

Z á p i s n i c a

z 8. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 4. 8. 2011
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: pp. Martin Bohát, Anna Šmehilová, Jozef Trandžík, Jozef Weber, Pavol Meňky

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Správa o výsledku kontroly úplnosti a pravdivosti predložených žiadostí na pridelenie obecných nájomných bytov postavených s podporou štátu, Služby s. r. o. Nitra
mat. č. 228/2011
4. Návrh výšky nájomného v OS Nitra Diely IV – bytové domy A, B, C, D 92 b. j.
mat. č. 248/2011
5. Návrh poradovníka žiadostí o pridelenie 2-izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov zostaveného v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelenia a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov
mat. č. 253/2011
6. Návrh neinvestičného zámeru mesta Nitry – Projekt mestskej karty „CITY CARD“
mat. č. 239/2011
7. Návrh zriadenia školiaceho a výcvikového strediska pri Mestskej polícii v Nitre
mat. č. 251/2011
8. Návrh Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Nitre
mat. č. 217/2011
9. Návrh Dodatku č. 7 k Rokovaciemu poriadku Mestskej rady v Nitre
mat. č. 223/2011
10. Návrh Zásad pre prácu s uzneseniami mestského zastupiteľstva a mestskej rady
mat. č. 197/2011
11. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta Nitry na rok 2011
mat. č. 249/2011
12. Návrh Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listine Základnej školy – Sčasného 22, Nitra – Dražovce, 949 01
mat. č. 220/2011
13. Návrh na zmenu prijímateľa dotácie z Fondu prenájmu tréningových objektov a úhrady nákladov z Hokejového klubu HC Nitra a. s. na Hokejový klub Nitra a. s.
mat. č. 222/2011

14. Návrh na ukončenie nízkoprahových aktivít a činností prevádzkovaných Centrom voľného času Domino so sídlom Štefánikova 63, 949 01 Nitra na pracovisku Na Hôrke 30, Nitra, ku dňu 31. 8. 2011 **mat. č. 225/2011**
15. Návrh na zrušenie Správy materských škôl v Nitre ako rozpočtovej organizácie mesta Nitry **mat. č. 250/2011**
16. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Futbalový štadión FC Nitra – realizácia investičného zámeru mesta) **mat. č. 240/2011**
17. Návrh na odovzdanie majetku – technické zhodnotenie mesta Nitry do správy príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR, Jánskeho 7, Nitra – (Rekonštrukcia býv. detskej nemocnice na domov dôchodcov) **mat. č. 183/2011**
18. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Oľga Košutová) **mat. č. 246/2011**
19. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 45/2011-MZ zo dňa 24. 2. 2011 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (E. nebytové priestory v bytovom dome s. č. 1347 na parc. č. 1349 k. ú. Nitra) **mat. č. 241/2011**
20. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2011-MZ zo dňa 7. 4. 2011 (Návrh na zámer odpredať nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra (neupotrebitelné nehnuteľnosti), H – nehnuteľnosť č. 8 – pozemky k. ú. Mlynárce (Štúrova ul.)) **mat. č. 242/2011**
21. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 80/2011-MZ zo dňa 7. 4. 2011 (Viera Kráľová) **mat. č. 244/2011**
22. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 83/2011-MZ zo dňa 7. 4. 2011 (Ing. Jozef Král) **mat. č. 243/2011**
23. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 210/2011-MZ zo dňa 30. 6. 2011 (Mária a Miroslav Kukloví) **mat. č. 245/2011**
24. Návrh na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Nitry v k.ú. Veľké Janíkovce (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949) **mat. č. 256/2011**
25. Návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra („garážový dom – obytný súbor Čermáň“) **mat. č. 247/2011**
26. Návrh na uznesenie
27. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitra Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 23 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

2. Voľba pracovných komisií

predsedníčka – p. Tatiana Svobodová
členovia – pp. Šesták, Rácová, Kretter, Vereš.

Hlasovanie č. 1 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

primátor – predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5 6 zák. 369/1990 o obecnom zriadení. Na túto funkciu navrhujem p. Milana Burdu.

Hlasovanie č. 2 (o návrhu, aby povereným poslancom viesť 8. zasadnutie mimoriadneho MZ v zmysle zák. č. 369/1990 bol p. Milan Burda)

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

primátor – mat. č. 248/2011 „Návrh výšky nájomného v OS Nitra Diely IV – bytové domy A, B, C, D, 92 b. j.“,

- mat. č. 253/2011 „Návrh poradovníka žiadostí o pridelenie 2-izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov zostaveného v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelenia a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov“,

- mat. č. 251/2011 „Návrh zriadenia školiaceho a výcvikového strediska pri Mestskej polícii v Nitre“,

- mat. č. 183/2011 „Návrh na odovzdanie majetku – technické zhodnotenie mesta Nitra do správy príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR, Jánskeho 7, Nitra – (Rekonštrukcia býv. detskej nemocnice na domov dôchodcov)“,

- mat. č. 241/2011 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 45/2011-MZ zo dňa 24. 02. 2011 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (E. nebytové priestory v bytovom dome s. č. 1347 na parc. č. 1349 k. ú. Nitra)“,

- mat. č. 242/2011 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2011-MZ zo dňa 07. 04. 2011 (Návrh na zámer odpredať nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra /neupotrebitel'né nehnuteľnosti/, H – nehnuteľnosť č. 8 – pozemky k. ú. Mlynárce /Štúrova ul./)“,

- mat. č. 256/2011 „Návrh na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Veľké Janíkovce (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949)“,
- mat. č. 247/2011 „Návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra („garážový dom - obytný súbor Čermáň“)

neboli prerokované v mestskej rade, preto na ich zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov MZ.

Štefek – osvojujem si návrh.

primátor - navrhujem z dnešného programu vyradiť mat. č. 240/2011 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Futbalový štadión FC Nitra – realizácia investičného zámeru mesta)“.

Hlasovanie č. 3 (o osvojenom návrhu p. Štefekom - zaradiť do programu: mat. č.: 248/2011, 253/2011, 251/2011, 183/2011, 241/2011, 242/2011, 256/2011, 247/2011)

prezentácia – 23

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 (o návrhu vyradiť z programu rokovania mat. 240/2011 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Futbalový štadión FC Nitra – realizácia investičného zámeru mesta)“

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 (o návrhu programu ako celku)

prezentácia - 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor - za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem p. Jozefa Slíža a p. Juraja Gajdoša.

