

Z á p i s n i c a

zo 4. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 7. 4. 2011
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnený: -

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b) **mat. č. 19**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 42/2009-MZ zo dňa 19. 3. 2009 v bode B) **mat. č. 1342/09**

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 222/2003-MR zo dňa 11. 3. 2003 (samostatná správa – **mat. č. 26/2011 a 27/2011**)
4. Správa o požiarovosti na území mesta Nitra v roku 2010 **mat. č. 26/2011**
5. Správa o bezpečnostnej situácii v meste Nitra za rok 2010 **mat. č. 27/2011**
6. Správa o činnosti Mestskej polície v Nitre za rok 2010 **mat. č. 53/2011**
7. Správa o vybavovaní sťažností a petícií za rok 2010 **mat. č. 51/2011**
8. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly zameranej na príjmovú časť rozpočtu mesta, položka dane za tovary a služby – za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **mat. č. 62/2011**
9. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly zameranej na tvorbu a použitie peňažných fondov mesta **mat. č. 65/2011**
10. Správa o výsledku kontroly dodržiavania Smernice č. 9/2007 na používanie služobných motorových vozidiel **mat. č. 11/2011**
11. Správa o výsledku kontroly dodržiavania VZN č. 23/2008 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v meste Nitra – Mestské služby Nitra **mat. č. 52/2011**
12. a) Návrh záverečného účtu Mesta Nitra za rok 2010 **mat. č. 82/2011**
b) Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu **mat. č. 82/2011-a**
13. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2011 **mat. č. 89/2011**

14. Informatívna správa o fungovaní Mestského sociálneho podniku za rok 2010
mat. č. 86/2011
15. Návrh Smernice mesta Nitry č. 5/2011 o postupe pridelovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou
mat. č. 87/2011
16. Návrh VZN Mesta Nitry č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov
mat. č. 88/2011
17. Návrh Dodatku č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry v znení dodatkov č. 1 - 6
mat. č. 90/2011
18. Informatívna správa o výchovno-vzdelávacích výsledkoch za minulý školský rok na ZŠ s uvedením problémov pri výchove a vzdelávaní žiakov a návrhov opatrení
mat. č. 84/2011
19. Návrh počtu prijímaných žiakov do 1. ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2011/2012
mat. č. 83/2011
20. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry
mat. č. 92/2011
21. Návrh na rozpis finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2011
mat. č. 85/2011
22. Návrh na opätovné zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu
mat. č. 57/2011
23. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Viera Králová) **mat. č. 66/2011**
24. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Adriana Neštinová) **mat. č. 67/2011**
25. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Ladislav Grác) **mat. č. 68/2011**
26. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Ing. Jozef Král) **mat. č. 69/2011**
27. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Milan Szabó) **mat. č. 70/2011**
28. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Marián Demeter) **mat. č. 71/2011**
29. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Ema Bazalová) **mat. č. 72/2011**
30. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Ján Škarba) **mat. č. 73/2011**
31. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Tibor a Magdaléna Bruckeroví)
mat. č. 74/2011

32. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Alžbeta Hlaváčová) **mat. č. 75/2011**
33. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Anna Mečiarová) **mat. č. 76/2011**
34. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Richard a Marcela Dulajoví)
mat. č. 77/2011
35. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj novovytvoreného pozemku na ul. Piešťanská – Kmeťova, parc. č. 462/107 o výmere 2 700 m² v katastrálnom území Mlynárce“ **mat. č. 79/2011**
36. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže „Prenájom časti pozemku parc. č. 7220/1 o výmere cca 1 000 m² kat. úz. Nitra“
mat. č. 91/2011
37. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 179/2009-MZ zo dňa 25. 6. 2009 (zámena nehnuteľností za účelom realizácie rozšírenia cintorína v Dolných Krškanoch) **mat. č. 78/2011**
38. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 7162/2 k. ú. Nitra) **mat. č. 80/2011**
39. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava) **mat. č. 81/2011**
40. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra (obyvatelia Kalinčiakovej ul. č. 12 a 14) **mat. č. 44/2011**
41. Návrh na prijatie daru do vlastníctva Mesta Nitry (pozemky na ulici Na Priehon) **mat. č. 43/2011**
42. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Dolné Krškany (FERONA Slovakia, a. s., Bitčická 12, 011 45 Žilina, IČO: 36 40 11 37) **mat. č. 58/2011**
43. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Horné Krškany (MEVAK a. s., Biovetská 32, Nitra, IČO: 31 412 718) **mat. č. 59/2011**
44. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (priamy odpredaj – pozemok parc. č. 720/8 – Stavbárska ul.) **mat. č. 61/2011**
45. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra (Grofčík, Chňapko) **mat. č. 63/2011**
46. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 241/2010-MZ zo dňa 9. 9. 2010 (dom na chrenovskom cintoríne) **mat. č. 45/2011**

47. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 339/2010-MZ zo dňa 18. 11. 2010 a na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 39/2011-MZ zo dňa 24. 2. 2011 (SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35 91 07 39 v zastúpení spol. ALL GEO, s. r. o.) **mat. č. 60/2011**
48. Návrh zámeru na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v správe SŠaRZ, Kúpeľná 4, Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 6906 vrátane budovy telocvične súp. č. 1284 a parc. č. 6915/4) **mat. č. 95/2011**
49. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra („E“ KN parc. č. 726/2 k. ú. Chrenová a „C“ KN parc. č. 803/24, 803/1 k. ú. Horné Krškany) **mat. č. 93/2011**
50. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, stavba s. č. 250 na parc. č. 345 a parc. č. 345) **mat. č. 94/2011**
51. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku parc. č. 1145/1 kat. úz. Zobor) **mat. č. 96/2011**
52. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Veľké Janíkovce, pozemok „C“ KN parc. č. 1065/136) **mat. č. 97/2011**
53. Interpelácie
54. Diskusia
55. Návrh na uznesenie
56. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril zástupca primátora mesta Nitry Štefan Štefek, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 30 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Z oneskoreného príchodu na rokovanie sa ospravedlnil p. Weber. Pán Štefek ospravedlnil pána primátora z neúčasti na rokovaní MZ z dôvodu jeho zahraničnej služobnej cesty v Číne.

2. Voľba pracovných komisií

primátor – predkladám návrh na zloženie návrhovej komisie v zložení:

predseda – p. Jozef Slíž

členovia – pp. Anton Kretter, Ján Greško, Anna Šmehilová a Peter Košťál.

Hlasovanie č. 1 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia – 29

za – 28

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 2 (o návrhu na voľbu poslanca povereného viesť 4. zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zákona č. 369/1990 Zb. p. Jána Vanča)

prezentácia – 30
za - 30

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Štefek - dodatočne Vám boli doručené:

- mat. č. 102/2011 „Informatívna správa o činnosti Fóra mladých“,
- mat. č. 101/2011 „Návrh na schválenie zástupcu mesta do funkcie člena predstavenstva NTS, a. s.“,
- mat. č. 100/2011 „Informatívna správa o stave, správe a nakladaní s mestským nehnuteľným majetkom“,
- mat. č. 103/2011 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 42/2009-MZ zo dňa 19. 3. 2009 (Návrh Konceptie zlepšenia stavu, správy a nakladania s mestským nehnuteľným majetkom)“,
- mat. č. 104/2011 „Návrh na zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra (prebytočné nehnuteľnosti)“,
- mat. č. 99/2011 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 303/2010-MZ zo dňa 28. 10. 2010 v znení uznesenia č. 25/2011-MZ zo dňa 27. 01. 2011 (ASTRAGAL s. r. o.)“ a
- mat. č. 98/2011 „Návrh na schválenie zámeru nakladania s majetkom Mesta Nitry („LL real invest, s. r. o.“)“,

ktoré navrhujem zaradiť v tomto poradí za pôvodný bod 22 ako nové body 23 – 29.

Všetky materiály boli prerokované na dnešnom zasadnutí mestskej rady okrem mat. č. 102/2011 „Informatívna správa o činnosti Fóra mladých“.

