

## Z á p i s n i c a

### z 5. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

**Dátum a miesto konania:** Nitra, 26. 5. 2011  
**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny  
**Ospravedlnení:** pp. Weber, Šesták

#### **PROGRAM**

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b) **mat. č. 19**  
  
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ zo dňa 29. 1. 1998 **mat. č. 20**
4. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly inventarizácie majetku a dodržiavania postupu pri vyradovaní majetku po inventarizácii v Nitrianskych komunálnych službách, s. r. o. Nitra **mat. č. 123/2011**
5. Informatívna správa o prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie do materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry pre školský rok 2011/2012 v správe Správy materských škôl v Nitre **mat. č. 122/2011**
6. Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu **mat. č. 125/2011**
7. Návrh na zmenu Štatútu Redakčnej rady Mesta Nitry **mat. č. 143/2011**
8. Návrh na voľbu členov Redakčnej rady Mesta Nitry **mat. č. 21/2011**
9. Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2011 **mat. č. 137/2011**
10. Návrh Smernice mesta Nitry č. 6/2011 o postupe pridelovania bytov v Bytovom dome Senior **mat. č. 127/2011**
11. Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 6/2005 o miestnych daniach **mat. č. 105/2011**
12. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2011 **mat. č. 131/2011**

13. Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Doprastav Alfa, s. r. o., Drieňová 27, Bratislava 826 56, IČO: 36667412) **mat. č. 130/2011**
14. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Zobor (Výcviková základňa záchranárskych psov IČO: 36091103, prenájom stavieb v „Zoborských kasárňach“) **mat. č. 129/2011**
15. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností parc. č. 1311 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 155 m<sup>2</sup>, parc. č. 1324 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 230 m<sup>2</sup> a stavba súp. č. 1861 na parc. č. 1324 v katastrálnom území Nitra – Kupecká 14“ **mat. č. 106/2011**
16. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností parc. č. 360 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 860 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra – Ďurkova 10“ **mat. č. 107/2011**
17. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitra do správy Správe materských škôl, Na vršku 4, Nitra **mat. č. 115/2011**
18. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Kynek (Jazdecké centrum SKÝCOV, s. r. o., IČO: 3656312) **mat. č. 121/2011**
19. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra („LL real invest, s. r. o.“) **mat. č. 113/2011**
20. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Jozef Chudý, Ulička 13, 949 01 Nitra) **mat. č. 112/2011**
21. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 311/2008-MZ zo dňa 28. 8. 2008 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 385/2008-MZ zo dňa 13. 11. 2008 (Ing. Ján Plandora – POLYGÓN, Coboriho 1, Nitra) **mat. č. 110/2011**
22. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra v katastrálnom území Chrenová (MŠ Za Humnami) **mat. č. 109/2011**
23. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti stavby súp. č. 80 v budove MsÚ Nitra pre NTS a. s. Nitra – miestnosť výmenníková stanica) **mat. č. 114/2011**
24. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava) **mat. č. 2017/2010-1**
25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok parc. č. 1413/2 o výmere 130 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra) **mat. č. 116/2011**
26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Ing. D. Chochláčová, Rekreačná 7, Nitra) **mat. č. 111/2011**
27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Akadémia vzdelávania, Sládkovičova 7, 949 01 Nitra, IČO: 00441074) **mat. č. 108/2011**

28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Csikosová Margita)  
**mat. č. 64/2011**
29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra  
(Ing. I. Medovič a spol., prenájom časti parc. č. 1565/1) **mat. č. 141/2011**
30. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor,  
pozemky „E“ KN parc. č. 2731, 3876, 3877 a 3908/3, k. ú. Nitra) **mat. č. 133/2011**
31. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra,  
pozemok „C“ KN parc. č. 4655/1) **mat. č. 135/2011**
32. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry  
(A – nehnuteľnosť č. 1 – pozemky v kat. úz. Chrenová  
B – nehnuteľnosť č. 2 – pozemky v kat. úz. Dolné Krškany) **mat. č. 136/2011**
33. Návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra  
(„HoReCup, s. r. o.“) **mat. č. 138/2011**
34. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra,  
parc. č. 720/2, Stavbárska ul.) **mat. č. 139/2011**
35. Súhlas s podnájomom nebytových priestorov – Gymnázium, Nitra, Golianova 68  
(PhDr. Mária Krištofíčínová) **mat. č. 120/2011**
36. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Kina Lipa, Fatranská 1  
(DVD LIPA, s. r. o.) **mat. č. 124/2011**
37. Návrh na pridelenie bytu v zmysle § 6 ods. 1 VZN mesta Nitry č. 1/2011 o podmienkach  
pridelenia a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných  
z verejných prostriedkov **mat. č. 128/2011**
38. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku  
**mat. č. 118/2011**
39. Návrh na odpredaj pozemku k stavbe s. č. 76 – bytový dom na Štefánikovej ulici o. č. 52,  
postavenej na parcele č. 2055/6 **mat. č. 119/2011**
40. Interpelácie
41. Diskusia
42. Návrh na uznesenie
43. Záver

## 1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitra Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 29 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

## 2. Voľba pracovných komisií

primátor – predkladám návrh na zloženie návrhovej komisie v zložení:

predseda – p. Stanislav Vereš

členovia – pp. Miloš Paliatka, Anton Kretter, Juraj Gajdoš, Ján Greššo

Hlasovanie č. 1 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990. Na túto funkciu navrhujem poslanca p. Františka Hollého.

Hlasovanie č. 2 (o predložennom návrhu)

prezentácia – 29

za – 27

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

primátor – chcem Vám oznámiť, že dňom 1. 5. 2011 je dočasne poverená výkonom funkcie vedúcej odboru ekonomiky a rozpočtu Ing. Viera Horská.

Dodatočne tri dni pred zasadnutím Vám bol doručený mat. č. 153/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Kynek „E“ KN parc. č. 89/1 – rýchlostná komunikácia)“, ktorý navrhujem zaradiť do programu za pôvodný bod 33. Uvedený materiál nebol prerokovaný v MR, preto na jeho zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov MZ.

Ďalšie materiály, ktoré neboli prerokované v MR a na ich zaradenie do programu je potrebný tiež súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov MZ sú uvedené v programe:

- mat. č. 143/2011 „Návrh na zmenu Štatútu Redakčnej rady Mesta Nitra“, ktorý bol predložený na dnešné zasadnutie v zmysle uznesenia MR

- mat. č. 137/2011 „Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2011“,

- mat. č. 141/2011 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Ing. I. Medovič a spol. prenájom časti parc. č. 1565/1 a materiály pod por. č. 30 – 33 (zábery, týkajúce sa nakladania s majetkom mesta).

Ďalej navrhujem vypustiť z programu rokovania mat. č. 139/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 720/2,

Stavbárska ul.)“, uvedený v programe pod por. č. 34, nakoľko sa vyskytli nové skutočnosti, z dôvodu ktorých je potrebné tento materiál prepracovať.

Kolenčíková – pretože od januára je v platnosti novela zákona č. 507, ktorá sprísnila podmienky pri hospodárení s mestským majetkom, je povinnosťou mesta zverejniť minimálne 15 dní pred rokovaním MZ každý zámer predaja majetku na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Nitra. Preverila som si túto informáciu z médií, tieto zámery nie sú vyvesené ani na úradnej tabuli, ani na internetovej stránke. Na základe toho dávam návrh na stiahnutie všetkých zámerov z rokovania dnešného MZ, a to konkrétne body 30, 31, 32, 33 a 34.

primátor – jedná sa o zámery nakladania s majetkom v prípadoch osobitného zreteľa, a toto nie sú prípady osobitného zreteľa. Pri prevodoch a prenájmoch je obec povinná zverejniť zámer, ale ak ide o konkrétny prenájom a prevod. V prvom kole ide o schválenie zámeru, ak sa to schváli, do ďalšieho MZ ide samostatný materiál, kde ide o konkrétny prenájom a vtedy musí byť schválený zámer zverejnený a to určite zverejňujeme.

prednosta – zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas tejto doby.

Kretter – navrhujem, aby nám odbor majetkový písomne predložil, čo je osobitný zreteľ, kedy sa uplatňuje a kto ho navrhuje.

Hlasovanie č. 3 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 153/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Kynek „E“KN parc. č. 89/1 – rýchlostná komunikácia)“za pôvodný bod 33)

prezentácia - 29

za - 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 143/2011 „Návrh na zmenu Štatútu Redakčnej rady Mesta Nitry“)

prezentácia – 28

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 137/2011 „Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2011“)

prezentácia – 28

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 (o návrhu p. Kolenčíkovej stiahnuť z rokovania mat. č. 133/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, pozemky „E“

KN parc. č. 2731, 3876, 3877 a 3908/3, k. ú. Nitra)“, mat. č. 135/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, pozemok „C“ KN parc. č. 4655/1)“, mat. č. 136/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (A - nehnuteľnosť č. 1 – pozemky v kat. úz. Chrenová, B – nehnuteľnosť č. 2 – pozemky v kat. úz. Dolné Krškany)“ a mat. č. 138/2011 „Návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra („HoReCup, s. r. o.“)“)

prezentácia – 27

za – 5

proti - 4

zdržali sa - 14

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 7 (o návrhu vypustiť z programu mat. č. 141/2011 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Ing. I. Medovič a spol., prenájom časti parc. č. 1565/1)““)

prezentácia – 29

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu stiahnuť z rokovania mat. č. 139/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 720/2, Stavbárska ul.)“)

prezentácia – 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 9 (o návrhu programu ako celku vrátane schválených zmien)

prezentácia – 29

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

primátor - za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem p. Jozefa Trandžika a Petra Košťála.

Overovateľmi zápisnice zo 4. zasadnutia MZ boli p. Marián Ivančík a p. František Hollý. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Ivančík – zápisnicu zo 4. zasadnutia MZ som prečítal, nezistil som rozdiely medzi priebehom a obsahom zápisu, na znak súhlasu som zápisnicu podpísal.

Hollý – zápisnica zo 4. zasadnutia MZ je napísaná v súlade s rokovaním, čo som potvrdil svojím podpisom.

primátor – keďže pripomienky nie sú, považujem týmto zápisnicu za schválenú.

3. **Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b)** mat. č. 19

Trojanovičová – uznesenie sa v bodoch a), b) plní a zostáva v platnosti.

**Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ zo dňa 29. 1. 1998** mat. č. 20

Trojanovičová – uznesenie je trvalého charakteru, naďalej sa plní a zostáva v platnosti.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995, konštatuje, že uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b) sa plní a zostáva v platnosti) – uzn. č. 111/2011-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ zo dňa 29. 1. 1998, konštatuje, že uznesenie č. 32/98-MZ sa plní a zostáva v platnosti) - uzn. č. 112/2011-MZ

prezentácia - 28

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

4. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly inventarizácie majetku a dodržiavania postupu pri vyradovaní majetku po inventarizácii v Nitrianskych komunálnych službách, s. r. o. Nitra** mat. č. 123/2011

Halmo – uvedená kontrola bola vykonaná na základe plánu kontrolnej činnosti v zmysle príslušných právnych predpisov, pri inventarizácii neboli zistené žiadne nedostatky. Správa bola v mestskej rade prerokovaná dňa 3. 5. 2011 s tým, že mestská rada odporučila zobrat' správu na vedomie.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly inventarizácie majetku a dodržiavania postupu pri vyradovaní majetku po inventarizácii v Nitrianskych komunálnych službách, s. r. o. Nitra, berie na vedomie Správu o výsledku následnej finančnej kontroly inventarizácie majetku a dodržiavania postupu pri vyradovaní majetku po inventarizácii v Nitrianskych komunálnych službách, s. r. o. Nitra) – uzn. č. 113/2011-MZ

prezentácia - 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

5. **Informatívna správa o prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie do materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry pre školský rok 2011/2012 v správe Správy materských škôl v Nitre** mat. č. 122/2011

Mikulová – materiál predkladáme podľa § 4 vyhl. 306/2008 o materskej škole v znení vyhl. č. 308/2009, kde o počte prijatých a neprijatých detí riaditeľ MŠ písomne informuje zriaďovateľa. Materiál bol vypracovaný na základe písomných informácií 25 riaditeľiek MŠ, ktoré patria pod SMŠ v Nitre. V šk. roku 2011 a 2012 by mohla SMŠ prevádzkovať 25 MŠ so 105 triedami s predpokladaným počtom 2 358 detí v prípade, že sa využije možnosť prekročenia počtov detí v triedach podľa § 28, ods. 15 zák. 245/2008.

