

Mestský úrad v Nitre

V Nitre dňa 11.05.2011

Číslo materiálu: **116/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(pozemok parc. č. 1413/2 o výmere 130 m² kat. úz. Nitra)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Napísala :
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Prizvať : -

podpis predkladateľa

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 1413/2 o výmere 130 m² kat. úz. Nitra)

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 1413/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m² kat. úz. Nitra, zapísaný na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(pozemok parc. č. 1413/2 o výmere 130 m² kat. úz. Nitra)**

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1 predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Spoločnosť DITURIA a. s., Sv. Michala 5, Levice

listom zo dňa 08.12.2010 požiadala o nadobudnutie vlastníctva k pozemku parc. č. 1413/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m² kat. úz. Nitra.

Ide o pozemok pod terasou pri hoteli DITURIA (pôvodne hotel Tatra) nachádzajúci sa v križovaní ulíc Farská a Štefánikova v centrálnej mestskej zóne. O odpredaj pozemku požiadala spoločnosť DITURIA a.s., Sv. Michala 5, Levice po získaní kolaudačného rozhodnutia stavby „Hotel Tatra – prestavba a rekonštrukcia“ v rozsahu stavby: SO 01 – Hotel Tatra, Terasa pred hotelom Tatra, SO 02 – Vodovodná prípojka, SO 03 – Elektrická prípojka a SO 04 – Plynová prípojka, ktoré bolo vydané dňa 25.11.2010 pod č. SP 184960/2010-006-Ing. Km a je právoplatné dňom 26.11.2010.

Žiadateľ sa aj v roku 2007 pokúsil o odkúpenie pozemku parc. č. 1413/2 kat. úz. Nitra, čo Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 23.08.2007 uznesením č. 259/2007-MZ neschválilo. V tom čase sa odbor strategických činností MsÚ v Nitre vyjadril k odpredaju pozemku parc. č. 1413/2 kat. úz. Nitra tak, že ho odporúča riešiť až po rekonštrukcii terasy zrealizovanej v súlade s požiadavkami Mesta a Krajského pamiatkového úradu v Nitre po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Spoločnosť DITURIA, a. s. Levice užíva pozemok parc. č. 1413/2 o výmere 130 m² kat. úz. Nitra na základe nájomnej zmluvy č. j. 951/2010/OM zo dňa 12.07.2010, ktorá bola uzatvorená na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 50,- €/m²/rok.

Žiadateľ nemá finančné záväzky voči Mestu Nitra.

Mestský úrad Nitra

vydal k odpredaju pozemku parc. č. 1413/2 k. ú. Nitra nesúhlasné stanovisko z nasledovného dôvodu:

„Podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 14/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre, sa predmetný pozemok nachádza v lokalite funkčne určenej pre **dopravné funkcie – pozemky určené pre pešie komunikácie a plochy.**

Pozemky určené pre dopravné funkcie (DO) – pozemky určené pre pešie komunikácie a plochy, dopravné komunikácie a zariadenia dopravy. Prípustné funkčné zložky je možné umiestniť, ak svojou prevádzkou súvisia s funkčným využitím a neobmedzujú, alebo negatívne neovplyvňujú tieto priestory a budú v súlade s platnými normami a legislatívnymi predpismi.

- a) **Prevládajúce funkčné využitie:** cestné komunikácie vrátane technických dopravných zariadení, zariadení technickej infraštruktúry, pešie komunikácie (chodníky), verejné priestranstvá (námestia), terénne parkoviská, hromadné parkovacie garáže nadzemné a podzemné vrátane prístupových komunikácií, mosty, pešie lávky, cyklistické chodníky, nadchody, podchody.
- b) **Prípustné doplnkové funkčné využitie:** plochy verejnej zelene, líniová zeleň, prvky malej architektúry (informačné centrá, prístrešky zastávok MAD, sociálne zariadenia, mestský mobiliár a pod.)
- c) **Nepripustné funkčné využitie:** predajné stánky, stavebné a prevádzkové využitie pozemkov nesúvisiace s dopravným funkčným využitím.

Výbor mestskej časti č. 2 – Staré Mesto

vyjadril nesúhlas s odpredajom predmetného pozemku.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 03.03.2011 neodporučila schváliť odpredaj pozemku parc. č. 1413/2 kat. úz. Nitra.

Na základe vyššie uvedeného sme na zasadnutie mestskej rady predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 1413/2 o výmere 130 m² kat. úz. Nitra) v alternatívach:

I. alternatíva

s c h v á l i ť

odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 1413/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m² kat. úz. Nitra, zapísaný na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, spoločnosti DITURIA, a. s., Sv. Michala 5, Levice, IČO: 36 530 492 za kúpnu cenu vo výške € + DPH podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

II. alternatíva

n e s c h v á l i ť

odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 1413/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m² kat. úz. Nitra, zapísaný na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 03.05.2011 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 1413/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m² kat. úz. Nitra, zapísaný na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra.