Ďalšie materiály, ktoré neboli prerokované v mestskej rade a na ich zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov sú materiály uvedené pod por. č. 48 – 52.

Ďalej ste obdržali list zo dňa 4. 4. 2011 adresovaný MZ, a to „Žiadosť o schválenie ceny nájmu za letné terasy“.

Materiál pod por. č. 12 a 13 navrhujem zaradiť na rokovanie o 11.00 hodine.

Hlasovanie č. 3 (o návrhu zaradiť mat. č. 102/2011 „Informatívna správa o činnosti Fóra mladých“)

prezentácia – 30
za – 27

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 101/2011 „Návrh na schválenie zástupcu mesta do funkcie člena predstavenstva NTS, a. s.“)

prezentácia – 29
za – 29

proti - 0

zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 (o návrhu zaradiť do programu mat. č.100/2011 „Informatívna správa o stave, správe a nakladaní s mestským nehnuteľným majetkom“)

prezentácia – 30

za – 30

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 103/2011 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 42/2009-MZ zo dňa 19. 3. 2009 (Návrh Koncepcie zlepšenia stavu, správy a nakladania s mestským nehnuteľným majetkom)“)

prezentácia – 28

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 (o návrhu zaradiť do programu mat. č.104/2011 „Návrh na zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra (prebytočné nehnuteľnosti)“)

prezentácia – 30

za – 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 99/2011 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 303/2010-MZ zo dňa 28. 10. 2010 v znení uznesenia č. 25/2011-MZ zo dňa 27. 01. 2011 (ASTRAGAL s. r. o.)“)

prezentácia – 30

za – 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 9 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 98/2011 „Návrh na schválenie zámeru nakladania s majetkom Mesta Nitry („LL real invest, s. r. o.“)“)

prezentácia – 30

za – 30

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 (o proc. návrhu hlasovať an blok o zaradení mat. č. 95/2011, 93/2011, 94/2011, 96/2011a 97/2011)

prezentácia – 30

za – 30

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu zaradiť do programu: mat. č. 95/2011 „Návrh zámeru na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v správe SŠaRZ, Kúpeľná 4, Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 6906 vrátane budovy telocvične súp. č. 1284 a parc. č. 6915/4)“, 93/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra („E“KN parc. č. 726/2 k. ú. Chrenová a „C“KN parc. č. 803/24, 803/1 k. ú. Horné Krškany)“, 94/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, stavba s. č. 250 na parc. č. 345 a parc. č. 345)“, 96/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku parc. č. 1145/1 kat. úz. Zobor)“ a 97/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Veľké Janíkovce, pozemok „C“KN parc. č. 1065/136)“)

prezentácia – 30

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 12 (o návrhu rokovať o mat. č. 82/2011 „Návrh záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2010 a mat. č. 89/2011 „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2011“ o 11.00 h)

prezentácia - 30

za – 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 13 (o návrhu programu ako celku vrátane schválených zmien)

prezentácia – 30

za – 30

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Štefek - za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov p. Mariána Ivančíka a p. Františka Hollého.

Overovateľmi zápisnice z 3. zasadnutia MZ boli p. Marek Šesták a p. Juraj Gajdoš, ktorých žiadam o stanovisko k zápisnici.

Šesták – zápisnicu som si prečítal a na znak súhlasu som ju podpísal.

Gajdoš – svojím podpisom som potvrdil, že zápisnica z 3. zasadnutia MZ bola napísaná v súlade s priebehom rokovania.

Štefek - vzhľadom k tomu, že nie sú pripomienky, považujem týmto zápisnicu za schválenú.

3. **Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b)** mat. č. 19

Trojanovičová – uznesenie je trvalého charakteru, plní sa a zostáva v platnosti v oboch bodoch.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 42/2009-MZ zo dňa 19. 3. 2009 v bode B) mat. č. 1342/09

Trojanovičová – uznesenie v bode B) sa plní, NT: 31. 12. 2011.

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 222/2003-MR zo dňa 11. 3. 2003

Trojanovičová - uznesenie č. 222/2003-MR v bode 2) sa plní a zostáva v platnosti, je plnené mat. č. 26/2011 a 27/2011.

Hlasovanie č. 14 (o návrhu na uzn. ku Kontrole plnenia uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995, konštatuje, že uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b) sa plní a zostáva v platnosti) - uzn. č. 51/2011-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 42/2009-MZ zo dňa 19. 3. 2009, konštatuje, že uznesenie č. 42/2009-MZ v bode B) sa plní, NT: 31. 12. 2011) - uzn. č. 52/2011-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 222/2003-MR zo dňa 11. 3. 2003, konštatuje, že uznesenie č. 222/2003-MR v bode 2) sa plní a zostáva v platnosti (samostatná správa mat. č. 26/2011 a 27/2011) – uzn. č. 53/2011-MZ

prezentácia - 28

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

4. **Správa o požiarovosti na území mesta Nitry v roku 2010** mat. č. 26/2011

Prítomní boli zástupcovia OR HaZZ, nrtm. Mgr. Ivan Hallo, odborný inšpektor.

Kršiak – správa sa predkladá na vedomie MZ v zmysle uznesenia MR č. 222/2003-MR. Požiarovosť na území mesta Nitry má z dlhodobého hľadiska aj naďalej klesajúcu tendenciu, pričom požiare v meste predstavujú štatisticky asi 15 % výjazdov hasičského záchranného zboru. Konštatujem pozitíva v požiarovosti za rok 2010 nakoľko nedošlo k úmrtiu, iba k jednému zraneniu. Oveľa podstatnejší pokles nastal pri majetkových škodách, kde v porovnaní s rokom 2009 došlo takmer o 50 % k poklesu na hodnote majetkových škôd. Zo správy je zrejmé, že hlavnou lokalitou požiarov je Staré mesto, kde možno hovoriť o 1/3 vzniku požiarov, čiže táto lokalita bola najviac postihnutá požiarom.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o požiarovosti na území mesta Nitry v roku 2010, berie na vedomie Správu o požiarovosti na území mesta Nitry v roku 2010) – uzn. č. 54/2011-MZ

prezentácia – 30

za – 30

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

5. Správa o bezpečnostnej situácii v meste Nitra za rok 2010 mat. č. 27/2011

Prítomní boli zástupcovia PZ mjr. Miloš Tomka, riaditeľ OO PZ Nitra a mjr. Ivan Zolo, zást. riaditeľa OO PZ Nitra – Klokočina.

Kršiak – správa je predkladaná v zmysle schváleného uznesenia mestskej rady, konštatuje, že vytvorenie dvoch obvodných oddelení Nitra a Klokočina malo význam na eliminácii trestnej alebo priestupkovej činnosti a posilnenie bezpečnosti na území mesta. V správe sú zadefinované základné priority PZ, a to zabezpečenie verejného poriadku a bezpečnosti, ktoré vykonáva svojimi zložkami alebo v spolupráci s MsP či už pri športových podujatiach, výstavách, kultúrnych aktivitách, a pod. Ďalšou činnosťou, ktorú vykonávajú je prevencia a osвета formou prednášok alebo iných aktivít vo vzťahu k mládeži. Správa obsahuje aj štatistické ukazovatele, nastal pokles trestnej činnosti. Naopak, zvýšil sa počet priestupkov na území mesta. Najzávažnejším ukazovateľom čo sa týka vývoja bezpečnostnej situácie v meste je, že pri kontrole užívania alkoholických nápojov pri 500 kontrolovaných osobách bolo zistených 100 prípadov maloletých, u ktorých bol alkohol zistený.

Štefek - mestská rada prerokovala správu a odporúča MZ vziať ju na vedomie.