3. **Správa o výsledku kontroly úplnosti a pravdivosti predložených žiadostí na pridelenie obecných nájomných bytov postavených s podporou štátu, Službyt s. r. o. Nitra** mat. č. 228/2011

Halmo – uvedenú kontrolu vykonali pracovníci útvaru hlavného kontrolóra v súlade s plánom kontrolnej činnosti so zameraním preveriť poradovník žiadateľov o uvedené byty v zmysle VZN č. 1/2011, ktorý zostavuje Službyt Nitra, s. r. o.. Zistili sme porušenie uvedenej VZN, nedostatky pozostávali v neúplnosti dokumentov, v neuhradení záväzkov voči mestu,

vo vlastníctve k nehnuteľnosti, kedy sa neumožní prideliť byt. Na základe zistených nedostatkov riaditeľ prijal opatrenia na nápravu. Správa bola predložená komisii pre sociálne veci, ktorá poradovník zostavuje. Mestská rada prerokovala správu dňa 28. 7. 2011 a odporučila vziať správu o výsledku kontroly na vedomie.

Hlasovanie č. 6 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly úplnosti a pravdivosti predložených žiadostí na pridelenie obecných nájomných bytov postavených s podporou štátu, Službyt Nitra, s. r. o., berie na vedomie správu a prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 30. 9. 2011 K: MR) - uzn. č. 223/2011-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

4. Návrh výšky nájomného v OS Nitra Diely IV – bytové domy A, B, C, D 92 b. j.

mat. č. 248/2011

Gajdošová – predkladáme návrh na cenu ročného a mesačného nájmu za 1 m² podlahovej plochy bytových domov A, B, C, D Diely IV, ktoré práve prebiehajú kolaudáciou. Návrh ceny nájmu bol stanovený v zmysle platných predpisov.

Hlasovanie č. 7 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh výšky nájomného v OS Nitra Diely IV – bytové domy A, B, C, D, 92 b. j., schvaľuje nájomné v OS Nitra Diely IV – bytové domy A, B, C, D, 92 b. j. vo výške 3,- €/m² podlahovej plochy mesačne) – uzn. č. 224/2011-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

5. Návrh poradovníka žiadostí o pridelenie 2-izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov zostaveného v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov

mat. č. 253/2011

Šimová – predkladáme návrh poradovníka žiadostí o pridelenie 2-izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov, nakoľko práve prebieha kolaudácia uvedenej bytovej výstavby. V uvedenej výstavbe je 92 nájomných 2-izbových bytov, z tohto počtu by 43 nájomných bytov malo byť pridelených z poradovníka schváleného uzn. č. 173/2010-MZ zo dňa 17. 6. 2010, z návrhu nového poradovníka by malo byť pridelených 42 bytov, 5 bytov by malo byť pridelených z kvóty 10 % určených pre vymedzený okruh žiadateľov a 2 bezbariérové byty pre žiadateľov v prípade splnenia podmienok daných zákonom.. Počas výzvy, ktorá bola uverejnená od 1. 3. – 15. 4. 2011 bolo podaných 355 žiadostí, z toho vyhovel 248 žiadateľov. Komisia MZ pre soc. veci, bytové otázky a zdravotníctvo zostavila návrh poradovníka po prerokovaní správy z kontroly, kde sa uzniesla na tom, že jednu

žiadateľku z dôvodu vlastníctva nehnuteľností vyradila z poradovníka a jednu žiadateľku, ktorej sa zmenili byt. pomery, zaradila do poradovníka. návrhu. Komisia zostavila návrh poradovníka v počte 77 prvých žiadateľov, ostatné naďalej vedieme v zozname.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh poradovníka žiadostí o pridelenie 2-izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov zostaveného v zmysle VZN č. 1/2001 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov schvaľuje

1. Poradovník žiadostí o pridelenie 2-izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v zmysle predloženého návrhu.
2. Pridelenie 5 bytov z kvóty 10% určenej pre vymedzený okruh žiadateľov v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v zmysle predloženého návrhu.

Pridelenie 2 bezbariérových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v zmysle predloženého návrhu.) – uzn. č. 225/2011-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

6. Návrh neinvestičného zámeru mesta Nitry – Projekt mestskej karty „CITY CARD“ **mat. č. 239/2011**

(prítomní boli Ing. Milan Kratochvíl, konateľ spoločnosti ID-KARTA, s. r. o. a p. Lukáš Bednár, konateľ spoločnosti ID-KARTA, s.r.o.)

primátor – je to na základe volebného programu, ktorý máme prijatý na tieto 4 roky. Materiál bol prerokovaný na mestskej rade a bol odporúčaný na schválenie.

Kršiak – materiál je predložený z dôvodu, že prebehli rokovania týkajúce sa zavedenia mestskej karty, ktorá sa zavádza aj v iných samosprávach. Ide o zavedenie určitého benefičného systému, ktorý by mal slúžiť obyvateľom mesta ako aj potencionálnym obyvateľom iných miest, ktorí by k nám pricestovali do Nitry a využívali by tento systém. Karta by mala mať dve časti - verejnú a komerčnú. Verejná časť by mala pokryť benefity, ktoré by slúžili obyvateľom, malo by ísť o kontabilitu s dopravnou kartou, mali by mať sociálne výhody, študentské a žiacke výhody, mali by to byť benefity pre oblasť kultúru, šport, parkovanie a pod. Tieto benefity budú nadefinované mestom Nitra ako nastavia parametre pre úľavy a zľavy pre obyvateľov a turistov.

Komerčná časť mestskej karty by mala poskytovať komfort z hľadiska nákupných, ubytovacích, reštauračných a pod. Základným predpokladom zavedenia mestskej karty je, aby spĺňala funkciu platobnú ako peňaženka a aby zaviedla benefity na území mesta, a tým prilákala turistov, aby takéto výhody využívali. Pri zavádzaní projektu mestskej karty sú časové horizonty s tým, že 1. rok by sa mala karta dostať do povedomia občanov

a návštevníkov mesta či už formou predajných miest, nákupných miest, alebo ich využitím Veoliou v rámci dopravy v meste. V priebehu jedného roka by kontabilita mala dosiahnuť takú úroveň, že by karta mala po tech. úrovni spĺňať všetky funkcie či už hotovostné, bezhotovostné, dotykové, tzn. aj samotná kontabilita tejto karty ako aj dopravnej karty by mala byť zaručená. Čo sa týka nákladov na zavedenie mestskej karty, mesto sa nebude podieľať finančnou spoluúčasťou, pôjde to na náklady a výdavky spoločnosti, ktorá zavedie a bude prevádzkovať systém mestskej karty s tým, že na mesto budú vznesené max. požiadavky zriadenia predajného miesta, či už formou v NISYSe, alebo v klient. centre na úrade a jedného zamestnanca mesta, ktorý by dohliadal nad funkčnosťou alebo realizáciou tohto projektu. Vzhľadom na to, že ide o neinvestičný zámer, toto uznesenie obsahuje určité záruky pre mesto, tzn. zmluvný vzťah s prevádzkovateľom, ktorý bude uzavretý hovorí, že všetky náklady so softvérovým a technickým vybavením bude znášať prevádzkovateľ systému. Pokiaľ by chcel ukončiť svoju činnosť týkajúcu sa prevádzkovania a správy mestskej karty, je povinný bezodplatne nám poskytnúť aj právo užívať tento projekt mestskej karty.

