

Mestský úrad v Nitre

V Nitre dňa 15.06.2011

Číslo materiálu: **167/2011**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností na Novozámockej ul. 185 v Nitre, bývalý OSP v Nitre, pozemkov parc. č. 1288/2, parc. č. 1289/10, parc. č. 1289/11, parc. č. 1289/12, parc. č. 1289/13, stavby súp. č. 678 na parc. č. 1289/13, parc. č. 1289/17, parc. č. 1289/18, parc. č. 1290, stavby súp. č. 678 na parc. č. 1290, parc. č. 1291, stavby súp. č. 678 na parc. č. 1291 kat. úz. Dolné Krškany“

Predkladá:  
Jozef Dvonč  
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie:  
„na osobitnej strane“

Spracovali:  
Mária Tužinská  
referent nakladania  
s majetkom  
Mária Blisková  
referent pre verejné  
obstarávanie

Napísala:  
Mária Tužinská  
referent nakladania  
s majetkom

Prizvať:  
-

---

podpis predkladateľa

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností na Novozámockej ul. 185 v Nitre, bývalý OSP v Nitre, pozemkov parc. č. 1288/2, parc. č. 1289/10, parc. č. 1289/11, parc. č. 1289/12, parc. č. 1289/13, stavby súp. č. 678 na parc. č. 1289/13, parc. č. 1289/17, parc. č. 1289/18, parc. č. 1290, stavby súp. č. 678 na parc. č. 1290, parc. č. 1291, stavby súp. č. 678 na parc. č. 1291 kat. úz. Dolné Krškany“

### **s c h v a ľ u j e**

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností na Novozámockej ul. 185 v Nitre, bývalý OSP v Nitre, pozemkov parc. č. 1288/2, parc. č. 1289/10, parc. č. 1289/11, parc. č. 1289/12, parc. č. 1289/13, stavby súp. č. 678 na parc. č. 1289/13, parc. č. 1289/17, parc. č. 1289/18, parc. č. 1290, stavby súp. č. 678 na parc. č. 1290, parc. č. 1291, stavby súp. č. 678 na parc. č. 1291 kat. úz. Dolné Krškany“

### **u k l a d á**

prednostovi Mestského úradu v Nitre  
zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok

T: 30.09.2011

K: MR

**Vyhlasovateľ: Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**

**Súťažné podmienky  
pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže:**

**„Odpredaj nehnuteľností na Novozámockej ul. 185 v Nitre, bývalý OSP v Nitre, pozemkov parc. č. 1288/2, parc. č. 1289/10, parc. č. 1289/11, parc. č. 1289/12, parc. č. 1289/13, stavby súp. č. 678 na parc. č. 1289/13, parc. č. 1289/17, parc. č. 1289/18, parc. č. 1290, stavby súp. č. 678 na parc. č. 1290, parc. č. 1291, stavby súp. č. 678 na parc. č. 1291 kat. úz. Dolné Krškany“**

V Nitre, jún 2011

## **Pokyny pre navrhovateľov pre vypracovanie súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže:**

„Odpredaj nehnuteľností na Novozámockej ul. 185 v Nitre, bývalý OSP v Nitre, pozemkov parc. č. 1288/2, parc. č. 1289/10, parc. č. 1289/11, parc. č. 1289/12, parc. č. 1289/13, stavby súp. č. 678 na parc. č. 1289/13, parc. č. 1289/17, parc. č. 1289/18, parc. č. 1290, stavby súp. č. 678 na parc. č. 1290, parc. č. 1291, stavby súp. č. 678 na parc. č. 1291 kat. úz. Dolné Krškany“

### **1. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

**1.1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len OVS) je odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Nitry zapísaných na liste vlastníctva č. 980 pre katastrálne územie Dolné Krškany a to**

- prevádzkovej stavby „Administratívnej budovy“ súp. č. 678 na parc. č. 1290
- prevádzkovej stavby „Garáží“ súp. č. 678 na parc. č. 1291
- prevádzkovej stavby „Skladu – oblúkovej haly“ súp. č. 678 na parc. č. 1289/13
- pozemku parc. č. 1288/2 – ostatné plochy o výmere 343 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 1289/10 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 748 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 1289/11 – ostatné plochy o výmere 163 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 1289/12 – ostatné plochy o výmere 664 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 1289/13 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 469 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 1289/17 – ostatné plochy o výmere 212 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 1289/18 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 246 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 1290 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 356 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 1291 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 229 m<sup>2</sup>.