Hlasovanie č. 16 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o bezpečnostnej situácii v meste Nitra za rok 2010, berie na vedomie Správu o bezpečnostnej situácii v meste Nitra za rok 2010) - uzn. č. 55/2011-MZ

prezentácia – 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

6. Správa o činnosti Mestskej polície v Nitre za rok 2010 mat. č. 53/2011

Beňo – správa o činnosti MsP za rok 2010 je spracovaná podľa vyhlášky MV SR, podľa ktorej sa orientujú všetky obecné MsP na Slovensku a je zasielaná na prezídium PZ SR k ďalšej realizácii. Správa obsahuje činnosť MsP nielen podľa jednotlivých kategórií a bodov tejto vyhlášky, ale je obohatená aj o konkrétnu problematiku, s ktorou sa denne stretávame v uliciach. Reaguje na podnety či už poslancov, primátora, vedenia mesta a VMČ, hodnotí činnosť na úseku kamerového systému, v oblasti prevencie a preventívnych aktivít, v oblasti parkovania v meste, v spolupráci s občanmi, prevencie kriminality v spolupráci s ozbrojenými

zložkami, riadenia a kontrolnej činnosti, vyhodnocuje činnosť za min. rok. Hlavné úlohy boli splnené a stanovuje úlohy na rok 2011 v tézach, ktoré by sme chceli rozpracovať v priebehu roka a zrealizovať tak, aby boli úspešne ukončené.

Kretter – navrhujem uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá prednostovi mestského úradu vypracovať postup a pravidlá kontroly plnenia úloh spojených s hláseniami mestskej polície o nedostatkoch, ktoré zistia pri výkone služby. T: 30. 6. 2011, K: MZ

Hlasovanie č. 17 (o návrhu p. Kretera: Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá prednostovi mestského úradu vypracovať postup a pravidlá kontroly plnenia úloh spojených s hláseniami mestskej polície o nedostatkoch, ktoré zistia pri výkone služby. T: 30. 6. 2011, K: MZ)

prezentácia - 27

za – 24

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 18 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o činnosti Mestskej polície v Nitre za rok 2010, berie na vedomie Správu o činnosti Mestskej polície v Nitre za rok 2010 ukladá prednostovi mestského úradu vypracovať postup a pravidlá kontroly plnenia úloh spojených s hláseniami mestskej polície o nedostatkoch, ktoré zistia pri výkone služby T: 30. 6. 2011, K: MZ) – uzn. č. 56/2011-MZ

prezentácia – 28

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

7. Správa o vybavovaní sťažností a petícií za rok 2010

mat. č. 51/2011

Halmo – naším záujmom by malo byť zabezpečiť spokojnosť občanov a správa vyjadruje stav spokojnosti občanov. Postup aký uplatňujeme je daný Smernicou č. 4/2010 a návaznosti na príslušné zákony o sťažnostiach a petíciách. Konštatujem priaznivý vývoj v porovnaní s inými rokmi, klesajú sťažnosti a petície a klesá ich opodstatnenosť. Konštatujem, že vo všetkých prípadoch sme dodržali termín pri vybavovaní sťažností a petícií. Pochvaľujem zamestnancov mesta, riaditeľov mestských organizácií, vedenie mesta, ako i poslancov za spoluprácu pri riešení a vybavovaní petícií, kde občania by mali byť spokojní s tým, ako boli vybavené. Nie vždy je reálne splnenie sťažnosti, či už zo subjekt. pocitu občana alebo možno nedostatok vôle, nedostatok fin. zdrojov na riešenie danej problematiky, hlavne pri petíciách, kde občania žiadajú opravy chodníkov. Pokiaľ sa upozorní na nejaký problém, ktorý majú v riešení Mestské služby, možno nemajú v danej chvíli fin. prostriedky, aby riešili daný problém okamžite. Chcem upozorniť všetkých, aby pokiaľ aj nevyriešia nejaký problém, aby aspoň odpovedali občanovi, z akého dôvodu to nebolo riešené, alebo že to bude riešené neskôr. Je to dôležité, aby občan mal spätnú informáciu. Napriek tomu nie je potrebné prijať žiadne opatrenie.

Správa bola prerokovaná na mestskej rade dňa 1.3.2011 a MR odporučila MZ uvedenú správu vziať na vedomie.

Hlasovanie č. 19 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o vybavovaní sťažností a petícií za rok 2010, berie na vedomie Správu o vybavovaní sťažností a petícií za rok 2010) – uzn. č. 57/2011-MZ

prezentácia - 21

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

8. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly zameranej na príjmovú časť rozpočtu mesta, položka dane za tovary a služby – za komunálne odpady a drobné stavebné odpady** **mat. č. 62/2011**

Halmo – kontrola vychádza z plánu kontrolnej činnosti a bola vykonaná v zmysle príslušných právnych predpisov. Bola zameraná na dodržiavanie VZN č. 13/2004, výšku štruktúry príjmov, počet poplatníkov a vymáhanie pohľadávok. Pri kontrole sme nezistili závažnejšie porušenie príslušnej VZN, ale zistili sme a poukazujeme na niektoré skutočnosti, ktoré nepriaznivo ovplyvňujú príjmy mesta. Rozpočet mesta v pol. komunálne a stavebné odpady bol vo výške 2 655 tis. €, pričom predpis poplatku bol 2 757 tis. €. Príjem za rok 2010 bol 2 662 tis. €, avšak príjem za bežný rok je 2 349 tis. €, čo je prepad cca 400 tis. €. V tabuľke poukazujeme na stav a vývoj pohľadávok za 3 roky, kde evidentne vidieť, že výška pohľadávok má stúpajúcu tendenciu a pomer medzi pohľadávkou a úhradou má klesajúcu tendenciu, v roku 2010 je to len 27 %. Narastajú nám pohľadávky od neplatičov, celkovo máme 6 977 neplatičov, čo je 17 % zo všetkých platiteľov týchto poplatkov. Najväčší neplatiči sú z obyvateľstva v Dražovciach, avšak problém je pri týchto neplatičoch v tom, že ich stav majetku alebo ich príjmy nie sú také, aby sme od nich vymáhali. S týmto stavom je potrebné sa zapodievať aj naďalej. Na základe tejto kontroly prednosta prijal opatrenia. Správa bola prerokovaná na mestskej rade dňa 22. 3. 2011.

Hlasovanie č. 20 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly zameranej na príjmovú časť rozpočtu mesta, položka dane za tovary a služby – za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, berie na vedomie správu a opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 31. 3. 2012. K: MR) - uzn. č. 58/2011-MZ

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

9. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly zameranej na tvorbu a použitie peňažných fondov mesta** **mat. č. 65/2011**

Halmo – kontrolu sme naplánovali aj z dôvodu, že treba preskúmať otázku záverečného účtu. Pri kontrole tvorby a čerpania fondov sme nezistili nedostatky. Materiál bol prerokovaný na mestskej rade dňa 22. 3. 2011.

Hlasovanie č. 21 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly zameranej na tvorbu a použitie peňažných fondov mesta,

berie na vedomie Správu o výsledku následnej finančnej kontroly zameranej na tvorbu a použitie peňažných fondov mesta) – uzn. č. 59/2011-MZ

prezentácia - 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

10. Správa o výsledku kontroly dodržiavania Smernice č. 9/2007 na používanie služobných motorových vozidiel **mat. č. 11/2011**

Halmo – kontrolou sme chceli poukázať na stav hospodárnosti a účelnosti služobných mot. vozidiel. V tabuľkách je rozdielna využiteľnosť, rozličné kilometre. Bolo by treba pouvažovať nad tým, či stav vozidiel nie je nadpočetný. Zistili sme nedostatky porušenia smernice, nakoľko boli zistené nedostatky pri vyplňovaní záznamov o prevádzke, chýbali žiadanky, podpisy vo viacerých prípadoch. Ďalšie nedostatky sa týkajú zmlúv o pridelení vozidiel, kde chýbali podpisy, ako aj vyúčtovanie PH. Na základe zistených nedostatkov prednosta prijal opatrenia uvedené v materiáli. V návrhu novej smernice bude osobná zodpovednosť pri nedodržaní určitých predpisov Smernice.

Mestská rada prerokovala správu na svojom zasadnutí dňa 22. 3. 2011 a odporúča MZ vziať na vedomie správu a prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov a ukladá hl. kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 31. 8. 2011.

