

Z á p i s n i c a

zo 7. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 30. 6. 2011
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: pp. Ján Jech, Rudolf Hlavačka

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b) **mat. č. 19**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2001-MZ zo dňa 10. 5. 2001 **mat. č. 1242**
4. Správa Najvyššieho kontrolného úradu SR o výsledku kontroly účtovných a finančných výkazov vo vzťahu k vykázaným výsledkom hospodárenia ostatných subjektov verejnej správy za rok 2010 a systému pôsobenia sprostredkovateľského orgánu pod riadiacim orgánom (SORO) v regióne v meste Nitra **mat. č. 204/2011**
5. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly dodržiavania VZN mesta Nitry č. 1/2001 v znení dodatkov o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta so zameraním na záchranu a obnovu národných kultúrnych pamiatok **mat. č. 198/2011**
6. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly zameranej na správnosť vyúčtovania dotácií poskytnutých pre Hokejový klub HC Nitra a. s., Jesenského č. 2, Nitra **mat. č. 152/2011**
7. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly zúčtovania akcie Vianočné trhy za rok 2010 **mat. č. 155/2011**
8. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly vymáhania pohľadávok po lehote splatnosti Službyt Nitra s. r. o. **mat. č. 154/2011**
9. Správa o výsledkoch hospodárenia Službyt-u Nitra, s. r. o. s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy za rok 2010 **mat. č. 190/2011**
10. Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. Komisionárskou zmluvou **mat. č. 191/2011**
11. Návrh plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na II. polrok 2011 **mat. č. 189/2011**

12. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Správy materských škôl v Nitre na rok 2011
mat. č. 143/2011
13. Návrh pravidiel zostavovania rozpočtu mesta Nitry na rok 2012
mat. č. 156/2011
14. Návrh Dodatku č. 7 k VZN č. 8/1998 o prevádzkovom poriadku pešej zóny v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6
mat. č. 151/2011
15. Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 21/2008 zo dňa 28. 8. 2008 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry
mat. č. 188/2011
16. Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1
mat. č. 175/2011
17. Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra
mat. č. 177/2011
18. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry
mat. č. 176/2011
19. Návrh Konceptie rozvoja cestovného ruchu v Nitre
mat. č. 207/2011
20. Návrh koncepcie rozvoja bezpečnostného monitorovacieho kamerového systému Mesta Nitry do roku 2015
mat. č. 158/2011
21. Návrh na udelenie Ceny mesta Nitry PhDr. Karolovi Pietovi, DrSc. za mimoriadne významné zásluhy o kultúrny rozvoj Nitry a Slovenskej republiky, osobitne v oblasti historických vied a archeológie a za šírenie dobrého mena Nitry doma i v zahraničí
mat. č. 180/2011
22. Návrh na udelenie Ceny mesta Nitry prof. PhDr. Alexandrovi Ruttkayovi, DrSc. za zásadný prínos v rozvoji bádania o Veľkej Morave, osobitne vo vzťahu k Nitre
mat. č. 179/2011
23. Návrh na pridelenie dotácie z Fondu prenájmu tréningových objektov a úhrady nákladov na II. polrok roku 2011 pre cieľovú oblasť telesná kultúra
mat. č. 201/2011
24. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 68/2011-MZ zo dňa 7. 4. 2011 (Informatívna správa o výchovno-vzdelávacích výsledkoch za minulý školský rok na ZŠ s uvedením problémov pri výchove a vzdelávaní žiakov a návrhov opatrení)
mat. č. 209/2011
25. Návrh časových plánov zasadnutí stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2011
mat. č. 159/2011
26. Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej mediálnej rady v Nitre
mat. č. 140/2011

27. Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu **mat. č. 125/2011**
28. Návrh na zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu **mat. č. 202/2011**
29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základnej školy s materskou školou, Novozámocká 129, Nitra **mat. č. 157/2011**
30. Návrh na zmenu uznesenia č. 26/2007-MZ zo dňa 8. 2. 2007 (menovanie členov komisie ROEP pre kat. územie Mlynárce, Dolné Krškany, Mikov Dvor, Zobor a Nitra) **mat. č. 178/2011**
31. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 131/4 o výmere 2 780 m² k. ú. Mlynárce“ **mat. č. 161/2011**
32. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností na Novozámockej ul. 185 v Nitre, bývalý OSP v Nitre, pozemkov parc. č. 1288/2, parc. č. 1289/10, parc. č. 1289/11, parc. č. 1289/12, parc. č. 1289/13, stavby súp. č. 678 na parc. č. 1289/13, parc. č. 1289/17, parc. č. 1289/18, parc. č. 1290, stavby súp. č. 678 na parc. č. 1290, parc. č. 1291, stavby súp. č. 678 na parc. č. 1291 kat. úz. Dolné Krškany“ **mat. č. 167/2011**
33. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom časti pozemku parc. č. 7220/1 o výmere cca 350 m² kat. úz. Nitra v areáli Parku pod Borinou na Klokočine“ **mat. č. 171/2011**
34. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: Prenájom pozemku parc. č. 2041 o výmere 7 611 m² – tržnica a stavba súp. č. 74, parc. č. 2046 – o výmere 637 m² a stavba na nej súp. č. 2815 – obchodné centrum NR, časť parc. č. 7572/7 – o výmere 39 632 m² (iba predajná plocha cca 600 m²) – Jurkovičova ul. vo vlastníctve mesta Nitry kat. úz. Nitra **mat. č. 194/2011**
35. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Zulkufli Šefkii – FATIMA, s. r. o., Štefánikova trieda 20/55, 949 01 Nitra, IČO: 36563030) **mat. č. 147/2011**
36. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (APIS Nitra, spol. s r. o., Štefánikova 24, 949 01 Nitra, IČO: 31439004) **mat. č. 148/2011**
37. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Márius Thurzo, Pri synagóge 3, 949 01 Nitra, IČO: 33643822) **mat. č. 149/2011**
38. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Menaf Abduraimi, Štefánikova 16, 949 01 Nitra, IČO: 37447271) **mat. č. 150/2011**
39. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Alžbeta Turbová, Atrium, Štefánikova 8, 949 01 Nitra, IČO: 33709718) **mat. č. 164/2011**

40. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (DONIS, s. r. o. Kupecká 14, 949 01 Nitra, IČO: 36698725) **mat. č. 165/2011**
41. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (KMK NR, s. r. o., Jurkovičova 6, 949 11 Nitra, IČO: 36818011) **mat. č. 166/2011**
42. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (MOIRA, spol. s r. o., Jána Mrvu 4, 949 01 Nitra, IČO: 36530425) **mat. č. 181/2011**
43. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (k. ú. Nitra, stavba s. č. 250 na parc. č. 345 a parc. č. 345) **mat. č. 94/2011**
44. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 107/2010-MZ zo dňa 6. 5. 2010 (Ing. Juraj Krajmer a spol.) **mat. č. 144/2011**
45. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava) **mat. č. 145/2011**
46. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 95/2011-MZ zo dňa 7. 4. 2011 (pozemok parc. č. 7162/2 k. ú. Nitra) **mat. č. 163/2011**
47. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 232/2008-MZ zo dňa 26. 6. 2008 (Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava) **mat. č. 162/2011**
48. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Kynek (VERKO, s. r. o. prenájom časti pozemku „E“KN parc. č. 89/1) **mat. č. 170/2011**
49. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (MUDr. Katarína Plevová, spol. s r. o., Nitra) **mat. č. 172/2011**
50. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Ingrid Škvareninová a manž.) **mat. č. 173/2011**
51. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Kynek (Granvia Construction, s. r. o., pozemok „E“KN parc. č. 89/1 – rýchlостná komunikácia) **mat. č. 174/2011**
52. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti nehnuteľnosti registra „C“ KN p. č. 300/27, kat. úz. Chrenová – Alexander Bihary) **mat. č. 182/2011**
53. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Služby Nitry, s. r. o. (Obytný súbor Nitra, Diely IV – bytové domy A, B, C, D, k. ú. Mlynárce) **mat. č. 187/2011**
54. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry („HoReCup, s. r. o.“) **mat. č. 195/2011**

55. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 302/2010-MZ zo dňa 28. 10. 2010 (COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo, Štefánikova 54, Nitra, IČO: 00168874) **mat. č. 196/2011**
56. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Ing. I. Medovič a spol., prenájom časti parc. č. 1565/1) **mat. č. 141/2011**
57. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (KM Management, spol. s r. o., Radová 44, 949 01 Nitra) **mat. č. 168/2011**
58. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Mária a Miroslav Kukloví) **mat. č. 146/2011**
59. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Rybánska Ludmila a spol.) **mat. č. 192/2011**
60. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Daniela Halmová a Milan Čibík) **mat. č. 200/2011**
61. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku parc. č. 1145/1 kat. úz. Zobor) **mat. č. 199/2011**
62. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy Správe materských škôl v Nitre (MŠ Štefánikova – stavby, MŠ Staromlynská – parc. č. 32, kat územie Horné Krškany) **mat. č. 160/2011**
63. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 720/2, Stavbárska ul.) **mat. č. 139/2011**
64. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 720/1, ul. J. Kráľa) **mat. č. 212/2011**
65. Návrh na zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 2904 kat. úz. Nitra) **mat. č. 206/2011**
66. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „E“ KN parc. č. 2004 k. ú. Dražovce) **mat. č. 210/2011**
67. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, časť pozemku „C“KN parc. č. 6312/58) **mat. č. 211/2011**
68. Návrh zámeru prenájmu a prevodu majetku mesta za účelom realizácie investičného zámeru mesta Nitry – „Dostavba futbalového štadióna FC Nitra“ **mat. č. 203/2011**
69. Informatívna správa – „Zoborské kasárne“ **mat. č. 169/2011**
70. Návrh na zmenu uznesenia č. 207/2010-MZ zo dňa 18. 8. 2010 na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službytu Nitra, s. r. o. („Slobodáreň“ na ul. Dvorčanská, o. č. 63, k. ú. Dolné Krškany, Obec Nitra) **mat. č. 208/2011**

71. Interpelácie

72. Diskusia

73. Návrh na uznesenie

74. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 25 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

2. Voľba pracovných komisií

predseda – p. Martin Bohát

členovia – pp. Marián Ivančík, Anton Kretter, Tatiana Svobodová a Juraj Gajdoš.

Hlasovanie č. 1 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5 6 zák. 369/1990 o obecnom zriadení. Na túto funkciu navrhujem p. Milana Burdu.

Hlasovanie č. 2 (o návrhu, aby povereným poslancom viesť 7. zasadnutie MZ v zmysle zák. č. 369/1990 bol p. Milan Burda)

prezentácia – 25

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – dodatočne Vám boli doručené nasledovné materiály:

- mat. č. 205/2011 „Informatívna správa zriaďovateľa o stave rozpočtovej a príspevkových organizácií mesta Nitry a návrh racionalizačných opatrení v ich činnosti“,
- mat. č. 216/2011 „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta na rok 2011“, ktoré navrhujem v tomto poradí zaradiť do programu rokovania za bod 11 ako nové body 12, 13,
- mat. č. 218/2011 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 421/2008-MZ zo dňa 11. 12. 2008“, ktorý navrhujem zaradiť za pôvodný bod 24,
- mat. č. 214/2011 „Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy Mestských služieb v Nitre – (Most Slančíkovej – Wilsonovo nábrežie, Nástupný priestor k Mestskému cintorínu)“,

- mat. č. 213/2011 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parc. č. 1574/1 kat. úz. Nitra – „Bunka – miesto pre súčasnú kultúru“);
 - mat. č. 215/2011 „Návrh na zmenu nájomcu k Zmluve o nájme uzatvorenej medzi SŠaRZ a Hokejovým klubom HC Nitra, a. s.“;
- navrhujem zaradiť za pôvodný bod 47.

Všetky uvedené materiály, ktoré navrhujem zaradiť do dnešného programu, neboli prerokované v mestskej rade, preto na ich zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov MZ. Ďalšie materiály, ktoré neboli prerokované v MR, a preto na ich zaradenie je tiež potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov MZ sú:

- mat. č. 204/2011 „Správa Najvyššieho kontrolného úradu SR o výsledku kontroly účtovných a finančných výkazov vo vzťahu k vykázaným výsledkom hospodárenia ostatných subjektov verejnej správy za rok 2010 a systému pôsobenia sprostredkovateľského orgánu pod riadiacim orgánom (SORO) v regióne v meste Nitra“;
- mat. č. 139/2011, 212/2011, 206/2011, 210/2011, 211/2011 a mat. č. 208/2011.

Navrhujem z dnešného programu vypustiť:

- mat. č. 125/2011 „Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu“;
 - mat. č. 177/2011 „Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra“;
 - mat. č. 176/2011 „Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry“;
 - mat. č. 161/2011 „Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 131/4 o výmere 2 780 m² k. ú. Mlynárce““;
- z dôvodu ich dopracovania a iných skutočností zistených v priebehu týchto dní.

Vančo – chcem požiadať zaradiť na 10.00 h mat. č. 207/2011 „Návrh Konceptie rozvoja cestovného ruchu v Nitre“ z toho dôvodu, že k materiálu je prizvaný doc. RNDr. Pavol Plesník, PhD.

Hlasovanie č. 3 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 205/2011 „Informatívna správa zriaďovateľa o stave rozpočtovej a príspevkových organizácií mesta Nitry a návrh racionalizačných opatrení v ich činnosti“)

prezentácia – 28

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 216/2011 „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta na rok 2011“)

prezentácia – 28

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 218/2011 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 421/2008-MZ zo dňa 11. 12. 2008“)

prezentácia – 28

za – 28
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 214/2011 „Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitra do správy Mestských služieb v Nitre – (Most Slančíkovej – Wilsonovo nábrežie, Nástupný priestor k Mestskému cintorínu)“)

prezentácia – 28
za – 28
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 213/2011 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parc. č. 1574/1 kat. úz. Nitra – „Bunka – miesto pre súčasnú kultúru““)

prezentácia – 28
za – 27
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 215/2011 „Návrh na zmenu nájomcu k Zmluve o nájme uzatvorenej medzi SŠaRZ a Hokejovým klubom HC Nitra, a. s. “)

prezentácia – 27
za – 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 9 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 139/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 720/2, Stavbárska ul.)“)

prezentácia – 28
za - 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 212/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 720/1, ul. J. Kráľa)“)

prezentácia - 27
za - 26
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 206/2011 „Návrh na zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 2904 kat. úz. Nitra)“)

prezentácia – 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 12 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 210/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „E“ KN parc. č. 2004 k. ú. Dražovce)“)

prezentácia – 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 13 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 211/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, časť pozemku „C“KN parc.č.6312/58)“)

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 14 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 208/2011 „Návrh na zmenu uznesenia č. 207/2010-MZ zo dňa 18. 8. 2010 na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službytu Nitra, s. r. o. („Slobodáreň“ na ul. Dvorčanská, o. č. 63, k. ú. Dolné Krškany, Obec Nitra)“)

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu vypustiť z programu mat. č. 125/2011 „Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu“)

prezentácia – 28

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 16 (o návrhu vypustiť z programu mat. č. 175/2011 „Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1“)

prezentácia – 28

za – 28

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 17 (o návrhu vypustiť z programu mat. č. 177/2011 „Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra“)

prezentácia – 27
za – 27

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 18 (o návrhu vypustiť z programu mat. č. 176/2011 „Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry“)

prezentácia – 28
za – 28

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 19 (o návrhu vypustiť z programu mat. č. 161/2011 „Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 131/4 o výmere 2 780 m² k. ú. Mlynárce““)

prezentácia – 28
za – 26

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 20 (o návrhu zaradiť na 10.00 h mat. č. 207/2011 „Návrh Konceptie rozvoja cestovného ruchu v Nitre“)

prezentácia - 28
za – 28

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 21 (o návrhu programu ako celku vrátane schválených zmien)

prezentácia – 28
za – 28

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

primátor – ospravedlňujem sa zmeny v programe, nakoľko sme pri prerokovávaní materiálov na kluboch zistili, že niektoré materiály už boli predmetom rokovania, alebo boli k nim prijaté uznesenia. Navrhujem, aby sme majetkové mat. č. 177/2011, 176/2011 a 175/2011 ešte podrobili odb. diskusií poslancov s tým, že odb. útvar k nim pripraví určité veci, ktoré bližšie

osvetlia všetky tieto materiály, budú vyznačené všetky kroky, aby sme mohli pristúpiť na najbližšom zasadnutí ku schváleniu týchto veľmi dôležitých materiálov.

Za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem p. Ivana Gavaloviča a p. Renátu Kolenčíkovú.

Overovateľmi zápisnice z 5. MZ boli p. Jozef Trandžík a Peter Košťál. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Trandžík – zápisnicu z 5. zasadnutia MZ som si prečítal, a nakoľko bola napísaná v súlade s rokovaním MZ, potvrdil som ju svojím podpisom.

Košťál – zápisnica z 5. zasadnutia MZ je napísaná v súlade s priebehom rokovania, čo som potvrdil svojím podpisom.

primátor – overovateľmi zápisnice zo 6. zasadnutia (mimoriadneho) MZ boli p. Ján Greško a p. Miloslav Hatala.

Greško – zápisnicu zo 6. zasadnutia (mimoriadneho) MZ som prečítal, je napísaná v súlade s rokovaním, čo som potvrdil svojím podpisom.

Hatala – zápisnicu zo 6. zasadnutia (mimoriadneho) MZ som prečítal, a keďže bola napísaná v súlade s rokovaním, potvrdil som ju svojím podpisom.

primátor - keďže nie sú pripomienky, považujem týmto zápisnice za schválené.

3. **Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b)** **mat. č. 19**

Trojanovičová – uznesenie je trvalého charakteru, v bodoch a), b) sa plní a zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2001-MZ zo dňa 10. 5. 2001 **mat. č. 1242**

Trojanovičová – uznesenie sa plní a zostáva v platnosti.

Hlasovanie č. 22 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995

konštatuje, že uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b) sa plní a zostáva v platnosti)

- uzn. č. 153/2011-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2001-MZ zo dňa 10. 5. 2001,

konštatuje, že uznesenie č. 111/2001-MZ sa plní a zostáva v platnosti) - uzn. č. 154/2011-MZ

prezentácia – 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

4. **Správa Najvyššieho kontrolného úradu SR o výsledku kontroly účtovných a finančných výkazov vo vzťahu k vykázaným výsledkom hospodárenia ostatných subjektov verejnej správy za rok 2010 a systému pôsobenia sprostredkovateľského orgánu pod riadiacim orgánom (SORO) v regióne v meste Nitra** mat. č. 204/2011

prednosta – materiál je predložený na podnet Najvyššieho kontrolného úradu, nakoľko podľa ich plánu kontrolnej činnosti bola v mesiaci február – apríl vykonaná kontrola všetkých účtovných a fin. dokladov mesta Nitra za rok 2010 vrátane záverečného účtu. Kontrola bola zameraná na celé hospodárenie fin. aj účtovné. Boli zistené len formálne nedostatky týkajúce sa zlého zaúčtovania niektorých položiek, nie mzdového fondu, ale vnútornej údržby, na niektorých dokladoch nebolo uvedené sídlo účtovnej jednotky, teda mesta Nitry. Na základe prerokovania výsledkov kontroly mesto prijalo opatrenie 13. 5. 2011 a v lehote do 20. 5. 2011 sme prijaté opatrenie dali na vedomie NKÚ, ktorý považoval prijaté opatrenia na vyriešenie nedostatkov za postačujúce.

V zmysle zákona je potrebné oboznámiť sa s výsledkom kontroly a prijatými opatreniami na úrovni MZ.