### **1.2. Popis predmetu OVS a očakávaný podnikateľský zámer**

Nehnuteľnosti tvoria časť prevádzkového areálu stavebnej firmy OSP Nitra, ktorý je situovaný v zastavanom území mesta Nitry, jeho okrajovej časti Dolné Krškany po pravej strane Novozámockej ulice v smere vjazdu do Nitry, ktorá tvorí hlavnú príjazdovú komunikáciu do mesta z juhu od Nových Zámkov.

Prevažná časť pôvodného areálu je v súčasnosti privatizovaná a prevádzkovaná rôznymi súkromnými firmami na ľahkú výrobu, skladovanie a stavebnú činnosť.

Areál s vlastným dvorom a parkoviskom je prístupný zo spevnenej asfaltovej komunikácie vedúcej z Novozámockej ulice, vlastníci vedení na LV č. 435 a 1634 kat. úz. Dolné Krškany. Areál je možné, okrem verejnej kanalizácie, napojiť na všetky inžinierske siete v meste. Na kanalizáciu je možnosť napojenia na súkromnú ČOV firmy LAUKO.

Štvorpodlažná stavba „Administratívnej budovy“ súp. č. 678 na parc. č. 1290 kat. úz. Dolné Krškany začala byť užívaná v roku 1979. Budova nie je cca 17 rokov prevádzkovaná, jej pravidelná bežná údržba je zanedbaná. Stavba je značne poškodená zatekaním cez poškodenú strešnú krytinu a tiež vandalizmom. Ťažko sú poškodené všetky prvky krátkodobej životnosti stavby.

Dvojpodlažná stavba „Garáží“ súp. č. 678 na parc. č. 1291 kat. úz. Dolné Krškany začala byť užívaná v roku 1979. Stavba nie je prevádzkovaná, jej pravidelná bežná údržba je zanedbaná. Navyše je značne poškodená zatekaním cez poškodenú strešnú krytinu a vandalizmom. Ťažko sú poškodené všetky prvky krátkodobej životnosti stavby. Na prízemí (I. NP) sa nachádza šesť garážových priestorov pre osobné automobily, kotolňa

a plynomerňa. Na 1. poschodí (II. NP) sa nachádza jedna spoločenská miestnosť prevádzkovo prepojená a prístupná z vedľajšej administratívnej budovy. Jednopodlažná stavba oblúkovej haly „Sklad“ súp. č. 678 na parc. č. 1289/13 kat. úz. Dolné Krškany začala byť užívaná v roku 1989. Hala obsahuje iba jeden skladovací priestor, v súčasnosti nevyužívaný. Pravidelná bežná údržba stavby je zanedbaná.

Znalecký posudok je k dispozícii na odbore majetku MsÚ v Nitre.

Podľa územného plánu mesta Nitry sa predmetné pozemky nachádzajú v lokalite funkčne určenej pre vybavenosť s priestorovou zástavbou uličnou voľnou do 4 NP (14,4 m – najvyššie stavebné konštrukcie), so stanoveným koeficientom zastavanosti pozemku  $k_z = <0.6$  (60%). Upozorňujeme na nutnosť normovej potreby parkovania prevádzky (pre zamestnancov aj klientov) zabezpečenú v rámci areálu.

Vymedzené plochy sú určené prednostne pre funkcie a zariadenia základnej a vyššej vybavenosti v celej šírke druhovostnej skladby zariadení obchodu, služieb administratívy, prechodného ubytovania, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, kultúry a telovýchovy. Na vymedzených plochách majú takéto zariadenia hlavnú a prevládajúcu funkciu – majú byť v prevládajúcom pomere čo do plochy a objemu zástavby. Nevylučuje sa však na týchto plochách umiestnenie doplnkových funkcií a to bývania (služobný byt, prechodné ubytovanie a pod.), zariadení statickej dopravy a technického zariadenia, ak tieto podporujú prevládajúcu funkciu, negatívne ju neovplyvňujú a samé nie sú prevádzkami prevládajúcej funkcie negatívne ovplyvňované. **Na vymedzených plochách nie sú prípustné** poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie, areálové skladové prevádzky, individuálne formy rodinného bývania a areálové dopravné zariadenia.

Toto vyjadrenie nenahrádza stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré vyplývajú z osobitných predpisov.