Hlasovanie č. 22 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly dodržiavania Smernice č. 9/2007 na používanie služobných motorových vozidiel,

berie na vedomie správu a opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou, ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 31. 8. 2011. K: MR)

- uzn. č. 60/2011-MZ

prezentácia - 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

11. Správa o výsledku kontroly dodržiavania VZN č. 23/2008 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v meste Nitra – Mestské služby Nitra **mat. č. 52/2011**

Halmo – uvedenú kontrolu sme zaradili do plánu kontroly aj na základe sťažnosti občanov. Chceme v nej poukázať na stav našich 13 cintorínov, zamerali sme sa hlavne na stav mestského cintorína. Celková výška vynaložených nákladov na cintorín je cca 270 tis. € a príjmy, ktoré cintorín má z prenájmov pokrývajú tieto náklady do výšky cca 30 %, čiže je potrebné nájsť peniaze na to, aby sa niečo mohlo robiť. Mestské služby si na údržbu cintorínov dalo požiadavku vo výške 527 tis. €, avšak táto požiadavka sa do rozpočtu nedostala, je nadlimitná. Vie sa aký je stav, ale stojí to na financiách a nie je možné robiť tam

zásadné kroky. Robí sa síce parkovisko a kolumbárium, ale treba sa zamerať aj na chodníky a osvetlenia. Pri kontrole sme zistili drobnejšie nedostatky - zmluvám chýbajú pečiatky a podpisy, čo pracovníci MS zdôvodnili tým, že druhá strana ich má opatrené pečiatkou, čo nevieme zistiť. Poukazujem na porušenie Občianskeho zákonníka, bola porušená Smernica, že výzvy na zaplatenie neboli na vývesných tabuliach. Momentálne evidujú 530 neplatičov v sume 18 500 €. Na základe zistených nedostatkov prijal riaditeľ opatrenia na nápravu. Mestská rada správu prerokovala dňa 22. 3. 2011, odporučila ju MZ vziať na vedomie a uložila hl. kontrolórovi vykonať kontrolu opatrení k 31. 5. 2011.

Hlasovanie č. 23 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly dodržiavania VZN č. 23/2008 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v meste Nitra – Mestské služby Nitra berie na vedomie Správu o výsledku kontroly dodržiavania VZN č. 23/2008 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v meste Nitra – Mestské služby Nitra a opatrenia ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 31. 5. 2011. K: MR) - uzn. č. 61/2011-MZ
prezentácia – 24
za – 24
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

12. Informatívna správa o fungovaní Mestského sociálneho podniku za rok 2010 **mat. č. 86/2011**

Kršiak – Informatívna správa o fungovaní Mestského sociálneho podniku je spracovaná pre účely informovanosti Ústredia práce sociálnych vecí o fungovaní tohto projektu, ktorý bol zameraný na posilnenie zamestnanosti. Bol zriadený od 1. 10. 2009 na dva roky s tým, že ide o spolufinancovania mesta a Úradu práce v určitom percentuálnom podiele. Išlo o 16 zamestnancov, ktorí boli zamestnaní v soc. podniku z radov nezamestnaných. Pozitívom soc. podniku bolo, že sa podarilo 4 zamestnancov etablovať na trhu práce na dobu neurčitú, tzn. vykonávali určité činnosti v soc. podniku a uplatnili sa v riadnom zamestnaní. Fungovanie soc. podniku má aj negatíva, nie všetci zamestnanci mali riadnu dochádzku do zamestnania z čoho vyplynuli pracovno-právne postihy, bol ukončený prac. pomer údržbára na Amfiteátri a strážcu verejného poriadku z dôvodu disciplinárnych opatrení a odchodu do predčasného dôchodku. Ďalší dvaja zamestnanci soc. podniku sú riešení v rámci porušenia prac. disciplíny, s ktorými tiež ako dôsledok môže byť ukončenie prac. pomeru.

Hlasovanie č. 24 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o fungovaní Mestského sociálneho podniku za rok 2010, berie na vedomie Informatívnu správu o fungovaní Mestského sociálneho podniku za rok 2010) – uzn. č. 62/2011-MZ

prezentácia – 27
za – 26
proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

13. Návrh Smernice mesta Nitry č. 5/2011 o postupe pridelovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou **mat. č. 87/2011**

Šimová – Mesto Nitra je vlastníkom štyroch DOS. Podmienky pridelenia bytu upravuje VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry. Z dôvodu stanovenia postupu a kritérií pri pridelovaní bytov v DOS predkladáme návrh Smernice Mesta Nitry, ktorá upravuje postup a podmienky pridelenia bytu v DOS, definuje cieľovú skupinu žiadateľov, kritériá rozhodujúce pre určovanie poradia žiadateľov v zozname a podmienky na vyradenie zo zoznamu žiadateľov.

Šmehilová – môj pozmeňovací návrh z hľadiska úpravy smernice je:

- v § 2 ods. 1 nahradiť znenie „pre seniorov a občanov so zdravotným postihnutím“ znením „pre poberateľov starobného dôchodku alebo poberateľov invalidného dôchodku vo veku 50 rokov a viac“

Hlasovanie č. 25 (o návrhu p. Šmehilovej)

prezentácia – 26

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 26 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Smernice Mesta Nitry č. 5/2011 o postupe pridelovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou,

odporúča primátorovi Mesta Nitra vydať Smernicu mesta Nitry č. 5/2011 o postupe pridelovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

- v § 2 ods. 1 nahradiť znenie „pre seniorov a občanov so zdravotným postihnutím“ znením „pre poberateľov starobného dôchodku alebo poberateľov invalidného dôchodku vo veku 50 rokov a viac“ – uzn. č. 63/2011-MZ

prezentácia - 27

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

14. Návrh VZN Mesta Nitry č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov **mat. č. 88/2011**

Šimová – týmto návrhom sa ruší pôvodné VZN č. 4/2001 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta postavených s podporou štátu. Tento návrh predkladáme z dôvodu nadobudnutia účinnosti nového zák. č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o soc. bývaní. Tento zákon zrušil pôvodný výnos MVaRR, ktorý upravoval podmienky uzatvárania NZ a opakovaného nájmu bytov na byty postavené s podporou štátu. Návrh VZN je rozdelený do štyroch častí.

V prvej časti definujeme pojmy sociálne bývanie a zákl. funkcie bývania. V druhej časti definujeme kto môže byť žiadateľom pridelenia bytov bežného štandardu, za akých

podmienok si môže podať žiadosť, kam sa žiadosť podáva a čo musí žiadosť obsahovať, ustanovuje ako sa tvorí a aktualizuje poradovník žiadateľov, osobitným ustanovením sa určuje, pre koho a akým spôsobom je možné prideliť nájomný byt z kvóty 10 % bytov obstaraných z verejných prostriedkov. Nový zákon definoval kategórie, pre ktoré osoby môžu byť pridelený byt vyčlenený z kvóty 10 %. Môže to byť osoba, ktorá zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov mesta. Vypadli osoby, ktoré zabezpečujú spoločenské alebo ekon. funkcie, čiže aj zamestnanci Mesta, resp. prisp. organizácií. Tretia časť definuje za akých podmienok a pre koho je možné prideliť byt nižšieho štandardu, kde sa podáva žiadosť a čo musí obsahovať. Štvrtú časť tvorí príloha, kde sú zadané kritériá, na základe ktorých sa zostavuje poradovník žiadateľov, ktorý po kontrole hl. kontrolórom a následnom prerokovaní na komisii schvaľuje MZ.