Hlasovanie č. 9 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh neinvestičného zámeru mesta Nitry – Projekt mestskej karty „CITY CARD“, schvaľuje realizáciu neinvestičného zámeru mesta Nitry – Projektu mestskej karty „CITY CARD“ od 01. 09. 2011 podľa predloženého návrhu za podmienok:

- dodávateľom a realizátorom projektu mestskej karty podľa predloženého návrhu bude autorská spoločnosť projektu: ID-KARTA, s. r. o. so sídlom Námestie sv. Egídia 48/62, 058 01 Poprad (IČO: 44657897), ktorá ako tvorca projektu spracuje a zrealizuje celý projekt na svoj náklad a nebezpečenstvo po celú dobu jeho trvania za podmienok dohodnutých s mestom Nitra
- spoločnosť ID-KARTA, s. r. o. so sídlom Námestie sv. Egídia 48/62, 058 01 Poprad (IČO: 44657897) zabezpečí a bude vykonávať bezplatnú prevádzku projektu mestskej karty, vrátane zabezpečenia technického riešenia, softwarového a hardvérového vybavenia kompatibilného a integrovaného do systému mestského autobusového dopravcu, a to na svoj náklad a nebezpečenstvo po celú dobu jeho trvania
- spoločnosť ID-KARTA, s. r. o. so sídlom Námestie sv. Egídia 48/62, 058 01 Poprad (IČO: 44657897) sa ako autor projektu zaväzuje formou budúceho záväzku bezplatne previesť v prospech Mesta Nitry všetky dotknuté práva vrátane práv časovo neobmedzeného užívania, dispozície a prevádzkovania projektu mestskej karty vrátane jeho technického príslušenstva, softwarového a hardvérového vybavenia projektu, a to v prípade ukončenia zmluvného vzťahu s mestom

ukladá prednostovi MsÚ zabezpečiť uzatvorenie zmluvy za účelom realizácie projektu mestskej karty „CITY CARD“ podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia) - uzn. č. 226/2011-MZ) - uzn. č.

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

7. Návrh zriadenia školiaceho a výcvikového strediska pri Mestskej polícii v Nitre **mat. č. 251/2011**

Duchoň – zriadenie školiaceho a výcvikového strediska v Nitre vyplynulo z nutnosti šetrenia fin. prostriedkov vynakladaných na kurzy odbornej spôsobilosti v existujúcich výcvikových strediskách v Bratislave a v Žiline. K cenám kurzu odb. spôsobilosti je potrebné prirátat' aj

fin. prostriedky na ubytovanie a cestovné náhrady. Zriadením takéhoto zariadenia pri MsP v Nitre vzniknú priestory na poskytovanie školenia príslušníkov MsP a výcviku príslušníkov obecných a mestských polícií iných miest, ktoré za kurz uhradia náklady s tým spojené. V súčasnosti je vo vnútrorezortnom pripomienkovaní nový zákon o obecnej polícii, ktorý by mal vstúpiť do platnosti 1. 7. 2012 a v ktorom sú nároky na odb. spôsobilosť príslušníkov vyššie a bude v ňom zakomponovaný inštitút pravidelného preskúšavania každých 5 rokov. Cieľom zmeny organizačného poriadku MsP vrátane organizačnej štruktúry je zefektívnenie a skvalitnenie práce doterajších zamestnancov, ako aj využívanie možnosti ponúknutej platnou právnou úpravou pri zriadení takéhoto akreditovaného zariadenia obce na vykonanie odbornej prípravy príslušníkov obecnej polície.

Predbežne sme rokovali s riaditeľom ZŠ Fatranská, ktorý by nám vedel poskytnúť priestory na výuku po dobu 3 mesiacov, stravovanie máme vyriešené v zdravotnom stredisku v Poliklinike Chrenová. Väčšiu časť vieme odlektorovať, čo sa týka špec. predmetov, kurzy odb. spôsobilosti pre iné MsP budú hradené a z týchto fin. prostriedkov by sme externých lektorov vedeli zaplatiť. Akreditácia školiaceho zariadenia je podmienená schválením MZ.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

1. Návrh zriadenia školiaceho a výcvikového strediska pri Mestskej polícii v Nitre

2. Návrh dodatku č. 2 k Organizačnému poriadku Mestskej polície v Nitre

schvaľuje

1. Zriadenie školiaceho a výcvikového strediska pri Mestskej polícii v Nitre s účinnosťou od 1. 9. 2011

2. Dodatok č. 2 k Organizačnému poriadku Mestskej polície v Nitre

ukladá náčelníkovi Mestskej polície v Nitre

1. zabezpečiť prostredníctvom odboru služieb MsÚ Nitra rozšírenie živnostenského oprávnenia Mesta Nitry

2. zabezpečiť realizáciu činnosti školiaceho a výcvikového strediska pri Mestskej polícii v Nitre T: 6. 9. 2011 K: MR) – uzn. č. 227/2011-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

8. Návrh Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Nitre **mat. č. 217/2011**

Kršiak – tento materiál je predložený z dôvodu zosúladenia textovej časti Rokovacieho poriadku so zmenami v Organizačnej štruktúre a s názvosloviami jednotlivých útvarov a odborov MsÚ a zavedenie nového systému predkladania materiálov na rokovanie MZ, nakoľko boli pre poslancov zakúpené a do užívania dané notebooky. Materiál zavádza systém, že sa materiály na rokovanie MR a MZ budú rozdávať na elektronickom CD nosiči s tým, že poslancom budú doručené v písomnej podobe iba pozvánky. V prípade, ak budú dané materiály 3 dni pred MZ, tieto budú doručené do priechodkov v písomnej podobe.