## **2. Okruh možných navrhovateľov**

- 2.1. Navrhovateľom môže byť právnická osoba alebo fyzická osoba staršia ako 18 rokov, spôsobilá na právne úkony (ďalej navrhovateľ).
- 2.2. Navrhovateľom nesmie byť osoba, ktoré sa podieľa na príprave vyhlásenia OVS, člen súťažnej komisie, prizvaný expert (ďalej vylúčená osoba), ako i osoba blízka vylúčenej osobe.
- 2.3. Navrhovateľ musí mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi.

## **3. Podmienky účasti**

**Navrhovateľ musí spĺňať tieto podmienky:**

- 3.1. Nemá evidované:
  - daňové nedoplatky (potvrdenie z daňového úradu)
  - nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie, nemocenské poistenie a dôchodkové zabezpečenie (potvrdenie zo zdravotných poisťovní a sociálnej poisťovne).
- 3.2. Navrhovateľ ďalej predloží:
  - pri podnikateľských subjektoch doklad o oprávnení podnikat' (Výpis z obchodného registra alebo Živnostenský list)
  - u fyzických osôb výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace.
- 3.3. Potvrdenie o tom, že navrhovateľ má splnené všetky daňové a finančné povinnosti voči Mestu Nitra (potvrdenie vydáva odbor miestnych daní a poplatkov Mestského úradu v Nitre).

- 3.4. Ideový zámer – navrhované prevádzkové využitie pozemku, funkčná a priestorová skladba objektov a časový plán realizácie zámeru.
- 3.5. Uvedené doklady pod bodmi 3.1 a 3.2 môžu byť nahradené platným potvrdením Úradu pre verejné obstarávanie o zapísaní do zoznamu podnikateľov.

**Všetky požadované doklady musia byť originály alebo overené fotokópie dokladov.**

#### **4. Obhliadka nehnuteľností**

Navrhovateľom sa odporúča vykonať obhliadku nehnuteľností tak, aby získali prehľad o skutočnom stave nehnuteľností. Navrhovatelia, ktorí prejavia záujem o vykonanie obhliadky, dostanú bližšie informácie na tel. č. 037/6502 220, kontaktná osoba Mária Tužinská, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku, Štefánikova tr. 60, Nitra, v pracovných dňoch v pondelok – piatok v čase od 8.00 hod., v pondelok, utorok a vo štvrtok do 15.00 hod., v stredu do 16.45 hod. a v piatok do 14.00 hod.

#### **5. Typ zmluvy, ktorej uzavretie bude výsledkom OVS**

Výsledkom OVS bude uzatvorenie kúpnej zmluvy.

#### **6. Zmluvné a platobné podmienky**

- 6.1. Navrhovateľ pri predkladaní ponuky o odkúpenie nehnuteľností zloží na účet mesta Nitry č. 0800283002/5600, VS 379232388 časť kúpnej ceny ako vinkuláciu vo výške 50 000,- €.
- 6.2. Navrhovateľ pri predkladaní ponuky o odkúpenie nehnuteľností zloží na účet mesta Nitry č. 0800283002/5600, VS 379232388 finančnú zábezpeku vo výške 10 000,- €, ktorá prepadne v prospech mesta Nitry v prípade, ak víťaz OVS neuzatvorí kúpnu zmluvu do 30 dní od výzvy na jej podpísanie.
- 6.3. Kupujúci určený ako víťaz OVS uhradí celú finančnú čiastku pri podpise kúpnej zmluvy (zniženú o vinkuláciu a finančnú zábezpeku).
- 6.4. Neúspešným navrhovateľom bude vinkulácia a finančná zábezpeka vrátená do 10-tich pracovných dní od oznámenia o výsledku OVS.

#### **7. Zodpovedná osoba vyhlasovateľa určená na styk s navrhovateľmi**

Mária Blisková, kancelária prednostu, referát verejného obstarávania  
Mestský úrad, Štefánikova tr. 60, Nitra

[bliskova@msunitra.sk](mailto:bliskova@msunitra.sk)

tel. č. 037/6502 305

Osoba zodpovedná za predmet OVS a technickú stránku:

Mária Tužinská

Mestský úrad, Štefánikova tr. 60, Nitra

tel. č. 037/6502 220

[tuzinska@msunitra.sk](mailto:tuzinska@msunitra.sk)

#### **8. Miesto a spôsob prevzatia súťažných podmienok**

Osobne na adrese:

Mestský úrad v Nitre

Kancelária prednostu, referát verejného obstarávania

Kontaktná osoba: Mária Blisková

v lehote: **od 25.07.2011 do 02.08.2011**

v čase : od 8<sup>00</sup> hod. do 14<sup>00</sup> hod. v pracovné dni.