Štefek – dávam pozmeňovací návrh: v § 7 sa vkladá nový ods. 2 znenia: „2. Pre zabezpečenie odovzdania bytu po uplynutí platnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný podpísať notársku zápisnicu, v ktorej sa zaviazá vypratať byt po uplynutí doby nájmu. Predloženie notárskej zápisnice bude podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy. Náklady spojené s uzavretím notárskej zápisnice uhradí prenajímateľ z vybratého nájomného.“

Hlasovanie č. 27 (o pozmeň. návrhu p. Štefeka)

prezentácia - 27

za - 25

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Šmehilová – predkladám pozmeňovací návrh: - v Prílohe č. 1 k VZN č. 1/2011, ods. 3, bod 5. Kritérium: žiadateľ je osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť sa bodové ohodnotenie „15 bodov“ mení na „20 bodov“,

Hlasovanie č. 28 (o pozmeň. návrhu p. Šmehilovej)

prezentácia – 27

za – 20

proti - 1

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 29 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane pozmeň. návrhov: Mestské zastupiteľstvu v Nitre prerokovalo Návrh VZN mesta Nitry č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov,

uznieslo sa na vydaní VZN mesta Nitry č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

- v § 7 sa vkladá nový ods. 2 znenia: „2. Pre zabezpečenie odovzdania bytu po uplynutí platnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný podpísať notársku zápisnicu, v ktorej sa zaviazá vypratať byt po uplynutí doby nájmu. Predloženie notárskej zápisnice bude podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy. Náklady spojené s uzavretím notárskej zápisnice uhradí prenajímateľ z vybratého nájomného.“

Doterajšie odseky „2 až 9“ sa označujú ako odseky „3 až 10“.

- v Prílohe č. 1 k VZN č. 1/2011, ods. 3, bod **5. Kritérium: žiadateľ je osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť** sa bodové ohodnotenie „15 bodov“ mení na „20 bodov“,

ukladá vedúcemu odboru sociálnych služieb zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra služieb

- vyvesenie vydaného znenia VZN č. 1/2011 na úradnej tabuli MsÚ T : do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T : do 30 dní K : referát organizačný)
- uzn. č. 64/2011-MZ

prezentácia – 30

za – 29

proti - 0

zdržali sa - 0

Návrh bol schválený.

15. a) Návrh záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2010

mat. č. 82/2011

b) Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu

mat. č. 82/2011-a

Keselyová – zákon č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy ukladá povinnosť obciam po skončení rozpočtového roka súhrnne spracovať údaje o rozpočtovom hospodárení zo záverečného účtu, ktorý zo zákona musí obsahovať údaje o plnení rozpočtu v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu podľa rozpočtovej klasifikácie, prehľad o tvorbe a čerpaní peň. fondov mesta, o stave a vývoji dlhu mesta, bilanciu aktív a pasív a údaje o nákladoch a výnosoch z podnikateľskej činnosti mesta. Čo sa týka hospodárenia mesta v min. roku, mesto skončilo svoje rozpočtové hospodárenie nasledovne: v bežnom rozpočte mesto dosiahlo prebytok 2 929 tis. €, v kapit. rozpočte mesto dosiahlo schodok 12 973 tis. €. Po zosumarizovaní rozdiel medzi príjmami a výdavkami bežného a kapitálového rozpočtu činí – 10 043 tis. €. Zákon o rozpočtových pravidlách umožňuje zostaviť schodkový rozpočet, pokiaľ je schodok krytý príjmami z fin. operácií. Tento stav v meste Nitra nastal a bol v plnom rozsahu vykrytý fin. operáciami. Časť kapitálových výdavkov v min. roku bola krytá z úver. zdrojov, ktoré sa zúčtovávajú v zmysle zákona cez fin. operácie. Časť výdavkov bola v min. roku hradená z prostriedkov, ktoré si mesto našetrilo v predchádzajúcich rokoch hlavne z RF, FRB a fondu rekultivácie Katruša. Po zosumarizovaní príjmov a výdavkov a fin. operácií výsledok hospodárenia za min. rok bol + 7 582 tis. €. Táto čiastka musí pokryť nevyčerpané fin. prostriedky, ktoré mesto dostalo zo ŠR a z iných zdrojov v predchádzajúcich rokoch a neboli vyčerpané. Boli poskytnuté na konkrétny účel a neboli vyčerpané, hotovosť sme museli dostať na účet mesta. Nevyčerpané účelové prostriedky predstavujú sumu 6 432 tis. €. Výsledok rozpočt. hospodárenia by mal pokryť aj presun inv. akcií nezrealizovaných v min. roku, ktoré boli presunuté do tohtoročného rozpočtu a sú hradené z vlastných zdrojov vo výške 1 577 tis. € a už schválený zostatok prostriedkov fin. náhrady za výrub drevín v rozpočte 2011 vo výške 62 500 €. Táto suma nepokrýva tieto výdavky a rozdiel, ktorý v rozpočte nie je pokrytý vo výške 490 522 €.

Mesto Nitra na konci roka bolo nútené uhradiť fa na rekonštrukciu ZŠ Benkova vo výške 1,1 mil. € a fin. prostriedky zo štátu sme dostali refundáciou až v tomto roku, vykrývame nimi rozdiel 490 tis. €. Čo sa týka plnenia príjmovej časti rozpočtu za min. rok, príjmy boli splnené iba na 95,8 %, Hlavný výpadok nastal v príjmovej položke z predaja majetku, príjem z prenájmu a v admin. poplatkoch. Pri výdavkoch bolo potrebné riešiť šetriace opatrenia, ktoré boli zavedené. Najnižšie čerpanie sme zaznamenali na odd. inv. výstavby a rozvoja a inv. akcie boli presunuté do tohtoročného rozpočtu. Záverečný účet obsahuje aj plnenie rozpočt. organizácií, a zároveň obsahuje aj správu nezávislého auditora.

Halmo – v zmysle zákona o obecnom zriadení je povinnosťou hl. kontrolóra podať stanovisko k záverečnému účtu. Rozpočet mesta bol schválený na MZ dňa 10. 12. 2009 a bol viackrát upravovaný uzneseniami MZ. Mesto vedie operatívnu evidenciu, čo je v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách. Povinnou súčasťou uzávierkových úkonov je vykonanie inventarizácie, pri ktorej neboli zistené žiadne rozdiely. Mesto dosiahlo schodok vyše 10 mil. €. Silný vplyv hospod. krízy sa prejavuje znížením podielových výnosov podielových daní na rozpočte mesta, ktorý bol v roku 2009 vo výške 45 % a v roku 2010 klesol na 39 %. V bežných príjmoch sme dosiahli prebytok, nakoľko prišlo k prekročeniu príjmov u dane z majetku, dani z príjmov FO, z daní za tovary. Máme rezervy aj na dani z majetku, aj keď nedošlo k zvýšeniu sadzieb, prekročili sme tento objem z dôvodu, že firmy platia. Chceme upozorniť, že je potrebné predávať nepotrebný majetok, lebo ak ho získa súkromník, bude platiť daň z majetku, ktorá je v príjmoch. Čo sa týka príjmov z vlastníctva a admin. poplatkov, ide hlavne o výpadok predpokladaných príjmov z kolumbária a za povolenia za výherné hracie automaty. Príjmy bežného rozpočtu boli splnené aj preto, že sme šetrili výdavky, najväčšie boli výdavky na bežnú a štandardnú údržbu, čo vplýva na stav majetku. Ak budeme mať veľa schátralých budov, je treba sa ich zbaviť. Pri kapit. príjmoch boli príjmy veľmi nízke z dôvodu, že nebola poukázaná dotácia z ministerstva výstavby v súvislosti s výstavbou byt. domov, ktorá nabehne až v roku 2011. S príjmami súvisí aj klesajúci počet obyvateľov. Pri porovnaní rokov 2009 - 2010 ide o pokles 435 občanov, čo je pokles o 80 tis. € každý rok. Mesto sa musí zapodievať tým, ako vytvárať podmienky pre získanie občanov na trvalý pobyt alebo aby sme občanov nestrácali, tzn. starať sa o výstavbu bytov. V Nitre je aj veľký počet študentov nie z Nitry, ktorí používajú naše chodníky, dopravu, zariadenia, na ktorých nemáme príjem. Bolo by potrebné v tomto smere rokovať s vládou a ZMOS, lebo naše obmedzené príjmy používame aj na týchto občanov. Potrebujeme robiť aj vyhľadávaciu činnosť občanov, ktorí tu sú a neplatia. Chceme apelovať na vedenie mesta, aby sa hľadali možnosti zvyšovania priemerných zárobkov a zamestnanosti vzhľadom na to ako sú nastavené podielové dane. Pokiaľ nezabezpečíme zvýšený príjem, prejaví sa to následne v odvodoch daní, a tým aj v príjmoch mesta. Musím poukázať na negatívny stav pohľadávok po LS, ktorý vzrástol indexom 1,13 %. Mesto prijalo opatrenia na nápravu akým spôsobom chce tieto veci riešiť. Z hľadiska stavu záväzkov došlo k nárastu a vzrástla aj úverová zadlženosť mesta, ktorá je stále prijateľná cca 39 %, čo by nám pri povolenej výške 60 % umožnilo čerpať ďalšie úvery. Pri kontrolách sme zistili aj nehospodárne nakladanie s fin. prostriedkami v priebehu roka, avšak po prerokovaní v MZ boli prijaté opatrenia na nápravu. V rámci vyúčtovania dotácie sú nedostatky hlavne v šport. oblasti, kde boli prijaté opatrenia na nápravu. Povinnosť mesta zverejniť záverečný účet 15 dní pred prerokovaním bola splnená, účtovná závierka bola overená auditorom bez zásadnejších nedostatkov. Záverečný účet obsahuje všetky predpísané náležitosti v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách, čo sa týka vysporiadania, bolo vykonané v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách. Vzhľadom na uvedené odporúčam uzavrieť celoročné hospodárenie bez výhrad.