Štefek – mestská rada odporučila dodatok schváliť podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Nitre,

schvaľuje Dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Nitre podľa predloženého návrhu s účinnosťou dňom schválenia) - uzn. č. 228/2011-MZ)

prezentácia – 21

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

9. Návrh Dodatku č. 7 k Rokovaciemu poriadku Mestskej rady v Nitre

mat. č. 223/2011

Kršiak – tento materiál súvisí s predchádzajúcim, ide o úpravu Rokovacieho poriadku z dôvodu používania počítačov pri zasadnutiach mestskej rady, tzn. zavádza obdobné podmienky a postup ako predchádzajúci Rokovací poriadok. V zmysle týchto zmien v rokovaní sa na zasadnutí MR a MZ bude postupovať už na najbližších zasadnutiach.

Štefek – mestská rada materiál prerokovala a odporučila MZ tento dodatok schváliť.

Hlasovanie č.12 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 7 k Rokovaciemu poriadku Mestskej rady v Nitre, schvaľuje Dodatok č. 7 k Rokovaciemu poriadku Mestskej rady v Nitre podľa predloženého návrhu s účinnosťou dňom schválenia) – uzn. č. 229/2011-MZ

prezentácia - 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

10. Návrh Zásad pre prácu s uzneseniami mestského zastupiteľstva a mestskej rady

mat. č. 197/2011

Kršiak – materiál Návrh Zásad pre prácu s uzneseniami MZ a MR je predložený z dôvodu, že tento materiál nebol už dlhšiu dobu novelizovaný a upravovaný. Ide o opravu postupu pri zavedení evidencie uznesení MR a MZ a následne aj kontroly plnenia týchto uznesení a o zosúladienie textovej časti so zmenou Organizačnej štruktúry, tzn. s názvosloviami útvarov a odborov MsÚ.

Štefek – mestská rada prerokovala návrh Zásad pre prácu s uzneseniami a odporúča tieto zásady schváliť podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 13 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Zásad pre prácu s uzneseniami mestského zastupiteľstva a mestskej rady, schvaľuje Zásady pre prácu s uzneseniami mestského zastupiteľstva a mestskej rady podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 230/2011-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

11. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta Nitry na rok 2011

mat. č. 249/2011

Ďuga – predkladáme návrh na prerozdelenie nerozdelených fin. prostriedkov z klasifikácie 810 v celkovej výške 49 240 €. Pre basketbalovú akadémiu navrhujeme 4 500 €, transfer pre SŠaRZ na tenisový areál Chrenová 38 240 €, pre Univerzitný dámsky hádzanársky klub Nitra 5 000 € a pre Sekciu slabozrakých a nevidiacich športovcov, ktorí by mali uskutočniť v Nitre 3. otvorené Majstrovstvá Európy v streľbe 1 500 €.

Hlasovanie č. 14 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta Nitry na rok 2011, schvaľuje rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta Nitry na rok 2011 podľa predloženého materiálu) - uzn. č. 231/2011-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

12. Návrh Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listine Základnej školy – Sčasného 22, Nitra – Dražovce, 949 01

mat. č. 220/2011

Ďuga – predkladáme návrh na Dodatok k Zriaďovacej listine z technických dôvodov, ide o zosúladienie Zriaďovacej listiny s platným názvom ulice v Dražovciach – ulica Sčasného a súčasne s cieľom zosúladiť názov školy tak ako nám ukladá zákon č. 596/2003 a takáto zmena by mala byť následne urobená aj v sieti škôl a škol. zariadení ministerstva školstva.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listine Základnej školy – Sčasného 22, Nitra – Dražovce, 949 01, schvaľuje Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Základnej školy – Sčasného 22, Nitra – Dražovce, 949 01 podľa predloženého materiálu) - uzn. č. 232/2011-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

13. Návrh na zmenu prijímateľa dotácie z Fondu prenájmu tréningových objektov a úhrady nákladov z Hokejového klubu HC Nitra a. s. na Hokejový klub Nitra a. s.

mat. č. 222/2011

Ďuga – predkladáme návrh na zmenu prijímateľa dotácie z Fondu prenájmu tréningových objektov na základe rozhodnutia MZ uzn. č. 173/2011 z 30. 6. 2011, ktorým bola pridelená dotácia Hokejovému klubu HC Nitra v hodnote 100 tis. € na úhradu nákladov z Fondu prenájmu na zmenu nájomcu objektu Zimného štadióna, ktorý je pod Správou športových a rekreačných zariadení, a to z Hokejového klubu HC Nitra na Hokejový klub Nitra, a. s..

Hlasovanie č. 16 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu prijímateľa dotácie z Fondu prenájmu tréningových objektov a úhrady nákladov z Hokejového klubu HC Nitra a. s. na Hokejový klub Nitra a. s.,

schvaľuje zmenu prijímateľa dotácie z Fondu prenájmu tréningových objektov a úhrady nákladov z Hokejového klubu HC Nitra a.s. na Hokejový klub Nitra a. s.) - uzn. č. 233/2011-MZ

prezentácia – 23

za - 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

14. Návrh na ukončenie nízkoprahových aktivít a činností prevádzkovaných Centrom voľného času Domino so sídlom Štefánikova 63, 949 01 Nitra na pracovisku Na Hôrke 30, Nitra, ku dňu 31. 8. 2011 mat. č. 225/2011

Kršiak – materiál je predložený z dôvodu, že v budove Na Hôrke CVC prevádzkuje nízkoprahové aktivity a činnosti, ktoré na CVC prešli delimitáciou v roku 2007 a v rámci toho prešli aj zamestnanci, ktorí pôsobia na tomto pracovisku pod CVC. Nakoľko z hľadiska dlhodobých ukazovateľov tieto činnosti nie sú tak rozvinuté, že by vyžadovali v takom rozsahu a v takých priestorových vybaveniach vykonávať túto činnosť, je potrebné zredukovať túto činnosť na dve miestnosti, ktoré v CVC bude poskytovať služby alebo činnosť, ktorú má v zmysle zriaďovacej listiny ako mimoškolské voľné aktivity aj z dôvodu, aby v tejto mestskej časti takáto činnosť nezanikla a bola naďalej podporená. Nízkoprahové aktivity spadajú do sféry sociálnej, nie školskej a mimoškolskej, čiže k takémuto ukončeniu nízkoprahových aktivít, ktoré prevádzkuje v zmysle delimitačného protokolu CVC je potrebné ukončiť.

Hollý – mestská rada dňa 28. 7. 2011 prerokovala návrh a odporúča ho MZ schváliť návrh na ukončenie nízkoprahových aktivít.