V prípade, že nie všetky 4-triedne alebo 3-triedne MŠ majú rovnaký počet, je tam zohľadnené vekové zloženie detí, či sú tam zaradené deti mladšie ako 3 roky a či sú tam individuálne zaradené aj deti so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami. Kapacitu podľa šk. zákona majú naplnené všetky MŠ a možnosť navýšenia so súhlasom štátnej školskej inšpekcie je v poslednom stĺpci, čiže voľná kapacita je len tam, kde sa dá súhlas na prekročenie - MŠ Okánika 5 miest a MŠ Párovská 36.

Štefek – mestská rada prerokovala túto informatívnu správu a odporúča ju MZ vziať na vedomie.

Ráčová – komisia pre školstvo, mládež a šport odporučila dve dôležité uznesenia. Odporúčame vedeniu mesta, aby sa výhľadovo budovali všetky MŠ minimálne 3-triedne a vzhľadom k tomu, že súčasná kapacita je 2 121 detí a o rok toto číslo prekročíme o cca 228 detí, čo sú dve veľké MŠ, mesto by malo hľadať riešenie na rozšírenie kapacít MŠ.

primátor – chcem ubezpečiť, že o situácii vieme a priestory MŠ sa ďalej neuvažujú prenájsť a budú sa dobudovávať pre budúci rok.

Hlasovanie 12 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie do materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry pre školský rok 2011/2012 v správe Správy materských škôl v Nitre berie na vedomie Informatívnu správu o prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie do materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry pre školský rok 2011/2012 v správe Správy materských škôl v Nitre) – uzn. č. 114/2011-MZ

prezentácia – 29

za – 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

6. **Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu** mat. č. 125/2011

Buranská – ide o Ing. Evu Turányiovú, ktorá požiadala o zvolenie za prísediacu sudkyňu. Túto funkciu predtým nevykonávala. VMČ č. 2 a predseda Okresného súdu s týmto návrhom súhlasia.



Hlasovanie č. 13 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu,  
volí Ing. Evu Turányiovú za prísediacu sudkyňu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu) - uzn. č. 115/2011-MZ

prezentácia – 29

za – 26

proti - 1

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**7. Návrh na zmenu Štatútu Redakčnej rady Mesta Nitry mat. č. 143/2011**

Kršiak – na zasadnutí mestskej rady dňa 3. 5. 2011 bola uložená povinnosť prednostovi spracovať návrh na zmenu Štatútu Redakčnej rady. Zmena je v počte členov Redakčnej rady zo 7 na 5. Druhá zmena znamená vypustenie ustanovenia, ktoré zakladalo nezlučiteľnosť výkonu funkcie v Redakčnej a Mediálnej rade z dôvodu kontinuity výkonu činnosti.

Hlasovanie č. 14 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu Štatútu Redakčnej rady Mesta Nitry, schvaľuje Zmenu Štatútu Redakčnej rady Mesta Nitry podľa predloženého návrhu) – uzn. č. 116/2011-MZ

prezentácia – 29

za – 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**8. Návrh na voľbu členov Redakčnej rady Mesta Nitry mat. č. 21/2011**

Štefek – v zmysle schváleného Štatútu Redakčnej rady predkladám návrh na voľbu dvoch členov Redakčnej rady z radov poslancov. Navrhujem za člena p. Jána Vanča a p. Renátu Kolenčíkovú. V minulom volebnom období pracovala p. Kolenčíková v Redakčnej rade a p. Vančo v Mediálnej rade, predpokladám, že sa vedia s touto funkciou stotožniť. Mestská rada odporúča MZ schváliť navrhovaných členov.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na voľbu členov Redakčnej rady Mesta Nitry,  
volí p. PhDr. Jána Vanča, PhD.a p. Mgr. Renátu Kolenčíkovú  
do funkcie člena Redakčnej rady Mesta Nitry s účinnosťou dňom zvolenia)  
– uzn. č. 117/2011-MZ

prezentácia – 28

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

9. **Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2011** **mat. č. 137/2011**

primátor – navrhujem zmenu, a to preložiť mestskú radu zo dňa 12. 7. 2011 na 26. 7. 2011. Ostatné zostáva nezmenené. Ak by vznikla neočakávaná situácia, bolo by zvolané mimoriadne MZ.

Štefek – osvojujem si pozmeňovací návrh.

Hlasovanie č. 16 (o návrhu na uzn. vrátane navrhutej zmeny: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2011,

schvaľuje Časový plán zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2011 podľa predloženého návrhu, vrátane zmeny nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo:

8. septembra 2011, 13. októbra 2011, 24. novembra 2011, 15. decembra 2011

Mestská rada:

26. júla 2011, 16. augusta 2011, 6. septembra 2011, 27. septembra 2011, 18. októbra 2011

8. novembra 2011, 29. novembra 2011 (rozpočtová + materiály), 13. decembra 2011)

- uzn. č. 118/2011-MZ

prezentácia – 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

10. **Návrh Smernice mesta Nitry č. 6/2011 o postupe pridelovania bytov v Bytovom dome Senior** **mat. č. 127/2011**

Šimová – predkladáme návrh Smernice o postupe pridelovania bytov v Bytovom dome Senior. Mesto Nitra získa výmenou za DOS na Hollého Bytový dom Senior na Krčméryho, ktorý poskytne nájomné bývanie pre seniorov, ktorí sú zároveň poberateľmi. starobného alebo predčasného starobného dôchodku, ako aj pre osoby so zdravotným postihnutím, ktorí sú poberateľmi invalidného dôchodku. Smernica stanovuje postup a podmienky pridelovania týchto bytov, definuje cieľovú skupinu žiadateľov a kritériá rozhodujúce pre učenie poradia zoznamu žiadateľov a podmienky na vyradenie zo zoznamu žiadateľov.

Hlasovanie č. 17 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Smernice primátora Mesta Nitra č. 6/2011 o postupe pridelovania bytov v Bytovom dome Senior,

odporúča primátorovi Mesta Nitra vydať Smernicu mesta Nitry č. 6/2011 o postupe pridelovania bytov v Bytovom dome Senior) – uzn. č. 119/2011-MZ

prezentácia - 27

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**11. Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 6/2005  
o miestnych daniach mat. č. 105/2011**

Petrík – návrh Dodatku č. 4 predkladáme z viacerých dôvodov:

- Z dôvodu zmeny legislatívy, kedy bola schválená novela o miestnych daniach a túto zmenu musíme akceptovať aj vo VZN nášho mesta. Doposiaľ mohli obce určovať ľubovoľne sadzby daní u pozemkov, museli len dodržať rozdiel medzi najnižšou a najvyššou schválenou sadzbou vo VZN, ktorý nesmel byť väčší ako 20násobok. Zmenou legislatívy sa schválilo, že rozdiel medzi najnižšou a najvyššou sadzbou vo VZN môže byť len 5-násobný. Premietli sme to do VZN, znížili sme sadzbu u kategórii Trvalé trávne porasty. Vzhľadom na to, že v našom kat. území je malá výmera trvalých trávnych porastov, táto výmera nebude mať významný vplyv na rozpočet mesta.

- Zmena navrhovaná pod bodom 2 je z dôvodu špekulácie niektorých daňovníkov. Chovatelia a držiteľia psov so ZŤP alebo osamelí dôchodcovia majú často na svoje meno prihlásených 3 – 4 psov. Navrhujeme pod bodom 2, aby predmetom oslobodenia bol iba 1 pes chovaný takouto osobou.

- Zmena pod bodom 3 je navrhnutá v snahe vyjsť v ústrety študentom VŠ, nakoľko z dani za ubytovanie boli doposiaľ oslobodení iba študenti v št. internátoch. Na základe rokovania so zástupcami univerzít a ich požiadavky navrhujeme zníženie dane za ubytovanie aj u ubytovaných v zmluvných zariadeniach VŠ v zmysle zák. č. 131/2002. Táto zmena bude mať pozitívny vplyv na rozpočet mesta, lebo získame navyše odhadom 1 300 – 1 400 €. Druhá pozitívna zmena je, že stiahneme študentov z privátov do ubytovacích zariadení, a tým nebude mesto riešiť problém s nakladaním komunálneho odpadu, ale s prevádzkovateľom ubytovacích zariadení. V legislatívnom procese je navrhovaná ďalšia novela zákona o miestnych daniach, a síce rozdiel medzi sadzbou vo VZN najnižšou a najvyššou bol možný 40-násobný a mesto Nitra má schválené takto sadzby a teraz sa schvaľuje rozdiel na 10násobný, čo bude mať vážny vplyv na rozpočet mesta, lebo sa budú prehodnocovať sadzby u jednotlivých druhov stavieb. Ďalšia významná zmena je tá, že by sa malo prestať so zdaňovaním stavebných pozemkov, ak to prejde.

Štefek – dávam doplnujúcich návrh:

- v § 36 nahrádza bod e) novým textom: „e) umiestnenie stavebného lešenia, stavebného materiálu a stavebných zariadení za účelom opravy, rekonštrukcie a zateplenia bytových domov“,
- v § 36 pôvodný text označuje ako ods. „(1)“ a pripája ods. 2 znenia: „(2) Primátor mesta môže od platenia dane za užívanie verejného priestranstva oslobodiť daňovníka, ktorý užíva verejné priestranstvo v pešej zóne a v Mestskom parku na Sihoti za účelom uskutočnenia akcií a podujatí s predpokladom priaznivého dopadu na zvýšenie návštevnosti uvedených lokalít. O oslobodenie požiada daňovník najneskôr 5 dní pred dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva.“.

Ráčová – navrhujem ponechať oslobodenie od dane za psa pre nevidomé osoby.

Petrík – bolo by vhodné doplniť „okrem psov so špeciálnym výcvikom“.

Ráčová – osvojujem si návrh.

primátor – navrhujem doplniť návrh p. Štefeka „za účelom uskutočnenia jednorazových akcií...“.

Hlasovanie č. 18 (o doplňujúcom návrhu p. Štefeka vrátane „za účelom uskutočnenia jednorazových akcií...“)

prezentácia – 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 19 – skúšobné

Hlasovanie č. 20 (o pozmeňovacom návrhu p. Rácovej – v návrhu v bode 2 sa na konci navrhovanej vety pripája znenie: „okrem psov so špeciálnym výcvikom.“)

prezentácia – 29

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 21 (o návrhu na uzn. ako celku v zmysle schválených zmien:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 6/2005 o miestnych daniach

uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 4 k VZN Mesta Nitry č. 6/2005 o miestnych daniach podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

- v § 36 nahrádza bod e) novým textom: „e) umiestnenie stavebného lešenia, stavebného materiálu a stavebných zariadení za účelom opravy, rekonštrukcie a zateplenia bytových domov“;
- v § 36 pôvodný text označuje ako ods. „(1)“ a pripája ods. 2 znenia:  
„(2) Primátor mesta môže od platenia dane za užívanie verejného priestranstva oslobodiť daňovníka, ktorý užíva verejné priestranstvo v pešej zóne a v Mestskom parku na Sihoti za účelom uskutočnenia jednorazových akcií a podujatí s predpokladom priaznivého dopadu na zvýšenie návštevnosti uvedených lokalít. O oslobodenie požiadava daňovník najneskôr 5 dní pred dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva.“.
- v návrhu v bode 2 sa na konci navrhovanej vety pripája znenie:  
„okrem psov so špeciálnym výcvikom.“.

ukladá vedúcemu odboru miestnych daní a poplatkov zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra služieb

- vyvesenie vydaného znenia dodatku č. 4 k VZN č. 6/2005 na úradnej tabuli

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: OS - referát organizačný)

- uzn. č. 120/2011-MZ

prezentácia – 28

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

## 12. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2011

mat. č. 131/2011

Horská – Valné zhromaždenie NKS rozhodlo na svojom zasadnutí o odvode podielu zo zisku vo výške 300 tis. €. Vzhľadom na to, že v schválenom rozpočte bola plánovaná výška 100 tis. €, navrhujeme v príjmovej časti rozpočtu navýšiť túto pol. o 200 tis. €. Vo výdavkových položkách predkladáme návrh na navýšenie položky „Pokračovanie budovania a oprava jestvujúcich stojísk pre odpad. nádoby“ vo výške 70 tis. €, pol. „Územný plán obytnej zóny Párovské lúky“ vo výške 23 140 €, „Realizácia nových stavieb CSS križovatka Železničarska – Šurianska – Cabajská ulica“, návrh na úpravu rozpočtu vo výške 85 tis. € a v súvislosti s „Výkupom pozemkov ul. Priemyselná – Dlhá (pri AX) na základe schválených uznesení v minulosti navrhujeme úpravu rozpočtu vo výške 21 860 €.