Štefek – mestská rada prerokovala návrh záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2010 a odporúča MZ a) súhlasiť s celoročným hospodárením bez výhrad, b) schváliť vysporiadanie schodku rozpočtu za rok 2010 z príjmových finančných operácií.

Hlasovanie č. 30 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2010

a) súhlasí s celoročným hospodárením bez výhrad

b) schvaľuje vysporiadanie schodku rozpočtu za rok 2010 z príjmových finančných operácií)

- uzn. č. 65/2011-MZ

prezentácia – 31
za – 31
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 31 (o návrhu: Mestské zastupiteľstvo v Nitre
c) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu)

prezentácia – 31
za – 30
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

16. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2011

mat. č. 89/2011

Keselyová – uvedený materiál súvisí so závermi záverečného účtu, tzn. že je v tohtoročnom rozpočte potrebné riešiť výpadok z min. roka vo výške 490 530 €. O túto čiastku sa znižuje plánovaný zostatok vlastných prostriedkov v príjmovej časti rozpočtu.

Ďalej navrhujeme zaradiť v príjmovej časti refundáciou získané fin. prostriedky zo štátneho rozpočtu na projekt „Rekonštrukcia ZŠ Benkova“ vo výške 1 136 720 €.

Vo výdavkovej časti rozpočtu navrhujeme zvýšiť transfer MS o 50 tis. €, ktoré by slúžili na opílovanie drevín. Fin. prostriedky sú na účte mesta ako úhrada za fin. náhradu za výrub drevín, ide o účelové fin. prostriedky, ktoré je možné použiť len na starostlivosť o jestvujúce dreviny, a keďže MS majú vo svojej zriaďovacej listine túto činnosť, tak fin. prostriedky postupujeme MS.

V rámci útvaru hl. architekta navrhujeme zaradiť výdavok „UŠ areál Kasární pod Zoborom“ vo výške 13 280 €. V min. roku bol výdavok schválený v rozpočte, ale nebol zrealizovaný a na návrh správcu kapitoly ho navrhujeme zaradiť do tohtoročného rozpočtu.

V Kapitole MsP navrhujeme zvýšiť výdavok na „Montáž kamerového systému“ vo výške 3 500 €. Kamerový systém na novom moste bol demontovaný, a keďže projekt výstavby mostu spätnú montáž kamer. systému neobsahuje, navrhujeme výdavok zaradiť do rozpočtu. Pri ostatných zmenách, či už na odd. kultúry a športu, v Mestskom hasičskom zbore a na Oddelení cestovného ruchu a propagácie NISYS ide o preklasifikáciu výdavkov, keďže navrhujeme zmeniť dohody o vykonaní prác uzavreté Mestom na zmluvy o spolupráci, a to z dôvodu, že pri tejto zmluve je menšia administratíva, nie je potrebné nahlasovať pracovníkov do poisťovní a oddaňovať tieto dohody.

Kolenčíková - mestská rada prerokovala materiál a odporúča MZ schváliť rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry podľa predloženého návrhu.

Štefek – oproti pôvodnému návrhu dávam pozmeňujúci návrh na základe dohody poslancov klubov a na návrh požiadaviek jednotlivých útvarov a odborov a VMČ:

Príjmy: /v eurách/

111 Daň z príjmov fyzických osôb	+ 500 000
231 Príjem z predaja prebytočného majetku	+ 2 473 880
233 001 Príjem z predaja pozemkov	+ 80 000
121 Daň z nehnuteľností /pohľadávky/	+ 1 000 000

Výdavky: /v eurách/Vnútorná správa

642001 Transfer pre Nitriansku komunitnú nadáciu	+	5 000
635009 Údržba softvéru – servisné služby	+	21 000

Oddelenie majetku

633001 Interiérové vybavenie KD P. Háje	+	5 000
641001 Transfer pre SŠaRZ – na údržbu objektov futbalové štadióny, tenisový areál, zimný štadión	+	560 000
Transfer pre SŠaRZ na opravu futbalového areálu	+	25 000

Útvar sociálneho úradu

642001 Transfer Komunitnému centru na Centrum dobrovoľníctva	+	6 000
---	---	-------

Oddelenie komunálnych činností a ŽP

635006 Rutinná a štandardná údržba psie výbehy, venčoviská, údržba nádob na zber exkrementov	-	3 000
633004 nákup nádob na zber exkrementov	+	3 000
637 004 kompostovanie	-	20 000
641001 Príspevok Mestským službám na čistenie miestnych komunikácií a priestranstiev	+	20 000

Oddelenie kultúry a športu

722002 Transfer Biskupskému úradu na rekonštrukciu vstupného mostu pod hradom	+	200 000
642002 Dotácie pre rozvoj športu	-	25 000
Nerozdelené schválené finančné prostriedky na dotácie v oblasti športu - rozdelenie:		
642002 Paraglidingový klub Zobor air Nitra	+	1 500
Aeroklub Nitra	+	2 000
Tenisový klub Nitra	+	5 000

Oddelenie výstavby a rozvoja

716 Prípravná a projektová dokumentácia	+	62 700
PD KD Kynek – oprava		
PD verejné osvetlenie Párovské Háje, Hájnická ul.		
PD MK Plynárenská ul.		
PD cintorín Chrenová		
PD prepoj Wilsonovo nábrežie – Hodžova		
PD CSS Priemyselňa – Novozámocká		
PD športovo rekreačný areál Popradská – el. prípojka		
PD verejné osvetlenie cintorín H. Krškany		
717001 Realizácia nových stavieb	+	991 490
OS Nitra – Diely IV IS a TV pre bytové domy A,B,C,D /zvýšenie DPH na 20%/		
OS Nitra - Diely IV bytové domy A,B,C,D /zvýšenie DPH na 20%/		
Osvetlenie + cyklotrasa nový most		
Prístupová komunikácia – Kompostáreň		
Športovo rekreačný areál Popradská – el. prípojka		
Chodník Hlavná ul. 44 – 86		
Chodník Štúrová ul. od Top Stroja - Mlynárce		
Chodník cintorín H. Krškany		

	Chodník cintorín D. Krškany Dokončenie chodníka pri City Parku Parkovisko Tribečská ul. Parkovisko Lúčna ul.	
717002	Rekonštrukcie a modernizácie MŠ Dolnočermánska – strecha, zateplenie /Ekofond/ Rekonštrukcia Polikliniky Klokočina Rozšírenie chodníka Pražská ul. od Žilinskej po Piešťanskú ul. Súvislá oprava MK Kláštorská – dokončenie /z toho hrazené z nevyčerpaného úveru 147 700,- €/	+ 1 999 300
635 006	Rutinná a štandardná údržba budov, objektov Dopravné značenie a zariadenia Oprava MŠ Čajkovského ul. Súvislá oprava MK Ďurkova od križovatky Ďurkova – Schurmanova po Farskú ul. Oprava chodníka v M+estskej cintoríne Súvislá oprava MK Jánskeho, MK Svätourbánska od Dolnozoborskej po Jánskeho, MK Studená Súvislá oprava MK Ratkošova Výmena okien MŠ Benkova Výmena okien MŠ Dražovce Výmena okien MŠ Nábregie Mládeže	+ 832 800

Hlasovanie č. 32 (o pozmeňovacom návrhu p. Štefeka)
 prezentácia – 31
 za – 29
 proti - 1
 zdržal sa - 0
 Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 33 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo
 Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2011
 schvaľuje rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2011 podľa predloženého
 návrhu, vrátane pozmeňovacieho návrhu) – uzn. č. 66/2011-MZ

prezentácia – 31
 za - 30
 proti - 1
 zdržal sa - 0
 Návrh bol schválený.