Hlasovanie č. 17 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na ukončenie nízkoprahových aktivít a činností prevádzkovaných Centrom voľného času Domino so sídlom Štefánikova 63, 949 01 Nitra na pracovisku Na Hôrke 30, Nitra, ku dňu 31. 08. 2011,

schvaľuje ukončenie nízkoprahových aktivít a činností prevádzkovaných Centrom voľného času Domino so sídlom Štefánikova 63, 949 01 Nitra na pracovisku Na Hôrke 30, Nitra, ku dňu 31. 08. 2011,

ukladá riaditeľke Centra voľného času Domino vykonať príslušné právne kroky vrátane vysporiadania pracovnoprávných vzťahov v zmysle tohto uznesenia) – uzn. č. 234/2011-MZ

prezentácia - 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

15. Návrh na zrušenie Správy materských škôl v Nitre ako rozpočtovej organizácie mesta Nitra mat. č. 250/2011

Kršiak – návrh na zrušenie SMŠ v Nitre je predložený s poukazom na uznesenie MZ na ostatnom zasadnutí, kde v rámci informatívnej správy o činnosti a fungovaní mestských organizácií boli prijaté odporúčania, a to vykonať kroky na zrušenie SMŠ a začlenenia jej

činnosti a úloh pod MsÚ a organizačnú štruktúru MsÚ. SMŠ je rozpočtová organizácia mesta, ktorá bola zriadená v zmysle zákona o obecnom zriadení, preto aj MZ rozhoduje o zrušení tejto organizácie, pričom v zmysle šk. legislatívy výkon prevádzkovej činnosti pod MŠ pred primárnym vzdelávaním je originálnou pôsobnosťou mesta. Pri zrušení rozpočtovej organizácie v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách dochádza k prevodu všetkých práv, povinností záväzkov a existujúcich vzťahov z organizácie na zriaďovateľa, čiže Mesto. Zamestnanci budú delimitovaní na zriaďovateľa - Mesto, hnutelný majetok bude evidovaný pod jednotlivými MŠ a bude v evidencii pod odborom školstva, nehnuteľný majetok prejde do stavu majetku mesta pod odbor majetku. V zmysle šk. legislatívy financovanie údržby a prevádzky objektov MŠ je aj zo št. prostriedkov. Hlavné prínosy, ktoré majú byť zohľadnené zrušením SMŠ, je to hlavne legislatívny postup, tzn. ide o zosúladenie legislatívy, ktorá hovorí o originálnych pôsobnostiach pri správe a prevádzkovaní MŠ, ktoré patria mestám, tzn. mesto cestou odb. školstva bude metodicky riadiť a zastrešovať celú oblasť od predprimárneho až po základné vzdelanie a ZŠ. Ďalším dôvodom bolo, že správy najvyššieho kontrolného úradu často spochybňovali legitimitu rozpočtovej organizácie, ktorá bola osobitne zriadená na prevádzku MŠ, nebol zaručený úplný konflikt so zákonom, ale spochybnenia boli súčasťou každej kontrolnej činnosti NKÚ. Ďalším prínosom by mala byť úspora nákladov v záujme optimalizácie zamestnanosti, ale aj z hľadiska prevádzkových nákladov vynakladaných na budovy SMŠ, ktoré sa ich začlenením pod mesto zrušia a mesto ich nebude ďalej financovať a využiteľnosť tejto nehnuteľnosti bude podliehať rozhodnutiu MZ. Prínosom by mala byť aj centralizácia verejného obstarávania, tzn. pri tovaroch a službách obstarávaných budú zastrešené centrálnym obstarávaním pod MsÚ. Prínosom by mala byť aj optimalizácia zamestnanosti, pri MŠ by sa mali zachovať všetky kritériá pedagogických aj nepedagogických zamestnancov. Pokiaľ ide o zamestnancov v oblasti prevádzkových zamestnancov na správe, je tu priestor na to, aby sa určité pracovné činnosti kumulovali a aby sa celý personál zoštíhlil.

Hlasovanie č. 18 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie Správy materských škôl v Nitre ako rozpočtovej organizácie mesta Nitry, zrušuje Správu materských škôl v Nitre, so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra (IČO: 37965409) ako rozpočtovú organizáciu mesta Nitry s účinnosťou dňom 31. 08. 2011, schvaľuje delimitáciu pracovnoprávných vzťahov, delimitáciu záväzkov a pohľadávok a delimitáciu príjmov a výdavkov (finančná delimitácia) Správy materských škôl v Nitre na Mesto Nitra ako zriaďovateľa s účinnosťou od 01. 09. 2011 v rozsahu a stave ku dňu 31. 08. 2011,

berie na vedomie zánik správy nehnuteľného a hnutelného majetku v správe, resp. vlastníctve Správy materských škôl v Nitre ku dňu zrušenia rozpočtovej organizácie, t. j. dňom 31. 08. 2011,

berie na vedomie prechod nehnuteľného majetku Správy materských škôl v Nitre do stavu majetku mesta Nitry s účinnosťou od 01. 09. 2011 v nasledovnom rozsahu:

N á z o v	OC Budovy EUR	OC Pozemky EUR	parc. č., kat. územie/poznámka
MŠ Alexyho	148 473,78	18 461,26	p. č. 7640, 7641, 7642, 7643, k. ú. Nitra
MŠ Bazovského	223 983,37	89 938,92	p. č. 7553, 7554, k. ú. Nitra
MŠ Belopotockého	2 717,65	22 393,47	p. č. 179/2, 179/3, k. ú. Dražovce
MŠ Benkova	138 230,03	18 973,94	p. č. 7620, 7621, 7622, 7623, k. ú. Nitra