Vančo – mestská rada dňa 3. 5. 2011 prerokovala materiál a odporúča schváliť rozpočtové opatrenia v rozpočte podľa predloženého návrhu vrátane schválenej zmeny – odbor majetku výkup pozemkov ul. Priemyselná – Dlhá (pri Agrokomplexe) + 21 860 €. Zmena je už zapracovaná v návrhu.

Štefek dávam pozmeň. návrh, ktorý nezakladá nárok na rozpočet:

**Výdavky:** /v eurách/

Odbor majetku

633001 Interiérové vybavenie KD P. Háje - 1 100

Odbor kultúry

633006 Všeobecný materiál KD  
KD P. Háje – materiálové vybavenie + 1 100

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

*0620 – Rozvoj obcí*

637005 Ostatné práce súv. s realizáciou stavieb,  
plány BOZP, štúdie, GP, AD - 10 000

*0443- Výstavba*

716 Ostatné práce súvisiace s PPD + 10 000

- mení názov schválenej investičnej akcie  
„716 PPD k územ. rozh., stav. povol. real. projekt  
2 x 100 b. j. BD Kmeťova ul.“

na názov

„716 PPD Diely III. Nitra – BD Kmeťova ul.“

- mení názov schválenej investičnej akcie

„635006 Súvislá oprava MK Jánskeho, MK Svätourbanská  
od Dolnozoborskej po Jánskeho, MK Studená“

na názov

„635006 Súvislá oprava MK Jánskeho, MK Svätourbanská  
od Dolnozoborskej po Jánskeho, MK Dolnohorská  
od Prvosienkovej po Klinčekovu“

Kretter – položka odbor komunálnych činností – ekon. klasifikácia - navrhujem schváliť túto položku a doplniť uznesenie: MZ ukladá prednostovi mestského úradu zabezpečiť rozpočtovým opatrením nevyčerpané prostriedky z položky OKČ a ŽP, ekonomická klasifikácia 635 006 „Pokračovanie budovania a oprava jestvujúcich stojísk pre odpadové nádoby“ vrátiť do rozpočtu mesta T: 8. 9. 2011 K: MZ

Hlasovanie č. 22 (o pozmeň. návrhu p. Krettera)

prezentácia – 28

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 23 (o pozmeň. návrhu p. Štefeka)

prezentácia – 29

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 24 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2011

schvaľuje Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2011 podľa predloženého návrhu, vrátane schválených zmien) – uzn. č. 121/2011-MZ

prezentácia – 28

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**13. Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Doprastav Alfa, s. r. o., Drieňová 27, Bratislava 826 56, IČO: 36667412)**

**mat. č. 130/2011**

Némová – spol. Doprastav ako investor stavby Bytový dom Nedbalova ul. ponúkol na predaj vlastníctvo objektov postavených v rámci tejto stavby za 1 € do vlastníctva Mesta Nitra spolu s pozemkom. Ide o komunikáciu, dažďovú komunikáciu a vonkajšie osvetlenie.

Na základe stanovísk VMČ, komisie MZ pre financovanie, SM a podnikateľskú činnosť, mestskej rady, správcu ELcomp a Mestských služieb predkladáme návrh schváliť

1/ odkúpenie pozemkov o výmere 582 m<sup>2</sup> a staveb. objektov postavených v rámci tejto stavby za 1 € do vlastníctva mesta,

2/ odovzdanie majetku do správy MS. Ide o komunikáciu a dažďovú kanalizáciu

3/ odovzdanie majetku do správy ELcomp, vonkajšie osvetlenie.

Hlasovanie č. 25 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Doprastav Alfa, s. r. o., Drieňová 27, Bratislava 826 56, IČO: 36667412)

schvaľuje

1. odkúpenie pozemku “C“KN parc. č. 7242/29 – zastav. plocha o výmere 582 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5020 v k. ú. Nitra a stavebných objektov postavených v rámci stavby „Bytové domy, Nedbalova ul. Nitra“ (HARMÓNIA):

SO 204 Komunikácia 1. časť pre bytové domy H, I,

SO 202.2 Dažďová kanalizácia 1. časť pre bytové domy H, I,

SO 203 Vonkajšie osvetlenie 1. časť pre bytové domy H, I,

od vlastníka - DOPRASTAV Alfa, s. r. o., Drieňová ul. 27, Bratislava do vlastníctva Mesta Nitra za cenu 1,- €

2. odovzdanie majetku mesta Nitra - do správy Mestských služieb Nitra, Tehelná 3, Nitra: SO 204 Komunikácia 1. časť pre bytové domy H, I v obstarávacej hodnote 66 272,85 € a SO 202.2 Dažďová kanalizácia 1. časť pre bytové domy H, I, v obstarávacej hodnote 32 096,50 €
3. odovzdanie majetku mesta Nitra – na prevádzkovanie a údržbu spol. ELcomp s. r. o. Pražská 2, Nitra: SO 203 Vonkajšie osvetlenie 1. časť pre bytové domy H, I, v obstarávacej hodnote 3699,30 €

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 08. 2011 K: MR) – uzn. č. 122/2011-MZ

prezentácia – 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**14. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Zobor (Výcviková základňa záchranárskych psov IČO: 36091103, prenájom stavieb v „Zoborských kasárňach“)** mat. č. 129/2011

Némová – výcviková základňa záchranárskych psov požiadala o prenájom stavieb - bývalých kasární pod Zoborom. Boli vytypované stavby a objekty, ide o časť budovy č. 62, miestnosti č. 1 – 8, 14, 15, 16, čo tvorí aj dva prístrešky. Budova č. 15 - ide o administratívnu budovu a sklad s. č. 2904. Predmetné pozemky a stavby majú slúžiť na výcvik záchranárskych psov pre pomoc obyvateľov postihnutých prírodnými katastrofami. Na základe dohody budú v priestoroch umiestnené aj služobné psi MsP. Výcviková základňa je dobrovoľné združenie záchranárov a navrhovali symbolické nájomné, dobu nájmu na dobu určitú. Na základe stanovísk VMČ, komisie a Mestskej rady predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad osobitného zreteľa prenájom stavieb v kat. úz. Zobor pre OZ záchranárov na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 10 €/rok s tým, že náklady na energiu bude uhrádzať nájomca. Pre zabezpečenie vzťahu nájomcu k pozemkom pod uvedenými stavbami požiada Mesto Nitra o súhlas s podnájomom vlastníka Rímskokatolícka cirkev.

Hlasovanie č. 26 (o návrhu umožniť v diskusii vystúpenie p. Mariánovi Fabušovi v limite 3 min)

prezentácia - 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

p. Fabuš – uchádzam sa o podporu tohto návrhu z dôvodu, že nebude sa jednať len o výcvik psov záchranárov, ale aj o prácu s mládežou. Založili sme kynologický klub pri SPŠ a tento pozemok bude využívaný aj MsP. Členovia Výcvikovej základne sa zúčastnili niekoľkých 100 záchranárskych akcií. Máme prisľúbené investície, naša žiadosť trvá takmer 4 roky a niektorí sponzori nám odstúpili, lebo sme nemali nájomnú zmluvu. Jedná sa o vysokú investíciu. Prosím o dlhodobý prenájom na dobu určitú, lebo sa nám stalo, že doba neurčitá sa skončila a veškeré investície sme behom roka stratili. Žiadame o dlhodobý prenájom, aby sme mohli pracovať v klude, lebo naše ďalšie aktivity, ktoré chceme v budúcnosti robiť sú aj výcviky vodiacich, asistenčných psov pre vozičkárov.

Kolenčíková – Mesto Nitra v tejto veci evidovalo viac žiadostí o prenájom. VMČ tento návrh neschvaľoval. Mrzí ma, že sa tento objekt nerieši koncepčne na základe prvotného zámeru, a to vybudovanie v areáli kultúrno – športovo - oddychovej zóny pre obyvateľov mesta Nitry. Navrhujem uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Zobor (Výcviková základňa záchranárskych psov IČO: 36091103, prenájom stavieb v „Zoborských kasárňach“) neschvaľuje nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Zobor (Výcviková základňa záchranárskych psov IČO: 36091103, prenájom stavieb v „Zoborských kasárňach“), ukladá vedúcemu odboru majetku predložiť na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva zoznam všetkých žiadostí na prenájom v objekte zoborských kasární aj s ich dátumom doručenia na MsÚ v Nitre T: 30. 6. 2011 K: MR)

Némová – oslovili sme všetkých záujemcov, ktorí si dali žiadosť o prenájom v objektoch kasární, aby sa uskutočnila fyz. obhliadka a na jej základe zvažili, či sú objekty vhodné pre ich účel. Najväčší záujem bol o objekty 18, 19 a 20. O objekt, o ktorý požiadal p. Fabuš nemal nikto záujem. Evidujeme 19 žiadostí, z toho sme vyčlenili žiadosti, ktoré spadajú pod to, aby mohli byť umiestnené v prenájme a zo všetkých oslovených prišlo na stretnutie 6 organizácií a iba 4 ďalej prejavili záujem o bližšie určenie.

Hlasovanie č. 27 (o návrhu p. Kolenčíkovej) – uzn. č. 123/2011-MZ

prezentácia – 27

za – 23

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

**15. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností parc. č. 1311 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m<sup>2</sup>, parc. č. 1324 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 230 m<sup>2</sup> a stavba súp. č. 1861 na parc. č. 1324 v katastrálnom území Nitra – Kupecká 14“ mat. č. 106/2011**

Némová – ide o pozemok na Kupeckej 14, ktorý je vymedzený komunikáciou Kupecká a Farská ulica. Sú bez priameho prístupu z týchto komunikácií, prístup je možný len cez susedné pozemky. Sú dlhodobo nevyužívané a neudržiavané. Prebehla OVS dňa 13. 10. 2010, nebol predložený žiaden návrh. Komisia odporučila nanovo obnoviť súťaž na odpredaj pozemkov a stavby. V bode 1 a 2 je upozornenie, že tieto pozemky sú bez priameho prístupu z komunikácií, je to možné len cez susedné pozemky. Navrhovateľom môže byť len osoba, ktorá je vlastníkom bezprostredne susediaceho pozemku alebo k nim má zabezpečený prístup. Je uvedená minimálna cena podľa znaleckého posudku.

Kolenčíková – ako poslankyňa NSK pozitívne hodnotím, že pri všetkých podmienkach OVS v materiáloch zastupiteľstva NSK a v uzneseniach sa schvaľujú členovia OVS iba z radov poslancov. Považujem to za transparentné.

Dávam pozmeňovací návrh: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností parc. č. 1311 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m<sup>2</sup>, parc. č. 1324 –



zastavané plochy a nádvoría o výmere 230 m<sup>2</sup> a stavba súp. č. 1861 na parc. č. 1324 v katastrálnom území Nitra – Kupecká 14“,

schvaľuje súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností parc. č. 1311 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 155 m<sup>2</sup>, parc. č. 1324 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 230 m<sup>2</sup> a stavba súp. č. 1861 na parc. č. 1324 v katastrálnom území Nitra – Kupecká 14“

odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť komisiu v zložení:

predseda: p. Jozef Slíž

členovia: pp. Ján Jech, Ivan Juhás, Jozef Trandžík, Ján Vančo, Eva Ligačová

ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok T: 31. 08. 2011 K: MR)

Mená vzišli z návrhu Poslaneckého klubu SMER a Poslaneckého klubu KDH.

Hlasovanie č. 28 (o pozmeňovacom návrhu p. Kolenčíkovej) - uzn. č. 124/2011-MZ

prezentácia – 25

za – 20

proti - 0

zdržali sa - 5

Návrh bol schválený.

**16. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľnosti parc. č. 360 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 860 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra – Ďurkova 10“**

**mat. č. 107/2011**

Némová – pozemok je priamo prístupný z Ďurkovej ul. č. 10, v súčasnosti je nevyužívaný a neudržiavaný. Prvá OVS prebehla dňa 1. 10. 2010, nebol predložený žiaden návrh. Komisia odporúča novú súťaž. V podmienkach je uvedená min. cena na základe znaleckého posudku.

Kolenčíková - po dohode posl. klubov dávam pozmeňovací návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľnosti parc. č. 360 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 860 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra – Ďurkova 10“,

schvaľuje súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľnosti parc. č. 360 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 860 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra – Ďurkova 10“,

odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť komisiu v zložení:

predseda: p. Jozef Slíž

členovia: pp. Ján Jech, Ivan Juhás, Jozef Trandžík, Ján Vančo, Eva Ligačová

ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok. T: 31. 08. 2011, K: MR)

Hlasovanie č. 29 (o pozmeňovacom návrhu p. Kolenčíkovej) – uzn. č. 125/2011-MZ

prezentácia – 26

za – 20

proti - 0

zdržali sa - 5

Návrh bol schválený.

**17. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy Správe materských škôl, Na vršku 4, Nitra** **mat. č. 115/2011**

Némová – ide o rekonštrukciu MŠ Čajkovského a rekonštrukciu a prístavbu MŠ Janíkovce do správy SMS. Technické zhodnotenie MŠ Čajkovského je v obstarávacej hodnote 404 567,15 € a technické zhodnotenie MŠ Janíkovce je v obstarávacej hodnote 394 660,57 €.

Hlasovanie č. 30 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy Správe materských škôl, Na vršku 4, Nitra,

schvaľuje odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy Správe materských škôl, Na vršku 4, Nitra:

- technické zhodnotenie MŠ Čajkovského v obstarávacej hodnote 404 567,15 €

- technické zhodnotenie MŠ Janíkovce v obstarávacej hodnote 394 660,57 €

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy Správe materských škôl, Na vršku 4, Nitra

T: 31. 7. 2011 K: MR) – uzn. č. 126/2011-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**18. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Kynek (Jazdecké centrum SKÝCOV, s. r. o., IČO: 3656312** **mat. č. 121/2011**

Némová – MZ 27. 1. 2011 uzn. č. 26/2011 schválilo zámer prenajať uvedené pozemky ako prípad hodný osobitného zreteľa pre spol. Jazdecké centrum Skýcov, ktoré ich chce využiť ako výbeh pre kone, ktoré má ustajnené na vedľajšom pozemku vo vlastníctve GW Invest. Na základe odporúčaní VMČ, komisie a mestskej rady predkladáme návrh schváliť prenájom ako prípad osobitného zreteľa pre spol. Jazdecké centrum Skýcov na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 1 €/rok za účelom využitia ako výbehu pre kone.

Hlasovanie č. 31 (Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Kynek (Jazdecké centrum SKÝCOV, s. r. o., IČO: 3656312),

schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemkov registra „C“KN“ v k. ú. Kynek parc. č. 271/19 – ostatná plocha o výmere 874 m<sup>2</sup>, parc. č. 271/20 – zastavané plochy o výmere 121 m<sup>2</sup> a parc. č. 7/8 – záhrada o výmere 3 624 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť Jazdecké centrum SKÝCOV, s. r. o., so sídlom Breziny 439, 951 85 Skýcov, IČO 3656312 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 1,- €/rok, za účelom využitia ako výbeh pre svoje kone ustajnené v koniarni, ktorú má prenajatú od vlastníka - spol. GW Invest, s. r. o.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 07. 2011 K: MR) – uzn. č. 127/2011-MZ

prezentácia - 27

za - 21

proti - 1

zdržali sa - 5  
Návrh bol schválený.

**19. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitry („LL real invest, s. r. o.“)**  
**mat. č. 113/2011**

Némová – predkladáme návrh schváliť prenájom pozemkov novovytvorených parciel spol. LL real invest na dobu určitú do 31. 8. 2011 za nájomné 1 € + DPH na celú plochu prenájmu z dôvodu, že spol. LL real invest tam realizuje v zmysle zmluvy o budúcej NZ výstavbu Bytového domu Senior, ktoré má mesto po dokončení a kolaudácii zameniť za DOS Hollého. Kolaudácia by mala prebehnúť do 30. 6. 2011 s rezervou do 31. 8. 2011.

Hlasovanie č. 32 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitry („LL real invest, s. r. o.“), schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov v k. ú. Nitra novovytvorených geometrickým plánom č. 10/2008 vypracovaným spoločnosťou Geodeti – Ing. Miroslav Kováč, IČO: 18024335, úradne overeným dňa 26. 02. 2008, a to parc. č. 4656/7 – záhrada o výmere 2 921 m<sup>2</sup> a parc. č. 4657/2 – ostatná plocha o výmere 782 m<sup>2</sup>, a to nájomcovi, spoločnosti LL real invest, s. r. o., Štúrova 165, Nitra, IČO: 36701521, na dobu určitú do 31. 08. 2011 za nájomné vo výške 1,- € + DPH za celú prenajatú plochu a za celú dobu nájmu z dôvodu, že spoločnosť LL real invest, s. r. o. realizuje v zmysle zmluvy o budúcej zámennej zmluve č. j. 939/09/OM uzatvorenej dňa 31. 08. 2009 s Mestom Nitra na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 54/2008-MZ zo dňa 12. 02. 2008, č. 103/2008-MZ zo dňa 27. 03. 2008, č. 118/2009-MZ zo dňa 07. 05. 2009 a č. 368/2010-MZ zo dňa 16. 12. 2010 na predmetných pozemkoch výstavbu „Bytového domu senior“, ktorý má Mesto Nitra nadobudnúť po jeho kolaudácii do vlastníctva za podmienok stanovených vo vyššie uvedenej zmluve o budúcej zámennej zmluve. Stavbu sa nepodarilo dokončiť v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve č. j. 534/08/OM uzatvorenej dňa 15. 04. 2008 medzi Mestom Nitra a spoločnosťou LL real invest, s. r. o. a vzhľadom na účel rozostavanej stavby a na jej rozpracovanosť Mesto Nitra nemá záujem na odstránení stavby ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 05. 2011 K: MR) - uzn. č. 128/2011-MZ

prezentácia – 28  
za – 27  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**20. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Jozef Chudý, Ulička 13, 949 01 Nitra)**  
**mat. č. 112/2011**

Némová – p. Chudý. požiadal o prenájom pozemku. parc. č. 3879/2 o výmere 704 m<sup>2</sup> v Párovských Hájoch. O prenájom žiada z dôvodu, že podľa úz. plánu tento pozemok je určený ako zeleň, obkolesujú ho pozemky p. Chudého a jeho dcéry. Pozemok je dlhodobo neudržiavaný, stará sa oň, kosí ho a čistí od odpadkov. Z toho dôvodu žiada o jeho odpredaj, alebo prenájom. Na základe stanoviska VMČ, útvaru hl. architekta, komisie a mestskej rady odporúčame schváliť ako prípad osobitného zreteľa na prenájom na dobu 10 rokov p. Chudému s tým, že tento pozemok bude udržiavať a pravidelne čistiť.

Hlasovanie č. 33 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Jozef Chudý, Ulička 13, 949 01 Nitra),

schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 3879/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 704 m<sup>2</sup> v k. ú. Párovské Háje vo vlastníctve Mesta Nitry na dobu určitú, 10 rokov, za nájomné vo výške 1,- €/rok, Ing. Jozefovi Chudému, Ulička 13, 949 01 Nitra

Žiadateľ je vlastníkom pozemku susediaceho s pozemkom parc. č. 3879/2, ktorý žiada do nájmu. Tento pozemok obkolesuje jeho pozemok a žiadateľ ho pravidelne udržiava a čistí ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 07. 2011 K: MR) - uzn. č. 129/2011-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**21. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 311/2008-MZ zo dňa 28. 8. 2008 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 385/2008-MZ zo dňa 13. 11. 2008 (Ing. Ján Plandora – POLYGÓN, Coboriho 1, Nitra) mat. č. 110/2011**

Némová – týmto uznesením bol schválený odpredaj časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry o výmere cca 260 m<sup>2</sup> pre p. Plandoru za cenu 2 500 Sk/m<sup>2</sup>. Žiadateľ požiadal o predĺženie lehoty odkúpenia a naposledy listom oznámil, že v súčasnej ekonomickej situácii nemá záujem o odkúpenie za túto cenu. Preto predkladáme návrh na zrušenie uznesenia.

Hlasovanie č. 34 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 311/2008-MZ zo dňa 28. 08. 2008 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 385/2008-MZ zo dňa 13. 11. 2008 (Ing. Ján Plandora - POLYGÓN, Coboriho 1, Nitra),

zrušuje uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 311/2008-MZ zo dňa 28. 08. 2008 a uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 385/2008-MZ zo dňa 13. 11. 2008)

- uzn. č. 130/2011-MZ

prezentácia – 28

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**22. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra v katastrálnom území Chrenová (MŠ Za Humnami) mat. č. 109/2011**

Némová – odbor majetku usporadúva pozemky pod jednotlivými budovami vo vlastníctve mesta. Pozemky pod stavbou MŠ Za Humnami sú vo vlastníctve súkromných osôb a neznámych vlastníkov, ktorých zastupuje Pozemkový fond. Mesto Nitra má uzatvorenú nájomnú zmluvu ako správcom pozemkov neznámych vlastníkov. Na MZ dňa 18. 3. 2010 a 17. 6. 2010 bolo schválené odkúpenie pozemkov od známych vlastníkov za cenu 50 €/m<sup>2</sup> vrátane DPH od známych vlastníkov. Teraz si vlastníci dodatočne usporiadali vlastníctvo

k týmto nehnuteľnostiam, ide o výmeru 90 m<sup>2</sup>. Na základe stanovísk, VMČ, komisie a mestskej rady predkladáme návrh schváliť odkúpenie nehnuteľností ako je uvedené v bode 1/ od vlastníkov Milana Fintu, Rastislava Fintu a Moniky Zmekovej a v bode 2 od vlastníkov Ladislava Depeša, Jaroslava Depeša za cenu 50 €/m<sup>2</sup> vrátane DPH do vlastníctva Mesta Nitry.

Hlasovanie č. 35 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra v katastrálnom území Chrenová (MŠ Za Humnami),

schvaľuje odkúpenie časti nehnuteľností a jednotlivých podielov nehnuteľností vo vlastníctve známych vlastníkov v katastrálnom území Chrenová, a to:

1. časti nehnuteľností odčlenené geometrickým plánom registra „E“ KN parc. č. 78/2 – záhrady o výmere 40 m<sup>2</sup> na liste vlastníctva č. 2388 – diel č. 26 o výmere 40 m<sup>2</sup>, parc. č. 78/4 – záhrady o výmere 169 m<sup>2</sup> na liste vlastníctva č. 2390 – diel č. 7 o výmere 12 m<sup>2</sup>, diel č. 14 o výmere 67 m<sup>2</sup> a parc. č. 79 – záhrady o výmere 584 m<sup>2</sup> na liste vlastníctva č. 2390 – diel č. 1 o výmere 282 m<sup>2</sup>, diel č. 5 o výmere 21 m<sup>2</sup>. Odkúpenie podielu 1/15 vo vlastníctve Milana Fintu, rod. Fintu, ul. J. Kráľa 1598/128, Nitra, podielu 1/15 vo vlastníctve Ing. Rastislava Fintu, rod. Fintu, tr. A. Hlinku 616/36, Nitra, a podielu 1/15 vo vlastníctve Moniky Zmekovej r. Fintovej, Bajkalská 679/3, Nitra
2. z parc. registra „E“ KN č. 78/2 – záhrady o výmere 40 m<sup>2</sup> na liste vlastníctva č. 2388 odkúpenie podielu 1/15 vo vlastníctve Zdeňka Depeša, rod. Depeša, Dlhá 814/3, Nitra, podielu 1/15 vo vlastníctve Ladislava Depeša, rod. Depeša, Levická 263/27, Nitra, a podielu 1/15 vo vlastníctve Jaroslava Depeša, Wilsonovo nábrevie 187/156, Nitra, za cenu 50,- €/m<sup>2</sup> vrátane DPH do vlastníctva Mesta Nitra

ukladá

1. vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia
2. vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu zabezpečiť finančné prostriedky na výkup pozemkov

T: 31. 12. 2011 K: MR) - uzn. č. 131/2011-MZ

prezentácia - 28

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**23. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti stavby súp. č. 80 v budove MsÚ Nitra pre NTS a. s. Nitra – miestnosť výmenníková stanica) mat. č. 114/2011**

Némová – NTS požiadala o prenájom miestnosti o výmere 36 m<sup>2</sup>, z dôvodu, že na vlastné náklady chce vybudovať novú odovzdávaciu stanicu tepla. Navrhuje aj výšku nájmu za m<sup>2</sup> ročne. Predkladáme návrh schváliť ako prípad osobitného zreteľa prenájom časti stavby o výmere 36 m<sup>2</sup> NTS na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov za nájomné 3,319 €/m<sup>2</sup>/rok za účelom vybudovania novej odovzdávajúcej stanice tepla na náklady NTS.