Hlasovanie č. 23 (o návrhu a uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu Najvyššieho kontrolného úradu SR o výsledku kontroly účtovných a finančných výkazov vo vzťahu k vykázaným výsledkom hospodárenia ostatných subjektov verejnej správy za rok 2010 a systému pôsobenia sprostredkovateľského orgánu pod riadiacim orgánom (SORO) v regióne v meste Nitra,
berie na vedomie

1. Správu Najvyššieho kontrolného úradu SR o výsledku kontroly účtovných a finančných výkazov vo vzťahu k vykázaným výsledkom hospodárenia ostatných subjektov verejnej správy za rok 2010 a systému pôsobenia sprostredkovateľského orgánu pod riadiacim orgánom (SORO) v regióne v meste Nitra
2. výsledok kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR podľa predloženej správy súhlasí s prijatými opatreniami na odstránenie nedostatkov podľa výsledkov kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR) - uzn. č. 155/2011-MZ

prezentácia – 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

5. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly dodržiavania VZN mesta Nitry č. 1/2001 v znení dodatkov o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta so zameraním na záchranu a obnovu národných kultúrnych pamiatok** mat. č. 198/2011

Halmo – uvedená kontrola bola vykonaná v zmysle príslušných právnych predpisov. Preverili sme všetkých 6 dotácií, ktoré boli poskytnuté do tejto oblasti, jediný závažnejší nedostatok sme zistili len u dotácie pod por. č. 2, kde bolo zistené, že nebol celkom dodržaný účel dotácie, ktorý bol určený v zmluve, najmä v časti archeologický a pamiatkový výskum. Na základe toho prednosta prijal opatrenia na nápravu.

Hlasovanie č. 24 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly dodržiavania VZN mesta Nitry č. 1/2001 v znení

dodatkov o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta so zameraním na záchranu a obnovu národných kultúrnych pamiatok, berie na vedomie správu a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 31. 3. 2012) K: MR - uzn. č. 156/2011-MZ

prezentácia – 25
za – 24
proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

6. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly zameranej na správnosť vyúčtovania dotácií poskytnutých pre Hokejový klub HC Nitra a. s., Jesenského č. 2, Nitra **mat. č. 152/2011**

Halmo – preverili sme všetky tri dotácie poskytnuté HC Nitra, a. s. a konštatujem, že sme zistili nedostatky, v jednom prípade pomerne závažné, keď HC Nitra nepodložil príslušnú dotáciu dostatočne preukazným spôsobom. Na základe toho sme po prerokovaní dohodli s HC Nitra, že povinne vráti 12 tis. €, čo sa už k 20. 6. 2011 aj stalo. Ďalšie opatrenia boli prijaté v tom smere, aby sa vyvarovali nedostatkov, ktoré boli zistené.

Hlasovanie č. 25 (o návrhu a uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly zameranej na správnosť vyúčtovania dotácií poskytnutých pre Hokejový klub HC Nitra a. s., Jesenského č. 2, Nitra, berie na vedomie správu a opatrenie prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrenia k 31. 9. 2011 K: MR) - uzn. č. 157/2011-MZ

prezentácia – 28
za – 27
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

7. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly zúčtovania akcie Vianočné trhy za rok 2010 **mat. č. 155/2011**

Halmo – uvedená kontrola vychádzala z platných právnych predpisov, bola zameraná na dodržiavanie VZN č. 6/2005 a dodržiavanie Smernice č. 8/2007. Pri kontrole neboli zistené závažnejšie nedostatky. Nezrovnalosti boli v dvoch prípadoch, kedy bola stanovená iná sadzba pri predaji alkoholických nápojov, nepostupovalo sa v súlade s § 33 ods. 8 VZN č. 6, ale bolo postupované podľa § 9 ods. 10 VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta. Vytýkame nedostatky len v precizovaní zmlúv, kde nebolo jasné, akým spôsobom bol počítaný nájom, čím bol porušený § 43 Obč. zákonníka. Na základe zistených nedostatkov prednosta prijal opatrenia.

prednosta – išlo o to, že plocha pod stánkami na vianočnom mestečku nebola riešená záberom verejného priestranstva, kde sú stanovené sadzby dane, ale formou prenájmu, čiže majetkovou VZN.

Hlasovanie č. 26 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly zúčtovania akcie Vianočné trhy za rok 2010, berie na vedomie správu a opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 30. 12. 2011 K: MR) - uzn. č. 158/2011-MZ

prezentácia – 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

8. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly vymáhania pohľadávok po lehote splatnosti Službyt Nitra s. r. o.** **mat. č. 154/2011**

Halmo – kontrolou sme sa zamerali na vymáhanie pohľadávok v zmysle Občianskeho zákonníka. Jediný zistený nedostatok bol u ubytovne Hlboká, kde došlo vo viacerých prípadoch k porušovaniu ubytovacieho poriadku podľa Smernice č. 20/2007, kde poskytovateľ má právo vypovedať zmluvu v prípade, ak ubytovaní neplatia po dobu dvoch mesiacov. Povinnosť podľa smernice je uplatniť sankcie z časti, ktorá nebola zaplatená, to sa neudialo. Pri konzultovaní s riaditeľom bol následne predložený materiál, kde bol daný súhlas primátora s neuplatnením sankcie, zrejme ide o sociálne dôvody, čo sme akceptovali a neboli preto prijaté opatrenia. Konštatujem, že pri vymáhaní pohľadávok sme nezistili nedostatky.

Hlasovanie č. 27 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly vymáhania pohľadávok po lehote splatnosti Službyt Nitra s. r. o.,

berie na vedomie Správu o výsledku následnej finančnej kontroly vymáhania pohľadávok po lehote splatnosti Službyt Nitra s. r. o.) - uzn. č. 159/2011-MZ

prezentácia - 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

9. **Správa o výsledkoch hospodárenia Službyt-u Nitra, s. r. o. s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy za rok 2010**

mat. č. 190/2011

Bielik – v materiáli je stručná informácia, akým spôsobom sa nakladá s majetkom. V tabuľkovej časti sú uvedené ekonomické ukazovatele a časť prác, ktoré boli vykonané na týchto nehnuteľnostiach.

Štefek – mestská rada odporúča MZ schváliť Správu o výsledkoch hospodárenia Službyt-u Nitra, s. r. o. s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy za rok 2010.

Hlasovanie č. 28 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledkoch hospodárenia Službyt-u Nitra, s. r. o. s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy za rok 2010,

schvaľuje Správu o výsledkoch hospodárenia Službyt-u Nitra, s. r. o. s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy za rok 2010) - uzn. č. 160/2011-MZ

prezentácia – 27

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

10. Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. Komisionárskou zmluvou

mat. č. 191/2011

Bielik – každoročne predkladáme návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy Službytu Komisionárskou zmluvou. V tabuľkovej časti sú údaje, ktoré vychádzajú z platných uzatvorených zmlúv, z predpisu na tento rok a z požiadaviek, ktoré sú sústredené u nás už z minulosti, či už sú to havarijné alebo najnutnejšie revízie, ktoré sú potrebné. Sú zredukované vzhľadom na to, že v požiadavkách je riešiť len havarijné opravy a údržbu.

Štefek – mestská rada prerokovala návrh a odporúča MZ schváliť ročný plán nákladov a výnosov za nebytové priestory ako je uvedené v tabuľke. Mestská rada uložila predkladateľom materiálu

- v tabuľke „Plán opráv a údržby pre rok 2011“, por. č. 4 znížiť sumu na 55 000,- Eur a navýšiť sumu v bode 18 o 12 053,- Eur

a uložila upraviť tabuľku „Plán opráv a údržby pre rok 2011“ v zmysle pripomienok MR, tieto sú už v materiáli zapracované

a uložila riaditeľovi Službytu Nitra, s. r. o. zabezpečiť spravovanie a udržiavanie nehnuteľností zverených do správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. Komisionárskou zmluvou v zmysle schvaľovacej časti.

Osvojujem si stanovisko mestskej rady.

Hlasovanie č. 29 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. Komisionárskou zmluvou, schvaľuje ročný plán nákladov a výnosov v Eur za nebytové priestory nasledovne :

Zostatok prostriedkov na bežnom účte NPKZ k 31. 12. 2010 (nájomné + služby a energie)	71 923,05
Nevyčerpané nájomné - predpis k 31. 12. 2010 (nie finančne)	175 646,06
- nedoplatky voči nájomnému k 31. 12. 2010	55 040,48
Predpokladaný predpis nájomného na rok 2011	852 950,-
Plánované opravy a údržba na rok 2011	421 532,-
Predpoklad čerpania nájomného na havarijné opravy objektov, energie a služby (neprenajaté NP a preajaté, na ktorých náklady znáša mesto) na rok 2011	431 418,-

ukladá riaditeľovi Službytu Nitra, s. r. o. zabezpečiť spravovanie a udržiavanie nehnuteľností zverených do správy spoločnosti Službytu Nitra, s. r. o. Komisionárskou zmluvou v zmysle schvaľovacej časti) - uzn. č. 161/2011-MZ

prezentácia – 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

11. Návrh plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na II. polrok 2011 **mat. č. 189/2011**

Halmo – plán kontrolnej činnosti predkladáme v zmysle zák. č. 369/2004 a v súlade s VZN č. 11/2004 je povinnosťou hl. kontrolóra raz za 6 mesiacov predložiť Plán kontrolnej činnosti, do plánu sme zapracovali všetky poslancecké návrhy.

Plán bol prerokovaný v mestskej rade, ktorá ho odporučila MZ schváliť s uvedenými zmenami, a to vypustenie bodu 10 a nahrádzame ho dvomi kontrolami, ktoré sú očíslované 10 a 11, ďalšia sa prečísľuje na bod 12.

Štefek – osvojujem si stanovisko mestskej rady.

Hlasovanie č. 30 (o osvojenom stanovisku mestskej rady p. Štefekom - vypúšťa znenie bodu 10 „Kontrola dodržiavania prevádzkového poriadku autodopravy v MS Nitra“)

prezentácia - 26

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 31 (o návrhu zaradiť znenie:

„10. Následná finančná kontrola so zameraním na spôsob obstarania tovarov, služieb a prác a účelnosť ich využitia“; kontrolovaný subjekt SŠaRZ; kontrolované obdobie II. polrok 2010 a r. 2011 ku dňu vykonania kontroly

11. Následná finančná kontrola nájmov nebytových priestorov a účelnosť použitia získaných finančných prostriedkov na rekonštrukcie; kontrolovaný subjekt Službytu Nitra, s. r. o. Nitra; kontrolované obdobie II. polrok 2010 a r. 2011 ku dňu vykonania kontroly“

Doterajší bod „11“ sa označuje ako bod „12“.

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 32 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane schválených zmien: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh plánu kontrolnej činnosti ÚHK na II. polrok 2011,

schvaľuje Plán kontrolnej činnosti ÚHK na II. polrok 2011 podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

- vypúšťa znenie bodu 10 a nahrádza ho znením:

„10. Následná finančná kontrola so zameraním na spôsob obstarania tovarov, služieb a prác a účelnosť ich využitia“; kontrolovaný subjekt SŠaRZ; kontrolované obdobie II. polrok 2010 a r. 2011 ku dňu vykonania kontroly

12. Následná finančná kontrola nájmov nebytových priestorov a účelnosť použitia získaných finančných prostriedkov na rekonštrukcie; kontrolovaný subjekt Služby Nitra, s. r. o. Nitra; kontrolované obdobie II. polrok 2010 a r. 2011 ku dňu vykonania kontroly“

Doterajší bod „11“ sa označuje ako bod „12“) - uzn. č. 162/2011-MZ

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

12. Informatívna správa zriaďovateľa o stave rozpočtovej a príspevkových organizácií mesta Nitra a návrh racionalizačných opatrení v ich činnosti mat. č. 205/2011

prednosta - účelom materiálu je zhrnúť základné údaje o týchto organizáciách a ich právnu formu, základný predmet ich činnosti, fin. hospodárenie a ich organizačnú štruktúru. Materiál obsahuje aj údaje už prijatých racionalizačných opatrení na úrovni týchto organizácií a návrh prípadných možných opatrení, ktoré by do budúcnosti mohli byť schválené alebo mohli byť predmetom diskusie ohľadom zmeny právnej formy alebo zmeny fungovania týchto organizácií v tom zmysle, že niektoré úpravy si vyžadujú rozširovanie pôsobnosti mesta a iných aktivít, ktoré tieto organizácie sú povinné poskytovať.

Štefek – dávam doplnujúci návrh k pôvodnému uzneseniu: MZ odporúča návrh na zrušenie rozpočtovej organizácie Správa materských škôl v Nitre a začlenenie predmetu jej činnosti do organizačnej štruktúry Mestského úradu v Nitre s účinnosťou od 1. 9. 2011, ukladá riaditeľke Správy materských škôl v Nitre a prednostovi MsÚ vykonať príslušné kroky smerujúce k splneniu tohto uznesenia v jeho odporúčajúcej časti a predložiť potrebné materiály na prerokovanie a schválenie mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu.

Hlasovanie č. 33 (o doplnujúcom návrhu p. Štefeka)

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 34 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane schválenej zmeny: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu zriaďovateľa o stave rozpočtovej a príspevkových organizácií mesta Nitra a návrh racionalizačných opatrení v ich činnosti, berie na vedomie Informatívnu správu zriaďovateľa o stave rozpočtovej a príspevkových organizácií mesta Nitra a návrh racionalizačných opatrení v ich činnosti, odporúča návrh na zrušenie rozpočtovej organizácie Správa materských škôl v Nitre a začlenenie predmetu jej činnosti do organizačnej štruktúry Mestského úradu v Nitre s účinnosťou od 1. 9. 2011

ukladá riaditeľke Správy materských škôl v Nitre a prednostovi MsÚ vykonať príslušné kroky smerujúce k splneniu tohto uznesenia v jeho odporúčajúcej časti a predložiť potrebné materiály na prerokovanie a schválenie mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu)

- uzn. č. 163/2011-MZ

prezentácia – 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

13. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta na rok 2011 mat. č. 216/2011

Horská – navrhujeme navýšenie príjmovej časti rozpočtu v celkovej výške 229 900 €, a to v súvislosti s vývojom v príjmoch z kontrolnej činnosti MsP, a tiež vzhľadom na to, že valné zhromaždenie NTS rozhodlo o odvode dividend o 187 800 € viac ako bolo plánované. Výdavková časť je spracovaná v členení podľa požiadaviek správcov rozpočtových kapitol, pričom na vnútornej správe predkladáme návrh na zvýšenie vo výške 66 tis. € z dôvodu opravy strechy a výmeny okien na budove MsÚ. Výdavok vo výške 4 900 € predstavuje členstvo v Európskej platforme nových miest.. Na odbore soc. služieb vznikla potreba navýšenia fin. prostriedkov v súvislosti so zvýšením počtu hodín opatrovateľskej služby poskytovaných Diecéznou charitou. Takisto mesto je povinné tvoriť úspory pre deti umiestnené v detských domoch a z dôvodu, že prišlo k nárastu o 1 dieťa, je potrebné navýšiť aj túto rozpočtovú položku. Potrebu fin. prostriedkov u MsP vo výške 52 300 € navrhujeme riešiť kombinovane, a to čiastočne presunom fin. prostriedkov, a tiež vykrytím príjmovej časti kontrolnej činnosti MsP. Posledná výdavková položka je na podporu inv. výstavby a rozvoja na odstránenie havarijného stavu vstupnej markízy, navrhujeme úpravu o 50 tis. €

Hlasovanie č. 35 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta na rok 2011, schvaľuje rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta na rok 2011 podľa predloženého návrhu)
- uzn. č. 216/2211-MZ

prezentácia – 27

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

14. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Správy materských škôl v Nitre na rok 2011 mat. č. 143/2011

Mikulová – uvedené rozpočtové opatrenie sa týka presunov z vlastných zdrojov krytia v schválenom rozpočte na rok 2011 bez zaťaženia rozpočtu Mesta Nitry. Z dôvodu správneho ekonomického rozúčtovania podávame návrh na rozčlenenie príjmov z mestských detských jasíel' na položku 630 Tovary a služby a na pol. 610 a 620 v percentuálnom pomere. Tieto pomery vychádzajú zo skutočných nákladov rozanalizovaných rokov.

Materiál bol predložený na komisii pre financovanie, SM a podnikateľskú činnosť, ktorá na zasadnutí 2. 6. 2011 prerokovala návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte SMS na rok 2011 a odporúča MZ schváliť uvedené rozpočtové opatrenie.

Šestáček – mestská rada prerokovala a odporúča schváliť.

Hlasovanie č. 36 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Správy materských škôl v Nitre na rok 2011, schvaľuje rozpočtové opatrenie v rozpočte Správy materských škôl v Nitre na rok 2011 podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 165/2011-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

15. Návrh pravidiel zostavovania rozpočtu mesta Nitry na rok 2012

mat. č. 156/2011

Horská – návrh predkladáme v súlade s rozpočtovými pravidlami mesta. V predloženom návrhu sú uvedené všetky subjekty, ktoré sa podieľajú na zostavovaní rozpočtu mesta s jednotlivými úlohami a termínmi, s ktorými do tohto rozpočtového projektu vstupujú. Základom tvorby návrhu rozpočtu je spracovanie východísk rozpočtu a riešenie príjmovej časti rozpočtu a stanovenie vyrovnanosti alebo prebytku rozpočtu. Východiskom pri návrhu výdavkovej časti sú nevyhnutné požiadavky, za ktoré sa považujú výdavky vyplývajúce z VZN, platných uznesení MZ a zmlúv, kde je predpoklad, že plnenie z nich bude aj v roku 2012. Príjmová časť a spracované nevyhnutné požiadavky s navrhnutými limitmi na jednotlivé rozpočtové kapitoly budú prerokované v komisii, v MR a následne budú predložené na odsúhlasenie v MZ. Jednotlivé subjekty tohto rozpočtového procesu spracovávajú aj tzv. ostatné požiadavky, ktoré musia byť usporiadané podľa priorit a fin. plnenia. Nevyhnutné požiadavky musia byť predložené vo forme formulárov, každý výdavok musí byť zoradený aj v programovej štruktúre. Odbor ekonomiky a rozpočtu následne na základe podkladov spracuje súhrnný návrh rozpočtu podľa rozpočtovej klasifikácie v programovej štruktúre a predloží v zmysle termínov na odsúhlasenie a prerokovanie MZ. Materiál bol prerokovaný aj na komisii pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť, ako aj v mestskej rade, kde bolo doporučené tieto pravidlá prijať.

Štefek – mestská rada prerokovala návrh pravidiel zostavovania rozpočtu mesta Nitry na rok 2012 a odporúča MZ schváliť pravidlá zostavovania rozpočtu mesta Nitry na rok 2012 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 37 (o návrhu programu ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh pravidiel zostavovania rozpočtu mesta Nitry na rok 2012, schvaľuje Pravidlá zostavovania rozpočtu mesta Nitry na rok 2012 podľa predloženého návrhu) – uzn. č. 166/2011-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

16. Návrh Dodatku č. 7 k VZN č. 8/1998 o prevádzkovom poriadku pešej zóny v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 **mat. č. 151/2011**

prednosta – týmto VZN upravujeme podmienky a prevádzku na pešej zóne. Bol udelený súhlas na realizáciu podnikateľského zámeru, a to prevádzkovanie ríksí na pešej zóne a v centre mesta. Ide o podporu turizmu a cestovného ruchu, a keďže aj pri turistickom vláčiku je potrebné takéto povolenie zapracovať do VZN, je potrebné odsúhlasiť vjazd na pešiu zónu nemotorovému vozidlu v stanovenom období.