Súťažné podklady sa poskytujú bez úhrady.

## **9. Lehota a spôsob doručenia súťažných návrhov**

**Lehota na predloženie :do 26.08.2011 do 12.00 hod.**

Platí prezentačná pečiatka Mestského úradu v Nitre. Návrhy sa prijímajú v uzatvorenej obálke s označením: „OVS - „**Odpredaj nehnuteľností na Novozámockej ul. 185 v Nitre, bývalý OSP v Nitre, pozemkov parc. č. 1288/2, parc. č. 1289/10, parc. č. 1289/11, parc. č. 1289/12, parc. č. 1289/13, stavby súp. č. 678 na parc. č. 1289/13, parc. č. 1289/17, parc. č. 1289/18, parc. č. 1290, stavby súp. č. 678 na parc. č. 1290, parc. č. 1291, stavby súp. č. 678 na parc. č. 1291 kat. úz. Dolné Krškany - neotvárať**“.

Súťažné návrhy sa predkladajú poštou alebo osobne na adresu:

**Mestský úrad v Nitre**

**Kancelária prednostu, referát verejného obstarávania, p. Blisková**

**Štefánikova 60**

**950 06 Nitra**

Obálka musí obsahovať aj meno a kontaktnú adresu navrhovateľa pre prípad vrátenia neotvorenej obálky, ktorá bude doručená po lehote na predloženie súťažných návrhov.

Návrh môže predložiť iba navrhovateľ, ktorý si prevzal súťažné podmienky u vyhlasovateľa súťaže.

## **10. Miesto, deň a hodina zasadnutia súťažnej komisie**

**Dňa 30.08.2011 o 9.00 hod.**

v zasadacej miestnosti č. 634, I. poschodie, v budove Mestského úradu v Nitre.

## **11. Lehota na ukončenie OVS**

Lehota na ukončenie : do 31.10. 2011.

OVS bude ukončená podpísaním zmluvy s víťazom súťaže. Do tohto termínu sú navrhovatelia viazaní svojimi súťažnými návrhmi.

## **12. Povinný obsah súťažného návrhu**

### **- cenová ponuka**

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 56/2011 zo dňa 28.04.2011 na sumu **215 716,16 €**.

**Cena bude stanovená ako súčet cien od bodu 1. po bod 12. nasledovne:**

#### **- stavby**

1. administratívna budova na parc. č. 1290 .....navrhovaná cena

2. garáže na parc. č. 1291 ..... navrhovaná cena

3. sklad – oblúčková hala na parc. č. 1289/13 .....navrhovaná cena

#### **- pozemky**

celková výmera pozemkov je 3430 m<sup>2</sup>

4. pozemok pod budovou na parc. č. 1290 o výmere 356 m<sup>2</sup> .....navrhovaná cena €/m<sup>2</sup>

5. pozemok pod garážami na parc. č. 1291 o výmere 229 m<sup>2</sup> .....navrhovaná cena €/m<sup>2</sup>

6. pozemok pod sklodom na parc. č. 1289/13 o výmere 469 m<sup>2</sup> navrhovaná cena €/m<sup>2</sup>

7. pozemok parc. č. 1288/2 o výmere 343 m<sup>2</sup> ..... navrhovaná cena + DPH

8. pozemok parc. č. 1289/10 o výmere 748 m<sup>2</sup> ..... navrhovaná cena + DPH

9. pozemok parc. č. 1289/11 o výmere 163 m<sup>2</sup> ..... navrhovaná cena + DPH

10. pozemok parc. č. 1289/12 o výmere 664 m<sup>2</sup> ..... navrhovaná cena + DPH

11. pozemok parc. č. 1289/17 o výmere 212 m<sup>2</sup> ..... navrhovaná cena + DPH

12. pozemok parc. č. 1289/18 o výmere 246 m<sup>2</sup> ..... navrhovaná cena + DPH

**- doklady v zmysle bodu 3.1., 3.2.,3.3., 3.4., alebo bodu 3.5. ako náhrada bodov 3.1.**

**a 3.2.**

- doklad o zložení vinkulácie a finančnej zábezpeky
- súťažný návrh musí byť podpísaný navrhovateľom.

