

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre 10.05.2011

Číslo materiálu: **2017/2010-1**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Mgr. Zuzana Lacuškova
referent nakladania
s majetkom

Napísala:
Mgr. Zuzana Lacuškova
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava)

s c h v a ľ u j e

1. odpredaj nehnuteľností zapísaných na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra, a to pozemkov registra „C“:
 - pozemku parc. č. 720/7 – zast. plochy a nádvoria o výmere 100 m²
 - pozemku parc. č. 841/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 49 m²
 - pozemku parc. č. 2176 – zast. plochy a nádvoria o výmere 34 m²
 - pozemku parc. č. 4821/48 – zast. plochy a nádvoria o výmere 43 m²
 - pozemku parc. č. 4821/90 – zast. plochy a nádvoria o výmere 61 m²
 - pozemku parc. č. 6858 – zast. plochy a nádvoria o výmere 67 m²
 - pozemku parc. č. 7220/11 – zast. plochy a nádvoria o výmere 81 m²
 - pozemku parc. č. 7228 – zast. plochy a nádvoria o výmere 68 m²
 - pozemku parc. č. 7234/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 53 m²
 - pozemku parc. č. 7261/51 – zast. plochy a nádvoria o výmere 35 m²
 - pozemku parc. č. 7261/56 – zast. plochy a nádvoria o výmere 34 m²
 - pozemku parc. č. 7265 – zast. plochy a nádvoria o výmere 53 m²
 - pozemku parc. č. 7279 – zast. plochy a nádvoria o výmere 35 m²
 - pozemku parc. č. 7288 – zast. plochy a nádvoria o výmere 34 m²
 - pozemku parc. č. 7310 – zast. plochy a nádvoria o výmere 82 m²
 - pozemku parc. č. 7323 – zast. plochy a nádvoria o výmere 104 m²
 - pozemku parc. č. 7340 – zast. plochy a nádvoria o výmere 114 m²
 - pozemku parc. č. 7349 – zast. plochy a nádvoria o výmere 125 m²
 - pozemku parc. č. 7391 – zast. plochy a nádvoria o výmere 151 m²
 - pozemku parc. č. 7475 – zast. plochy a nádvoria o výmere 68 m²
 - pozemku parc. č. 7476 – zast. plochy a nádvoria o výmere 55 m²
 - pozemku parc. č. 7513 – zast. plochy a nádvoria o výmere 52 m²
 - pozemku parc. č. 7523 – zast. plochy a nádvoria o výmere 65 m²
 - pozemku parc. č. 8607/63 – zast. plochy a nádvoria o výmere 57 m²
 - pozemku parc. č. 8607/74 – zast. plochy a nádvoria o výmere 55 m²
 - pozemku parc. č. 4925 – zast. plochy a nádvoria o výmere 88 m²
 - pozemku parc. č. 172 – zast. plochy a nádvoria o výmere 69 m²

2. odpredaj nehnuteľností zapísaných na LV č. 7194 pre k. ú. Mlynárce, a to pozemkov registra „C“:
 - pozemku parc. č. 425/24 – zast. plochy a nádvoria o výmere 42 m²
 - pozemku parc. č. 425/28 – zast. plochy a nádvoria o výmere 56 m²
 - pozemku parc. č. 425/45 – zast. plochy a nádvoria o výmere 56 m²
 - pozemku parc. č. 462/47 – zast. plochy a nádvoria o výmere 66 m²
 - pozemku parc. č. 462/53 – zast. plochy a nádvoria o výmere 49 m²

3. odpredaj nehnuteľností zapísaných na LV č. 1223 pre k. ú. Chrenová, a to pozemkov registra „C“:
- pozemku parc. č. 826 – zast. plochy a nádvoria o výmere 59 m²
 - pozemku parc. č. 835/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 53 m²
 - pozemku parc. č. 855/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 54 m²
 - pozemku parc. č. 971/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 74 m²
 - pozemku parc. č. 994 – zast. plochy a nádvoria o výmere 150 m²
 - pozemku parc. č. 301 – zast. plochy a nádvoria o výmere 52 m²
4. odpredaj nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3079 pre k. ú. Zobor, a to pozemku registra „C“: pozemku parc. č. 152/6 – zast. plochy a nádvoria o výmere 55 m²

spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 300.000,- € + DPH

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 31.12.2011

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1 predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 35823551.

ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava požiadala dňa 18.10.2010 o odkúpenie pozemkov, na ktorých sú umiestnené stavby trafostaníc vo vlastníctve žiadateľa, ktorý tieto nehnuteľnosti užíva na základe Nájomnej zmluvy č. j. 1171/2006/SM zo dňa 01.12.2006 uzatvorenej s Mestom Nitra na dobu určitú, 20 rokov, s nájomným vo výške 42 527,- €/rok, čo predstavuje 17,30 €/m². Nájomné sa platí štvrťročne vo výške 10 631,75 €. Nájomca má uhradené nájomné za prvý štvrťrok 2011.

Žiadateľ žiada o odpredaj týchto pozemkov za cenu podľa znaleckého posudku.

Všeobecná hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 136/2010 zo dňa 01.11.2010, vyhotoveným znalcom Ing. Gustávom Hodúlom, ktorý dalo vyhotoviť oddelenie majetku MsÚ v Nitre predstavuje sumu 147 309,73 €, zaokrúhlene 147 000,00 € bez DPH za všetky pozemky, s tým, že cena za pozemky je určená podľa jednotlivých katastrálnych území, a to:

k. ú. Nitra, mestské časti Staré mesto a Čermáň: 62,15 €/m²

k. ú. Nitra, mestské sídliská Klokočina a Diely: 54,98 €/m²

k. ú. Mlynárce, mestské sídlisko Diely: 52,59 €/m²

k. ú. Chrenová, mestské sídliská Chrenová III a IV: 57,37 €/m²

k. ú. Zobor, obytná mestská časť – Strmá ulica: 62,15 €/m².

Mestský úrad v Nitre

Predmetné pozemky, na ktorých sa stavby nachádzajú, keďže sa jedná o stavby verejného charakteru, dávajú predpoklad, že ich využitie zostane dlhodobé nemenné. Nakoľko ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú pod stavbami trafostaníc, sú pre mesto nevyužiteľné.

Na odpredaj pozemkov pod trafostanicami v k. ú. Nitra, Mlynárce, Chrenová a Zobor pre Západoslovenskú energetiku, a. s., Čulenova 6, Bratislava sa vzťahuje výnimka podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V tomto prípade nie je potrebné na predmetné nehnuteľnosti zverejňovať zámer nakladať s majetkom obce.

VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce na svojom zasadnutí dňa 09.11.2010 žiadosť Západoslovenskej energetiky, a. s., Čulenova 6, Bratislava prerokoval a súhlasí s odpredajom predmetných pozemkov.

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce na svojom mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 15.11.2010 žiadosť Západoslovenskej energetiky, a. s., Čulenova 6, Bratislava prerokoval a súhlasí s predmetným odpredajom. VMČ odporúča odpredaj za trhovú cenu, nie za cenu podľa znaleckého posudku.

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí dňa 02.11.2010 žiadosť Západoslovenskej energetiky, a. s., Čulenova 6, Bratislava prerokoval a odporúča odpredaj pozemkov pod uvedenými stavbami s tým, že v prípade, že žiadateľ zruší trafostanice, späťne odpredá tieto pozemky, maximálne za cenu, za ktorú ich kúpil, mestu Nitra.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 08.11.2010 a mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 15.11.2010 nebola uznášaniaschopná. Z toho dôvodu nepredkladáme uznesenie komisie.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 30.11.2010 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava) a uložila vedúcemu oddelenia majetku dopracovať materiál v zmysle pripomienok z diskusie mestskej rady.

Pripomienky z diskusie mestskej rady sa týkali najmä toho, aby ZSE, a.s. staré stavby trafostaníc vymenili za nové domčeky a tým im dodali novú vizáž a v prípade odpredaja, aby sa pozemky pod trafostanicami odpredali za cenu 7 ročného nájomného. Sedemročné nájomného predstavuje sumu 297.689,- €.

Odbor majetku po dopracovaní materiálu v zmysle pripomienok z diskusie mestskej rady, tento opätovne predložil na rokovanie Mestskej rady v Nitre.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 03.05.2011 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava),
a odporúča schváliť
odpredaj predmetných nehnuteľností spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 300.000,- € + DPH tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie mestského zastupiteľstva návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.