Hlasovanie č.36 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti stavby súp. č. 80 v budove MsÚ Nitra pre NTS a. s. Nitra – miestnosť výmenníková stanica),

schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti – časť stavby súp. č. 80 o výmere 36 m<sup>2</sup>, na parcele č. 2073/1, zapísanej vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 3681 v kat. území Nitra, a to Nitrianskej teplárenskej spoločnosti, a. s., J. Kráľa 122, 949 01 Nitra, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov, za nájomné vo výške 3,319 €/m<sup>2</sup>/rok, za účelom vybudovania novej odovzdávajúcej stanice tepla na náklady NTS, a. s. Nitra ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 07. 2011 K: MR) - uzn. č. 132/2011-MZ  
prezentácia – 26  
za – 26  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**24. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava) mat. č. 2017/2010-1**

Némová – predkladáme návrh na odpredaj pozemkov spol. ZSE, ktorí požiadali o odkúpenie všetkých pozemkov, kde majú umiestnené trafostanice v ich vlastníctve. Pozemky užívali na základe nájomnej zmluvy. Pozemky boli ohodnotené znaleckým posudkom. Celková hodnota bola 147 tis. € bez DPH za všetky pozemky. Stanovisko VMČ a komisie MZ bolo súhlasné, Mestská rada odporučila schváliť odpredaj pozemkov za 300 tis. € + DPH. Predkladáme návrh schváliť odpredaj pozemkov pod stavbami ZSE za kúpnu cenu 300 tis. € + DPH.

Hlasovanie č. 37 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava),

schvaľuje

**1. odpredaj nehnuteľností zapísaných na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra, a to pozemkov registra „C“:**

- pozemku parc. č. 720/7 – zast. plochy a nádvoria o výmere 100 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 841/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 2176 – zast. plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 4821/48 – zast. plochy a nádvoria o výmere 43 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 4821/90 – zast. plochy a nádvoria o výmere 61 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 6858 – zast. plochy a nádvoria o výmere 67 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 7220/11 – zast. plochy a nádvoria o výmere 81 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 7228 – zast. plochy a nádvoria o výmere 68 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 7234/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 53 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 7261/51 – zast. plochy a nádvoria o výmere 35 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 7261/56 – zast. plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 7265 – zast. plochy a nádvoria o výmere 53 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 7279 – zast. plochy a nádvoria o výmere 35 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 7288 – zast. plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 7310 – zast. plochy a nádvoria o výmere 82 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 7323 – zast. plochy a nádvoria o výmere 104 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 7340 – zast. plochy a nádvoria o výmere 114 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 7349 – zast. plochy a nádvoria o výmere 125 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 7391 – zast. plochy a nádvoria o výmere 151 m<sup>2</sup>

- pozemku parc. č.7475 – zast. plochy a nádvoria o výmere 68 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č.7476 – zast. plochy a nádvoria o výmere 55 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č.7513 – zast. plochy a nádvoria o výmere 52 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č.7523 – zast. plochy a nádvoria o výmere 65 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č.8607/63 – zast. plochy a nádvoria o výmere 57 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č.8607/74 – zast. plochy a nádvoria o výmere 55 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č.4925 – zast. plochy a nádvoria o výmere 88 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č.172 – zast. plochy a nádvoria o výmere 69 m<sup>2</sup>

**2. odpredaj nehnuteľností zapísaných na LV č. 7194 pre k. ú. Mlynárce, a to pozemkov registra „C“:**

- pozemku parc. č. 425/24 – zast. plochy a nádvoria o výmere 42 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 425/28 – zast. plochy a nádvoria o výmere 56 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 425/45 – zast. plochy a nádvoria o výmere 56 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 462/47 – zast. plochy a nádvoria o výmere 66 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 462/53 – zast. plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup>

**3. odpredaj nehnuteľností zapísaných na LV č. 1223 pre k. ú. Chrenová, a to pozemkov registra „C“:**

- pozemku parc. č. 826 – zast. plochy a nádvoria o výmere 59 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 835/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 53 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 855/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 54 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 971/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 994 – zast. plochy a nádvoria o výmere 150 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 301 – zast. plochy a nádvoria o výmere 52 m<sup>2</sup>

**4. odpredaj nehnuteľností zapísanej na LV č. 3079 pre k. ú. Zobor, a to pozemku registra „C“:**

**pozemku parc. č. 152/6 – zast. plochy a nádvoria o výmere 55 m<sup>2</sup>**

spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 300 000,- € + DPH

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry T: 31. 12. 2011, K: MR)

- uzn. č. 133/2011-MZ

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 1413/2 o výmere 130 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra) mat. č. 116/2011**

Némová – spol. Dituria požiadala o odkúpenie pozemku parc. č. 1413/2 o výmere 130 m<sup>2</sup> pod terasou pri hoteli Dituria, pôvodný hotel Tatra. Spoločnosť ho využíva na základe nájomnej

zmluvy za cenu s výškou nájomného 50 €/m<sup>2</sup>/rok. Na základe nesúhlasných stanovísk, komisie MZ, VMČ a mestskej rady predkladáme návrh neschváliť odpredaj tohto pozemku.

Hlasovanie č. 38 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 1413/2 o výmere 130 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra), neschvaľuje odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 1413/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra, zapísaný na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra) - uzn. č. 134/2011-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Ing. D. Chochláčová, Rekreačná 7, Nitra) mat. č. 111/2011**

Némová – p. Chochláčová požiadala o prenájom časti pozemku, ktorý bude zapísaný na Mesto Nitra za účelom vybudovania dvoch parkovacích miest na Štúrovej ulici pre nájomcov jej priestorov, a to Nitrazdroj a spol. a Phase, s.r.o. Po obhliadke bolo stanovisko odborných útvarov, že súhlasia s vybudovaním jedného parkovacieho miesta po pravej strane kde je miesto bez drevín, druhé miesto sa neodporúčalo, lebo by boli ohrozené dreviny. VMČ súhlasilo s vybudovaním jedného parkovacieho miesta za cenu podľa VZN 10 € m<sup>2</sup>/rok. Predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa časti pozemku o výmere 11 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 10 €/m<sup>2</sup>/rok + DPH pre p. Chochláčovú za účelom vybudovania a užívania parkovacieho miesta, ktoré bude umiestnené pred stavbou na Štúrovej ul. 30 a bude využívané výhradne pre potreby nájomcov jej priestorov.

Hlasovanie č. 39 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Ing. D. Chochláčová, Rekreačná 7, Nitra),

schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku v k. ú. Nitra o výmere 11 m<sup>2</sup> z „C“KN parc. č. 1883/10, bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu bude po zápise Registra obnovej evidencie pozemkov v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. tvoriť pozemok „E“KN parc. č. 1574/1 vo vlastníctve Mesta Nitry na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za nájomné vo výške 10,-€/m<sup>2</sup>/rok + DPH, pre Ing. Dagmar Chochláčovú, bytom Rekreačná 7, Nitra za účelom vybudovania a užívania parkovacieho miesta. Parkovacie miesto bude umiestnené pred stavbou na Štúrovej ul. 30, s. č. 1437 na pozemku parc. č. 744, ktorá je vo vlastníctve Ing. Dagmar Chochláčovej s podmienkou, že využívané bude výhradne pre potreby nájomcov jej priestorov: Nitrazdroj a s. (prízemie) a Phase s. r. o. (I. posch.)

ukladá vedúcemu odboru majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 07. 2011 K: MR) - uzn. č. 135/2011-MZ

prezentácia – 28

za – 26



proti - 0  
zdržal sa - 1  
Návrh bol schválený.

**27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Akadémia vzdelávania, Sládkovičova 7, 949 01 Nitra, IČO: 00441074) mat. č. 108/2011**

Némová – spol. Akadémia vzdelávania požiadala o prenájom priestorov na Štefánikovej 1, ktorý využíval NISYS, ktorý opustil tieto priestory a presťahoval sa do budovy MsÚ. Podľa VZN odporúčame nájomné 50 €/m<sup>2</sup>/rok na kancelárie a 10 €/m<sup>2</sup>/rok na ostatné priestory. Na základe stanovísk VMČ, komisie a mestskej rady predkladáme ako prípad osobitného zreteľa prenájom priestorov v budove na Štefánikovej 1 o výmere kancelárie 115 m<sup>2</sup>, ostatné priestory 4,67 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov pre Akadémiu vzdelávania za účelom lepšieho využitia a výnosov priestorov.

Burda – na základe čl. 11 Štatútu komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie verejných funkcionárov týmto chcem oznámiť, že ide o rokovanie o veci, na ktorej mám osobný záujem, lebo ako poverený zástupca Akadémie vzdelávania som požiadal o prenájom týchto priestorov.

Hlasovanie č. 40 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Akadémia vzdelávania, Sládkovičova 7, 949 01 Nitra, IČO: 00441074, schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 9 písm. c) prenájom priestorov v budove na Štefánikovej 1, v kat. území Nitra parc. č. 1573, zapísanej na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry a to kancelárie o výmere 115 m<sup>2</sup> a ostatné priestory o výmere 40,67 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov, pre Akadémiu vzdelávania, Sládkovičova 7, 949 01 Nitra, IČO: 00441074, za účelom efektívneho využívania a získania hospodárskeho výnosu z priestorov, ktoré sú v súčasnosti nevyužívané, za cenu 50 €/m<sup>2</sup>/rok kancelárie a 10 €/m<sup>2</sup>/rok ostatné priestory  
ukladá vedúcemu odboru majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 07. 2011 K: MR) – uzn. č. 136/2011-MZ

prezentácia – 27  
za - 23  
proti - 0  
zdržali sa - 4  
Návrh bol schválený.

**28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Csikosová Margita) mat. č. 64/2011**

Némová – p. Csikosová je vlastníčkou pozemku o výmere 482 m<sup>2</sup> v kat. úz. Chrenová, ktorý je súčasťou jestvujúceho cintorína na Chrenovej, už dlhšie žiada o vysporiadanie pozemku, ktorý využíva mesto Nitra. Na základe rokovaní jej bola ponúknutá náhrada jeden novovytvorený pozemok v Horných Krškanoch na bývalom futbalovom ihrisku o výmere 508 m<sup>2</sup>. Ide o parc. č. 803/24 s tým, že rozdiel 26 m<sup>2</sup> parcely p. Csikosová uhradí za cenu podľa znal. posudku 50,66 €/m<sup>2</sup>. Na základe stanovísk predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámenu pozemkov, a to pozemok p. Csikosovej par. č. 726/2 za

novovytvorenú parc. č. 803/24 a časť par. č. 803/1, ktorá tvorí prístupovú komunikáciu v Horných Krškanoch s tým, že rozdiel vo vymieňaných výmerách 26 m<sup>2</sup> uhradí p. Csikosová mestu Nitra za cenu podľa zn. posudku, t.j. 50,66 €/m<sup>2</sup> + DPH.