MŠ Beethovenova	219 438,26	95 950,83	p. č. 7474/4, 7474/5, k. ú. Nitra
MŠ Čajkovského	643 894,97	29 893,40	p. č. 7381/2, 7381/3, k. ú. Nitra
MŠ Dolnočermánska	49 953,21	21 810,83	p. č. 4931, k. ú. Nitra
MŠ Golianova	6 183,58	100 063,07	p. č. 6856, k. ú. Nitra
MŠ Janíkovce	452 583,96	123 003,39	p. č. 1061/43, 1061/100, k. ú. V. Janíkovce
MŠ E. Okánika	70 371,11	76 527,72	p. č. 1381/14, 1381/18, k. ú. Chrenová
MŠ Nábrežie ml.	189 283,71	24 202,80	p. č. 1435/9, k. ú. Chrenová p. č. 1435/10, k. ú. Chrenová, NZ - RK cirkev
MŠ Novomeského	37 161,22	127 088,64	p. č. 7348/2, 7348/3, k. ú. Nitra
MŠ Párovská 36	203 059,60	66 587,00	p. č. 872, 873, k. ú. Nitra
ZSS Párovská 36	-	5 759,14	p. č. 870, k. ú. Nitra
Centrum zdravia Párovské Háje	195 671,74	11 790,75	parc. reg. „E“ KN č. 3791/1, k. ú. Párovské Háje
MŠ Piaristická	229 265,63	-	p. č. 1184/1, k. ú. Nitra NZ - Reholá piaristov
MŠ Platanova	7 900,15	7 375,38	p. č. 1423/1, 1423/4, 1423/5, k. ú. Zobor
MŠ Rázusova	44 285,27	37 688,64	p. č. 4145, 4146, k. ú. Nitra
MŠ Staromlynská	238 649,37	67 157,94	p. č. 31/4, 31/5, 31/6, 31/7, k. ú. H. Krškany
		31 128,96	p. č. 32, LV 7684, spoluvlast. podiel 1/2
MŠ Štefánikova	67 997,94	-	p. č. 2777/1, 2778/1, 2779/1, 2779/3, 2780/2, k. ú. Nitra, NZ - PhDr. Eduard Šebo
MŠ Štiavnicka	152 011,42	109 174,80	p. č. 834, k. ú. Chrenová
MŠ Topoľova	163 892,98	129 290,31	p. č. 947, 948, 949, k. ú. Chrenová
MŠ T. Vansovej	107 266,85	62 238,60	p. č. 4116, 4117, k. ú. Zobor
MŠ Za Humnami	126 339,77	4 442,20	Parcely reg. „C“ KN: p. č. 362/1, 362/2, 362/3, 362/5, 362/6 (spoluvl. podiel), 362/8 (spoluvl. podiel), k. ú. Chrenová Parcely reg. „E“ KN: p. č. 72 (spoluvl. podiel), 78/2 (spoluvl. podiel), 79 (spoluvl. podiel), 78/4 (spoluvl. podiel), k. ú. Chrenová
MŠ Zvolenská	263 061,34	27 269,90	p. č. 8607/91, 8607/92, k. ú. Nitra
SMŠ Nitra	137 513,04	29 011,49	p. č. 1262/1, k. ú. Nitra
Spolu:	4 119 189,95	1 337 223,38	

Poznámka:

- budova MŠ Hospodárska je súčasťou objektu vo vlastníctve SPU
- budova MŠ Mostná je súčasťou bytového domu na Mostnej ul. č. 1, ktorý už je v správe Službytu Nitra s. r. o.

berie na vedomie prechod hnutel'neho majetku Správy materských škôl v Nitre v stave podľa inventarizácie ku dňu 31. 08. 2011 do stavu majetku mesta Nitry (pod odbor školstva, mládeže a športu MsÚ) s účinnosťou od 01. 09. 2011,
ukladá

- riaditeľovi Správy materských škôl v Nitre vykonať všetky príslušné kroky a úkony smerujúce k zrušeniu rozpočtovej organizácie podľa tohto uznesenia, vrátane delimitácie pracovnoprávných vzťahov, záväzkov a pohľadávok, príjmov a výdavkov organizácie na zriaďovateľa formou delimitačného protokolu
- prednostovi MsÚ, vedúcemu odboru školstva, mládeže a športu, vedúcemu odboru majetku a vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu poskytnúť účinnú súčinnosť a spoluprácu riaditeľovi Správy materských škôl v Nitre pri plnení tohto uznesenia T: 31. 08. 2011 K: MR) - uzn. č. 235/2011-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

16. Návrh na odovzdanie majetku – technické zhodnotenie mesta Nitry do správy príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR, Jánskeho 7, Nitra – (Rekonštrukcia býv. detskej nemocnice na domov dôchodcov) mat. č. 183/2011

Némová – ide o technické zhodnotenie bývalej budovy, rekonštrukcie detskej nemocnice na domov dôchodcov.

Hlasovanie č. 19 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie majetku – technické zhodnotenie mesta Nitry do správy príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR, Jánskeho 7, Nitra – (Rekonštrukcia býv. detskej nemocnice na domov dôchodcov),

schvaľuje odovzdanie majetku – technické zhodnotenie mesta Nitry do správy príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR, Jánskeho 7, Nitra a to:

- rekonštrukciu bývalej detskej nemocnice na domov dôchodcov v obstarávacej hodnote cca 4 270 000,- €,

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k Zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR, Jánskeho 7, Nitra T: 27. 9. 2011, K: MR) – uzn. č. 236/2011-MZ

prezentácia - 21

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

17. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Ol'ga Košutová) mat. č. 246/2011

Némová – ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú na ulici J. Kráľa pri jednotlivých bytových domoch. Na základe schváleného zámeru MZ bolo odsúhlasené, že sa budú predávať ako príľahlé pozemky záhrady a dvory a žiadatelia, ktorí o to požiadajú ich budú mať dané

do prenájmu. Pani Košutová nie je prvovlastníčka bytu, čiže odsúhlasená cena je vo výške 26,56 €/m² + DPH.

Hlasovanie č. 20 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Oľga Košutová), schvaľuje

1. odpredaj

a) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7069/26854 na pozemku parcela reg. „C“ KN č. 410/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 6831 pre k. ú. Nitra,

b) záhradky parc. reg. „C“ KN č. 415 - záhrada o výmere 137 m² zapísanej na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra,

do výlučného vlastníctva Oľgy Košutovej, trvale bytom Československých parašutistov 25, Bratislava, za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m² + DPH s úhradou kúpnej ceny v splátkach, a to tak, že 50% kúpnej ceny bude kupujúca povinná uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy a zvyšok kúpnej ceny uhradí najneskôr v dvoch rovnakých splátkach do dvoch rokov od podpisu kúpnej zmluvy, pričom bude zriadené záložné právo v prospech Mesta Nitra k prevádzaným veciam do doby úhrady kúpnej ceny v plnej výške.

2. nájom pozemkov uvedených v bode 1. Oľge Košutovej, trvale bytom Československých parašutistov 25, Bratislava, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 0,20 €/m²/rok, ak Oľga Košutová nebude súhlasiť s odkúpením pozemkov podľa bodu 1.

Tento odpredaj, resp. nájom, sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e), resp. § 9a ods. 9 písm. c), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože záujmom Mesta Nitra je usporiadanie užívacích vzťahov k pozemkom vo vlastníctve Mesta, ktoré sú vo výlučnom užívaní iných osôb.