Vančo – mestská rada prerokovala tento návrh a odporúča uznieť sa na vydaní Dodatku č. 7.

Hlasovanie č. 38 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh dodatku č. 7 k VZN č. 8/1998 o prevádzkovom poriadku pešej zóny v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6,

uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 7 k VZN č. 8/1998 o prevádzkovom poriadku pešej zóny v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6

ukladá hlavnému architektovi mesta Nitry zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 7 k VZN č. 8/1998 o prevádzkovom poriadku pešej zóny v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 na úradnej tabuli Mestského úradu v Nitre

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: OS - referát organizačný)

- uzn. č. 167/2011-MZ

prezentácia – 25

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

17. Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 21/2008 zo dňa 28. 8. 2008 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry **mat. č. 188/2011**

prednosta – zákonom je udelená pôsobnosť a právomoc Mesta vydať VZN sadzobník výšky príspevkov, ktoré sú povinní uhrádzať zákonní zástupcovia detí v rámci výchovno-vzdelávacieho procesu. Nakoľko tento príspevok nebol dlhodobo menený a náklady na stravovanie a výchovný proces sa zvyšujú, bol spracovaný návrh tohto dodatku, pričom súčasťou je aj zmena, keďže nebude výška tohto príspevku stanovená percentom zo životného minima, ale konkrétnou sumou tak, aby výška príspevku bola jednoznačne zadefinovaná vo vzťahu k verejnosti.

Šesták – mestská rada prerokovala návrh Dodatku č. 3 a odporúča MZ uznieť sa na vydaní Dodatku č. 3.

Hlasovanie č. 39 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 21/2008 zo dňa 28. 8. 2008 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-

vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry,
uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 21/2008 zo dňa 28. 8. 2008 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry,
ukladá vedúcemu Odboru školstva, mládeže a športu MsÚ v Nitre zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného Dodatku č. 3 k VZN č. 21/2008 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní, K: OS – ref. organizačný)

- uzn. č. 168/2011-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

18. Návrh Konceptie rozvoja cestovného ruchu v Nitre

mat. č. 207/2011

primátor – materiál bol spracovaný pracovníkmi Ekonomickej univerzity v Bratislave a našimi pracovníkmi Útvary propagácie a CR. Pri prerokovaní bol prizvaný doc. RNDr. Pavol Plesník, PhD, zodpovedný riešiteľ.

p. Plesník – koncepcia rozvoja CR je strategický dokument, ktorý by mal nasmerovať rozvoj CR na najbližších päť rokov. Celý dokument má dve hlavné časti, prvá časť je analytická, zanalyzovali sme primárny potenciál, to čo sem láka turistov, hlavná časť sú historické pamiatky, prírodné prostredie, podujatia a analyzovali sme sekundárny potenciál, tzn. dostupnosť čo sa týka podujatí v blízkom okolí. Analytickú časť sme doplnili prieskumami, chceli sme zistiť ako vnímajú mesto rezidenti cestovného ruchu, to je dôležité pre východiskovú situáciu, chceli sme zistiť čo ich napadá pri počutí mesta Nitra, na tom treba postaviť marketingovú kampaň. Oslovili sme podnikateľov, zaujímala nás spolupráca s mestom, s inými inštitúciami, oslovili sme expertov z rôznych oblastí, aby sme celú analytickú časť zvalorizovali a aby bola relevantná. Z tejto analytickej časti vychádzajú dva hlavné ciele. Základným cieľom je vízia v strednodobom horizonte. Hlavná vízia je, čo by sme chceli dosiahnuť, tzn. využiť max. potenciál, ktorý tu máme a vytvoriť komplexnú ponuku, ktorou by sme oslovili širokú klientelu. Parciálnych cieľov je šesť, prvé dva sa týkajú návštevníkov a ich pobytu, ďalšia je otázka marketingovej komunikácie a časť organizačná. V prvom rade musíme identifikovať kto sem chodí, ako sú spokojní, aký je ich motív návštevy, mali by sme podporovať príjazdový CR, tzn. zahraničnú klientelu. V najbližších rokoch budeme kreovať akčný plán. Veľkú príležitosť vidíme v spolupráci s partnerskými mestami. Predĺženie pobytu návštevníkov je problém celého SR, priemerný počet prenocovaní je do 3 nocí, čo je veľmi málo na to, aký je potenciál. Príčina je asi v tom, že tu málo motivujeme účastníkov CR, lebo im ponúkame len základné veci. Preto je treba viac aktívne pristupovať k tvorbe týchto balíčkov, aby sme ľuďom mali čo ponúknuť aj pri

kombinácii služieb. Vidíme veľkú rezervu v rozšírení produktov, vo využívaní historického potenciálu. Nitra je nabitá pamiatkami, mesto je pekne zrekonštruované, ale chýba tomu téma, ktorá by ľudí mohla osloviť. To sú veci, ktoré chceme posunúť dopredu, mítingy, insentíva, konferencie a podujatia, to je insentívny motivačný CR, ktorý sem láka turistov nie kvôli pamiatkam, ale kvôli odb. motiváciám. Tiež tu chýba zážitková gastronómia, vínny turizmus, ktorý tu má obrovské predpoklady, religiózny turizmus, niekoľko veľmi významných pamiatok. Riešili sme Zoborské kasárne, ktoré vnímame ako ideálny priestor pre umelecké činnosti. Jednu časť vlastní archeológovia, mnohé časti by sa dali prenajať umelcom, kde by tvorili, vystavovali ich diela a mohli by ich predávať. Je to miesto dobre lokalizované, ideálne pre takúto činnosť. Nitra je stále ešte vnímaná ako centrum poľnohospodárstva, málo ľudí ho vníma ako historické mesto, má obrovské danosti z hľadiska religiózneho, aj z hľadiska archeologického. Treba tu nájsť jedinečnosť, ktorú mesto Nitra má, komunikovať to s klientelou, lebo to sa môže stať naozaj značkou, na tom postaviť marketingovú kampaň a jedinečné produkty, a tým vytvoriť základné propagačné materiály, ktoré by sa mohli distribuovať do partnerských miest prostredníctvom CK. Vytvorenie organizácie destinačného menežmentu je tendencia, ktorá je na Slovensku dosť znateľná. Je to organizácia, ktorá riadi cestovný ruch v regióne, zastrešuje CR, navrhuje konkrétne kroky a opatrenia, ktoré by sa mali robiť, aby sa CR rozvíjal, mala by komunikovať aj s pedagogickými a výskumnými pracoviskami, spolupráca verejno-súkromného sektora. Je tu apel na spoluprácu mesta s podnikateľskou sférou, prípadne podpora podnikania, kde sme tu často konzultovali otázku, či organizácia DMO vznikne, či bude suplovať napríklad CK, ktorá bude podporovať príjazdový cestovný zahraničný ruch. Vidíme veľké rezervy v spolupráci s cirkvou, lebo mnohé religiózne pamiatky nie sú prístupné pre verejnosť a tu by mala nastať súčinnosť, aby sme to mohli ponúknuť ako hotový produkt, tie projekty verejného súkromného sektora, ktoré sú momentálne najperspektívnejšie aj z hľadiska čerpania európskych fondov.

Predložili sme dokument, ktorý naznačuje pomerne cielene, ako by sa mal CR v Nitre rozvíjať. Na základe toho sa bude každoročne vytvárať časovo priestorový model, tzn. budú sa špecifikovať kroky, ktoré sa musia vykonať, aby sme sa držali línie rozvoja CR. Musíme jednoznačne identifikovať subjekty, ktoré budú zúčastnené na tvorbe koncepcie. Všetky subjekty v koncepcii sú identifikované, jednotlivé subjekty musia mať určené kompetencie a zodpovednosť. Posledný krok je časový plán, tzn., ktoré kroky v ktorom časovom období sa budú riešiť.

Hlasovanie č. 40 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Koncepcie rozvoja cestovného ruchu v Nitre, schvaľuje Koncepciu rozvoja cestovného ruchu v Nitre podľa predloženého návrhu)
- uzn. č. 169/2011-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

19. Návrh koncepcie rozvoja bezpečnostného monitorovacieho kamerového systému Mesta Nitry do roku 2015 **mat. č. 158/2011**

Beňo – návrh bol spracovaný na základe hlavných úloh na rok 2011 vzhľadom k tomu, že na MsP absentoval materiál, kde by boli zaznamenané všetky doteraz existujúce kamery, siete,

rozvoje, popísaný ich tech. stav, rozsah použitia tohto kamerového systému a optické siete s predpokladom ich obnoviť a postupnosti rozširovania kamerového systému. Zámer je len z pohľadu MsP, policajného zboru a informácií, ktoré sa nám dostali z VMČ alebo od jednotlivých poslancov, či už za obdobie existencie kamerového systému.

Štefek – mestská rada prerokovala návrh koncepcie rozvoja bezpečnostného monitorovacieho kamerového systému Mesta Nitry do roku 2015 a odporúča MZ schváliť túto koncepciu.

Hlasovanie č. 41 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh koncepcie rozvoja bezpečnostného monitorovacieho kamerového systému Mesta Nitry do roku 2015,

schvaľuje Koncepciu rozvoja bezpečnostného monitorovacieho kamerového systému Mesta Nitry do roku 2015 podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 170/2011-MZ

prezentácia – 23

za – 20

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

20. Návrh na udelenie Ceny mesta Nitry PhDr. Karolovi Pietovi, DrSc. za mimoriadne významné zásluhy o kultúrny rozvoj Nitry a Slovenskej republiky, osobitne v oblasti historických vied a archeológie a za šírenie dobrého mena Nitry doma i v zahraničí
mat. č. 180/2011

Bojďová – návrh na udelenie Ceny mesta Nitry PhDr. Karolovi Pietovi, DrSc. bol predložený v súlade s VZN č. 1/1998 o udeľovaní ocenení mesta Nitry. Ide o významnú osobnosť, ktorá sa mimoriadnym spôsobom zapísala do historických vied a prezentuje Nitru nielen v slovenských, ale aj medzinárodných súvislostiach. Materiál bol prerokovaný aj na komisii kultúry a v mestskej rade, ktorí odporúčajú udeliť Cenu mesta Nitry PhDr. Karolovi Pietovi.

Hlasovanie č.42 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na udelenie Ceny mesta Nitry PhDr. Karolovi Pietovi, DrSc. za mimoriadne významné zásluhy o kultúrny rozvoj Nitry a Slovenskej republiky, osobitne v oblasti historických vied a archeológie a za šírenie dobrého mena Nitry doma i v zahraničí,

udeľuje Cenu mesta Nitry PhDr. Karolovi Pietovi, DrSc. za mimoriadne významné zásluhy o kultúrny rozvoj Nitry a Slovenskej republiky, osobitne v oblasti historických vied a archeológie a za šírenie dobrého mena Nitry doma i v zahraničí,

ukladá vedúcemu odboru kultúry zabezpečiť akt udelenia Ceny mesta Nitry na slávnostnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre T: 4. 7. 2011, K: MR) - uzn. č. 171/2011-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

21. Návrh na udelenie Ceny mesta Nitry prof. PhDr. Alexandrovi Ruttkayovi, DrSc. za zásadný prínos v rozvoji bádania o Veľkej Morave, osobitne vo vzťahu k Nitre
mat. č. 179/2011

Bojdová – PhDr. Alexander Ruttkay je ďalšou významnou osobnosťou, ktorá má podiel na prezentácii Nitry a na rozvoji bádania hlavne o významných historických dejinných úsekoch nášho mesta, mimoriadny je jeho zástoj v medzinárodných súvislostiach. Materiál bol prerokovaný na komisii a mestskej rade, ktorí odporučili udeliť Cenu mesta Nitry prof. PhDr. Alexandrovi Ruttkayovi, DrSc.

V prípade schválenia budú Ceny udelené v rámci slávností Nitra Milá Nitra v nitrianskej Synagóge dňa 4. 7. 2011 o 19.00 h na slávnostnom zasadnutí MZ. Je to projekt, ktorý má ambíciu prezentovať významné postavenie Nitry v dejinách ako najstaršieho mesta SR a významné dokumenty, ktoré tu v Nitre máme.

primátor – dňa 4. 7. 2011 o 19.00 h bude v Synagóge slávnostné zasadnutie MZ, aby sme dôstojne mohli odovzdať ocenenia.

Hlasovanie č. 43 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na udelenie Ceny mesta Nitry prof. PhDr. Alexandrovi Ruttkayovi, DrSc. za zásadný prínos v rozvoji bádania o Veľkej Morave, osobitne vo vzťahu k Nitre, udeľuje Cenu mesta Nitry prof. PhDr. Alexandrovi Ruttkayovi, DrSc. za zásadný prínos v rozvoji bádania o Veľkej Morave, osobitne vo vzťahu k Nitre, ukladá vedúcemu odboru kultúry zabezpečiť akt udelenia Ceny mesta Nitry na slávnostnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre T: 4. 7. 2011, K: MR) - uzn. č. 172/2011-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

22. Návrh na pridelenie dotácie z Fondu prenájmu tréningových objektov a úhrady nákladov na II. polrok roku 2011 pre cieľovú oblasť telesná kultúra
mat. č. 201/2011

Sládečková – materiál je spracovaný v dvoch tabuľkách. Príloha č. 1 obsahuje žiadosti jednotlivých klubov a Príloha č. 2 obsahuje informácie o schválených dotáciách jednotlivým klubom na I. polrok 2011 a celková dotácia za rok 2011 z daného fondu po schválení návrhu.

Komisia pre školstvo, mládež a šport dňa 13. 6. 2011 prerokovala návrh na pridelenie dotácie z Fondu prenájmu tréningových objektov a úhrady nákladov na II. polrok roku 2011, schvaľuje návrh na pridelenie dotácie z Fondu prenájmu tréningových objektov a úhrady nákladov na II. polrok roku 2011 s podmienkou doplnenia potrebných zatiaľ nepredložených dokladov k vyúčtovaniu energií a prenájmov za rok 2010.

Toto uznesenie sa priebežne plní s tým, že v prípade, že bude tento materiál odsúhlasený, zmluvy zatiaľ nebudú podpísané, kým nebudú mať v poriadku dotácie za rok 2010.

Hlasovanie č. 44 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na pridelenie dotácie z Fondu prenájmu tréningových objektov a úhrady nákladov na II. polrok roku 2011 pre cieľovú oblasť telesná kultúra,

schvaľuje pridelenie dotácie z Fondu prenájmu tréningových objektov a úhrady na II. polrok roku 2011 pre cieľovú oblasť telesná kultúra podľa predloženého návrhu)
- uzn. č. 173/2011-MZ

prezentácia – 26
za – 26
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

23. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 68/2011-MZ zo dňa 7. 4. 2011 (Informatívna správa o výchovno-vzdelávacích výsledkoch za minulý školský rok na ZŠ s uvedením problémov pri výchove a vzdelávaní žiakov a návrhov opatrení) mat. č. 209/2011

Sládečková – dôvodom predloženého návrhu je to, že pôvodné uznesenie bolo spracované v dvoch bodoch. Prvá časť uznesenia sa tak nedá splniť a z toho dôvodu predkladáme nový návrh na uznesenie, kde sme dali znenie do stavu, aby bolo uznesenie splniteľné.

primátor – jedná sa o tri ZŠ a problém s výučbou róm. detí.

Hlasovanie č. 45 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 68/2011-MZ zo dňa 7. 4. 2011 (Informatívna správa o výchovno-vzdelávacích výsledkoch za minulý školský rok na ZŠ s uvedením problémov pri výchove a vzdelávaní žiakov a návrhov opatrení), schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 68/2011-MZ zo dňa 07. 4. 2011 nasledovne:

- v ukladacej časti uznesenia vypustiť znenie bodu 1/:

„1. v spolupráci s riaditeľmi základných škôl vypracovať samostatný učebný plán pre ročníky 5. - 9. na ZŠ Krčméryho, ZŠ Novozámocká, ZŠ Sčasného, ktorý by zohľadňoval špecifiká školy a požiadať MŠ SR o jeho zavedenie do siete škôl najlepšie formou experimentu“

a nahradiť ho znením:

„1. riaditeľom ZŠ Krčméryho 2, ZŠ Novozámocká 129, ZŠ Sčasného vypracovať školské vzdelávacie programy pre nasledujúci školský rok s akcentom na využitie disponibilných hodín v učebnom pláne so zameraním na výchovné predmety. Dohodnú konkrétny postup s Ústavom romologických štúdií UKF v Nitre. Vypracujú komplexný program mimoškolskej činnosti s osobitným zameraním na mentalitu rómskej populácie.“) - uzn. č. 174/2011-MZ

prezentácia – 24
za – 23
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

24. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 421/2008-MZ zo dňa 11. 12. 2008 mat. č. 218/2011

Záturová – predkladáme návrh na zmenu uznesenia tak, že v schvaľovacej časti sa termín „1. januára 2009“ nahrádza novým termínom „11. septembra 2011“.

MZ na svojom zasadnutí dňa 11. 12. 2008 schválilo uzn. č. 421/2008 členstvo v Európskej platforme nových miest od 1. 1. 2009 ako aj uhradenie ročného poplatku. Z dôvodu nedostatku fin. prostriedkov neboli však poplatky doteraz uhradené, preto navrhujeme riešiť uhradenie členského poplatku rozpočtovým opatrením, a to presunom fin. prostriedkov ako bolo uvedené dnes už v predloženej materiáli a schválené MZ. Uzavretie dohody a uhradenie členského príspevku zabezpečíme tak, aby od 11. 9. 2011 mohlo byť mesto riadnym členom Európskej platformy nových miest.

Hlasovanie č. 46 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 421/2008-MZ zo dňa 11. 12. 2008, schvaľuje zmenu uznesenia MZ v Nitre č. 421/2008-MZ zo dňa 11. 12. 2008 a to tak, že:
- v schvaľovacej časti v bode 1 sa termín „1. januára 2009“ nahrádza novým termínom „11. septembra 2011“) - uzn. č. 175/2011-MZ

prezentácia – 26

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

25. Návrh časových plánov zasadnutí stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2011 **mat. č. 159/2011**

Juhás – mestská rada na svojom zasadnutí prerokovala návrh časových plánov zasadnutí a odporúča ho MZ schváliť.

Hlasovanie č. 47 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh časových plánov zasadnutí stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2011, schvaľuje časové plány zasadnutí stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2011 podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 176/2011-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

26. Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej mediálnej rady v Nitre **mat. č. 140/2011**

Burda – v zmysle Štatútu a Rokovacieho poriadku Mestskej mediálnej rady predkladáme návrh, v zmysle ktorého je Mestská mediálna rada povinná zasadať minimálne raz za dva mesiace. Plánujeme tri riadne zasadnutia a v prípade nutnosti sa stretieme na mimoriadnom zasadnutí.

Vančo – mestská rada na svojom 10. zasadnutí dňa 14. 6. 2011 prerokovala návrh na II. polrok a odporučila MZ schváliť Časový plán zasadnutí Mestskej mediálnej rady na II. polrok 2011.

Hlasovanie č. 48 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Časového plánu zasadnutí Mestskej mediálnej rady v Nitre na II. polrok 2011, schvaľuje Časový plán zasadnutí Mestskej mediálnej rady v Nitre na II. polrok 2011 podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 177/2011-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

27. Návrh na zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu mat. č. 202/2011

(prítomný doc. Ing. Peter Lazor, PhD.)

