

## M e s t s k ý   ú r a d   v   N i t r e

V Nitre, dňa: 18.5.2011

Číslo materiálu: **153/2011**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra  
( k.ú. Kynek „E“KN parc. č. 89/1 – rýchlostná komunikácia)

Predkladá :  
Jozef Dvonč  
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :  
„na osobitnej strane“

Spracovala :  
Mária Uhrinová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Napísala :  
Mária Uhrinová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Prizvať: -

---

podpis predkladateľa

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra  
( k.ú. Kynek „E“KN parc. č. 89/1 – rýchlostná komunikácia)

#### **I. alternatíva**

##### **s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorené pozemky v k.ú. Kynek „C“KN parc. č. 89/184 o výmere 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 89/185 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 36572161-41/2011 z pozemku „E“KN parc. č. 89/1, zapísanom na LV č. 7665 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť Granvia Construction, s.r.o., Pri Trati 25/A, Bratislava, IČO: 44 489 447, s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniklo spoločnosťou Granvia Construction, s.r.o. voči mestu Nitra, na základe užívania predmetného pozemku bez právneho titulu v období od 1.2.2011 do 30.4.2011.

Granvia Construction, s.r.o. je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra západ Selenec. Predmetné novovytvorené pozemky, ktoré sú súčasťou tejto stavby, tvoria šachty odvodňovacieho kanála.

##### **u k l a d á**

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.08.2011

K: MR

alebo

#### **II. alternatíva**

##### **n e s c h v a ľ u j e**

zámer odpredať novovytvorené pozemky v k.ú. Kynek „C“KN parc. č. 89/184 o výmere 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 89/185 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 36572161-41/2011 z pozemku „E“KN parc. č. 89/1, zapísanom na LV č. 7665 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť Granvia Construction, s.r.o., Pri Trati 25/A, Bratislava, IČO: 44 489 447

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra**  
**( k.ú. Kynek „E“KN parc. č. 89/1 – rýchlostná komunikácia)**

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Ide o pozemok v k.ú. Kynek zapísaný v registri „E“KN parc. č. 89/1 – orná pôda o výmere 15175 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 7665 vo vlastníctve Mesta Nitry, ktorý bol z Pozemkovej knihy zapísaný do registra „E“ katastra nehnuteľností v rámci konania ROEP. Uvedený pozemok tvorí majetkovú podstatu pozemku v registri „C“KN parc. č. 89/97 bez založeného listu vlastníctva. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce, neďaleko bývalej čerpacej stanice Slovnaft po pravej strane rýchlostnej cesty v smere do Bratislavy.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti Granvia Construction, s.r.o., so sídlom Pri trati 25/A, 821 06 Bratislava, IČO: 44 489 447 o odkúpenie časti predmetného pozemku spolu o výmere 4 m<sup>2</sup>, z ktorého podľa predbežného geometrického plánu č. 36572161-41/2011, vyhotoveného spol. Geodeticca 3D Works, s.r.o. dňa 18.4.2011 vznikli pozemky „C“KN parc. č. 89/184 o výmere 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 89/185 – o výmere 2 m<sup>2</sup>. Žiadateľ je zhotoviteľom stavby rýchlostnej cesty R1 Nitra, západ – Tekovské Nemce na základe zmluvy s Koncesionárom – Granvia a.s., na základe plnej moci a po predchádzajúcom súhlase Ministerstva dopravy, výstavby a reg. rozvoja SR (verejný obstarávateľ). Predmetné novovytvorené pozemky tvoria šachty odvodňovacieho kanála SO 501-00. Žiadateľ navrhol kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vypracovaného Ing. Adriánom Bukovcom vo výške 17,43€/m<sup>2</sup>. Pre porovnanie uvádzame, že na základe uznesenia č. 27/2010-MZ zo dňa 28.1.2010 v znení uznesenia č. 38/2011-MZ zo dňa 24.2.2011 bol pre spol. Granvia Construction, s.r.o. schválený odpredaj pozemku v k.ú. Kynek parc. č. 346 za cenu 19,993€/m<sup>2</sup> (pozemok sa nachádza mimo zast. územia obce).

Žiadateľ už zmienenú stavbu uskutočnil a dodatočne nás vyzval na uzatvorenie nájomnej zmluvy za záber pozemku „E“KN parc. č. 89/1 o výmere 1436 m<sup>2</sup> za obdobie od 1.2.2011 do 30.4.2011, ktorý využil ako prístupovú cestu resp. manipulačné pásmo staveniska. Cena za prenájom je určená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Adriánom Bukovcom vo výške 0,942 €/m<sup>2</sup>/rok čo spolu predstavuje 329,84 €.

**Stanovisko MsÚ v Nitre:** Z uvedeného dôvodu odporúča odpredaj posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a navrhujeme aby bol odpredaj pre spol. Granvia Construction, s.r.o. realizovaný s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniklo ich činnosťou voči mestu Nitra, minimálne vo výške 329,84 €.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra ( k.ú. Kynek „E“KN parc. č. 89/1 – rýchlostná komunikácia) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie