

- a) vyrovnania všetkých záväzkov voči mestu Nitra,
- b) odsúhlasenia vizualizácie terasy hlavným architektom mesta.

Podmienky jednotlivých nájmov, spôsob úhrady nájomného, vrátane presného vymedzenia predmetu nájmov budú určené nájomnými zmluvami.

Pri riešení tejto žiadosti sa môže použiť výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 9 písm. c), t. z., že o tomto prípade sa môže rozhodnúť ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** – na riadnom zasadnutí konanom dňa 02.06.2011 prerokovala predloženú žiadosť a uznesením č. 114/2011 odporučila schváliť prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 1338 o výmere 37 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra pre spoločnosť KMK NR, s.r.o., Jurkovičova 6, Nitra za nájomné vo výške 0,13 €/m<sup>2</sup>/deň.

**Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 14.06.2011** prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (KMK NR, s.r.o., Jurkovičova 6, 949 11 Nitra, IČO: 36818011), a odporúča schváliť prenájom predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie mestského zastupiteľstva návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.