Buranská – predkladám návrh na zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na 4-ročné obdobie. Kandidátom je p. Peter Lazor, ktorý doteraz túto funkciu nevykonával, sám o túto funkciu požiadal. Kandidát spĺňa všetky zákonom stanovené podmienky a predseda Okresného súdu ako aj príslušné VMČ vyjadrilo súhlas s jeho zvolením.

Hlasovanie č. 49 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu,

volí doc. Mgr. Ing. Petra Lazora, PhD. za prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu) - uzn. č. 178/2011-MZ

prezentácia – 21

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základnej školy s materskou školou, Novozámocká 129, Nitra mat. č. 157/2011

p. Zákopčan – Dolné Krškany ako mestská časť má veľmi slabú sieť služieb a kvôli tomu, aby sme zlepšili image mesta predkladám túto požiadavku na prenájom tejto miestnosti našej školy.

Šesták – mestská rada návrh prerokovala a odporúča MZ schváliť.

Hlasovanie č. 50 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základnej školy s materskou školou, Novozámocká 129, Nitra,

schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nebytového priestoru, a to miestnosti, kde sa nachádza zdravotné stredisko o výmere 41,90 m² v budove súp. č. 32 postavenej na parcele č. 870 zast. pl. o výmere 1 173 m² zapísanej na LV č. 365 v k. ú. Dolné Krškany do užívania p. Miroslave Ťapušíkovej, živnostníčka kaderníckej služby,

IČO 37076132, DIČ 1026128004, adresa Babindol 168, pošta Klasov 951 53, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 9,- €/m²/rok
ukladá riaditeľovi Základnej školy s materskou školou, Novozámocká 129, Nitra zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 7. 2011, K: MR)
- uzn. č. 179/2011-MZ

prezentácia – 25
za – 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

29. Návrh na zmenu uznesenia č. 26/2007-MZ zo dňa 8. 2. 2007 (menovanie členov komisie ROEP pre kat. územie Mlynárce, Dolné Krškany, Mikov Dvor, Zobor a Nitra) mat. č. 178/2011

Némová – predkladáme návrh na zmenu predsedu komisie ROEP pre kat. úz. Mlynárce, a to na Mgr. Zuzanu Lacuškovú z dôvodu personálneho riešenia na odbore majetku.

Hlasovanie č. 51 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia č. 26/2007-MZ zo dňa 8. 2. 2007 (menovanie členov komisie ROEP pre kat. územie Mlynárce, Dolné Krškany, Mikov Dvor, Zobor a Nitra), schvaľuje zmenu uznesenia č. 26/2007-MZ zo dňa 8. 2. 2007 a to tak, že v schvaľovacej časti v prvej odrážke sa vypúšťa znenie:

„Ing. Mária Foltýnová, Bellova 2, Nitra“ a nahrádza sa znením: „Mgr. Zuzana Lacušková, Viničky 5, Nitra“
ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť oznámenie zmeny správneho orgánu Správe katastra Nitra T: 31. 7. 2011, K: MR) - uzn. č. 180/2011-MZ

prezentácia – 24
za – 24
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

30. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností na Novozámockej ul. 185 v Nitre, bývalý OSP v Nitre, pozemkov parc. č. 1288/2, parc. č. 1289/10, parc. č. 1289/11, parc. č. 1289/12, parc. č. 1289/13, stavby súp. č. 678 na parc. č. 1289/13, parc. č. 1289/17, parc. č. 1289/18, parc. č. 1290, stavby súp. č. 678 na parc. č. 1290, parc. č. 1291, stavby súp. č. 678 na parc. č. 1291 kat. úz. Dolné Krškany“ mat. č. 167/2011

Némová – predkladáme návrh súťažných podmienok na odpredaj uvedenej nehnuteľnosti. Táto súťaž už bola viackrát neúspešne realizovaná, odbor majetku dal opätovne vypracovať znal. posudok, ktorý určil hodnotu týchto nehnuteľností a táto hodnota je stanovená ako minimálna cena.

Kolenčíková – na základe dohody posl. klubov strany SMER a KDĽ dávam doplňujúci návrh na uzn.: MZ odporúča primátorovi mesta schváliť komisiu v zložení: pp. František Bečica, Milan Burda, Milan Monček, Miloslav Hatala, Ján Vančo.

Hlasovanie č. 52 (o návrhu p. Kolenčíkovej)

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 53 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností na Novozámockej ul. 185 v Nitre, bývalý OSP v Nitre, pozemkov parc. č. 1288/2, parc. č. 1289/10, parc. č. 1289/11, parc. č. 1289/12, parc. č. 1289/13, stavby súp. č. 678 na parc. č. 1289/13, parc. č. 1289/17, parc. č. 1289/18, parc. č. 1290, stavby súp. č. 678 na parc. č. 1290, parc. č. 1291, stavby súp. č. 678 na parc. č. 1291 kat. úz. Dolné Krškany“,

schvaľuje súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností na Novozámockej ul. 185 v Nitre, bývalý OSP v Nitre, pozemkov parc. č. 1288/2, parc. č. 1289/10, parc. č. 1289/11, parc. č. 1289/12, parc. č. 1289/13, stavby súp. č. 678 na parc. č. 1289/13, parc. č. 1289/17, parc. č. 1289/18, parc. č. 1290, stavby súp. č. 678 na parc. č. 1290, parc. č. 1291, stavby súp. č. 678 na parc. č. 1291 kat. úz. Dolné Krškany“,

odporúča primátorovi mesta schváliť komisiu v zložení:

členovia: pp. František Bečica, Milan Burda, Milan Monček, Miloslav Hatala a Ján Vančo,

ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok T: 30. 9. 2011 K: MR)

- uzn. č. 181/2011-MZ)

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

31. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom časti pozemku parc. č. 7220/1 o výmere cca 350 m² kat. úz. Nitra v areáli Parku pod Borinou na Klokočine“ mat. č. 171/2011

Némová – opätovne predkladáme návrh súťažných podmienok na OVS Park pod Borinou, prenájom časti pozemku. Vyhodnotenie prvej súťaže sa konalo dňa 20. 5. 2011 a na základe odporúčania komisie, ktorá neprijala ani jeden návrh, odporučila vypísať novú OVS a na základe obhliadky celého územia predkladáme návrh na nové podmienky súťaže s tým, že boli prerokované vo VMČ, mestskej rade a na komisii SM, ktorí odporučili tento návrh schváliť.

Kolenčíková – dávam doplnujúci návrh, a to: MZ odporúča primátorovi mesta schváliť komisiu v zložení: pp. Martin Bohát, Juraj Gajdoš, Miloš Paliatka, František Hollý, Anna Šmehilová.

Paliatka – v súvislosti s investíciou a jej návratnosťou na tejto VOS navrhujem zmeniť v Súťažných podmienkach, v bode 1. Predmet obchodnej verejnej súťaže, v bode 1.1. „maximálne 5 rokov“ a nahradiť znením „maximálne na 15 rokov“.

Hlasovanie č. 54 (o návrhu p. Kolenčíkovej)

prezentácia – 26

za – 24

proti – 1

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 55 (o návrhu p. Paliatku)

prezentácia – 25

za – 19

proti - 2

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 56 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom časti pozemku parc. č. 7220/1 o výmere cca 350 m² kat. úz. Nitra v areáli Parku pod Borinou na Klokočine“;

schvaľuje súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom časti pozemku parc. č. 7220/1 o výmere cca 350 m² kat. úz. Nitra v areáli Parku pod Borinou na Klokočine“ podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

- v Súťažných podmienkach, v bode 1. Predmet obchodnej verejnej súťaže, v bode 1.1. sa v texte vypúšťa „maximálne 5 rokov“ a nahrádza sa znením „maximálne na 15 rokov“

odporúča primátorovi mesta schváliť komisiu v zložení:

členovia: pp. Martin Bohát, Juraj Gajdoš, Miloš Paliatka, František Hollý, Anna Šmehilová

ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok T: 9. 8. 2011 K: MR

- uzn. č. 182/2011-MZ

prezentácia – 25

za – 21

proti - 1

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

32. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: Prenájom pozemku parc. č. 2041 o výmere 7 611 m² – tržnica a stavba súp. č. 74, parc. č. 2046 – o výmere 637 m² a stavba na nej súp. č. 2815 – obchodné centrum NR, časť parc. č. 7572/7 – o výmere 39 632 m² (iba predajná plocha cca 600 m²) – Jurkovičova ul. vo vlastníctve mesta Nitry kat. úz. Nitra mat. č. 194/2011

Némová – tieto nehnuteľnosti mestská tržnica a stavba a predajná plocha na Jurkovičovej ul. boli uznesením MZ dané do prenájmu spol. RINOX do 31. 12. 2011 za cenu 265 551 €/rok,

a zároveň bolo odboru majetku uložené, aby prenájom týchto nehnuteľností riešil formou OVS.

Mestská rada na zasadnutí 14. 6. 2011 mala doplnujúce pripomienky k tomuto návrhu, ktoré sú zapracované aj do tohto návrhu súťažných podmienok. Hlavná pripomienka bola, aby sa rozčlenili tieto nehnuteľnosti na nehnuteľnosť A, B, kde starú tržnicu navrhujeme na dobu nájmu 5 rokov a plochu na Jurkovičovej navrhujeme na dobu nájmu 1 rok s obciou max. do 5 rokov.

Kolenčíková – dávam doplnujúci návrh na uzn.: MZ odporúča primátorovi mesta schváliť komisiu v zložení: pp. Juraj Gajdoš, Ivan Juhás, Renáta Kolenčíková, Miloš Paliatka, Anton Kretter, Ivan Gavalovič.

Štefek – nakoľko je rozdielny názor na dobu nájmu, navrhujem doplniť:

- v Súťažných podmienkach, v bode 11 Povinný obsah súťažného návrhu sa na konci prvej odrážky za sumu 270 000,- €/rok vkladá znenie:
„s tým, že táto konečná cena sa skladá 95 % za prenájom nehnuteľnosti 1.1. písm. A a 5 % za prenájom nehnuteľnosti 1.1. písm. B
- v Súťažných podmienkach v bode 11 Povinný obsah súťažného návrhu sa na konci pripája nová odrážka znenia:
„- navrhovateľ je povinný predložiť cenovú ponuku na celý predmet nájmu nehnuteľnosti A a B“.

Hlasovanie č. 57 (o návrhu p. Kolenčíkovej)

prezentácia – 26

za – 25

proti - 1

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 58 (o návrhu p. Štefeka)

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 59 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže „Prenájom pozemku parc.č.2041 o výmere 7 611m² - tržnica a stavba súp. č. 74, parc. č. 2046 - o výmere 637 m² a stavba na nej súp. č. 2815 - obchodné centrum NR, časť parc. č. 7572/7 - o výmere 39 632 m² (iba predajná plocha cca 600 m²) - Jurkovičova ul. vo vlastníctve mesta Nitry kat. úz. Nitra“,

schvaľuje súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže „Prenájom pozemku parc. č. 2041 o výmere 7 611 m² - tržnica a stavba súp. č. 74, parc. č. 2046 - o výmere 637 m² a stavba na nej súp. č. 2815 - obchodné centrum NR, časť parc. č. 7572/7 - o výmere 39 632 m² (iba predajná plocha cca 600 m²) - Jurkovičova ul. vo vlastníctve mesta Nitry kat. úz. Nitra“ podľa predloženého návrhu, vrátane schválených zmien:

- v Súťažných podmienkach, v bode 11 Povinný obsah súťažného návrhu sa na konci prvej odrážky za sumu 270 000,- €/rok vkladá znenie:

- „s tým, že táto konečná cena sa skladá 95% za prenájom nehnuteľnosti 1.1. písm. A a 5% za prenájom nehnuteľnosti 1.1. písm. B
- v Súťažných podmienkach v bode 11 Povinný obsah súťažného návrhu sa na konci pripája nová odrážka znenia:

„- navrhovateľ je povinný predložiť cenovú ponuku na celý predmet nájmu nehnuteľnosti A a B“

odporúča primátorovi mesta schváliť komisiu v zložení:

členovia: pp Juraj Gajdoš, Ivan Juhás, Renáta Kolenčíková, Miloš Paliatka, Anton Kretter, Ivan Gavalovič

ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok T: 09. 08. 2011 K: MR)

- uzn. č. 183/2011-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

33. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Zulkufli Šefkii – FATIMA, s. r. o., Štefánikova trieda 20/55, 949 01 Nitra, IČO: 36563030

mat. č. 147/2011

Némová – materiály pod por. č. 35 - 42 sa dotýkajú prenájmu letných terás na pešej zóne.

primátor – navrhujem otvoriť k materiálom pod por. č. 35 – 42 spoločnú rozpravu.

pp. Ivančík a Juhás si osvojili návrh na spoločnú rozpravu.

Némová – MZ dňa 7. 4. 2011 schválilo prenájom časti parcely vo vlastníctve mesta na pešej zóne pre jednotlivé prevádzky letných terás, umožnilo im umiestnenie letných terás za nájom 0,13 €/m²/deň za podmienky, že majú vyrovnané všetky záväzky voči mestu Nitra a že tieto terasy majú odsúhlasené útvarami hl. architekta mesta Nitry.

Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uzn. k mat. č. 147/2011, a to schváliť ako prípad osobitného zreteľa prenájom časti pozemku o výmere 42 m², parc. 1413/1 na dobu určitú od 4. 4. 2011 – 30. 9. 2011 za nájomné vo výške 0,13 €/m²/deň, Zulkufli Šefkiimu na základe toho, že má túto plochu zastavanú dočasným sedením.

- mat. č. 148/2011 – žiadateľ je APIS Nitra, Kafé bar Trend na Štefánikovej tr. 24, žiada výmeru 54 m²,

- mat. č. 149/2011 Kaviareň Thurzo, Pri synagóge 3, žiadajú výmeru 45 m²,

- mat. č. 150/2011 Pizzéria Neapoli na Štefánikovej 16, výmera 60 m², ceny prenájmu sú tie isté, ktoré odporučilo MZ

- mat. č. 164/2011 Reštaurácia Atrium na Štefánikovej 8, výmera 30 m²,

- mat. č. 165/2011 žiadateľ DONIS, s. r. o., „IRISH TIMES PUB“ na Kupeckej 14, letná terasa o výmere 90 m²

- mat. č. 166/2011, žiadateľ spol. KMK NR, s.r.o, reštaurácia LAMARINA na Kupeckej ulici 2 o výmere 37 m²

- mat. č. 181/2011 žiadateľ WINE BAR Nitra na Kupeckej ulici 16 o výmere 42,75 m²,

Gajdoš – dávam návrh, aby budúročná sezóna bola riešená tým, že do konca roka bude vypracovaná koncepcia na vzhľad týchto letných terás, aby tam neboli prvky, ktoré hyzdia mesto. Koncepciu vypracovať za pomoci pamiatkárov, aby sme toto odstránili.

Hlasovanie č. 60 (Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Zulkufli Šefkii – FATIMA, s. r. o., Štefánikova trieda 20/55, 949 01 Nitra, IČO: 36563030), schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 1413/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 42 m² v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu určitú, a to od 04. 04. 2011 do 30. 09. 2011, za nájomné vo výške 0,13 €/m²/deň, Zulkufli Šefkiimu – FATIMA, s. r. o., Štefánikova trieda 20/55, 949 01 Nitra, IČO: 36563030 za účelom užívania letnej terasy, s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniklo Zulkufli Šefkiim – FATIMA, s. r. o. voči Mestu Nitra, na základe užívania predmetného pozemku bez právneho titulu v období od 04. 04. 2011 do uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Žiadateľ prevádzkuje „Cukráreň Venezia“ na Štefánikovej triede č. 20 v Nitre a zároveň letnú terasu pred touto prevádzkou ako dočasné sezónne (letné) sedenie.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia, T: 31. 7. 2011, K: MR) - uzn. č. 184/2011-MZ

prezentácia - 21

za - 17

proti - 1

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

34. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (APIS Nitra, spol. s r. o., Štefánikova 24, 949 01 Nitra, IČO: 31439004 mat. č. 148/2011

Hlasovanie č. 61 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (APIS Nitra, spol. s r. o., Štefánikova 24, 949 01 Nitra, IČO: 31439004),

schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 1413/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 54 m² v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu určitú, a to od 01. 04. 2011 do 31. 10. 2011, za nájomné vo výške 0,13 €/m²/deň, APIS Nitra, spol. s r. o., Štefánikova 24, 949 01 Nitra, IČO: 31439004 za účelom užívania letnej terasy, s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniklo spoločnosťou APIS Nitra, spol. s r. o. voči Mestu Nitra, na základe užívania predmetného pozemku bez právneho titulu v období od 01. 04. 2011 do uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Žiadateľ prevádzkuje „CAFÉ BAR TREND“ na Štefánikovej 24 v Nitre a zároveň letnú terasu pred touto prevádzkou ako dočasné sezónne (letné) sedenie.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia. T: 31. 7. 2011, K: MR) - uzn. č. 185/2011-MZ

prezentácia – 23

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

35. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Márius Thurzo, Pri synagóge 3, 949 01 Nitra, IČO: 33643822) mat. č. 149/2011

Hlasovanie č. 62 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Márius Thurzo, Pri synagóge 3, 949 01 Nitra, IČO: 33643822),

schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 1413/1 – zast. plochy a nádvorí o výmere 45 m² v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry na dobu určitú, a to od 01. 05. 2011 do 31. 10. 2011, za nájomné vo výške 0,13 €/m²/deň, Máriusovi Thurzovi, Pri synagóge 3, 949 01 Nitra, IČO: 33643822 za účelom užívania letnej terasy, s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniklo Máriusom Thurzom voči Mestu Nitra, na základe užívania predmetného pozemku bez právneho titulu v období od 01. 05. 2011 do uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Žiadateľ prevádzkuje „Kaviareň Thurzo“ Pri synagóge 3 v Nitre a zároveň letnú terasu pred touto prevádzkou ako dočasné sezónne (letné) sedenie.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 07. 2011, K: MR) - uzn. č. 186/2011-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

36. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Menaf Abduraimi, Štefánikova 16, 949 01 Nitra, IČO: 37447271) mat. č. 150/2011

Hlasovanie č. 63 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Menaf Abduraimi, Štefánikova 16, 949 01 Nitra, IČO: 37447271),

schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 1413/1 – zast. plochy a nádvorí o výmere 60 m² v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry na dobu určitú, a to od 01. 04. 2011 do 30. 09. 2011, za nájomné vo výške 0,13 €/m²/deň, Menaf Abduraimi, Štefánikova 16, 949 01 Nitra, IČO: 37447271 za účelom užívania letnej terasy, s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniklo Menafom Abduraimom voči Mestu Nitra, na základe užívania predmetného pozemku bez právneho titulu v období od 01. 04. 2011 do uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Žiadateľ prevádzkuje „Pizzéria Neapoli“ na Štefánikovej 16 v Nitre a zároveň letnú terasu pred touto prevádzkou ako dočasné sezónne (letné) sedenie.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 7. 2011, K: MR) - uzn. č. 187/2011-MZ

prezentácia – 25

za - 19

proti - 1

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

37. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Alžbeta Turbová, Atrium, Štefánikova 8, 949 01 Nitra, IČO: 33709718) mat. č. 164/2011