Hlasovanie č. 41 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Csikosová Margita), schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov parcely reg. „E“ 726/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482 m<sup>2</sup> v kat. úz. Chrenová z listu vlastníctva č. 1193 - Csikosová Margita r. Horváthová, bytom Stračia cesta 81, Nitra za novovytvorené parcely parc. č. 803/24 - zastavaná plocha o výmere 508 m<sup>2</sup> v celosti a parc. č. 803/1 – zastavaná plocha o výmere 2 166 m<sup>2</sup> v podiele 1/24-in, podľa GP č. 28/2009, IČO 34871284 zo dňa 11. 12. 2009 vo vlastníctve mesta Nitry v kat. úz. Horné Krškany s tým, že rozdiel medzi zamieňanými výmerami t. j. 26 m<sup>2</sup>, uhradí Margita Csikosová mestu Nitra za cenu podľa znaleckého posudku t. j. 50,66 €/m<sup>2</sup> + DPH ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 6. 2011) – uzn. č. 137/2011-MZ

prezentácia – 26

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**29. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, pozemky „E“ KN parc. č. 2731, 3876, 3877 a 3908/3, k. ú. Nitra)**

**mat. č. 133/2011**

Némová - predkladáme návrh na nakladanie s pozemkami „E“ registra katastra nehnuteľností, ide o par. č. 2731 o výmere 461 m<sup>2</sup>, parc. č. 3876 o výmere 28 m<sup>2</sup>, parc. č. 3877 a parc. č. 3908/3, ktoré boli zapísané do vlastníctva mesta Nitry na základe ukončeného ROEPu Zobor a tvoria súčasť areálu hotela Zlatý kľúčik, ktorého vlastníkom je p. Rybár, odbor majetku eviduje jeho žiadosť o odkúpenie týchto pozemkov. Predkladáme návrh na nakladanie v dvoch alternatívach: I. alternatíva – schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredaja týchto pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry pre p. Róberta Rybára, ktorý je vlastníkom susedných okolitých pozemkov a tieto pozemky sa nachádzajú v oplotenom areáli hotela Zlatý kľúčik. Keďže tieto pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry zachádzajú do pozemku, ktorého vlastníkom je spol. WEMART, presné určenie výmery pozemkov bude vyčlenené GP.

Hatala – chcem zdôrazniť, že sa v tomto návrhu nezohľadnila možnosť zámény časti pozemku na rozšírenie jestvujúcich komunikácií s p. Rybárom pri odpredaji vnútorného pozemku. Neprešlo to VMČ, nevieme, či stade nepôjdu komunikácie. Navrhujem doplniť do uznesenia do podmienok „predaj alebo zámena“.

Némová - navrhujem iba doplniť „zámer odpredať, prípadne zameniť pozemky v kat. úz. Zobor“.

Hatala – takto by to mohlo byť.

Hlasovanie č. 42 (o návrhu p. Hatalu, v alt. č. I. doplniť za slovo „zámer odpredať **prípadne zameniť** pozemky v kat. úz. Zobor“)

prezentácia - 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 43 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane doplňujúceho návrhu: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, pozemky „E“ KN parc. č. 2731, 3876, 3877 a 3908/3), schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať, prípadne zameniť pozemky v k. ú. Zobor „E“ KN parc. č. 2731 – ost. plocha o výmere 461 m<sup>2</sup>, parc. č. 3876 – zast. pl. o výmere 28 m<sup>2</sup>, parc. č. 3877 – zast. pl. o výmere 260 m<sup>2</sup> a parc. č. 3908/3 - vinice o výmere 140 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4912 – vo vlastníctve Mesta Nitry pre p. Róberta Rybára, bytom Svätourbánska 3052/27 A, Nitra, ktorý je vlastníkom okolitých susedných pozemkov. Časť predmetných pozemkov, nachádzajúcich sa v oplotenom areáli hotela Zlatý Kľúčik, ktorého je p. Rybár vlastníkom, sa oddelia geometrickým plánom.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 08. 2011 K: MR)

- uzn. č. 138/2011-MZ

prezentácia – 27

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**30. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, pozemok „C“ KN parc. č. 4655/1) mat. č. 135/2011**

Némová – na základe žiadosti spol. KM Management, ktorý je vlastníkom pozemku parc. 4656/2 o výmere 1 000 m<sup>2</sup>, ktorý kúpil za účelom výstavby zdravotníckeho zariadenia. V auguste 2007 bolo tejto spoločnosti vydané právoplatné územné rozhodnutie, ale pri obnove úz. rozhodnutia v septembri 2010 bola Regionálnym úradom verejného zdravotníctva vyslovená námietka voči vplyvu budovy na prevádzku susedného objektu, ktorú medzičasom vystavila spol. Promedex na susednom pozemku, pripomienka sa týkala zlého svetelného dopadu, svetelno-technického obmedzovania. Aby boli dodržané vzdialenosti budov, KM Management prepracoval svoj projekt a vypracoval stanovisko na svetelno-technický dopad okolitých budov a v tejto súvislosti nás požiadal o zámenu časti pozemku o výmere 55 m<sup>2</sup> z ich vlastníctva za zámenu časti pozemku parc. č. 4655/1 o výmere 192 m<sup>2</sup>, požiadal nás o dokúpenie, aby mohli na základe úz. rozhodnutia realizovať výstavbu svojho objektu. Predkladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach. I. alternatíva - schváliť ako prípad osobitného zreteľa zámenu týchto pozemkov, a zároveň odpredaj časti 192 m<sup>2</sup> pre spol. KM Management za cenu 39,83 €/m<sup>2</sup> + DPH.

Hlasovanie č. 44 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, pozemok „C“ KN parc. č. 4655/1),

schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer zameniť časť pozemku "C" KN parc. č. 4656/2 – záhrada o výmere cca 55 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 6675 - KM Management, spol. s r. o., Radová 44, Nitra za časť pozemku parc. č. 4655/1 - zastavaná plocha o výmere cca 247 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Nitry v kat. úz. Nitra s tým, že rozdiel medzi zamieňanými výmerami t. j. cca 192 m<sup>2</sup>, uhradí KM Management mestu Nitra za cenu 39,83 €/ m<sup>2</sup> + DPH (výmery budú upresnené po vyhotovení geometrického plánu) ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 06. 2011 K: MR) - uzn. č. 139/2011-MZ

prezentácia - 24

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**31. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry**  
**(A – nehnuteľnosť č. 1 – pozemky v kat. úz. Chrenová**  
**B – nehnuteľnosť č. 2 – pozemky v kat. úz. Dolné Krškany) mat. č. 136/2011**

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť spol. MUDr. Katarína Plevová o odkúpenie predmetných pozemkov. Zámerom odkúpenia je skvalitniť služby pre občanov, zlepšenie prístupu ku zdravotníckemu zariadeniu a prepojenie oboch budov. MUDr. Plevová odkúpila budovu na parc. č. 897, čím parc. 890/37 je medzi budovami vo vlastníctve žiadateľky a tvorí aj prístup aj dvor a požiadala o odkúpenie časti parc. č. 890/48 za účelom zriadenia parkovacích miest, aby uvoľnili parkovacie miesta, ktoré môžu blokovat' klienti tohto zariadenia, ktoré sa nachádzajú na komunikácii, a taktiež o odkúpenie časti parc. č. 890/34 za účelom umiestnenia trafostanice, ktorá je na základe rozhodnutia elektroprojektanta umiestnená na pozemku, kde vedú najväčšie káble a je to najjednoduchšie riešenie.

O odkúpenie nehnuteľnosti B v kat. úz. D. Krškany požiadala p. Škvareninová. Schvaľujeme iba zámer, nie odpredaj. Na základe GP požiadala o odkúpenie časti pozemkov, ktoré má v oplotení, a ktoré tvoria súčasť nehnuteľností, ktoré využíva a sú vo vlastníctve p. Škvareninovej. Návrh predkladáme v dvoch alternatívach, aj pri A, aj B.

Hlasovanie č. 45 (o návrhu: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (A - nehnuteľnosť č. 1 – pozemky v kat. úz. Chrenová)

**A – nehnuteľnosť č. 1 – pozemky v kat. úz. Chrenová**

schvaľuje zámer odpredaja nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chrenová, zapísaných v registri „C“ KN na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry, a to pozemkov parc. č. 890/37 – ostatné plochy o výmere 323 m<sup>2</sup>, parc. č. 890/48 – ostatné plochy o výmere 195 m<sup>2</sup> a časť o výmere cca 30 m<sup>2</sup> z parc. č. 890/34 – ostatné plochy o výmere 878 m<sup>2</sup> ako prípad hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva spoločnosti MUDr. Katarína Plevová, spol. s r. o., Fatranská 12, Nitra, IČO: 36519553. Spoločnosť MUDr. Katarína Plevová je vlastníkom stavby súp. č. 648 na parc. č. 897, parc. č. 890/49 a stavby súp. č. 649 na parc. č. 898. Parcela č. 890/37 a parc. č. 890/48 tvoria príľahlú plochu a prístupovú cestu k stavbám vo vlastníctve žiadateľa a nie sú využiteľné pre Mesto Nitra. Na parc. č. 890/48

bude vybudované parkovisko pre klientov zdravotníckeho zariadenia, čím sa uvoľní priestor existujúceho parkoviska,  
ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 07. 2011 K: MR)

prezentácia - 24  
za – 23  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 46 (o návrhu: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (B - nehnuteľnosť č. 2 – pozemky v kat. úz. Dolné Krškany)

**B – nehnuteľnosť č. 2 – pozemky v kat. úz. Dolné Krškany**

schvaľuje zámer odpredaja nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolné Krškany, a to novovytvorenej parc. č. 1237/1 – zast. pl., diel „4“ o výmere 82 m<sup>2</sup>, parc. č. 1239 – zast. pl., diely „9“ o výmere 54 m<sup>2</sup> a „12“ o výmere 60 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 52/2006, IČO: 32756534 zo dňa 21. 12. 2006 z vlastníctva Mesta Nitra – neknihovaný majetok PK parc. č. 377 a PK parc. č. 334 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva Ingrid Škvareninovej a Juraja Škvareninu, obaja bytom Medzi vodami 616/10, Nitra z dôvodu majetkovo právneho usporiadania pozemku pod stavbou rodinného domu a majetkovo právneho usporiadania príľahlých pozemkov, ktoré sú v dlhodobom užívaní žiadateľov

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 07. 2011 K: MR)

prezentácia – 20  
za – 20  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 47 (o návrhu na uzn. ako celku) – uzn. č. 140/2011-MZ

prezentácia – 24  
za – 24  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**32. Návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra („HoReCup, s. r. o.“) mat. č. 138/2011**

Némová – ide o zámer odpredaja parcely v Priemyselnom parku Sever, parcela o výmere 21 930 m<sup>2</sup>, kde mala byť umiestnená ZAPA, realizácia sa neuskutočnila. Spol. Nitrianska investičná zverejnila ponuku na odpredaj tohto pozemku, reagovala spol. HoReCup, ktorá požiadala o odpredaj s tým, že tam chcú výrobné a skladové priestory na výrobu hygienických papierových výrobkov. Už dva roky majú výrobnú prevádzku v Lužiankach.

Predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad osobitného zreteľa zámer odpredaja tejto nehnuteľnosti do vlastníctva spol. HoReCup z dôvodu, aby bolo zabezpečené využitie a rozšírenie tohto priemyselného parku.