### **13. Rozsah prípustných zmien**

Navrhovateľ môže svoj predložený súťažný návrh meniť alebo dopĺňať len v lehote na predkladanie súťažných návrhov.

### **14. Kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov**

Hodnotenie:

cena: najvyššia cena bude hodnotená ako najvýhodnejšia.

Komisia vyhodnocuje súťažné návrhy, ktoré splnili podmienky uvedené vyhlasovateľom v súťažných podmienkach. V prípade, ak komisia zistí pri vyhodnocovaní nedostatky, nejasnosti, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzve navrhovateľa na spresnenie, resp. doplnenie jeho návrhu.

Každý člen komisie hodnotí ponuku samostatne do predložených tabuliek, kde určí poradie jednotlivých navrhovateľov. Navrhovateľom bude písomne oznámený výsledok z vyhodnotenia OVS.

### **15. Vyhodnotenie OVS**

Víťazom súťaže sa stáva navrhovateľ v súlade s VZN č. 22/2009 platnej v čase vyhlasovania OVS.

### **16. Použitý jazyk v OVS**

Celý súťažný návrh predložený do OVS musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

### **17. Ďalšie podmienky OVS**

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky (§ 287 Obch. zákonníka)
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, prípadne súťaž zrušiť ( § 283 Obch. zákonníka )
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nezaradiť do súťaže subjekty, ktoré si neplnia finančné záväzky voči Mestu Nitra
- doručené súťažné návrhy musia byť označené prezentačnou pečiatkou Mestského úradu v Nitre, s označením dátumu a hodiny doručenia
- vyhlasovateľ nehradí náklady navrhovateľov spojené s účasťou v OVS.

Vypracovali:

Kancelária prednostu – referát verejného obstarávania

Mária Blisková, referent pre verejné obstarávanie

Odbor majetku, Mária Tužinská, referent pre nakladanie s majetkom



## Dôvodová správa

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 07.04.2011 uznesením č. 77/2011-MZ** prerokovalo Návrh na zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry (prebytočné nehnuteľnosti) a v bode E – nehnuteľnosť č. 5 – bývalé OSP kat. úz. Dolné Krškany schválilo zámer odpredaja nehnuteľností na Novozámockej ulici v Nitre v kat. úz. Dolné Krškany a to

- prevádzkovej stavby „Administratívnej budovy“ súp. č. 678 na parc. č. 1290
- prevádzkovej stavby „Garáží“ súp. č. 678 na parc. č. 1291
- prevádzkovej stavby „Skladu – oblúkovej haly“ súp. č. 678 na parc. č. 1289/13
- pozemku parc. č. 1288/2 – ostatná plocha o výmere 343 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 1289/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 748 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 1289/11 – ostatná plocha o výmere 163 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 1289/12 – ostatná plocha o výmere 664 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 1289/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 469 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 1289/17 – ostatná plocha o výmere 212 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 1289/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 1290 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 356 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 1291 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m<sup>2</sup>

formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku bude vyššia ako 40 000,-€.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 56/2011 zo dňa 28.04.2011 na sumu **215 716,16 €**.

O odpredaj nehnuteľností bývalého OSP v Nitre formou obchodnej verejnej súťaže sa Mesto Nitra pokúša od roku 2008 podľa nasledovného prehľadu:

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 13.12.2007 uznesením č. 437/2007-MZ** schválilo odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Dolné Krškany, pozemkov parc. č. 1288/2 – ostatné plochy o výmere 343 m<sup>2</sup>, parc. č. 1289/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 748 m<sup>2</sup>, parc. č. 1289/11 – ostatné plochy o výmere 163 m<sup>2</sup>, parc. č. 1289/12 – ostatné plochy o výmere 664 m<sup>2</sup>, parc. č. 1289/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 469 m<sup>2</sup> a stavby súp. č. 678 – sklad – oblúčková hala na parc. č. 1289/13, parc. č. 1289/17 – ostatné plochy o výmere 212 m<sup>2</sup>, parc. č. 1289/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m<sup>2</sup>, parc. č. 1290 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 356 m<sup>2</sup> a stavby súp. č. 678 – administratívna budova na parc. č. 1290, parc. č. 1291 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m<sup>2</sup> a stavby súp. č. 678 – garáže na parc. č. 1291 formou obchodnej verejnej súťaže víťazovi OVS. Uložilo vedúcemu oddelenia majetku predložiť na schválenie mestskej rade súťažné podmienky pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže v termíne do 31.01.2008.