**17. Návrh Dodatku č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2001
 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry v znení dodatkov č. 1 - 6**

mat. č. 90/2011

Bojdová – návrh dodatku je predložený v súlade so závermi vyplývajúcimi z kontroly predložených vyúčtovaných dotácií a v súlade s týmito opatreniami sme postupovali pri úprave jednotlivých pravidiel a bodov, ktoré sú procesného charakteru, sprísňujú jednotlivé podmienky pre predkladateľov žiadostí a upravujú celý priebeh predkladania a kontroly vyúčtovania. Nebude sa môcť podporiť projekt, ktorý nemá včas a riadne vyúčtovanú dotáciu poskytnutú mestom podľa podmienok uzatvorenej zmluvy, sprísňujú sa podmienky pre

predkladateľa – zaviedol sa paragraf, kde žiadateľ musí preukázať, že činnosť, ktorú vykonáva je registrovaná v dĺžke trvania minimálne jedného roka, zaviedla sa povinnosť prijímateľa dotácie predložiť čestné prehlásenie štatutára, že doklady ktoré predkladá nepredložil súbežne na iné grantové schémy. Dôležitou zmenou je, že sa navrhuje zrušiť Príloha č. 2, ktorá bola pravidlami pre poskytovanie dotácie pre oblasť telesnej kultúry. Závažná zmena je, že niektoré citácie z týchto pravidiel boli zakomponované do jednotlivých paragrafov v rámci znenia VZN, týka sa to hlavne výšky poskytovania dotácií na úhradu energií do výšky 80 %, ďalej všetky pravidlá, ktoré platili pre predkladateľov dotácií a znamenajú predloženie jednotlivých dokladov. Rušia sa bodové kritériá, ktoré mali samostatný bodový systém v rámci Prílohy č. 2 a zapracovali sa do znenia § 4, kde v predkladačom procese, keď MZ bude schvaľovať priority pre všetky cieľ. oblasti, oblasť kultúry sa dostáva na úroveň s ostatnými cieľovými oblasťami a priority a kritériá budú môcť byť predložené zo strany aj komisie mládeže a športu, budú v MZ schválené a následne sa podľa nich bude postupovať.

Kretter – žiadam, aby v zmysle rok. poriadku bolo moje vystúpenie doslova zaznamenané v zápisnici.

Tento návrh zmien pravidiel pre poskytovanie dotácií pre jednotlivé oblasti v našom MZ sa dotýka hlavne časti, ktorá sa týka telesnej kultúry. Predrečníčka povedala, že Prílohu č. 2, ktorá obsahuje bodový systém treba zrušiť, aby to bolo ako v iných oblastiach, ktoré nemajú taký systém. Pred štyrmi rokmi boli tieto pravidlá urobené pre podporu telesnej kultúry na úrovni mládežníckeho, výkonnostného vrcholového športovca, dovtedy sa uplatňoval systém ako to komu vyšlo, diskutovalo sa, uplatňovali sa lobistické momenty, vnášal sa subjektivismus, a pod., preto vznikla myšlienka u predchádzajúcej komisii športu vypracovať pravidlá. Na čele komisii bol p. Klačko, ktorý by vedel potvrdiť, že to neboli rokovania vhod, že sme sa stretali 3 - 4 razy, boli prizývaní zástupcovia fin. komisii, až vznikol materiál, s ktorým sa pracovalo. Hneď po prvom roku sa v problémovej oblasti začalo vychytávať, napríklad sa objavilo, že je športový klub biliardistov. Urobili sa redukcie, postupne tento materiál začal fungovať, začal sa dostávať do života športovej verejnosti tohto mesta, ktorá ho akceptovala a tie pripomienky, že je to nespravodlivé, nespokojnosti ubúdalo, aj keď nikdy nebudú všetci spokojní. Táto časť VZN je jedna z nemnohých pravidiel financovania rozpočtu mesta, a preto ma tento návrh zmeny, hlavne zrušenie Prílohy č. 2, čiže zrušiť bodové hodnotenie, prekvapil. Nevieť kto to predložil, predpokladám, že iniciátorom nebol poslanec MZ, ale že je to jednoznačne návrh MsÚ. Takýto materiál sa týka financií, je povinnosťou predkladať ich do komisii. Materiál sa týka športu a druhá komisia finančná, je to VZN finančná, nikto sa neunúval predložiť to do finančnej komisii, aký má na to názor. Ak by takáto prax mala fungovať, prosím všetkých poslancov, aby sme sa nedostali do tej polohy, že budeme robiť to, čo nám predloží MsÚ. U mňa predložený návrh takýto dojem vytvára. Chceme upozorniť na to, že my sme boli zvolení vo voľbách občanmi, dostali sme mandát toto mesto riadiť a nie MsÚ a je našou povinnosťou aj povinnosť riadiaca, ale aj tvorivo iniciatívna. Tento materiál sa sem dostal teraz, keď sme na predchádzajúcom MZ uzavreli dotácie do oblasti telesnej výchovy a športu a ďalšie obdobie kedy otvoríme túto VZN bude október. Bolo to šité horúcou ihlou, preto predkladám návrh, aby sme tento návrh dodatku č. 7 k VZN neschválili.

Navrhujem ešte ďalšie uznesenie, v ktorom MZ: a) odporúča primátorovi vymenovať komisie, v ktorých budú mať zastúpenie poslanci MZ a odb. útvary MsÚ na vypracovanie smerníc určujúcich bodové kritériá pre jednotlivé dotačné oblasti v meste Nitra. T: 30. 4. 2011 na vymenovanie,

b) ukladá prednostovi predložiť vyššie uvedené smernice na schválenie do MZ v termíne do 15. 9. 2011. To je obdobie, kedy začneme robiť budúročné rozpočty. Pred chvíľou sme hlasovali o položke flexibility – Tenisový klub 5 tis. € na turnaj mládež. klubov. Predtým museli všetky kluby prebehnúť pravidlami, teraz sa objavuje už to, čo je v zdôvodnení návrhu. Slovo flexibilita zahŕňa aj termín lobizmus, a to je vnášanie subjektivismu a rozhodovanie. Myslím, že nikto z nás si neželá, aby sme uplatňovali v meste Nitra takéto flexibilitu. To je moje stanovisko.

Šmehilová – prikláňam sa ku spracovaniu samostatných kritérií pre každú dotačnú oblasť. Navrhujem do povinných príloh k žiadosti pre všetky cieľové oblasti doplniť povinnú prílohu – „odovzdanie častí projektovej dokumentácie „Charakteristika projektu“ a „Rozpočet projektu s komentárom“ v elektronickej podobe buď na CD nosiči alebo zaslaným e-mailom na kompetentné oddelenie.“

S tým súvisí aj zmena v § 7, ods. 4, vypustiť znenie „v dvoch vyhotoveniach“ a nahradiť „v jednom vyhotovení“.

Štefek – som za prijatie tohto VZN s tým, že by sme uznesenie mali rozšíriť o znenie: MZ odporúča primátorovi mesta Nitry ustanoviť odbornú komisiu pre stanovenie Zásad a spôsobu hodnotenia žiadostí o poskytnutie dotácií pre jednotlivé cieľové oblasti.