Hlasovanie č. 64 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Alžbeta Turbová Atrium, Štefánikova 8, 949 01 Nitra, IČO: 33709718),

schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 1413/1 – zast. plochy a nádvorí o výmere 30 m² v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu určitú, a to od 01. 05. 2011 do 30. 09. 2011, za nájomné vo výške 0,13 €/m²/deň, Alžbete Turbovej Atrium, Štefánikova 8, 949 01 Nitra, IČO: 33709718 za účelom užívania letnej terasy, s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniklo Alžbetou Turbovou Atrium voči Mestu Nitra, na základe užívania predmetného pozemku bez právneho titulu v období od 01. 05. 2011 do uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Žiadateľ prevádzkuje „Reštaurácia Atrium“ na Štefánikovej 8 v Nitre a zároveň letnú terasu pred touto prevádzkou ako dočasné sezónne (letné) sedenie.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 07. 2011 K: MR) – uzn. č. 188/2011-MZ

prezentácia – 25

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

38. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (DONIS, s. r. o. Kupecká 14, 949 01 Nitra, IČO: 36698725) mat. č. 165/2011

Hlasovanie č. 65 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (DONIS, s. r. o., Kupecká 14, 949 01 Nitra, IČO: 36698725),

schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 1338 – zast. plochy a nádvorí o výmere 90 m² v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu určitú, a to od 01. 05. 2011 do 30. 09. 2011, za nájomné vo výške 0,13 €/m²/deň, spoločnosti DONIS, s. r. o., Kupecká 14, 949 01 Nitra, IČO: 36698725 za účelom užívania letnej terasy, s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniklo spoločnosťou DONIS, s. r. o. voči Mestu Nitra, na základe užívania predmetného pozemku bez právneho titulu v období od 01. 05. 2011 do uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Žiadateľ prevádzkuje „IRISH TIMES PUB“ na Kupeckej 14 v Nitre a zároveň letnú terasu pred touto prevádzkou ako dočasné sezónne (letné) sedenie.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 07. 2011 K: MR) - uzn. č. 189/2011-MZ

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

39. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (KMK NR, s. r. o., Jurkovičova 6, 949 11 Nitra, IČO: 36818011) mat. č. 166/2011

Hlasovanie č. 66 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (KMK NR, s. r. o., Jurkovičova 6, 949 11 Nitra, IČO: 36818011), schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 1338 – zast. plochy a nádvorí o výmere 37 m² v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry na dobu určitú, a to od 01. 04. 2011 do 15. 10. 2011, za nájomné vo výške 0,13 €/m²/deň, spoločnosti KMK NR, s. r. o., Jurkovičova 6, 949 11 Nitra, IČO: 36818011 za účelom užívania letnej terasy, s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniklo spoločnosťou KMK NR, s. r. o. voči Mestu Nitra, na základe užívania predmetného pozemku bez právneho titulu v období od 01. 04. 2011 do uzatvorenia nájomnej zmluvy. Žiadateľ prevádzkuje reštauráciu LAMARINA na Kupeckej ulici 2 v Nitre a zároveň letnú terasu pred touto prevádzkou ako dočasné sezónne (letné) sedenie. ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 07. 2011, K: MR) - uzn. č. 190/2011-MZ

prezentácia –25

za – 23

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

40. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (MOIRA, spol. s r. o., Jána Mrvu 4, 949 01 Nitra, IČO: 36530425) mat. č. 181/2011

Hlasovanie č. 67 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (MOIRA, spol. s r. o., Jána Mrvu 4, 949 01 Nitra, IČO: 36530425), schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 1338 – zast. plochy a nádvorí o výmere 42,75 m² v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry na dobu určitú, a to od 28. 04. 2011 do 30. 09. 2011, za nájomné vo výške 0,13 €/m²/deň, spoločnosti MOIRA, spol. s r. o., Jána Mrvu 4, 949 01 Nitra, IČO: 36530425 za účelom užívania letnej terasy, s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniklo spoločnosťou MOIRA, spol. s r. o. voči Mestu Nitra, na základe užívania predmetného pozemku bez právneho titulu v období od 28. 04. 2011 do uzatvorenia nájomnej zmluvy. Žiadateľ prevádzkuje „WINE BAR Nitra“ na Kupeckej ulici 16 v Nitre a zároveň letnú terasu pred touto prevádzkou ako dočasné sezónne (letné) sedenie. ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 07. 2011 K: MR) - uzn. č. 191/2011-MZ

prezentácia – 25

za – 23

proti - 0

zdržali sa - 1

Návrh bol schválený.

41. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (k. ú. Nitra, stavba s. č. 250 na parc. č. 345 a parc. č. 345) mat. č. 94/2011

Némová – návrh predkladáme na základe žiadosti p. Mušáka, ktorý požiadal o odkúpenie parc. č. 345 o výmere 34 m² a stavby na tejto parcele. Táto stavba sú staré schátralé drevené schody na povalový priestor. Predkladáme návrh schváliť predaj tejto parcely a stavby za cenu 1 190 € ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že táto parcela a schody tvoria jeden celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve p. Mušáka a pre mesto nie sú využiteľné.

Hlasovanie č. 68 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, stavba s. č. 250 na parc. č. 345 a parc. č. 345),

schvaľuje predaj pozemku registra „C KN“ a to parc. č. 345 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m² v k. ú. Nitra a stavbu s. č. 250 umiestnenú na tomto pozemku, za celkovú cenu 1 190,- €, zapísané na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitry v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa Jozefovi Mušákovi, Beethovenova 6, Nitra, z dôvodu, že parcela tvorí jeden celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve p. Mušáka,

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s podmienkou úhrady kúpnej ceny na základe vystavenej faktúry

T: 30. 09. 2011, K: MR) - uzn. č. 192/2011-MZ

prezentácia - 26

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

42. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 107/2010-MZ zo dňa 6. 5. 2010 (Ing. Juraj Krajmer a spol.) mat. č. 144/2011

Némová – uzn. č. 107/2010 MZ schválilo prijatie daru, a to pozemkov v kat. úz. Párovské Háje do vlastníctva Mesta od jednotlivých vlastníkov. Tieto pozemky podľa návrhu úz. plánu tejto zóny sú určené na výstavbu komunikácie, zabezpečenie verejného prístupu a na siete. Počas prípravy zmluvy sme dostali oznámenie, že jeden z darcov p. Michalička zomrel, výlučným vlastníkom sa po ňom stala jeho manželka a preto je potrebné zmeniť odrážku č. 5 a 15. Zároveň pán Krajmer mal v čase schvaľovania uzatvorenú len kúpnu zmluvu, ktorá nebola zavkladovaná na Správe katastra, nemal číslo LV, v súčasnosti je už vydaný a dopĺňa sa do odrážky č. 10.

Hlasovanie č. 69 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 107/2010-MZ zo dňa 06. 05. 2010 (Ing. Juraj Krajmer a spol.),

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 107/2010-MZ zo dňa 06. 05. 2010 nasledovne:

- v schvaľovacej časti vypúšťa znenie:

odrážka č. 5

- „z bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozefa Michaličku r. Michalička a Heleny Michaličkovej r. Štefanovičkovej, obaja bytom Hydinárska 31/14, Nitra a to

dielu č. 13 o výmere 256 m² podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p. č. 3796/159 zapísaného na LV č. 3107 a pričleneného k novooddelenému pozemku p. č. 3796/376 **do vlastníctva Mesta Nitry,**“

odrážka č. 10

- „z výlučného vlastníctva Ing. Juraja Krajmera r. Krajmer, bytom Hydinárska 35/22, 949 01 Nitra, a to **dielu č. 18 o výmere 2 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p. č. 3796/147 a pričleneného k novooddelenému pozemku p. č. 3796/376 **do vlastníctva Mesta Nitry,**“

odrážka č. 15

- „z podielového vlastníctva Juraja Šatku r. Šatka, bytom Južná 286/14, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/10, Rudolfa Šatku r. Šatka, bytom Misionárska 731/4, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/10, Jozefa Michaličku, r. Michalička a Heleny Michaličkovej r. Štefanovičkovej, obaja bytom Hydinárska 31/14, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/10, Róberta Líšku r. Líška a Renáty Líškovej r. Hallovej, obaja bytom Škultétyho 536/48 v spoluvlastníckom podiele 1/10, Petra Vaneka r. Vanek, bytom Stromová 96/3 Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/5, Edity Taligovej rod. Michaličkovej, bytom Hydinárska 31/14 Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/10, Petra Eliaša r. Eliaš a Ing. Lenky Eliašovej r. Latečkovej, obaja bytom Mojmírovce 613 v spoluvlastníckom podiele 1/10, Zuzany Fiantokovej, r. Fiantoková, bytom Dlhá 30, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 1/5 **a to pozemok p. č. 3796/274 o výmere 497 m²** – zastavané plochy a nádvoría zapísaného na LV č. 8440 **do vlastníctva mesta Nitry.**“

a nahrádza ho znením:

odrážka č. 5

- „z výlučného vlastníctva Heleny Michaličkovej r. Štefanovičkovej, bytom Hydinárska 31/14, Nitra a to **dielu č. 13 o výmere 256 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p. č. 3796/159 zapísaného na LV č. 3107 a pričleneného k novooddelenému pozemku p. č. 3796/376 **do vlastníctva Mesta Nitry,**“

odrážka č. 10

- „z výlučného vlastníctva Ing. Juraja Krajmera r. Krajmer, bytom Hydinárska 35/22, 949 01 Nitra, a to **dielu č. 18 o výmere 2 m²** podľa GP č. 134/2009 odčleneného z pozemku p. č. 3796/147 zapísaného na LV č. 8759 a pričleneného k novooddelenému pozemku p. č. 3796/376 **do vlastníctva Mesta Nitry,**“

odrážka č. 15

- „z podielového vlastníctva Juraja Šatku r. Šatka, bytom Južná 286/14, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/10, Rudolfa Šatku r. Šatka, bytom Misionárska 731/4, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/10, Heleny Michaličkovej r. Štefanovičkovej, bytom Hydinárska 31/14, Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/10, Róberta Líšku r. Líška a Renáty Líškovej r. Hallovej, obaja bytom Škultétyho 536/48 v spoluvlastníckom podiele 1/10, Petra Vaneka r. Vanek, bytom Stromová 96/3 Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/5, Edity Taligovej rod. Michaličkovej, bytom Hydinárska 31/14 Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/10, Petra Eliaša r. Eliaš a Ing. Lenky Eliašovej r. Latečkovej, obaja bytom Mojmírovce 613 v spoluvlastníckom podiele 1/10, Zuzany Fiantokovej, r. Fiantoková, bytom Dlhá 30, Nitra, v spoluvlastníckom podiele 1/5 **a to pozemok p. č. 3796/274 o výmere 497 m²** – zastavané plochy a nádvoría zapísaného na LV č. 8440 **do vlastníctva mesta Nitry.**“

- v ukladacej časti vypúšťa znenie: „T: 30. 10. 2010“ a nahrádza ho znením: „T: 31. 12. 2011“

- uzn. č. 193/2011-MZ

prezentácia – 24
za – 24
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

43. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava) mat. č. 145/2011

Némová – predkladáme návrh na odpredaj pozemku pod trafostanicou, ktorý je vo vlastníctve ZSE. Na základe GP vznikol novovytvorený pozemok o výmere 9 m² a stavba trafostanice sa nachádza na pozemku o výmere 7 m². Znalecký posudok určil hodnotu týchto nehnuteľností za cenu 44,75 €/m². Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na odpredaj týchto novovytvorených pozemkov ZSE za cenu 50 €/m² + DPH.

Hlasovanie č. 70 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava),

schvaľuje odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 6312/233 – zastav. plocha o výmere 9 m² a novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 6312/234 – zastav. plocha o výmere 7 m² v k. ú. Nitra podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava za cenu 50,- €/m² + DPH,

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry T: 31. 12. 2011, K: MR)

- uzn. č. 194/2011-MZ

prezentácia – 24
za – 24
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

44. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 95/2011-MZ zo dňa 7. 4. 2011 (pozemok parc. č. 7162/2 k. ú. Nitra) mat. č. 163/2011

Némová – uzn. č. 95/2011 bol odpredaný pozemok ako prístupová komunikácia pre troch žiadateľov. Z dôvodu kopírovania bolo nesprávne uvedené krstné meno jedného zo žiadateľov, preto žiadame vypustiť meno „Ing. Petr Sklenár“ a žiadame nahradiť „Ing. Igor Sklenár“.

Hlasovanie č. 71 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 95/2011-MZ zo dňa 7. 4. 2011 (pozemok parc. č. 7162/2 k. ú. Nitra),

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 95/2011-MZ zo dňa 7. 4. 2011 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„Ing. Petrovi Sklenárovi“ a nahrádza ho znením: „Ing. Igorovi Sklenárovi“

- v ukladacej časti vypúšťa znenie: „T: 30. 6. 2011“ a nahrádza ho znením: „T: 31. 8. 2011“)

- uzn. č. 195/2011-MZ

prezentácia – 23
za – 22
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

45. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 232/2008-MZ zo dňa 26. 6. 2008 (Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava)

mat. č. 162/2011

Némová – uzn. č. 232/2008 sa schválil odpredaj elektrotechnického zariadenia v obytnej časti Čermáň a na základe tohto uznesenia bola ešte v roku 2008 vypracovaná KZ, kde boli zahrnuté všetky elektrotechnické zariadenia okrem transformátorovej stanice, typ. TSBA. Navrhujeme zmeniť uznesenie z toho dôvodu, že v čase schvaľovania táto trafostanica nebola skolaudovaná, až po schválení sme zabezpečili vypracovanie GP, prebehla kolaudácia a trafostanica bola daná na zápis. Zmena uznesenia sa týka toho, aby mohla byť odpredaná trafostanica za cenu 7 515,77 € pre ZSE Distribúcia, a. s. , ktorá má technologické zariadenie tejto trafostanice, a zároveň ju aj prevádzkuje.

Hlasovanie č. 72 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 232/2008-MZ zo dňa 26. 06. 2008 (Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava), schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 232/2008-MZ zo dňa 26. 06. 2008 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„odpredaj elektrotechnického zariadenia, a to:

VN prívod k transformátorovni

Transformátorovňa značka – typ: TSBA

Transformátor značka – obchodné označenie: TOHn 378/22

NN káblový rozvod

NN káblový rozvod

spoločnosti Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 35823551 za kúpnu cenu 892 147,60 Sk + DPH“

a nahrádza ho znením:

„odpredaj stavby trafostanice (TS 0051-336) súpisné číslo 1695 na pozemku „C“ KN parc. č. 6312/221 v k. ú. Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava za cenu 7 515,77 € z dôvodu, že ZSE Distribúcia, a. s. vlastní technologické zariadenie v tejto trafostanici a zároveň ju prevádzkuje a je vlastníkom pozemku „C“ KN parc. č. 6312/221, na ktorom sa nachádza stavba trafostanice“

- v ukladacej časti vypúšťa znenie: „T: 30. 09. 2008“ a nahrádza ho znením: „T: 31. 08. 2011“) - uzn. č. 196/2011-MZ

prezentácia – 25
za – 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

46. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy Mestských služieb v Nitre – (Most Slančíkovej – Wilsonovo nábrežie, Nástupný priestor k Mestskému cintorínu) **mat. č. 214/2011**

Némová – predkladáme návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy Mestských služieb, ide o Most Slančíkovej – Wilsonovo nábrežie v obstarávacej hodnote 4 061 735,24 € a Nástupný priestor Mestského cintorína v predpokladanej obstarávacej hodnote 1 294 000,-€.

Hlasovanie č. 73 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy Mestských služieb v Nitre – (Most Slančíkovej – Wilsonovo nábrežie, Nástupný priestor k Mestskému cintorínu), schvaľuje odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy Mestských služieb v Nitre a to:

- Most Slančíkovej – Wilsonovo nábrežie v obstarávacej hodnote 4 061 735,24 €
- Nástupný priestor Mestského cintorína v predpokladanej obstarávacej hodnote 1 294 000,-€ ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy Mestských služieb v Nitre T: 31. 7. 2011, K: MR)
- uzn. č. 197/2011-MZ

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

47. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parc. č. 1574/1 kat. úz. Nitra – „Bunka – miesto pre súčasnú kultúru“) **mat. č. 213/2011**

Némová – ide o prenájom parcely pri mestskom kúpeli na dobu určitú do 30. 10. 2011 za nájomné 1 € ako prípad hodný osobitného zreteľa. Žiadosť predložila skupina študentov, ktorí sú spoluorganizátori Divadelnej Nitry, žiadajú na tomto pozemku umiestniť bunku - obytný kontajner, ktorý by slúžil na kultúrne akcie, na workshopy, stretnutia a diskusie.

Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom tejto parcely do 30. 10. 2011 za nájomné 1 €/rok s tým, že nájomca zabezpečí čistotu a poriadok v prenajatom priestore počas celej doby nájomného vzťahu na vlastné náklady.

Hlasovanie č. 74 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parc. č. 1574/1 kat. úz. Nitra – „Bunka – miesto pre súčasnú kultúru“),

schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1574/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 2 116 m² v katastrálnom území Nitra, zapísanej na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre občianske združenie tab_lab, so sídlom Levická 24, Nitra, IČO: 42205409 na dobu určitú, do 30. 10. 2011, za nájomné vo výške 1,-€ s podmienkou, že nájomca zabezpečí čistotu a poriadok v prenajatom priestore počas celej doby nájomného vzťahu na vlastné náklady.

Žiadatelia sú v meste Nitra dobre hodnotení ako spoluorganizátori Divadelnej Nitry a mesto podporuje ich záujem v aktivitách, ktoré zatraktívnia mesto a posilnia vzťah ľudí ku kultúre.

Prenájomom predmetnej nehnuteľnosti príde k zveľadeniu zanedbanej a nevyužívanej plochy v meste a oživeniu Svätoplukovho námestia a pešej zóny
ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 07. 2011 K: MR) - uzn. č. 198/2011-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

48. Návrh na zmenu nájomcu k Zmluve o nájme uzatvorenej medzi SŠaRZ a Hokejovým klubom HC Nitra, a. s. mat. č. 215/2011

primátor – (predkladateľ - riaditeľ SŠaRZ je na ZC)

dňa 24. 6. 2011 som dostal od Hokejového klubu a. s. list, v ktorom vyjadrili vôľu prevziať práva a povinnosti nájomcu vyplývajúce z doterajšej zmluvy. Včera bol doručený na SŠaRZ list doterajšieho nájomcu Hokejový klub HC Nitra, ktorý odstupuje od zmluvy na prevádzku zimného štadióna. Za doterajších podmienok ho chce prenajať a prevádzkovať HK ako to malo HC Nitra.

Hlasovanie č. 75 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu nájomcu k Zmluve o nájme uzatvorenej medzi SŠaRZ a Hokejovým klubom HC Nitra, a. s.,

schvaľuje zmenu nájomcu k Zmluve o nájme uzatvorenej medzi SŠaRZ a Hokejovým klubom HC Nitra, a. s. s predmetom prenájmu – objekt Zimného štadióna (Jesenského 2, Nitra) z pôvodného nájomcu:

Hokejový klub HC Nitra, a. s., Jesenského 2, 949 01 Nitra, IČO: 44 230 605

na nového nájomcu:

Hokejový klub Nitra, a. s., Jesenského 2, 949 01 Nitra, IČO: 35 919 850

ukladá riaditeľovi príspevkovej organizácie SŠaRZ zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia s účinnosťou od 1. 7. 2011)

- uzn. č. 199/2011-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

49. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Kynek (VERKO, s. r. o. prenájom časti pozemku „E“KN parc. č. 89/1) mat. č. 170/2011

Némová – na základe žiadosti spol. Verko predkladáme návrh na prenájom časti parcely o výmere cca 870 m². Táto parcela tvorí rýchlostnú komunikáciu smerom do Bratislavy a má slúžiť na zabezpečenie pripojenia tejto komunikácie k novovybudovanej čerpacej stanici. Na základe žiadosti min. dopravy výstavby a regionálneho rozvoja je potrebné doložiť nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku, čo je Mesto Nitra. Na základe stanovísk VMČ, komisie a mestskej rady predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti tohto pozemku o výmere 870 m² spol. VERKO na dobu neurčitú s výpovednou lehotou

3 mesiace za nájomné 3,50 €/m²/rok ako odporučila mestská rada. Komisia odporučila 5 €/m²/rok.