Dňa 12.03.2008 bola vyhodnotená obchodná verejná súťaž na odpredaj predmetných nehnuteľností. Súťažné podmienky prevzali traja uchádzači, avšak ani jeden z nich nepredložil súťažné návrhy. Súťaž bola vyhodnotená ako neúspešná.

Vedenie mesta Nitry rozhodlo o vypísaní novej súťaže s podmienkou, že kúpna cena nebude nižšia než cena stanovená v znaleckom posudku.

Dňa 13.08.2008 bola opätovne realizovaná obchodná verejná súťaž na odpredaj hore uvedených nehnuteľností v zmysle uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 489/2008-MR zo dňa 15.07.2008. Do súťaže nebol predložený žiadny súťažný návrh a komisia odporučila vypísať novú súťaž na každý objekt samostatne po vypracovaní nového znaleckého posudku.

Vzhľadom ku skutočnosti, že dňa 05.09.2008 sme obdržali žiadosť spoločnosti Gomplast, s.r.o., Novozámocká 189, Dolné Krškany o odkúpenie plechovej oblúkovej haly postavenej na pozemku parc. č. 1289/13 kat. úz. Dolné Krškany, bolo zvolané rokovanie zástupcov mesta za účasti oboch záujemcov o odkúpenie nehnuteľností v areáli bývalého OSP v Nitre - spoločnosti M.I.V., s. r. o., Fatranská 4, Nitra, ktorá prejavila záujem o odkúpenie administratívnej budovy súp. č. 678 na parc. 1290 kat. úz. Dolné Krškany a spoločnosti Gomplast, s. r. o. Dolné Krškany. Cieľom rokovania bolo ponúknuť obom záujemcom odkúpenie nehnuteľností tak, aby boli odpredané všetky nehnuteľnosti v majetku mesta v tomto areáli. Výsledok nenaplnil očakávania mesta Nitry, pretože spoločnosť Gomplast, s. r. o. ako vlastník susediacich nehnuteľností prejavila záujem výlučne o odkúpenie oblúkovej haly a spoločnosť M.I.V. s. r. o. Nitra sa k ponuke nevyjadrila.

Listom zo dňa 03.11.2008 sme obdržali žiadosť Petra Gabulu, Nécseyho 24, Nitra o odkúpenie stavby skladu – oblúkovej haly na parc. č. 1289/13 a pozemku parc. č. 1289/13 kat. úz. Dolné Krškany.

Dňa 09.01.2009 sa konalo vyhodnotenie ďalšej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností na Novozámockej ul. 185 v Nitre, bývalého OSP v Nitre v súlade s uznesením Mestskej rady v Nitre č. 766/2008-MR zo dňa 25.11.2008. Do súťaže nebol predložený žiadny súťažný návrh a komisia odporučila rozdeliť predmet súťaže na dve časti a vypísať dve súťaže - jednu na odpredaj stavby skladu – oblúkovej haly súpisné číslo 678 na parc. č. 1289/13 a pozemku pod stavbou haly na parc. č. 1289/13 kat. úz. Dolné Krškany a druhú na odpredaj ostatných nehnuteľností.

Dňa 18.03.2009 sa konalo vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností na Novozámockej ul. 185 v Nitre, bývalého OSP v Nitre, v ktorej bol predmet súťaže rozdelený podľa požiadavky komisie, opätovne bezvýsledne.

Na základe prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2011 zo dňa 07.04.2011 sme na zasadnutie mestskej rady predložili návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže k odpredaju nehnuteľností na Novozámockej ul. 185 v Nitre.

#### **Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 14.06.2011**

odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností na Novozámockej ul. 185 v Nitre, bývalý OSP v Nitre, pozemkov parc. č. 1288/2, parc. č. 1289/10, parc. č. 1289/11, parc. č. 1289/12, parc. č. 1289/13, stavby súp. č. 678 na parc. č. 1289/13, parc. č. 1289/17, parc. č. 1289/18, parc. č. 1290, stavby súp. č. 678 na parc. č. 1290, parc. č. 1291, stavby súp. č. 678 na parc. č. 1291 kat. úz. Dolné Krškany“.

Po schválení súťažných podmienok v mestskom zastupiteľstve bude obchodná verejná súťaž vyhlásená do 21 dní.