Hlasovanie č. 48 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra („HoReCup, s. r. o.“),

schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1699 pre kat. úz. Dražovce, obec Nitra, a to parcely registra „C“ KN č. 1264/2 - orná pôda o výmere 21 930 m<sup>2</sup> z vlastníctva Mesta Nitry do vlastníctva spoločnosti HoReCup, s. r. o., so sídlom Karpatská ulica 8402/9A-3, 010 01 Žilina, IČO: 36517844, z dôvodu snahy mesta Nitry o prilákanie perspektívnych investorov do regiónu, čo prinesie aj sekundárny rozvoj v oblasti služieb, rozvoja podnikania a zamestnanosti. Súčasne spoločnosť HoReCup, s. r. o., ktorá ako jediná prejavila záujem odkúpiť predmetný pozemok ako celok, čo je v záujme mesta, vyvíja podnikateľskú činnosť, ktorá je šetrná k životnému prostrediu ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 08. 2011 K: MR)

- uzn. č. 141/2011-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

### **33. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Kynek „E“KN parc. č. 89/1 – rýchlostná komunikácia) mat. č. 153/2011**

Némová – spol. Granvia Construction požiadala o odkúpenie časti predmetného pozemku, parc. „E“ 89/1 celkove o výmere 4 m<sup>2</sup>. Ide o dve parcely, ktoré vznikli na základe GP o výmere á 2 m<sup>2</sup>, kde sú umiestnené šachty odvodňovacieho kanála. Žiadateľ Granvia požiadala o odkúpenie za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku 17,43 €/m<sup>2</sup>. Pre porovnanie v tejto lokalite Kynek boli pozemky odpredané za cenu 19,99 €/m<sup>2</sup>. Žiadateľ zároveň požiadal aj o uzatvorenie dodatočnej NZ na záber týchto pozemkov za celkovú sumu 329,84 € podľa znal. posudku.

Predkladáme návrh v dvoch alternatívach: I. alternatíva – schváliť ako prípad osobitného zreteľa zámer odpredaja o výmere á 2 m<sup>2</sup> pre spol. Granvia Construction s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniklo spoločnosťou Granvia Construction, s. r. o. voči mestu Nitra na základe užívania predmetného pozemku bez právneho titulu v období od 1. 2. 2011 do 30. 4. 2011.

II. alternatíva je neschváliť.

Hlasovanie č. 49 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Kynek „E“KN parc. č. 89/1 – rýchlostná komunikácia)

schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať novovytvorené pozemky v k. ú. Kynek „C“KN parc. č. 89/184 o výmere 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 89/185 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktoré

vznikli geometrickým plánom č. 36572161-41/2011 z pozemku "E"KN parc. č. 89/1, zapísanom na LV č. 7665 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Granvia Construction, s. r. o., Pri Trati 25/A, Bratislava, IČO: 44489447, s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniklo spoločnosťou Granvia Construction, s. r. o. voči mestu Nitra, na základe užívania predmetného pozemku bez právneho titulu v období od 1. 2. 2011 do 30. 4. 2011

Granvia Construction, s. r. o. je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra západ Seleneč. Predmetné novovytvorené pozemky, ktoré sú súčasťou tejto stavby, tvoria šachty odvodňovacieho kanála.

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 08. 2011 K: MR)  
- uzn. č. 142/2011-MZ

prezentácia – 25

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

#### **34. Súhlas s podnájomom nebytových priestorov – Gymnázium, Nitra, Golianova 68 (PhDr. Mária Krištofičinová) mat. č. 120/2011**

Štefek - Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení Gymnázium Golianova požiadalo o preschválenie nájmu pre p. Krištofičinovú.

Mestská rada na svojom rokovaní materiál prerokovala a odporúča MZ schváliť.

Hlasovanie č. 50 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Súhlas s podnájomom nebytových priestorov – Gymnázium, Nitra, Golianova 68 (PhDr. Mária Krištofičinová),

súhlasí s podnájomom podľa § 12, Podnájom, ods. 4 VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra, v znení dodatku č. 1 s týmito podmienkami:

- nájomník: Nitriansky samosprávny kraj, v zastúpení GYMNÁZIUM, Golianova 68, Nitra
- zmluva o nájme č. 525 35/132/2008 zo dňa 09. 09. 2008, v znení dodatku č. 1
- podnájomník: PhDr. Mária Krištofičinová, bydlisko: Nitra, Štefánikova 100
- predmet podnájmu: učebňa č. 124 na I. poschodí pavilónu A s výmerou 14,28 m<sup>2</sup>
- čas podnájmu: od 01. 02. 2011 do 30. 06. 2011
- účel podnájmu: príprava študentov na maturitnú skúšku a prijímacie skúšky na vysoké školy v predmete ekonómia a právo
- cena podnájmu: 9,00 €/m<sup>2</sup>/rok vrátane energií) - uzn. č. 143/2011-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

**35. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Kina Lipa, Fatranská 1 (DVD LIPA, s. r. o.)** **mat. č. 124/2011**

Štefek – p. Martin Kudry, majiteľ DVD Lipa požiadal o prenájom priestorov v objekte priestorov kina za účelom predaja textilu, obuvi a spotrebného tovaru.

VMČ návrh prerokoval, odporúča prenájom kinosály v zmysle VZN, komisia pre správu majetku, financovanie a podnikanie tiež odporúčala uzatvoriť NZ na dobu určitú 6 rokov s výškou nájomného 1 € v prvom roku trvania nájomného vzťahu počas rekonštrukcie a s nájomným v zmysle VZN v znení dodatku č. 1 počas druhého až šiesteho roku trvania nájomného vzťahu. Mestská rada návrh prerokovala a odporúča MZ schváliť podľa predloženého návrhu.

Kretter – na VMČ nebolo jednotné hlasovanie, tento priestor sa už roky nedarí prenajať na kultúrne podujatia. Navrhujem doplniť do uznesenia na koniec schvaľovacej časti „nájomca nemôže dať prenajaté priestory resp. ich časť inej osobe. V prípade, že ukončí nájomný vzťah skôr ako 6 rokov, je povinný vybavenie kinosály uviesť do pôvodného stavu na svoje náklady“.

Štefek - dávam procedurálny návrh, aby sme hlasovali najskôr o alternatíve – MZ neschvaľuje prenájom nebytového priestoru.

Hlasovanie č. 51 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Kina Lipa, Fatranská 1 (DVD LIPA, s. r. o.) neschvaľuje prenájom nebytového priestoru v objekte Kina Lipa, Fatranská 1 spoločnosti DVD LIPA, s. r. o., Nitra, Beethovenova 12, IČO: 45392692) – uzn. č. 144/2011-MZ

prezentácia - 26

za – 22

proti - 0

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený.

**36. Návrh na pridelenie bytu v zmysle § 6 ods. 1 VZN mesta Nitry č. 1/2011 o podmienkach pridelenia a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov** **mat. č. 128/2011**

Štefek – jedná sa o 2-izbový byt č. 20 na Tokajskej ul. č. 16 na 2. poschodí. Navrhujeme ho prideliť Tomášovi Králikovi, trvalý pobyt Kostol'any pod Tribečom, ktorý je zamestnaný ako profesionálny vojak u protiletadlovej raketovej Brigády v Nitre.

Mestská rada dňa 3. 5. 2011 návrh prerokovala a odporúča MZ tento návrh schváliť.

Hlasovanie č. 52 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na pridelenie bytu v zmysle § 6 ods. 1 VZN mesta Nitry č. 1/2011 o podmienkach pridelenia a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov,

schvaľuje pridelenie voľného bytu z kvóty 10 % bytov vyčlenených pre fyzické osoby žijúce v domácnosti, v ktorej aspoň jeden z členov domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce v zmysle § 6 ods. 1 VZN mesta Nitry č. 1/2011 o podmienkach pridelenia a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov a to:



- 2 izbový byt č. 20 na Tokajskej ulici č. 16/2 posch., Tomášovi Králikovi, bytom Kostol'any pod Tribečom 172, 951 77 Ladice) – uzn. č. 145/2011-MZ

prezentácia - 26

za – 22

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

### **37. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku mat. č. 118/2011**

Štefek – ide o odpredaj bytov v bytových domoch, v ktorých boli schvaľované odpredaje. Ceny pozemkov a bytov sú uvedené v tabuľkách a návrhoch na uznesenia.

Mestská rada návrh na odpredaj bytov prerokovala na svojom zasadnutí a odporúča MZ tento odpredaj schváliť.

Hlasovanie č. 53 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

1. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Benkova 1
2. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Štúrova 24 – 28
3. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Na Hôrke 42, 44
4. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Vikárska 9, 11

schvaľuje

#### **1. Benkova 1**

1. Odpredaj bytu č. 2 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Benkova 1, s. č. 372 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 7590, Jurajovi Bezrovi a Jaroslave Orlovej za cenu 1 093,10 € /byt 918,76 € + pozemok 174,34 €/

#### **2. Štúrova 24 - 28**

1. Odpredaj bytu č. 9 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Štúrova 28, s. č. 1436 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 745, Júliusovi a Pavlovi Ambróziovým za cenu 570,63 € /byt 360,53 € + pozemok 210,10 €/

#### **3. Na Hôrke 42, 44**

1. Odpredaj bytu č. 1 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 42, s. č. 55 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/45, Daniele Krajčovičovej za cenu 1 206,31 € /byt 1068,22 € + pozemok 138,09 €/

#### **4. Vikárska 9, 11**

1. Odpredaj bytu č. 10 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Vikárska 9, s. č. 1076 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 1091, Alexandrovi Földešimu za cenu 446,51 € /byt 251,66 € + pozemok 194,85 €/

ukladá riaditeľovi Službytu Nitra s. r. o. zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv do 31. 12. 2011

určuje, že toto uznesenie v príslušných bodoch schvaľovacej časti stráca účinnosť ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy do 28. 2. 2012) - uzn. č. 146/2011-MZ

prezentácia – 23

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**38. Návrh na odpredaj pozemku k stavbe s. č. 76 – bytový dom na Štefánikovej ulici o. č. 52, postavenej na parcele č. 2055/6 mat. č. 119/2011**

Štefek – uzn. č. 293/1999-MZ zo dňa 25. 11. 1999 a uzn. č. 156/2001 zo dňa 27. 6. 2001 MZ schválilo odpredaj bytov a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a pozemku k parc. č. 2062 v dome na Štefánikovej ul. č. 52 (dom medzi Jednotou a Starým divadlom). Uznesenia stratili účinnosť 31. augusta 2000 a 31. 12. 2001. Bytový dom na Štefánikovej 52 je postavený na parcele č. 2062 a 2055/6. V čase odpredaja bola na katastrálnej mape zaevidovaná len parc. č. 2062 a parc. č. 2055/6 v tom čase nebola vyznačená. Keďže v tom čase nájomcovia bytov v predmetnom dome splnili podmienky pre odpredaj bytov podľa zák. č. 182/1993, boli všetky byty odpredané len s pozemkom parc. č. 2062. V súčasnej dobe je predmetný pozemok vo vlastníctve mesta Nitra a z tohto dôvodu navrhujeme schváliť odpredaj pozemku parc. č. 2055/6 prislúchajúceho k bytovému domu na Štefánikovej ulici č. 52.

Návrh na odpredaj je predložený v dvoch alternatívach: I. alternatíva – odpredaj za cenu 1 € pre každého vlastníka bytu, nakoľko na základe požiadavky Správy katastra Nitra je potrebné urýchlene usporiadať vlastníctvo k parc. č. 2055/6, na ktorej stojí dom a pri odpredaji pozemku za skutočnú cenu by nebolo možné v dohľadnom čase predaj uskutočniť.

Symbolická cena je navrhnutá z dôvodu, že si situáciu vlastníci bytov nezavinili vlastným pričinením a okrem 1 € by všetky poplatky spojené s vkladom do katastra platili sami.

Návrh II. alternatívy hovorí o predaji za skutočnú cenu.

Mestská rada dňa 3. 5. 2011 návrh prerokovala a uzn. č. 269/2011-MR schválila odpredaj pozemku podľa II. alternatívy.

Osvojujem si tento návrh.