Hlasovanie č. 76 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Kynek (VERKO, s. r. o., prenájom časti pozemku „E“KN parc. č. 89/1), schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

prenájom časti pozemku v k. ú. Kynek o výmere cca 870 m² (výmeru spresní porealizačný geometrický plán) z „E“KN parc. č. 89/1, zapísanej na LV č. 7665 vo vlastníctve Mesta Nitry, ktorý tvorí majetkovú podstatu pozemku „C“KN parc. č. 89/76 bez založeného listu vlastníctva pre spoločnosť VERKO, s. r. o, Štefánikova tr. 15, Nitra, IČO: 36555151 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za nájomné vo výške 3,50 €/m²/rok za účelom realizácie stavebných úprav odbočovacieho a pripájacieho pruhu rýchlostnej komunikácie k novej čerpacej stanici pohonných hmôt.

Spol. VERKO, s. r. o., je investorom stavby „ČSMP Nitra KYNEK I.“, ktorej súčasťou je stavebný objekt „SO104 - Úprava štátnej cesty č. I/51“, umiestnený na predmetnej časti pozemku,

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 08. 2011, K: MR) - uzn. č. 200/2011-MZ

prezentácia – 25

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

50. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (MUDr. Katarína Plevová, spol. s r. o., Nitra) mat. č. 172/2011

Némová – spol. Katarína Plevová požiadala o odkúpenie parciel, ktoré tvoria dvor medzi nehnuteľnosťou v ich vlastníctve, parcela priláhlá k ich parcele, kde má byť vybudované parkovisko a parcela o výmere cca 30 m², kde by mala byť vybudovaná nová kiosková trafostanica. MZ dňa 26. 5. 2011 schválilo zámer odpredaja týchto pozemkov.

Predkladáme návrh na základe jednotlivých stanovísk, a to schváliť odpredaj parc. č. 890/37 o výmere 323 m², parc. 890/48 o výmere 195 m² a časť parc. 890/34 o výmere cca 30 m² pre p. Plevovú za cenu 90 €/m²+ DPH.

Burda – dávam pozmeňovací návrh - odpredaj za cenu 90 €/m² vrátane DPH.

Hlasovanie č. 77 (o návrhu p. Burdu)

prezentácia – 25

za – 21

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 78 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane zmeny: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (MUDr. Katarína Plevová, spol. s r. o., Nitra),

schvaľuje odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chrenová, zapísaných v registri „C“ KN na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry, a to pozemkov parc. č. 890/37 – ostatné plochy o výmere 323 m², parc. č. 890/48 – ostatné plochy o výmere 195 m² a časť o výmere cca 30 m² z parc. č. 890/34 – ostatné plochy o výmere 878 m², presnú výmeru a číslo parcely určí geometrický plán, ako prípad hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva spoločnosti MUDr. Katarína Plevová, spol. s r. o., Fatranská 12, Nitra, IČO: 36519 553 za cenu 90,- €/m² vrátane DPH.

Spoločnosť MUDr. Katarína Plevová, spol. s r. o. je vlastníkom stavby súp. č. 648 na parc. č. 897, parc. č. 890/49 a stavby súp. č. 649 na parc. č. 898. Parcela č. 890/37 a parc. č. 890/48 tvoria príľahlú plochu a prístupovú cestu k stavbám vo vlastníctve žiadateľa a nie sú využiteľné pre Mesto Nitra. Na parc. č. 890/48 bude vybudované parkovisko pre klientov zdravotníckeho zariadenia, čím sa uvoľní priestor existujúceho parkoviska. Časť pozemku parc. č. 890/34 o výmere cca 30 m² bude využitá na plánovanú stavbu trafostanice, ktorá sa v súčasnosti nachádza v budove súp. č. 648 a pri realizácii zámerov spoločnosti MUDr. Katarína Plevová, spol. s r. o. je potrebná jej prekládka ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy s podmienkou úhrady kúpnej ceny po vystavení faktúry T: 31. 12. 2011, K: MR) - uzn. č. 201/2011-MZ

prezentácia – 26

za – 23

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

51. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Ingrid Škvareninová a manž.) mat. č. 173/2011

Némová – návrh predkladáme na základe žiadosti manž. Škvareninových. Ide o majetkové usporiadanie pozemkov na základe nového GP, kde časť pozemkov v oplotení ich nehnuteľností tvoria pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry. MZ schválilo zámer odpredaja týchto nehnuteľností ako prípad hodný osob. zreteľa a na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na odpredaj nehnuteľností ako sú uvedené v návrhu pre Ingrid Škvareninová a Juraja Škvareninu za cenu 30 €/m² + DPH.

Hlasovanie č. 79 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Ingrid Škvareninová a manž.), schvaľuje odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolné Krškany, a to novovytvorenej parc. č. 1237/1 – zast. pl., diel „4“ o výmere 82 m², parc. č. 1239 – zast. pl., diely „9“ o výmere 54 m² a „12“ o výmere 60 m² podľa geometrického plánu č. 52/2006, IČO: 32756534 zo dňa 21. 12. 2006 z vlastníctva Mesta Nitry – neknihovaný majetok PK parc. č. 377 a PK parc. č. 334 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva Ingrid Škvareninovej a Juraja Škvareninu, obaja bytom Medzi vodami 616/10, Nitra za cenu 30,- €/m² + DPH z dôvodu doriešenia majetkovo právneho usporiadania nehnuteľností nachádzajúcich sa v oplotení pri rodinnom dome súpisné číslo 616 a príľahlého pozemku v kat. úz. Dolné Krškany v dlhodobom užívaní žiadateľov. Manželia Škvareninová až na základe geometrického plánu zistili, že tieto jednotlivé časti nehnuteľností, ktoré s ich pozemkami tvoria ucelený celok a ktoré majú v oplotení, sú vo vlastníctve Mesta Nitry

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy s podmienkou úhrady kúpnej ceny po vystavení faktúry T: 31. 12. 2011, K: MR) - uzn. č. 202/2011-MZ

prezentácia – 26

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

52. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Kynek (Granvia Construction, s. r. o., pozemok „E“KN parc. č. 89/1 – rýchlostná komunikácia) mat. č. 174/2011

Némová – MZ dňa 26. 5. 2011 schválilo zámer odpredať novovytvorené pozemky o výmere 2 m², každý pre spol. Granvia, na ktorých sú šachty odvodňovacieho kanála. Spol. Granvia je zhotoviteľom verejno-prospešnej stavby rýchlostnej komunikácie a tieto pozemky sú súčasťou tejto stavby. Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj týchto novovytvorených pozemkov 2 m² za cenu 20 €/m² s tým, že sa uhradí aj suma počas ktorej využívala spol. Granvia tieto naše nehnuteľnosti bez právneho dôvodu.

Hlasovanie č. 80 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Kynek (Granvia Construction, s. r. o., pozemok „E“KN parc. č. 89/1 – rýchlostná komunikácia), schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Kynek „C“KN parc. č. 89/184 o výmere 2 m² a parc. č. 89/185 o výmere 2 m², ktoré vznikli geometrickým plánom č. 36572161- 41/2011 z pozemku „E“KN parc. č. 89/1, zapísanom na LV č. 7665 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť Granvia Construction, s. r. o., Pri Trati 25/A, Bratislava, IČO: 44489447, za cenu 20,- €/m², s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniklo spoločnosťou Granvia Construction, s. r. o. voči Mestu Nitra, na základe užívania časti pozemku parc. č. 89/1 o výmere 1 436 m² bez právneho titulu v období od 1. 2. 2011 do 30. 4. 2011 vo výške 329,84 €. Od 1. 5. 2011 do uzatvorenia kúpnej zmluvy je budúci kupujúci povinný uhradiť Mestu Nitra za pozemky, ktoré sú predmetom odpredaja, nájomné vo výške 0,942 €/m²/rok.

Granvia Construction, s. r. o. je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra západ Seleneč. Predmetné novovytvorené pozemky, ktoré sú súčasťou tejto stavby, tvoria šachty odvodňovacieho kanála.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry T: 31. 12. 2011, K: MR)

- uzn. č. 203/2011-MZ

prezentácia – 24

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

53. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti nehnuteľnosti registra „C“ KN p. č. 300/27, kat. úz. Chrenová – Alexander Bihary)
mat. č. 182/2011

Némová – na základe žiadosti p. Biharyho predkladáme návrh na prenájom parcely (záhrady), ktorú využíva p. Bihary. Ide o nehnuteľnosti, ktoré boli v minulosti pridelené jednotlivým užívateľom RD pozdĺž Tr. A. Hlinku. Pán Bihary využíva časť plochy ako sezónnu terasu pred svojím pohostinstvom, je to 148,5 m² a časť využíva ako záhradu. Predkladáme návrh ako prípad hodný osob. zreteľa prenájom tejto nehnuteľnosti za cenu 17,- €/m²/rok za terasu a za cenu 0,20 €/m²/rok ako záhradu na základe NZ s výpovednou dobou 3 mesiace na dobu neurčitú.

Hlasovanie č. 81 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti nehnuteľnosti registra „C“ KN p. č. 300/27, kat. úz. Chrenová – Alexander Bihary),

schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti nehnuteľnosti registra „C“ KN parc. č. 300/27 – záhrada o celkovej výmere 570 m², zapísanej na LV č. 1223, vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. územie Chrenová, a to:

prenájom plochy terasy o výmere 148,5 m² za cenu 17,- €/m²/rok počas letnej sezóny od 01. 05. 2011 – do 31. 10. 2011, mimo letnú sezónu za cenu 0,20 €/m²/rok a výmeru 348,3 m² za cenu 0,20 €/m²/rok na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, a to žiadateľovi Alexandrovi Biharymu, Za humnami 5, 949 01 Nitra, s vymáhaním nájomného 2 roky späť od uzatvorenia nájomnej zmluvy. Pán Alexander Bihary má uvedenú nehnuteľnosť v dlhoročnom užívaní v oplotení so svojimi nehnuteľnosťami na základe dohody s Technickými službami a v súčasnosti mesto Nitra ako vlastník pozemku chce zlegalizovať užívanie tohto pozemku formou nájomnej zmluvy.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2011, K: MR) - uzn. č. 204/2011-MZ)

prezentácia – 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

54. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. (Obytný súbor Nitra, Diely IV – bytové domy A, B, C, D, k. ú. Mlynárce)
mat. č. 187/2011

Némová – predkladáme návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku formou dodatku ku Komisionárskej zmluve. Ide o obytný súbor Diely, celkom 92 byt. jednotiek.

Hlasovanie č. 82 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. (Obytný súbor Nitra, Diely IV - bytové domy A, B, C, D, k. ú. Mlynárce),

schvaľuje odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. formou dodatku ku komisionárskej zmluve - Obytný súbor Nitra, Diely IV - bytové domy A, B, C, D, k. ú. Mlynárce, celkom 92 b. j. vrátane technického vybavenia a inžinierskych sietí

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku ku Komisionárskej zmluve č. j. 603/2003/PM zo dňa 14. 08. 2003 T: 31. 12. 2011, K: MR)
- uzn. č. 205/2011-MZ

prezentácia – 24
za – 24
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

55. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra („HoReCup, s. r. o.“) mat. č. 195/2011

Némová – MZ uzn. č. 141/2011 schválilo zámer predaja ako prípad hodný osob. zreteľa, parcelu pre spol. HoReCup, ide o parcelu v rámci Priemyselného parku sever o výmere 21 930 m². Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osob. zreteľa odpredaj tejto nehnuteľnosti do vlastníctva HoReCup za cenu 24,54 €/m²/ + DPH.

Hlasovanie č. 83 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra („HoReCup, s. r. o.“), schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1699 pre kat. úz. Dražovce, obec Nitra, a to parcely registra „C“ KN č. 1264/2 - orná pôda o výmere 21 930 m² z vlastníctva Mesta Nitry do vlastníctva spoločnosti HoReCup, s. r. o., so sídlom: Karpatská ulica 8402/9A-3, 010 01 Žilina, IČO: 36517844, za cenu 24,54 €/m² + DPH,
z dôvodu snahy mesta Nitry o prilákanie perspektívnych investorov do regiónu, čo prinesie aj sekundárny rozvoj v oblasti služieb, rozvoja podnikania a zamestnanosti. Súčasne spoločnosť HoReCup, s. r. o., ktorá ako jediná prejavila záujem odkúpiť predmetný pozemok ako celok, čo je v záujme mesta, vyvíja podnikateľskú činnosť, ktorá je šetrná k životnému prostrediu.
ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 09. 2011 K: MR) - uzn. č. 206/2011-MZ

prezentácia - 23
za – 22
proti - 1
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

56. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 302/2010-MZ zo dňa 28. 10. 2010 (COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo, Štefánikova 54, Nitra, IČO: 00168874) mat. č. 196/2011

Némová – ide o odpredaj pozemku pre spol. COOP Jednota, ktorí predložili GP a upresnili výmeru novovytvoreného pozemku. Predkladáme návrh na uznesenie, kde sa upresnila výmera na 235 m².

Hlasovanie č. 84 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 302/2010-MZ zo dňa 28. 10. 2010 (COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo, Štefánikova 54, Nitra, IČO: 00168874), schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 302/2010-MZ zo dňa 28. 10. 2010 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„odpredaj časti pozemku parc. č. 1061/43 – zast. plochy a nádvoria o výmere cca 180,5 m² v kat. úz. Veľké Janíkovce spoločnosti COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo, Štefánikova 54, Nitra, IČO: 00168874 za cenu 40,- €/m² + DPH ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (presnú výmeru určí geometrický plán)

a nahrádza ho znením:

„odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 1061/167 – zast. plochy a nádvoria o výmere 235 m² v kat. úz. Veľké Janíkovce, ktorý vznikol odčlenením z pozemku „C“ KN parc. č. 1061/43 podľa GP č. 106/2011, spoločnosti COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo, Štefánikova 54, Nitra, IČO: 00168874 za cenu 40 €/m² + DPH ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kupujúci je vlastníkom prísluších nehnuteľností, na ktorých bude stavať nový objekt predajne potravín. Pozemok, ktorý je predmetom odpredaja, bude slúžiť ako priestor na zásobovanie k novovybudovanému objektu predajne potravín.“

- v ukladacej časti vypúšťa znenie: „T: 31. 12. 2010“ a nahrádza ho znením: „T: 31.8.2011“)

- uzn. č. 207/2011-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

57. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Ing. I. Medovič a spol., prenájom časti parc. č. 1565/1) mat. č. 141/2011

Némová – predkladáme návrh na prenájom časti parcely o výmere cca 35 m² na základe žiadosti súrodencov Medovičových, ktorí sú vlastníci penziónu PRIBINA na Radlinského 13 a 15. Táto parcela je v ich oplotení a tvorí prístupový chodník k zadnému vchodu penziónu. Žiadatelia uvádzajú, že tento predmetný chodník doteraz užívali, lebo si mysleli, že to prináleží k ich nehnuteľnostiam a po zameraní skutkového stavu zistili, že pozemok je vo vlastníctve Mesta Nitra. V materiáli sú uvedené stanoviská SŠaRZ, VMČ a komisie. Predkladáme návrh ako prípad hodný osob. zreteľa prenájom o výmere 35 m² na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 5 €/m²/rok pre Medovičových s tým, že pozemok bude využívaný ako prístup k zadnému vchodu.

Hlasovanie č. 85 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Ing. I. Medovič a spol., prenájom parc. č. 1565/1), schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku v k. ú. Nitra o výmere 35 m² z „C KN“ parc. č. 1565/1, LV č. 5953 vo vlastníctve Mesto Nitra - Správa športových a rekreačných zariadení mesta Nitra, Kúpeľná ul. 4, Nitra na dobu neurčitú s výpovednou

lehotou 3 mesiace za cenu 5,- €/m²/rok pre: Ing. Karola Medoviča st., bytom Úzka ul. 10, Nitra, Ing. Karola Medoviča ml., bytom Hornozoborská 21, Nitra a Ing. Ivana Medoviča, Černicová 6, Nitra.

Predmetný pozemok je v súčasnosti využívaný ako prístup k zadnému vchodu budov na Radlinského ul. 13 a 15 s. č. 111 na parc. č. 1561/1, LV č. 1326 a s. č. 110 na parc. č. 1560, LV č. 4063 vo vlastníctve Ing. Karola Medoviča st., Ing. Karola Medoviča ml. a Ing. Ivana Medoviča a bude slúžiť aj ako úniková cesta v prípade požiaru týchto nehnuteľností. Pozemok je oplotený a v tomto stave tvorí areál penziónu PRIBINA.

ukladá riaditeľovi Správy športových a rekreačných zariadení mesta Nitry zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 08. 2011, K: MR) - uzn. č. 208/2011-MZ

prezentácia – 25

za – 19

proti - 1

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

58. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (KM Management, spol. s r. o., Radová 44, 949 01 Nitra) mat. č. 168/2011

Némová – predkladáme návrh na odpredaj časti parcely vo vlastníctve mesta Nitry v správe ZŠ o výmere, ktorá bola upresnená GP, čiže ide o odpredaj novovytvoreného pozemku 465/4 o výmere 248 m² odčleneného GP 31/20111 z parc. č. 4655/1 pre spol. KM Management za cenu 39,83 €/m² + DPH, a zároveň o vyňatie tohto novovytvoreného pozemku zo správy ZŠ Krčméryho. MZ schválilo zámer predaja a zámenny tejto parcely za parcelu vo vlastníctve KM Management a na základe ďalších zisťovaní a skutočností komisia odporučila len odpredaj parcely, pretože zvyšok vo vlastníctve KM Management je pre mesto nevyužiteľné.

Štefek – osvojujem si upresnenú výmeru.

Burda – navrhujem odpredaj za cenu 90 €/m² vrátane DPH.

Hlasovanie č. 86 (o návrhu p. Burdu)

prezentácia – 22

za – 18

proti - 0

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 87 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane ceny: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (KM Management, spol. s r. o., Radová 44, 949 01 Nitra), schvaľuje

1.

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Nitra „C“ KN parc. č. 4655/4 – ostatná plocha o výmere 248 m² odčleneného geometrickým plánom č. 31/2011 z pozemku „C“ KN parc. č. 4655/1, zapísaného na LV č. 6173 vo vlastníctve

mesta Nitra – ZŠ Krčméryho, spoločnosti KM Management, spol. s r. o., Radová 44, 949 01 Nitra, IČO: 36549029 za cenu 90,- €/m² vrátane DPH. KM Management je vlastníkom pozemku p. č. 4656/2 susediaceho s pozemkom vo vlastníctve mesta Nitry a plánuje na ňom výstavbu zdravotníckeho zariadenia, na ktoré už má vydané právoplatné územné rozhodnutie. Kvôli dodržaniu vzdialeností od okolitých budov je potrebné zväčšiť tento pozemok dokúpením časti pozemku p. č. 4655/1.