Pani Košutová a osoby s ňou spojené sú dlhodobými užívateľmi záhrady. Spolu s ostatnými vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v dome na Ulici Janka Kráľa súp. č. 1052, o. č. 30 – 36 v Nitre sú výlučnými užívateľmi dvora. Dvor a záhrady sú svojím umiestnením a využitím jednoznačne spojené s užívaním uvedeného bytového domu, v ktorom je pani Košutová vlastníčkou bytu č. 1 a ostatným vlastníkom bytov v tomto bytovom dome bolo dané rovnaké právo na usporiadanie si vzťahov k užívaným nehnuteľnostiam, ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena alebo nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 12. 2011, K: MR) – uzn. č. 237/2011-MZ

prezentácia - 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

18. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 45/2011-MZ zo dňa 24. 2. 2011 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (E. nebytové priestory v bytovom dome s. č. 1347 na parc. č. 1349 k. ú. Nitra) mat. č. 241/2011

Némová – týmto uznesením v bode E. bol schválený zámer odpredať budovu na Kupeckej ul. 7 vcelku. Zmena uznesenia sa navrhuje z dôvodu, že je potrebné schváliť spôsob odpredaja a presne definovaný predmet odpredaja.

Hlasovanie č. 21 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 45/2011-MZ zo dňa 24. 02. 2011 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (E. nebytové priestory v bytovom dome s. č. 1347 na parc. č. 1349 k. ú. Nitra), schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 45/2011-MZ zo dňa 24. 02. 2011 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť znenie:

„zámer odpredať budovu na Kupeckej ul. 7 v celku“

a nahradiť ho znením:

„zámer odpredať stavbu dom s. č. 1347 na pozemku parc. č. 1349, pozemok „C“ KN parc. č. 1349 – zast. plocha a nádvorie o výmere 657 m², pozemok „C“ KN parc. č. 1350 – zast. plocha a nádvorie o výmere 645 m² v k. ú. Nitra zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry formou OVS, ak hodnota nehnuteľností podľa ZP bude vyššia ako 40 000,- € a to len v prípade, ak nebude využité právo prednostného prevodu nájomcov“

- v ukladacej časti vypustiť znenie:

„vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov T: 30. 06. 2011“

a nahradiť ho znením:

„vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 12. 2011“) - uzn. č. 238/2011-MZ

prezentácia – 21

za – 18

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

19. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2011-MZ zo dňa 7. 4. 2011 (Návrh na zámer odpredať nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra (neupotrebitel'né nehnuteľnosti), H – nehnuteľnosť č. 8 – pozemky k. ú. Mlynárce (Štúrova ul.)) mat. č. 242/2011

Némová – uzn. č. 77/2011 MZ schválilo zámer odpredaja pozemkov dlhodobo nevyužívaných, aj parc. č. 131 o výmere 3 580 m² v kat. úz. Mlynárce formou priameho odpredaja alebo OVS. Zmenu uznesenia navrhujeme z dôvodu, že na základe ďalších skutočností odbor majetku dal vypracovať GP, ktorým parcelu rozdelil na novovzniknutú parc. č. 131/4 o výmere 2 780 m², ktorá by zostala predmetom odpredaja a na parcelu č. 131/5 o výmere 800 m², ktorú odporúčame dať do prenájmu. Materiál bude predložený MZ, na tejto parcele by bolo realizované parkovisko, ktoré tu chýba, nakoľko je tu s parkovaním zlá situácia.

Hlasovanie č. 22 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2011-MZ zo dňa 07. 04. 2011 (Návrh na zámer odpredať nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra /neupotrebitel'né nehnuteľnosti/, H – nehnuteľnosť č. 8 – pozemky k. ú. Mlynárce /Štúrova ul./), schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2011-MZ zo dňa 07. 04. 2011 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť znenie: „zámer odpredaja pozemkov „C“ KN parc. č. 592/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1 202 m² a „C“ KN parc. č. 131 – zast. plochy a nádvorie o výmere 3 580 m² na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce

formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40 000,- €“

a nahradiť ho znením: „zámer odpredaja pozemku „C“ KN parc. č. 592/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1 202 m², zámer odpredaja novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 131/4 – zastav. plocha o výmere 2 780 m² formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40 000,- € a zámer prenájmu novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 131/5 – zastav. plocha o výmere 800 m², všetko na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce“)

- uzn. č. 239/2011-MZ

prezentácia – 24

za – 21

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

20. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 80/2011-MZ zo dňa 7. 4. 2011 (Viera Kráľová) **mat. č. 244/2011**

Némová – týmto uznesením 80/2011 sa schválil odpredaj pozemkov na ulici J. Kráľa pre p. Kráľovú – odpredaj záhrady a prenájom spoluvlastníckeho podielu na dvore. Po schválení uznesenia p. Kráľová požiadala o možnosť odkúpenia aj spoluvlastníckeho podielu na tomto dvore, čiže predkladáme návrh na odkúpenie aj záhrady aj dvora.

Hlasovanie č. 23 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 80/2011-MZ zo dňa 07. 04. 2011 (Viera Kráľová),

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 80/2011-MZ zo dňa 07. 04. 2011 tak, že:

1. v schvaľovacej časti uznesenia:

a) v bode 1. sa za slová „v celosti“ vkladá text, ktorý znie:

„a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7069/26854 na pozemkoch parcela reg. „C“ KN č. 409/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², parcela reg. „C“ KN č. 409/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m² a parcela reg. „C“ KN č. 409/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3681 pre k. ú. Nitra, na meno Mesta Nitra v celosti,“

b) bod 2. sa vypúšťa a doterajší odsek 1. ostáva bez označenia.

2. v ukladacej časti uznesenia sa:

a) vypúšťajú slová „a nájomnej zmluvy“,

b) pôvodný text: „T: 31. 08. 2011“ nahrádza znením: „T: 31. 12. 2011“)

- uzn. č. 240/2011-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

21. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 83/2011-MZ zo dňa 7. 4. 2011 (Ing. Jozef Král) **mat. č. 243/2011**

Némová – pán Král dodatočne požiadal o odkúpenie svojho spoluvlastníckeho podielu, ktorý chcel pôvodne do prenájmu.

Hlasovanie č. 24 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 83/2011-MZ zo dňa 07. 04. 2011 (Ing. Jozef Král), schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 83/2011-MZ zo dňa 07. 04. 2011 tak, že:

1. v schvaľovacej časti uznesenia:

a) v bode 1. sa za slová „v celosti“ vkladá text, ktorý znie: „a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7069/26854 na pozemkoch parcela reg. „C“ KN č. 409/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², parcela reg. „C“ KN č. 409/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m² a parcela reg. „C“ KN č. 409/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3681 pre k. ú. Nitra, na meno Mesta Nitra v celosti,“

b) bod 2. sa vypúšťa a doterajší odsek 1. ostáva bez označenia.