Hlasovanie č. 54 (o osvojení návrhu na uzn. p. Štefeka: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odpredaj pozemku parcelné číslo 2055/6 v katastrálnom území Nitra vlastníkom bytového domu na ulici Štefánikova 52, schvaľuje

**Štefánikova 52**

1. Odpredaj ideálnej časti pozemku k bytu č. 1, parcelné číslo 2055/6 Daliborovi Motyčkovi za cenu 172,64 €
2. Odpredaj ideálnej časti pozemku k bytu č. 2, parcelné číslo 2055/6 Róze Meravej za cenu 160,02 €
3. Odpredaj ideálnej časti pozemku k bytu č. 3, parcelné číslo 2055/6 Ing. Viere Vaškovej za cenu 253,81 €
4. Odpredaj ideálnej časti pozemku k bytu č. 4, parcelné číslo 2055/6 Jozefine Kiačekovej a Rudolfovi Kiačekovi za cenu 346,28 €
5. Odpredaj ideálnej časti pozemku k bytu č. 5, parcelné číslo 2055/6 Simone Florekovej za cenu 172,64 €

6. Odpredaj ideálnej časti pozemku k bytu č. 6, parcelné číslo 2055/6 Adriánovi Szileczkému za cenu 160,02 €
7. Odpredaj ideálnej časti pozemku k bytu č. 7, parcelné číslo 2055/6 Petrovi Dzibelovi za cenu 253,81 €
8. Odpredaj ideálnej časti pozemku k bytu č. 8, parcelné číslo 2055/6 Branislavovi Broošovi za cenu 473,93 €
9. Odpredaj ideálnej časti pozemku k bytu č. 9, parcelné číslo 2055/6 Anette Sliškovej za cenu 206,34 €
10. Odpredaj ideálnej časti pozemku k bytu č. 10, parcelné číslo 2055/6 Veronike Jordanovej za cenu 143,09 €
11. Odpredaj ideálnej časti pozemku k bytu č. 11, parcelné číslo 2055/6 Romanovi Kuchárovi za cenu 210,32 €
12. Odpredaj ideálnej časti pozemku k bytu č. 12, parcelné číslo 2055/6 Dušanovi Žitňanovi a Ivete Žitňanovej za cenu 257,47 €

ukladá riaditeľovi Službytu Nitra s. r. o. zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv do 31. 12. 2011

určuje, že toto uznesenie v príslušných bodoch schvaľovacej časti stráca účinnosť ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy do 28. 2. 2012) – uzn. č. 147/2011-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

### **39. Interpelácie**

Šmehilová – na 4. zasadnutí MZ dňa 7. 4. 2011 som predostrela problematiku situácie na odbore soc. služieb, ktorá súvisí s častou frekvenciou klientov tohto odboru, čo spôsobuje, že mnohí klienti, medzi nimi sú aj nebezpeční, agresívni klienti nevyužívajú službu v klientskom centre, ale priamo navštevujú pracovníkov odboru soc. služieb v ich kanceláriách. Táto problematika bola diskutovaná, dostala som ústny príslub prednostu, že bude túto situáciu riešiť, ale žiadne zmeny v riešení som nezaznamenala.

prednosta – na úseku prevádzky Mesta som zvažoval, ako sa dajú inak usporiadať miestnosti, osídlenie odborov na jednotlivých poschodiach. Zo strany sociálneho odboru som nedostal nejaký návrh riešenia ako si predstavujú uzavretie tých miestností, lebo nie je problém uzamknúť časť budovy, ale nevidím vhodnosť uzatvorenia iného schodiska, ktoré sa využíva aj pre iné účely napr. zasadačky, sobášky, atď.. Ja návrh na obsadenie kancelárií odboru tiež nemám.

### **40. Diskusia**

primátor – evidujem prihlášku do Diskusie od občianky p. Júlie Ivanovičovej, s témou Zachovanie kvality života na Bizetovej ulici, humanizácia Nitry, odovzdanie petície.

Hlasovanie č. 55 (o návrhu umožniť vystúpenie p. Ivanovičovej v limite 3 min)

prezentácia - 25

za – 23  
proti - 1  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

p. Ivanovičová (zástupkyňa petičného výboru) – dňa 27. 4. 2011 som sa zúčastnila komisie pre urbanizmus, architektúru a investície, kde v priebehu rokovania bola vznesená otázka, akú má váhu petícia občanov Bizetovej ulice a či bude zohľadňovaná. Bolo tam povedané, že nie, alebo že málo, odozva na to je, že vám predkladáme petíciu na zachovanie kvality na Bizetovej ulici s počtom podpisov 5 197. V petícii žiadame:

- aby primátor splnil prísľub, ktorý dal občanom dňa 30. 3. 2011 v klientskom centre, poslanci za VMČ dňa 14. 4. odhlasovali uznesenie, že pozemky na Kmeťovej 7420/3 a 7425/3 zostanú natrvalo v majetku mesta, čiže nebudú sa predávať,
- aby sa zachoval súčasný stav zelene, je tam vyše 100 stromov a nechceme, aby sa vyrúbali alebo premiestňovali, pretože by sa zhoršila kvalita života,
- aby sa zrevitalizovalo detské ihrisko, ktoré tam je,
- aby sa upravilo futbalové trávnaté ihrisko,
- aby tam zostal psí výbeh, ktorý sa osvedčil, prípadne sa rozšíril pre malé plemená psov,
- aby došlo pri najbližšej zmene úz. plánu k preklasifikovaniu týchto parciel na územie pre oddych a rekreáciu.

Petíciu odovzdám primátorovi alebo hl. kontrolórovi s tým, že budeme očakávať ďalšie riešenie a budeme pokračovať v snahe o kvalitu životného prostredia na Bizetovej ulici.

primátor – budeme sa petíciou zaoberať v zmysle zákona. Aj naším cieľom je, aby sa kvalita života nezhoršila, ale môžeme čeliť aj žalobe zo strany vlastníka a to si treba uvedomiť.

Šmehilová – v súvislosti s mojou interpeláciou predkladám návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo problematiku neriešenej situácie uzavretia odboru sociálnych služieb (ďalej len „OSS“), ktorá bola prerokovaná na 4. zasadnutí mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 7. 4. 2011, a to z dôvodu častej frekvencie návštevnosti klientov (vrátane agresívnych klientov), čo neustále spôsobuje, že mnohí klienti OSS (medzi ktorými sú aj agresívni a nebezpeční klienti) nevyužívajú služby klientskeho centra, ale priamo navštevujú pracovníkov OSS so svojimi požiadavkami  
ukladá prednostovi mestského úradu vyriešiť túto situáciu uzavretím (zneprístupnením) OSS pre voľný prístup klientov tak, aby klienti požadujúci služby OSS využívali pre prvý kontakt klientske centrum na to určené (T: do 26. 6. 2011) – uzn. č. 148/2011-MZ

primátor – mojou trvalou požiadavkou bolo, aby väčšina návštev bola realizovaná v klientskom centre.

Hlasovanie č. 56 (o návrhu p. Šmehilovej) – uzn. č. 148/2011-MZ

prezentácia - 24  
za – 19  
proti - 0  
zdržal sa - 1  
Návrh bol schválený.

Mikulášik – dlhodobo pretrvávajúci problém mimoúrovňovej križovatky Lehota, ktorý vznikol tým, že existujúci objekt nad R1, ktorý napájal severný obchvat obce Lehota, Zálužie bol zbúraný s tým, že sa znemožnilo napojenie týchto obyvateľov na severný obchvat a momentálne celá doprava prechádza cez MČ Kynek, Štúrovu ulicu a smeruje do Nitry. Zúčastnil som sa viacerých stretnutí, naposledy na MsÚ, kde sa predložil návrh, ktorý by aspoň čiastočne tento problém riešil s tým, že sa chce zachovať jedna vetva bývalej mimoúrovňovej križovatky, ktorý by aspoň čiastočne riešil napojenie obce Lehota, Zálužie. Rokovanie sa nieslo v nepochopení zo strany ministerstva dopravy, kde účastníci dopravy doniesli predbežný návrh, že ministerstvo s týmto návrhom nesúhlasí. Ako to s riešením vyzerá?

primátor – tento problém sme otvorili aj na ministerstve dopravy s p. Vančom, keď sme boli rokovať o nespoplatnení úseku R1. Nechali sme tam oficiálnu žiadosť, aby sa zachovala cesta 3. triedy, ale z ministerstva dopravy prišla zamietavá odpoveď. Využívame všetky možnosti k rokovaniu, upozorňujeme ministerstvo dopravy, že tam netreba nič budovať, len tam treba urobiť výnimku, aby cesta 3. triedy mohla byť pripojená na R1. Zatiaľ nemáme pochopenie v tomto smere a dostávame odmietavé stanovisko.

Hollý – sú všetky multifunkčné ihriská sprístupnené verejnosti bezplatne, alebo sú niektoré vyňaté a platí sa za ne? Z lokality Kynek mi volala rozhorčená mamička, že sa tam hrali deti a skupina pánov ich vyhnala, že to majú zaplatené.

Dovičovič – multifunkčné ihriská Janíkovce, Kynek, P. Háje, Mlynárce, H. Krškany, Chrenová nie sú spoplatnené.

primátor – požiadam riaditeľa SŠaRZ, aby do 30. 6. 2011 poslanci dostali situačnú správu o využívaní multifunkčných ihrísk v meste Nitra.

Kretter – prosím, aby bolo v zápisnici zachytené nasledovné: dňa 17. 6. 2010 prijalo MZ uzn. č. 200/2010-MZ, že MZ nesúhlasí s návrhom spoplatniť veľký tobogán na mestskom kúpalisku. Objavila sa správa riaditeľa SŠaRZ, že to už v tomto roku ide spoplatňovať. Vysvetľuje to tým, že v kontexte diskusie vlani je, že sa to vzťahuje len na rok 2010. Toto uznesenie nemá taký termín, nie je nič také ani v zápisnici, ani vo zvukovom zázname. Konštatujem, že toto uznesenie stále platí a žiadam riaditeľa SŠaRZ, aby toto uznesenie zobral na vedomie a riadil sa ním. Akékoľvek zmeny má možnosť predkladať do MZ.

Dovičovič – návrh na spoplatnenie prevádzky a využívania tobogánu vychádza z toho, že minulé leto sme prišli odhadom na príjmoch o 7 - 8 tis. €. V situácii, keď hľadáme každé euro na to, aby sme udržali tieto zariadenia v prevádzke, to považujem za rozumné. Prosím, ak si niekto z poslancov osvojí návrh, aby uznesenie, ktoré p. Kretter spomenul bolo zrušené, pokiaľ má brániť spoplatneniu tobogánu na letnom kúpalisku v priebehu letnej sezóny.

primátor – odporúčam riaditeľovi SŠaRZ, aby takýto návrh na zrušenie uznesenia a spoplatnenie tobogánu pripravil na zasadnutie MZ 30. 6. 2011. Zatiaľ platí uznesenie, ktoré nemá obmedzenie a je z vlaňajšieho roka.

Chrenko – predkladám do bodu Diskusia návrh na rozpočtové opatrenie z toho dôvodu, že je veľa požiadaviek na budovanie autobusových prístreškov, a aj z dôvodu, že si park Sihot' žiada určité investície a skultúrnenie celého prostredia. Žiadam o schválenie presunu 50 tis. € z podnikateľskej činnosti do položky Všeobecné služby a do pol. Rekonštrukcia a modernizácia, aby sme k MDD mohli urobiť opatrenia v Parku na Sihoti a urýchlene vybudovali nové autobusové prístrešky.

Návrh na uznesenie znie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre schvaľuje rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2011 nasledovne:

#### **Príjem (v eurách)**

<b>Kód</b>	<b>Názov</b>	<b>Schválený rozpočet rok 2011</b>	<b>Rozpočtové opatrenie</b>	<b>Upravený rozpočet rok 2011</b>
292027	Iné (nedaňové príjmy)	0	+ 50 000	50 000

#### **Výdavky (v eurách)**

<b>Kód</b>	<b>Názov</b>	<b>Schválený a upravený rozpočet rok 2011</b>	<b>Rozpočtové opatrenie</b>	<b>Upravený rozpočet rok 2011</b>
637004	Všeobecné služby	801 765	+ 30 000	831 765
717002	Rekonštrukcia a modernizácia	13 752	+ 20 000	33 752

Štefek – osvojujem si tento návrh.

Hlasovanie č. 57 (o osvojenom návrhu p. Štefeka) – uzn. č. 149/2011-MZ  
prezentácia - 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

#### **41. Návrh na uznesenie**

Vereš – ako predseda návrhovej komisie na 5. MZ konštatujem, že ku všetkým bodom rokovania boli prijaté uznesenia.

## **42. Záver**

Na záver primátor skonštatoval, že program mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný a vyhlásil 5. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 5. 6. 2011

Zapísala:  
Anna Molnárová  
ref. organizačný

Jozef Dvonč  
primátor  
mesta Nitra

Igor Kršiak  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

*Overovatelia:*

*Peter Košťál  
a  
Jozef Trandžik*