2.

vyňatie novovytvoreného pozemku v k. ú. Nitra „C“ KN parc. č. 4655/4 – ostatná plocha o výmere 248 m² odčleneného geometrickým plánom č. 31/2011 z pozemku „C“ KN parc. č. 4655/1, zapísaného na LV č. 6173 vo vlastníctve mesta Nitra zo správy ZŠ Krčméryho

ukladá vedúcemu odboru majetku uzatvoriť zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia
T: 31. 08. 2011, K: MR) - uzn. č. 209/2011-MZ)

prezentácia – 24

za – 21

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

59. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Mária a Miroslav Kukloví)

mat. č. 146/2011

Némová – predkladáme návrh na odpredaj časti dvora a samostatnej parcely ako záhradu pre manželov Kuklových na ul. Janka Kráľa, kde bol schválený zámer odpredaja týchto spoluvlastníckych podielov do vlastníctva žiadateľov a odpredaj záhradiek. Keďže ide o prvovlastníkov, kúpna cena je 16,60 €/m².

Hlasovanie č. 88 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Mária a Miroslav Kukloví),
schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj

1. spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7069/26854 na pozemku parc. č. 433/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m² novovzniknutom na základe geometrického plánu č. 65/2010

2. záhradky parc. reg. „C“ KN č. 428 – záhrada o výmere 138 m² zapísanej na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra na meno Mesta Nitra v celosti,

do bezpodielového spoluvlastníctva Márie a Miroslava Kuklových, obaja trvale bytom Janka Kráľa 56, Nitra, za celkovú kúpnu cenu vo výške 16,60 €/m²

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia
T: 30. 09. 2011 K: MR) - uzn. č. 210/2011-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

60. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Rybánska Ľudmila a spol.) **mat. č. 192/2011**

Némová – predkladáme návrh na odpredaj parc. č. 686/72 o výmere 921 m², jednotlivým žiadateľom, a to vlastníkom susedných nehnuteľností. Na základe toho, že MZ schválilo zámer odpredaja tohto pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve Hudecových, ktorí získali svoj pozemok reštitúciou pri Obchodnej akadémii.

Predkladáme návrh na uzn., a to schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj tejto nehnuteľnosti jednotlivým kupujúcim za cenu 20 €/m² + DPH z dôvodu, že pozemok nie je prístupný z verejnej komunikácie, pre mesto je nevyužiteľný.

Hlasovanie č. 89 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Rybánska Ľudmila a spol.), schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti registra „C“ KN parc. č. 686/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m², zapísanej vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 7194 v kat. území Mlynárce, v príslušných častiach (presnú výmeru určí geometrický plán) pre vlastníkov susedných nehnuteľností, a to: **1.** Vravko Stanislav a manž. v celosti, bytom Fraňa Kráľa 77/5, 949 01 Nitra, **2.** Ing. Haver Miroslav v celosti, bytom Gorazdová 48, 949 01 Nitra, **3.** Rybánska Ľudmila v celosti, bytom Kollárova 2, 949 01 Nitra, **4.** Mikulášiková Terézia r. Moravčíková v 1/2-ine, bytom Fraňa Kráľa 9, Mikulášik Pavol v 1/8-ine, bytom Wilsonovo nábr. 20, 949 01 Nitra, Ing. Mikulášik Jozef v 1/8 – ine, bytom Petzwalova 48, 949 11 Nitra, Mikulášik Peter v 1/8 – ine, bytom Beethovenova 2, 949 11 Nitra, Maliňáková Helena r. Mikulášiková v 1/8-ine, bytom Rybárska 25/1276, 949 01 Nitra **5.** Halmová Eleonóra r. Agoštonová v 1/2- ine, bytom Petzwalova 58, 949 11 Nitra, **6.** Ing. Agošton Štefan v 1/2-ine, bytom Fraňa Kráľa 13, 949 01 Nitra, za cenu 20,- €/m² + DPH, z dôvodu, že nehnuteľnosť registra „C“ KN p. č. 686/72 nie je prístupná z verejnej komunikácie, je dlhodobo nevyužitá a zanedbaná, dostupná iba cez pozemky vo vlastníctve žiadateľov a pre Mesto Nitra ako vlastníka je bez priameho prístupu nevyužiteľná ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s podmienkou úhrady kúpnej ceny na základe vystavenej faktúry T: 31. 12. 2011 K: MR) - uzn. č. 211/2011-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

61. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Daniela Halmová a Milan Čibík) **mat. č. 200/2011**

Némová – na základe žiadosti p. Halmovej a p. Čibíka predkladáme návrh na prenájom časti pozemkov o výmere 64 m² a 73 m², ktoré využívali od roku 1974 ako záhradky a nevedeli, že sú vo vlastníctve mesta Nitra a žiadajú o zlegalizovanie užívacieho stavu. Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na prenájom časti tejto parcely ako prípad hodný osob. zreteľa pre p. Halmovú vo výmere 64 m² a p. Čibíka vo výmere 73 m² na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,20 €/m²/rok.

Hlasovanie č. 90 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Daniela Halmová a Milan Čibík),

schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti nehnuteľnosti o výmere 137 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4821/63 – ostatné plochy o celkovej výmere 1 452 m² v katastrálnom území Nitra, zapísanej na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre:

- Danielu Halmovú, bytom Potravínárska 26/2, Nitra vo výmere 64 m²

- Milana Čibíka, bytom Potravínárska 4, Nitra vo výmere 73 m²

na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,20 €/m²/rok.

Žiadateľom ako dlhoročným užívateľom predmetného pozemku na základe rozhodnutia o prenájme pôdy vydaného bývalým zamestnávateľom nikto doposiaľ nebránil v užívaní pozemku a oni sami nemali pochybnosti o tom, že vydané rozhodnutie ich oprávňuje k trvalému užívaniu pozemku, na ktorom vysadili trvalé porasty a majú záujem legalizovať užívacie vzťahy s vlastníkom pozemku a to s Mestom Nitra

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 08. 2011, K: MR) - uzn. č. 212/2011-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

62. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku parc. č. 1145/1 kat. úz. Zobor) mat. č. 199/2011

Némová – MZ dňa 7. 4. 2011 na základe žiadosti p. Ivanovej a p. Šimalovej neschválilo zámer odpredaja časti nehnuteľnosti. Ide o parcelu, ktorá tvorí prístupovú cestu k nehnuteľnosti a na základe toho p. Ivanová požiadala o prenájom časti 30 m² tohto pozemku, ktorý tvorí jedinú prístupovú cestu k jej nehnuteľnostiam z dôvodu, že inú cestu autom nemá. Na základe obhliadky VMČ, zamestnancov MsÚ, stanoviska VMČ a komisie predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osob. zreteľa prenájom časti tejto nehnuteľnosti o výmere 30 m² pre Ľudmilu Ivanovú na dobu neurčitú s 3 mes. výpovednou lehotou za nájomné 3,50 €/m²/rok.

Kolenčíková – dávam pozmeňovací návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku parc. č. 1145/1 kat. úz. Zobor),

neschvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti nehnuteľnosti o výmere cca 30 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1145/1 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1 536 m² v katastrálnom území Zobor, zapísanej na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ľudmilu Ivanovú, bytom Jazerná 11, Nitra

ukladá prednostovi mestského úradu zabezpečiť odstránenie stavby z predmetného pozemku v súčinnosti so Stavebným úradom T: 31. 08. 2011 K: MR)

Týmto návrhom zostáva pôvodný stav, komunikácia zostáva mestská, nájom nebude patriť ani jednému zo záujemcov.

Hatala – VMČ sa priklonil k návrhu prenajať pozemok p. Ľudmile Ivanovej.

Hlasovanie č. 91 (o návrhu p. Kolenčíkovej) – uzn. č. 213/2011-MZ

prezentácia – 23

za – 19
proti - 0
zdržali sa - 3
Návrh bol schválený.

63. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy Správe materských škôl v Nitre (MŠ Štefánikova – stavby, MŠ Staromlynská – parc. č. 32, kat územie Horné Krškany) mat. č. 160/2011

Némová – predkladáme návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku do Správy MŠ - stavbu MŠ Štefánikova a pozemky MŠ Staromlynská, v podiele 1/2-ice. Tieto nehnuteľnosti neboli majetkovo usporiadané a v priebehu roka 2009 boli zapísané na LV Mesta Nitry.

Hlasovanie č. 92 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy Správe materských škôl v Nitre (MŠ Štefánikova - stavby, MŠ Staromlynská - parc. č. 32, kat. územie Horné Krškany), schvaľuje odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Nitry do správy rozpočtovej organizácii Správe materských škôl v Nitre, a to:

Stavby:

- stavba materskej školy na Štefánikovej 128, súp. č. 93, parc. reg. „C“ KN č. 2778/1, 2778/2 a 2778/3, kat. územie Nitra – I. pavilón, zapísaná na LV 3681
- stavba materskej školy na Štefánikovej 128, súp. č. 2036, parc. reg. „C“ KN č. 2777/1 a 2777/2, kat. územie Nitra – II. pavilón, zapísaná na LV 3681

v celkovej obstarávacej cene 67 997,94 €

Pozemky:

- parc. reg. „C“ KN č. 32, kat. územie Horné Krškany, MŠ Staromlynská – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 976 m², zapísané na LV 7684 (spoluvlastnícky podiel 1/2)

v celkovej obstarávacej cene 31 128,96 €

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k Zmluve o odovzdaní a prevzatí do správy č. j. 705/05/SM zo dňa 15. 4. 2005 T: 31. 12. 2011, K: MR)

- uzn. č. 214/2011-MZ

prezentácia – 24
za – 24
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

64. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (k. ú. Nitra, parc. č. 720/2, Stavbárska ul.) mat. č. 139/2011

Némová – ide o pozemky vedľa existujúcich garáží na Stavbárskej ulici. V katastri je zapísaná výmera 58 m², táto výmera bude upravená, nakoľko sme zistili, že nie je správna s katastrom sme rokovali o prepise tejto výmery. Stanovisko MsÚ je, že odporúča odpredaj pozemku za účelom vybudovania dvoch garáží, ale za podmienky, že kupujúci bude realizovať zámer v súlade s požiadavkami hl. architekta.

Návrh predkladáme v dvoch alternatívach: I. alternatíva – schváliť zámer odpredaja tohto pozemku za účelom vybudovania garáží, II. alternatíva – neschváliť zámer odpredaja.

Hlasovanie č. 93 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 720/2, Stavbárska ul.),

schvaľuje zámer odpredaja pozemku v k. ú. Nitra z parc. č. 720/2 (výmeru spresní Správa katastra Nitra), zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, za účelom vybudovania dvoch garáží, s podmienkou, že s garážami vystavanými na susedných pozemkoch budú tvoriť jednotný architektonický celok, formou priameho predaja za cenu podľa znaleckého posudku maximálne do výšky 40 000,- €, v opačnom prípade, ak hodnota nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom bude vyššia, formou OVS,

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 10. 2011, K: MR)

- uzn. č. 215/2011-MZ

prezentácia – 23

za – 20

proti - 1

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

65. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 720/1, ul. J. Kráľa) **mat. č. 212/2011**

Némová – na základe žiadosti spol. Pardon, s. r. o. predkladáme návrh na zámenu pozemkov v kat. úz. Nitra, ktoré sú pred stavbou, ktorú má v prenájme Pardon na ul. J. Kráľa. Pardon požiadal o zámenu časti pozemku v ich vlastníctve, ktorý slúži ako prístupová cesta pre vlastníkov bytových domov. Žiada zameniť túto parcelu za parcelu vo vlastníctve mesta Nitry, ktorá je pred budovou bývalej trafostanice o výmere 320 m².

Návrh predkladáme v dvoch alternatívach, riešilo by sa to ako prípad hodný osob. zreteľa, pretože by sme konkrétne zamieňali pozemky vo vlastníctve mesta, ktoré tvoria prístupovú cestu k byt. domom za pozemky vo vlastníctve Pardonu, ktorý by tvoril terasu pred bývalou trafostanicou o výmere cca 320 m².

II. alternatíva je neschváliť zámer zámeny.

Štefek – navrhujem, aby sme najskôr hlasovali o II. alternatíve – neschvaľuje.

Hlasovanie č. 94 (o návrhu II. alt – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 720/1, ul. J. Kráľa),

neschvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer zameniť časť z pozemku v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 720/1 – ostatná plocha o výmere 320 m², zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry za pozemky v úhrnnej výmere 320 m², zapísané na LV č. 172, vo vlastníctve spol. Pardon s. r. o., Janka Kráľa 65, Nitra, IČO 34113 894 a to: časť „C“KN parc. č. 808 – záhrada o výmere 158 m², časť „C“KN parc. č. 807/1 – zastav. plocha o výmere 136 m² a „C“KN parc. č. 807/2 – zastav. plocha o výmere 25 m² (podľa predbežného GP č. 60/2011) - uzn. č. 216/2011-MZ

prezentácia – 22

za – 16

proti - 0

zdržali sa - 5
Návrh bol schválený.

66. Návrh na zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 2904 kat. úz. Nitra) mat. č. 206/2011

Némová – na základe žiadosti spol. KARDIOCENTRUM predkladáme návrh, a to zámer odpredaja nehnuteľnosti, parc. č. 2 904 o výmere 250 m², ktorá tvorí oplotený areál bývalej MŠ Špitálska ul. I, ktorú odkúpila spol. KARDIOCENTRUM. Táto parcela je bez samostatného prístupu a tvorí súčasť oploteného areálu. Na parcele je aj stavba, ktorá nie je vo vlastníctve mesta.

Predkladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach: I. alternatíva - schváliť ako prípad hodný osob. zreteľa o výmere 250 m² spol. KARDIOCENTRUM a II. alternatíva je neschváliť tento zámer.

Hlasovanie č. 95 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 2904 kat. úz. Nitra),

schvaľuje zámer odpredaja nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitra, zapísanej v registri „C“ KN na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry a to pozemku parc. č. 2904 – zastavaná plocha o výmere 250 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva spoločnosti KARDIOCENTRUM NITRA, s. r. o., Fraňa Mojtu 35, Nitra, IČO: 36562882.

Spoločnosť KARDIOCENTRUM NITRA, s. r. o., Fraňa Mojtu 35, Nitra je vlastníkom stavby súp. č. 557 – Materská škola na parc. č. 2905, pozemkov parc. č. 2905 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 160 m², parc. č. 2906 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 25 m² a parc. č. 2907 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 090 m² v kat. úz. Nitra. Tieto nehnuteľnosti sú v oplotení spolu s pozemkom parc. č. 2904 a tak tvoria jeden celok. Parcela č. 2904 nie je samostatne využiteľná, nakoľko nie je prístupná z miestnej komunikácie.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 09. 2011, K: MR)
- uzn. č. 217/2011-MZ

prezentácia – 24

za – 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

67. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „E“ KN parc. č. 2004 k. ú. Dražovce) mat. č. 210/2011

Némová – predkladáme návrh zámeru odpredaja prípadne neodpredaja nehnuteľnosti, žiadatelia chcú odkúpením tejto parcely sceliť pozemky v ich vlastníctve. Na základe stanoviska útvaru hl. architekta a odboru komunálnych činností neodporúčame odpredaj tejto nehnuteľnosti, lebo tvorí odvodňovací rigol v prípade privalových dažďov.

Predkladáme návrh v dvoch alternatívach, kde ako I. alternatíva je neschváliť zámer odpredaja časti tejto parcely.

Hlasovanie č. 96 (o návrhu alt. č. I.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „E“ KN parc. č. 2004 k. ú. Dražovce),
neschvaľuje zámer odpredať časť pozemku „E“ KN parc. č. 2004 – ostatné plochy o výmere 58 m² v k. ú. Dražovce zapísaný na LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitry)
- uzn. č. 218/2011-MZ

prezentácia – 24
za – 24
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

68. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, časť pozemku „C“KN parc. č. 6312/58) mat. č. 211/2011

Némová – predkladáme návrh na zámer odpredaja prípadne neodpredaja parc. č. 6312/58 vo vlastníctve mesta. Žiadateľ požaduje odkúpiť túto parcelu do vlastníctva s tým, že táto je účelovo viazaná pre existujúci obytný súbor (ul. Michala Lukniša) a pozemok môže byť v budúcnosti využitý na rozšírenie komunikácie, prípadne iné zámery mesta. Neodporúčame odpredaj tejto parcely. Predkladáme návrh na uzn. I. alternatíva – neschváliť zámer odpredaja tejto parcely o výmere 780 m².

Hlasovanie č. 97 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, časť pozemku „C“KN parc. č. 6312/58),
neschvaľuje zámer odpredať časť pozemku cca 780 m² v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 6312/58 – zastav. plochy o celkovej výmere 4 462 m² evidovanej na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra) - uzn. č. 219/2011-MZ

prezentácia - 23
za – 23
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

69. Návrh zámeru prenájmu a prevodu majetku mesta za účelom realizácie investičného zámeru mesta Nitry – „Dostavba futbalového štadióna FC Nitra“ mat. č. 203/2011

prednosta – materiál je predložený v nadväznosti na uzn. MZ zo dňa 9. 9. 2010, kedy bolo schválených 7 investičných zámerov mesta na roky 2011 - 2014. Jedným zo zámerov je dostavba Futbalového štadióna FC Nitra. V tejto súvislosti Mesto oslovilo a začalo spolupracovať so slov. agentúrou pre rozvoj investícií a obchodu s agentúrou SARIO, ktorá je ako organizácia zriadená pod ministerstvom hospodárstva SR a ktorá vyvolala rokovanie s potenciálnym investorom tohto zámeru o dostavbu futbalového štadióna. Ide o konzorcium zahraničných firiem, ktorí majú skúsenosti s prestavbami futbalových štadiónov. Podstatou zámeru je prebudovať areál futb. štadióna na multifunkčné centrum, kde bude dominantným zámerom vybudovanie nového futb. štadióna, ktorého opláštením a s novovytvorenými objektmi vznikne ďalšia využiteľnosť areálu, a to zriadením určitej novej tech. vybavenosti,. Bude tam polyfunkcia smerom k nákupnému a zdravotníckemu stredisku, ubytovacím

možnostiam či už bytových, hotelových, administratíva a pod.. Takýto projekt konzorcium investorov už realizovalo. V tejto podobe ide len o schvaľovanie zámeru, nejde o konkrétny predaj alebo prenájom. Pokiaľ ide o vyrokovanie zmluvných podmienok, sú v štádiu už ukončenia, tzn. prípadne zmluvné podmienky sú dohodnuté za predpokladu, že takýto materiál bude schválený. Podstatou po vybudovaní by malo byť, aby konzorcium investorov, ktorých bude zastupovať správcovská spoločnosť dokázala využívať tento areál za účelom návratnosti investície. Návrh zo strany investora je 60 rokov vrátane realizačnej časti, vrátane prípravnej fázy dokumentácie, vrátane vybavovania povolení a samotnej stavebnej realizácie a pokračovanie prenájmu až do uplynutia doby 60 rokov. Pokiaľ ide o rozdelenie areálu, výsledkom by malo byť vytvorenie športovej a komerčnej časti, pričom športová časť bude pozostávať zo štadióna, jeho športových častí a útroh, ktoré budú slúžiť športovej činnosti a budú tam aj účelové komunikácie, líniové stavby, ktoré budú naďalej vo vlastníctve Mesta. Pokiaľ tam budú novovybudované objekty, ktoré budú slúžiť komercii, tie nadobudne investor, ktorý ich bude mať ako protihodnotu investícií. Spoločnosť v prospech ktorej sa schváli takýto zámer je spoločnosť založená na Slovensku advokátskou kanceláriou, ktorá zastupuje investora. Dnes mi bolo oznámené, že dnes Obchodný register zapísal všetky údaje, ktoré sú uvedené aj pre túto spoločnosť do Obchodného registra. Toto je len mandát k tomu, aby investor mohol začať určité aktivity smerom k obstarávaniu štúdií, prípadne prieskumov, tzn. ani samotné uznesenie MZ ešte nedáva nijaký mandát na základe zmluvy k tomu, aby táto spoločnosť už bola oprávnená, toto bude ešte predmetom samostatného schvaľovania v MZ.

