

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre 15.06.2011

Číslo materiálu: **147/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Zulkufli Šefkii – FATIMA, s.r.o., Štefánikova trieda 20/55, 949 01 Nitra, IČO: 36563030)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Zuzana Lacuškova
referent nakladania
s majetkom

Napísala:
Zuzana Lacuškova
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Zulkufli Šefkii – FATIMA, s.r.o., Štefánikova trieda 20/55, 949 01 Nitra, IČO: 36563030)

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa
prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 1413/1 – zast. plochy a nádvoría o výmere 42 m² v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry na dobu určitú, a to od 04.04.2011 do 30.09.2011, za nájomné vo výške 0,13 €/m²/deň, Zulkufli Šefkiimu – FATIMA, s.r.o., Štefánikova trieda 20/55, 949 01 Nitra, IČO: 36563030 za účelom užívania letnej terasy, s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniklo Zulkufli Šefkiim – FATIMA, s.r.o. voči Mestu Nitra, na základe užívania predmetného pozemku bez právneho titulu v období od 04.04.2011 do uzatvorenia nájomnej zmluvy.
Žiadateľ prevádzkuje „Cukráreň Venezia“ na Štefánikovej triede č. 20 v Nitre a zároveň letnú terasu pred touto prevádzkou ako dočasné sezónne (letné) sedenie.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2011

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Zulkufli Šefkii – FATIMA, s.r.o., Štefánikova trieda 20/55, 949 01 Nitra, IČO: 36563030)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1 predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložil Zulkufli Šefkii – FATIMA, s.r.o., Štefánikova trieda 20/55, 949 01 Nitra, IČO: 36563030 o prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 1413/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 42 m² v k. ú. Nitra. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra.

Zulkufli Šefkii – FATIMA, s.r.o. požiadal dňa 26.04.2011 o prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 1413/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 42 m² v k. ú. Nitra za účelom prevádzkovania letnej terasy pred prevádzkou „Cukráreň Venezia“ na Štefánikovej triede 20 v Nitre.

Mestský úrad v Nitre

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 07.04.2011 prijalo Uznesenie č. 110/2011-MZ, ktorým schválilo prenájom dotknutých častí pozemkových parciel vo vlastníctve mesta nachádzajúcich sa v centre mesta (pešia zóna) pre prevádzkovateľov letných terás na účely umiestnenia zariadenia letných terás za nájomné 0,13 €/m²/deň, za podmienky:

- a) vyrovnaní všetkých záväzkov voči mestu Nitra,
- b) odsúhlasenia vizualizácie terasy hlavným architektom mesta.

Podmienky jednotlivých nájmov, spôsob úhrady nájomného, vrátane presného vymedzenia predmetu nájmov budú určené nájomnými zmluvami.

Pri riešení tejto žiadosti sa môže použiť výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 9 písm. c), t. z., že o tomto prípade sa môže rozhodnúť ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť – na riadnom zasadnutí konanom dňa 02.06.2011 prerokovala predloženú žiadosť a uznesením č. 102/2011 odporučila schváliť prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 1413/1 o výmere 42 m² kat. úz. Nitra pre Zulkufli Šefkiiho – FATIMA, s.r.o., Štefánikova trieda 20/55, Nitra za nájomné vo výške 0,13 €/m²/deň.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 14.06.2011 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Zulkufli Šefkii – FATIMA, s.r.o., Štefánikova trieda 20/55, 949 01 Nitra, IČO: 36563030), a odporúča schváliť prenájom predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie mestského zastupiteľstva návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