2. v ukladacej časti uznesenia sa:

a) vypúšťajú slová „a nájomnej zmluvy“,

b) pôvodný text: „T: 31. 08. 2011“ nahrádza znením: „T: 31. 12. 2011“)

- uzn. č. 241/2011-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

22. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 210/2011-MZ zo dňa 30. 6. 2011 (Mária a Miroslav Kukloví) **mat. č. 245/2011**

Némová – ide o ulicu J. Kráľa. Manželom Kuklovým bol schválený odpredaj záhrady a spoluvlastníckeho podielu na dvore, dodatočne požiadali o možnosť splátkového kalendára. Keďže v týchto prípadoch bol už viackrát schválený odporúčaný splátkový kalendár, odporúčame tak aj v tomto prípade ako je uvedené v návrhu na uznesenie. Na nehnuteľnosti bude záložné právo, až pokiaľ nebude uhradená celková kúpna cena.

Hlasovanie č. 25 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 210/2011-MZ zo dňa 30. 06. 2011 (Mária a Miroslav Kukloví), schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 210/2011-MZ zo dňa 30. 06. 2011 tak, že:

1. v schvaľovacej časti uznesenia sa na konci pripájajú slová: „s úhradou kúpnej ceny v splátkach, a to tak, že 50% kúpnej ceny budú kupujúci povinní uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy a zvyšok kúpnej ceny uhradia najneskôr v dvoch rovnakých splátkach

do dvoch rokov od podpisu kúpnej zmluvy, pričom bude zriadené záložné právo v prospech Mesta Nitra k prevádzaným veciam do doby úhrady kúpnej ceny v plnej výške.“

2. v ukladacej časti uznesenia sa:

a) za slovo „zmluvy“ vkladajú slová „so zriadením záložného práva“,

b) pôvodný text: „T: 30. 09. 2011“ nahrádza znením: „T: 31. 12. 2011“

- uzn. č. 242/2011-MZ

prezentácia – 23

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

23. Návrh na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Nitry v k.ú. Veľké Janíkovce (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949) mat. č. 256/2011

Némová – Západoslovenská vodárenská spoločnosť plánuje realizovať na pozemku v k. ú. Veľké Janíkovce, parc. č. 335/1 uličnú kanalizáciu. Pozemok je vo vlastníctve mesta Nitry, požiadali o zriadenie bezodplatného vecného bremena na realizáciu a na prevádzkovanie tejto stavby kanalizačného potrubia.

Hlasovanie č. 26 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Veľké Janíkovce (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949),

schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech ZVS, a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949 spočívajúce v práve uloženia a prevádzkovania stavby kanalizačného potrubia na pozemku v k. ú. Veľké Janíkovce p. č. 335/1, LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitry v celom jeho rozsahu

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 09. 2011 K: MR)

prezentácia – 23

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

24. Návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry („garážový dom – obytný súbor Čermáň“) mat. č. 247/2011

Némová – ide o možnosť vybudovania garážového domu v obytnej časti Čermáň, kde realizuje výstavbu jednotlivých bytových domov spol. Martinák, ktorá požiadala o možnosť prenájmu alebo odkúpenia pozemku vo vlastníctve mesta Nitry na Južnej ulici, kde plánuje postaviť garážový dom s počtom 36 uzamykateľných garáží a zastavanou plochou 551 m².

Tento garážový dom by bol pri Golianovej ulici s tým, že by zohľadňoval aj zachovanie 3 m plošnej rezervy na rekonštrukciu Golianovej ulici, ktoré mesto plánuje vykonať v blízkom období.

Spol. Martinák má záujem realizovať svoj projekt v súlade s inv. akciou mesta. Aj vjazd do tohto domu by bol riešený z Golianovej ulice, zároveň by bol zabezpečený aj na verejné parkoviská pripravované mestom Nitra. Spol. Martinák ponúkla aj zámenu tohto pozemku, na ktorom sa plánuje realizovať, ale ktorý je vo vlastníctve mesta Nitry za pozemok o výmere 551 m², ktorý je vo vlastníctve spol. Martinák. Zámena pozemkov by bola 1 : 1., Martinák by vybudoval na svoje náklady verejné parkoviská, ktoré by odovzdal do majetku mesta.

Predkladáme návrh:

I. alternatíva – schváliť zámer odpredaja časti parc. o výmere 551 m² z vlastníctva mesta Nitry za účelom výstavby garážového domu, ale formou OVS.

II. alternatíva – schváliť ako prípad osobitného zreteľa zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta Nitry za ponúkaný pozemok vo vlastníctve spol. Martinák o výmere 551 m² s tým, že spol. Martinák by musela ako súčasť tejto zámeny vybudovať na vlastné náklady verejné parkovisko na parc. č. 6312/125, ktoré po kolaudácii bezodplatne odovzdá do majetku mesta. Zámena by bola bez fin. vyrovnania.

III. alternatíva - neschváliť zámer odpredaja a výstavby garážového domu.

Greššo – podľa občanov bývajúcich v hornej časti sídliska majú zmluvu aj podklady k tomu, že je deficit 170 parkovacích miest oproti zazmluvneným parkovacím plochám. Pán Martinák to chce riešiť tak, že postaví parkovací dom, ktorý ale ten problém nevyrieši, lebo parkovacie domy budú spolplatnené. Parkovacie miesta by mali byť súčasťou bytového domu.

Navrhujem hlasovať o alt. č. III. – neschvaľuje.

Hlasovanie č. 27 (o návrhu p. Grešša – alt. č. III.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra („garážový dom - obytný súbor Čermáň“), neschvaľuje zámer odpredaja časti o výmere 551 m² z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 6312/1 - zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 42 521 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 3681 pre kat. úz. Nitra na meno Mesta Nitra v celosti)

prezentácia – 24

za – 17

proti - 2

zdržali sa - 5

Návrh bol schválený.

25. Návrh na uznesenie

Svobodová – konštatujem, že na 8. zasadnutí mimoriadneho MZ boli prerokované všetky body programu a ku každému bodu bolo prijaté uznesenie.

26. Záver

primátor - chcem vás informovať, že vzhľadom k tomu, že k 29. 7. 2011 ukončil na vlastnú žiadosť činnosť riaditeľ Energetickej agentúry p. Ladislav Ondrejčka, poveril som do ukončenia výberového konania funkciou riaditeľa Energetickej agentúry p. prednostu Kršiaka.

Pokiaľ sme prerokovali všetky body dnešného programu, vyhlasujem 8. zasadnutie (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 12. 8. 2011

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.
ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

Juraj Gajdoš, v. r.
a
Jozef Slíž, v. r.