Hlasovanie č. 98 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh zámeru prenájmu a prevodu majetku mesta za účelom realizácie investičného zámeru mesta Nitry – „Dostavba futbalového štadióna FC Nitra,

1. schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prenájmu nehnuteľností tvoriacich areál futbalového štadióna FC Nitra, v katastrálnom území Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, v správe mestskej organizácie Správa športových a rekreačných zariadení a to:

pozemky, resp. ich dotknuté časti, a to parcely registra „C“:

parc. č. 169 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 586 m²

parc. č. 170/1 – ostatné plochy o výmere 15 683 m²

parc. č. 170/2 – ostatné plochy o výmere 5 713 m²

parc. č. 171 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²

parc. č. 173/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 078 m²

parc. č. 173/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²

parc. č. 173/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m²

parc. č. 173/4 – ostatné plochy o výmere 2 462 m²

parc. č. 173/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²

parc. č. 173/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²

parc. č. 173/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 634 m²

parc. č. 173/9 – ostatné plochy o výmere 704 m²

parc. č. 173/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m²

parc. č. 174/1 – ostatné plochy o výmere 820 m²

parc. č. 174/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²

parc. č. 174/3 – ostatné plochy o výmere 597 m²

parc. č. 174/4 – ostatné plochy o výmere 824 m²

parc. č. 174/5 – ostatné plochy o výmere 456 m²

parc. č. 174/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 839 m²

parc. č. 174/7 – ostatné plochy o výmere 1 268 m²
parc. č. 174/8 – ostatné plochy o výmere 6 767 m²
parc. č. 174/9 – ostatné plochy o výmere 2 187 m²
parc. č. 174/10 – ostatné plochy o výmere 6 728 m²
parc. č. 174/11 – ostatné plochy o výmere 999 m²
parc. č. 174/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²
parc. č. 174/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
parc. č. 174/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
parc. č. 174/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
parc. č. 174/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²
parc. č. 175 – ostatné plochy o výmere 3 045 m²
parc. č. 176 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m²
parc. č. 177 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 511 m²
parc. č. 178 – ostatné plochy o výmere 8 386 m²
parc. č. 184 – ostatné plochy o výmere 8 701 m²
parc. č. 185 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 952 m²
nachádzajúce sa v kat. území Nitra, zapísaných na LV č. 5953
a pozemok, resp. jeho dotknuté časti, a to parcelu registra „C“:
parc. č. 183/9 – ostatné plochy o výmere 1 193 m²
nachádzajúce sa v kat. území Nitra, zapísaných na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, ako
nehnutelnosť tvoriacu areál futbalového štadióna FC Nitra

a stavby na parcelách:

parc. č. 169 – súp. č. 882, krytá tribúna-šatne
parc. č. 170/2 – bez súp. č., tribúna
parc. č. 171 – bez súp. č., byt služobný
parc. č. 173/2 – bez súp. č., bufet
parc. č. 173/3 – bez súp. č., WC
parc. č. 173/5 – bez súp. č., WC
parc. č. 173/6 – bez súp. č., WC
parc. č. 174/2 – bez súp. č., garáž
parc. č. 174/12 – bez súp. č., čerpacia stanica
parc. č. 174/13 – bez súp. č., garáž
parc. č. 174/14 – bez súp. č., garáž
parc. č. 174/15 – bez súp. č., dielňa
parc. č. 174/16 – bez súp. č., dielňa
parc. č. 176 – bez súp. č., tenisové šatne
parc. č. 177 – bez súp. č., mládežnícke šatne
parc. č. 185 – súp. č. 1933, telocvičňa
nachádzajúce sa v kat. území Nitra, zapísaných na LV č. 5953 vo vlastníctve Mesta Nitry –
Správa športových a rekreačných zariadení mesta, ako nehnuteľnosti tvoriace areál
futbalového štadióna FC Nitra,
pre spoločnosť FUTBAL STADION DEVELOPMENT, s. r. o. so sídlom Zámocké schody
2/A, 811 01 Bratislava, IČO: 45456178 na dobu určitú 60 rokov od uzatvorenia NZ na účel
výstavby, prevádzkovania a užívania nového multifunkčného centra vrátane výstavby
futbalového štadióna FC Nitra za nájomné vo výške 1,- € za celú dobu nájmu

2. schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer previesť do vlastníctva spoločnosti FUTBAL STADION DEVELOPMENT, s. r. o. ako realizátora a stavebníka projektu po kolaudácii celého Mestom Nitra odsúhlaseného projektu multifunkčného centra zahŕňajúceho nový štadión FC:

- pozemky uvedené v bode 1, ktoré budú zastavané stavbami komerčnej časti projektu, za cenu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným po schválení nakladania s majetkom mesta MZ za účelom realizácie „Dostavba futbalového štadióna FC Nitra“, a to znalcom, na výbere ktorého sa strany dohodnú
- stavby uvedené v bode 1, ktoré budú prestavané realizáciou projektu na objekty pre komerčné využitie ako protihodnotu za výstavbu novému štadiónu FC, ktorý spoločnosť po kolaudácii prevedie do majetku mesta Nitry

Dôvodom postupu prenájmu majetku mesta podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a dôvodom zámeru odpredať v budúcnosti majetok mesta postupom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. FUTBAL STADION DEVELOPMENT, s. r. o. ako realizátorovi projektu je skutočnosť, že uvedená spoločnosť združí konzorcium spoločností, ktoré majú dlhodobé skúsenosti s výstavbou multifunkčných športových objektov a uvedené predstavuje súčasne postup mesta v záujme realizácie investičného zámeru mesta „Dostavba futbalového štadióna FC Nitra“ v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 233/2010-MZ zo dňa 09. 09. 2010.

Účelom realizácie investičného zámeru je vybudovanie multifunkčného športového centra vrátane potrebného prevádzkového a technického zázemia a polyfunkčného komplexu občianskej vybavenosti so všetkým príslušenstvom bez finančného zaťaženia mesta, ale investíciou realizátora projektu.) - uzn. č. 220/2011-MZ

prezentácia – 23

za – 19

proti - 0

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený.

70. Informatívna správa – „Zoborské kasárne“

mat. č. 169/2011

Némová – v informatívnej správe sú uvedené vlastnícke vzťahy pozemkov a jednotlivých stavieb a postup, ktorý bol odsúhlasený na MZ, a to urbanistická koncepcia, ktorá rozdelila tento areál na 4 základné územia. V správe sú uvedené všetky žiadosti na prenájom, aj tie, ktoré odporúčame na prenájom a jednotlivé výsledky z rokovaní komisie architektúry a komisie kultúry. Vedenie mesta už viackrát iniciovalo stretnutie s vlastníkom pozemkov Rímsko-katolíckou cirkvou a vlastníkom stavieb v tomto areáli - Archeologickým ústavom a predbežne sa dohodla spolupráca pri zabezpečovaní tech. údržby tohto areálu, ako aj výstavby rozvodov inž. sietí. Ďalej sa dohodli na úhrade nákladov a vypracovaní GP, ktorým by sa zadefinovali presne územia, ktoré by požadovalo mesto a Archeologický ústav s tým, že sa dohodla aj úhrada nákladov za vypracovanie tohto GP. Mesto Nitra zabezpečuje vykonanie auditu, tech. stavu inž. sietí a spracuje predpokladaný rozpočet nákladov na revíziu a rekonštrukciu. Bude to potrebné riešiť aj v súčinnosti s Ministerstvom obrany SR, nakoľko časť týchto sietí využíva aj armáda.

(Ing. Babčan predstavil Ing. arch. Vladimíra Hajna, ktorého téma diplomovej práce bola Nitrianske kasárne pod Zoborom. Išlo o urbanisticko-architektonický návrh.

Ing. arch. Vladimír Hajn následne odprezentoval diplomový projekt 4DPark – Nitra, revitalizácia zoborských kasární).

Hlasovanie č. 99 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu - „Zoborské kasárne“, berie na vedomie Informatívnu správu - „Zoborské kasárne“) - uzn. č. 221/2011-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

71. Návrh na zmenu uznesenia č. 207/2010-MZ zo dňa 18. 8. 2010 na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službytu Nitra, s. r. o. („Slobodáreň“ na ul. Dvorčanská, o. č. 63, k. ú. Dolné Krškany, Obec Nitra) mat. č. 208/2011

Bielik – jedná sa o zmenu uznesenia, ktorým bola do správy Službytu odovzdaná ubytovňa adaptovaná na byty na Dvorčanskej. Chceli by sme požiadať Mesto, aby bola odhlasovaná zmena v časti nájomné, kde vyberáme 1,50 €/m²/mesiac, kde prislúchajúca čiastka 0,50 € bola vyčlenená na prevádzku a údržbu a v tejto situácii vzhľadom na tech. stav je nedostačujúca. Chceme požiadať o 1 €/m², nakoľko niektoré závady týkajúce sa kotolne a tech. vybavenia boli také, že už momentálne nemáme na úhradu energií.

Štefek – na základe poslanskeho klubu dávam pozmeňovací návrh na nové znenie:

„2. nájomné vo výške 1,50 €/m²/mesiac, podľa podlahovej výmery bytu + správcovský poplatok vo výške 7,- €/byt/mesiac + DPH s tým, že:

- a) časť z vybratého nájmu od 1. 7. 2011 do 30. 6. 2012 vo výške 0,50 €/m²/mesiac odvedie Službytu Nitra s. r. o. do rozpočtu mesta Nitry,
- b) časť z vybratého nájmu počnúc dňom 1. 7. 2012 vo výške 1,- €/m²/mesiac odvedie Službytu Nitra s. r. o. do rozpočtu mesta Nitry“

Hlasovanie č. 100 (o návrhu p. Štefeka)

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 101 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane schválenej zmeny: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia č. 207/2010-MZ zo dňa 18. 8. 2010 na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službytu Nitra, s. r. o. („Slobodáreň“ na ul. Dvorčanská, o. č. 63, k. ú. Dolné Krškany, Obec Nitra),

schvaľuje zmenu uznesenia č. 207/2010-MZ zo dňa 18. 8. 2010 a to tak že sa v schvaľovacej časti vypúšťa pôvodné znenie bodu 2:

„2. nájomné vo výške 1,50 €/m²/mesiac, podľa podlahovej výmery bytu + správcovský poplatok vo výške 7,- €/byt/mesiac + DPH s tým, že časť z vybratého nájmu vo výške 1,- €/m²/mesiac odvedie Službytu Nitra s. r. o. do rozpočtu mesta Nitry“

a nahrádza ho novým znením:

„2. nájomné vo výške 1,50 €/m²/mesiac, podľa podlahovej výmery bytu + správcovský poplatok vo výške 7,- €/byt/mesiac + DPH s tým, že:

- c) časť z vybratého nájmu od 1. 7. 2011 do 30. 6. 2012 vo výške 0,50 €/m²/mesiac odvedie Službyt Nitra s. r. o. do rozpočtu mesta Nitry,
- d) časť z vybratého nájmu počnúc dňom 1. 7. 2012 vo výške 1,- €/m²/mesiac odvedie Službyt Nitra s. r. o. do rozpočtu mesta Nitry“)

- uzn. č. 222/2011-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

72. Interpelácie

Interpelácie neboli vznesené žiadne.

73. Diskusia

Hlasovanie č. 102 (o návrhu umožniť vystúpenie prof. Ing. Svätoslavovi Hluchému, CSc. na tému „Plánovaná výstavba bytových domov pod ulicou Viničky“)

prezentácia – 25

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 103 (o návrhu umožniť vystúpenie Doc. PhDr. Zdenkovi Belajovi, CSc., Združenie šport. klubov s témou „Športový komplex na Ďumbierskej ul. 2“)

prezentácia - 23

za – 18

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

p. Hluchý – za obyvateľov Viničiek, vchod 1 – 25 vám touto cestou predkladáme nesúhlas občanov Viničky s plánovanou výstavbou obytných domov C 405, C 406 a C 307 z viacerých dôvodov, a to:

- z nedostatku parkovacích miest,
- nedostatočného množstva zelene,
- chýbajú dobudované pieskoviská, ihriská, občianska vybavenosť a park pre naše deti,
- chýbajú ochranné zábradlia na pilotoch a ľudia sú v ohrození,
- zhorší sa štandard nášho bývania, ohrozí sa zdroj pitnej vody,
- naruší sa ochrana zabraňujúca zosuvu pôdy v okolí vodného zdroja,
- uvedená zástavba nezohľadňuje existenciu prepojenia vonkajšieho diaľničného obchvatu Nitry, ktorý spôsobí, že komunikácia pod sídliskom, ulica Kmeťova sa stane okruhom prepájajúcim Mlynárce a vonkajší obchvat.
- súhlasíme s výstavbou parkovísk a nie s výstavbou navrhovaných parkovacích domov.

Navrhujeme rozšírenie a rekultiváciu zelených plôch a udržiavanie existujúcej zelene. Územný plán nikdy neuvažoval s výstavbou budov s viac ako tromi nadzemnými podlažiami, v uvedenej štúdii sú plánované 6 podlažné budovy.

Štúdia neberie ohľad na zvýšenú hladinu hluku, ktorú spôsobí tesná blízkosť pozemnej komunikácie a soc. skupina, pre ktorých sú tieto plánované malometrážne byty určené. Pripomienky obyvateľov boli predložené na verejnom zhromaždení s VMČ a nesúhlas s výstavbou bol tiež prerokovaný u hl. kontrolóra. Obyvatelia ulice Viničky svoj nesúhlas s touto výstavbou prejavili na petícii doručenej na MsÚ dňa 17. 6. 2011.

p. Belaj – jedná sa o športový komplex na Ďumbierskej na Chrenovej, kde je pomerne vážna situácia. Existujú dva športové subjekty - Tenisový klub Nitra a Združenie športových klubov, kde je 5 športových subjektov vrátane zdravotne postihnutých. Žiadal by som poslanecký prieskum v mieste objektu, kde by sa dalo ukázať čo tam stojí, ako sa čo využíva a ako sa čo devastuje. Začalo to v roku 1983 v rámci akcie „Z“ vďaka VŠP, ktorá sa toho ujala. Kedysi tam stál močiar, ktorý sa premenil na prekrásny objekt, ktorý sme zanebali. Je veľmi jednoduché dokázať, kto sa akou čiastkou podieľal na výstavbe.

Špecifický je hotel Tenis, ktorý bol postavený z unimobuniiek vojenskej katedry, nikto na hotel neprispel, pri výstavbe nám pomáhala armáda v Krškanoch. O hotel Tenis je už 2 roky najväčší záujem, 5 rokov tam bývajú študenti za internátne poplatky. V prevádzke areálu bolo zamestnaných 25 zamestnancov a teraz sme boli všetci prepustení, došlo tam aj k vážnemu napadnutiu. Chceme kultúrne odísť a chcel by som vrátiť do mesta tenis, ktorý pomaly zaniká.

Babčan – k príspevku prof. Hluchého - dokončenie sídliska prešlo riadnym pokračovaním v rámci úz. plánu a splňa kritériá. Vznikla psychóza verejných protestov proti akýmkoľvek veciam. Priehľady tam sú, na týchto miestach tam bola plánovaná výstavba bývalej KBV, len sa to nezrealizovalo. Limity ukazovali m² aj na obyvateľa, aj koľko parkovísk má byť. Teraz chýbajú aj parkoviská, aj zeleň? Dokumentácia prebehla všetkými schvaľovacími procesmi, na ňu kladené hľadiská boli projektantom splnené. Čo sa týka regulatív úz. plánu, nie je tam rozpor. Na všetky pripomienky z útvaru hl. architekta odpovieme.

Štefek – už 20 rokov sa uvažuje v tejto lokalite s výstavbou Diely III, hovorí o tom dlhodobom stavebný plán, je dlhodobé vydané stavebné povolenie, kde mal pod byt. domom 1 - 25 vyrásť taký istý dom. Územný plán tam dovoľuje postaviť byt. dom do výšky max. 6 nadzemných podlaží. Dnes ideme s novým projektom, kde by mali vyrásť 2 byt. domy (96 byt. jednotiek). Parkovanie je riešené nielen pre 96 bytov, ale malo tam byť 196 parkovacích miest, ktoré by riešili aj parkovanie na Viničkách. VMČ a poslanci MZ máme eminentný záujem dobudovať športovo-oddychovú zónu na Dieloch. Určite je potreba v meste Nitra naďalej budovať byt. domy.

prednosta – k tenis. areálu - od okamihu, kedy mesto prevzalo areál a zverilo ho do správy SŠaRZ došlo k tomu, aby sa nastavili nové pravidlá v užívaní. Tým, že mesto prevzalo tenisový klub, nebola povinnosť mesta prevziať tieto zamestnanecké pomery. To, že došlo k ublíženiu na zdraví je na riešenie polície, nie je to vina mesta. Na objekt hotela Tenis nevidujeme žiadnu žiadosť o prevádzkovanie alebo správu tohto objektu. Takýto objekt nemôžeme zveriť subjektu, ktorý nemá živnosť. Mesto vyvinulo dostatočne veľké úsilie, aby urovnalo fungovanie v tenis. areáli aj tým, že bola zriadená funkcia správcu a zaviedla sa tam cenová politika. Záujmom mesta bolo, aby sa zachovali určité regule, aby športová činnosť nebola prerušená.

Šmehilová – ide mesto Nitra realizovať potravinovú pomoc pre osoby v núdzi? Niektorí občania Nitry sa dotazujú potravinovej pomoci.

primátor – potravinová pomoc je mimoriadne ťažká úloha, vláda SR rozhodla, že bude distribuovať 20 kg hl. múky a 20 kg cestovín na obyvateľa v hmotnej núdzi, pre naše mesto to znamená cca 8 500 ľudí. Je to otázka uskladnenia a fyz. odrobenia. Môžeme urobiť všetko pre to, ale nie je to ľahká úloha. Prečo by sme to mali robiť, keď si túto úlohu zobral štát? Prebrať na seba celú zodpovednosť bez dohody s organizáciami, ktoré to majú na starosti považujem pre nás za nadbytočnú prácu. Budem sa snažiť, aby sa obyvateľom dostala potravinová pomoc, ale nebudeme to organizovať len my. Kto zaplatí sklad pre 350 ton potravín v meste Nitra a kde ho nájdeme, aby vyhovoval podmienkam pre uskladnenie? Všetky iné vyjadrenia v tomto smere by sa mali podľa tohto stanoviska korigovať, možno by sme mohli pomôcť tam kde môžeme, ale nerobiť to sami, pretože mesto môže na to doplatiť.

74. Návrh na uznesenie

Bohát – komisia konštatuje, že na dnešnom riadnom rokovaní boli schválené uznesenia ku všetkým prerokovaným materiálom.

75. Záver

primátor - žiadam poslancov o účasť na slávnostnom zasadnutí MZ dňa 4. 7. 2011, ktoré je spojené s oceňovaním v Synagóge o 19.00 h a zároveň vás pozývam na podujatia nitrianskych slávností – Nitra milá Nitra.

Na záver primátor skonštatoval, že program mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný a vyhlásil 7. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 11. 7. 2011

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.

ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

Ivan Gavalovič, v. r.
a
Renáta Kolenčíková, v. r.