Hlasovanie č. 34 (o návrhu p. Krettera: MZ neschvaľuje návrh dodatku č. 7 k VZN č. 1/2001)
prezentácia – 25

za - 6

proti - 7

zdržali sa - 12

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 35 (o pozmeň. návrhu p. Krettera: MZ a) odporúča primátorovi vymenovať komisie, v ktorých budú mať zastúpenie poslanci MZ a odborné útvary MsÚ na vypracovanie smerníc určujúcich bodové kritériá pre jednotlivé dotačné oblasti v meste Nitra.

T: 30. 4. 2011

b) ukladá prednostovi MsÚ predložiť vyššie uvedené smernice na schválenie do MZ.

T: do 15. 9. 2011

prezentácia – 26

za – 9

proti - 2

zdržali sa - 15

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 36 (o pozmeň. návrhu p. Šmehilovej:

- v § 7 ods. 4 vypúšťa znenie „v dvoch vyhotoveniach“ a nahrádza znením „v jednom vyhotovení“

- do povinných príloh k žiadosti pre všetky cieľové oblasti dopĺňa povinnú prílohu – „odovzdanie častí projektovej dokumentácie „Charakteristika projektu“ a „Rozpočet projektu s komentárom“ v elektronickej podobe buď na CD nosiči alebo zaslaným e-mailom na kompetentné oddelenie.“)

prezentácia – 27

za – 16

proti - 1

zdržali sa - 9
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 37 (o návrhu p. Štefeka: MZ odporúča primátorovi mesta Nitry ustanoviť odbornú komisiu pre stanovenie Zásad a spôsobu hodnotenia žiadostí o poskytnutie dotácií pre jednotlivé cieľové oblasti)

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 38 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry v znení dodatkov č. 1 - 6

uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry v znení dodatkov č. 1 – 6 podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

- v § 7 ods. 4 vypúšťa znenie „v dvoch vyhotoveniach“ a nahrádza znením „v jednom vyhotovení“
- do povinných príloh k žiadosti pre všetky cieľové oblasti dopĺňa povinnú prílohu – „odovzdanie častí projektovej dokumentácie „Charakteristika projektu“ a „Rozpočet projektu s komentárom“ v elektronickej podobe buď na CD nosiči alebo zaslaným e-mailom na kompetentné oddelenie.“

ukladá vedúcemu odboru kultúry zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra služieb

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry v znení dodatkov č. 1 – 6 na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní

zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní, K: ref. organizačný

odporúča primátorovi mesta Nitry ustanoviť odbornú komisiu pre stanovenie Zásad a spôsobu hodnotenia žiadostí o poskytnutie dotácií pre jednotlivé cieľové oblasti) - uzn. č. 67/2011-MZ

prezentácia – 27

za - 24

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

18. Informatívna správa o výchovno-vzdelávacích výsledkoch za minulý školský rok na ZŠ s uvedením problémov pri výchove a vzdelávaní žiakov a návrhov opatrení mat. č. 84/2011

Prítomní boli riaditelia ZŠ.

Sládečková – informatívna správa je rozdelená na dve časti A/ a B/. V prvej časti sú formou tabuliek spracované výchovno-vzdelávacie výsledky všetkých ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Druhá časť sa zaoberá školami ZŠ Krčméryho, ZŠ Novozámocká, ZŠ Sčasného a ZŠ Tulipánova, ktoré mali žiaci najviac vymeškaných hodín, čo sa prejavilo aj na výsledkoch. V závere správy sú opatrenia zamerané hlavne na žiakov róm. etnika, ktorí majú

najväčší podiel na neospravedlnených hodinách. Za výchovno-vzdelávacie výsledky zodpovedá riaditeľ školy, preto boli k materiálu prizvaní riaditelia škôl.

Ráčová – navrhujem uložiť vedúcemu odboru školstva, mládeže a športu:

1. v spolupráci s riaditeľmi základných škôl vypracovať samostatný učebný plán pre ročníky 5 - 9 na ZŠ Krčméryho, ktorý by zohľadňoval špecifiká školy a požiadať MŠ SR o jeho zavedenie do siete škôl najlepšie formou experimentu
2. pripraviť podklady na navýšenie rozpočtu ZŠ Krčméryho od 1. 9. 2011 o mzdy na asistentov učiteľov pre prácu v triedach s rómskymi deťmi T: do 30. 6. 2011
3. MZ ukladá prednostovi MsÚ pripraviť podklady, aby rozpočtovým opatrením v priebehu roka boli uvoľnené fin. prostriedky vo výške 50 tis. € na výstavbu viacúčelového šport. ihriska na ZŠ Krčméryho. T: do 30. 6. 2011

Kolenčíková – navrhujem doplniť do návrhu p. Ráčovej v bode 1) a 2) aj ZŠ Sčasného aj ZŠ Novozámocká.

Ráčová – súhlasím s doplnením.

Hlasovanie č. 39 (o návrhu p. Ráčovej – MZ ukladá vedúcemu odboru školstva, mládeže a športu

1. v spolupráci s riaditeľmi základných škôl vypracovať samostatný učebný plán pre ročníky 5 - 9 na ZŠ Krčméryho, ZŠ Novozámocká, ZŠ Sčasného, ktorý by zohľadňoval špecifiká školy a požiadať MŠ SR o jeho zavedenie do siete škôl najlepšie formou experimentu)

prezentácia – 27

za – 23

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 40 (o návrhu p. Ráčovej: MZ ukladá vedúcemu odboru školstva, mládeže a športu

2. pripraviť podklady na navýšenie rozpočtu ZŠ Krčméryho, ZŠ Novozámocká, ZŠ Sčasného od 1. 9. 2011 o mzdy na asistentov učiteľov pre prácu v triedach s rómskymi deťmi T: do 30. 6. 2011)

prezentácia – 26

za – 20

proti - 0

zdržali sa - 6

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 41 (o návrhu p. Ráčovej: MZ ukladá prednostovi MsÚ pripraviť podklady, aby rozpočtovým opatrením v priebehu roka boli uvoľnené fin. prostriedky vo výške 50 tis. € na výstavbu viacúčelového šport. ihriska na ZŠ Krčméryho. T: do 30. 6. 2011)

prezentácia – 26

za – 13

proti - 2

zdržali sa - 11

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 42 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o výchovno-vzdelávacích výsledkoch za minulý školský rok na ZŠ s uvedením problémov pri výchove a vzdelávaní žiakov a návrhov opatrení, berie na vedomie Informatívnu správu o výchovno-vzdelávacích výsledkoch za minulý školský rok na ZŠ s uvedením problémov pri výchove a vzdelávaní žiakov a návrhov opatrení ukladá vedúcemu odboru školstva, mládeže a športu

1. v spolupráci s riaditeľmi základných škôl vypracovať samostatný učebný plán pre ročníky 5 - 9 na ZŠ Krčméryho, ZŠ Novozámocká, ZŠ Sčasného, ktorý by zohľadňoval špecifiká školy a požiadať MŠ SR o jeho zavedenie do siete škôl najlepšie formou experimentu
2. pripraviť podklady na navýšenie rozpočtu ZŠ Krčméryho, ZŠ Novozámocká, ZŠ Sčasného od 1. 9. 2011 o mzdy na asistentov učiteľov pre prácu v triedach s rómskymi deťmi

T: do 30. 6. 2011)

- uzn. č. 68/2011-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

19. Návrh počtu prijímaných žiakov do 1. ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2011/2012 **mat. č. 83/2011**

Sládečková – v tomto materiáli sa nachádzajú aj ďalšie tabuľky, aby bol prehľad aká je situácia na školách. Celý návrh je predložený v dvoch alternatívach – A) a B). V alternatíve A) je ZŠ Sčasného a ZŠ Novozámocká, ktoré mali zapísaný veľmi nízky počet žiakov, tzn. Novozámocká má zapísaných 9 žiakov a Sčasného 12 žiakov. V alternatíve A) je spracovaný návrh otvoriť prvé triedy a v alternatíve B) je spracovaný návrh neotvoriť prvé triedy vzhľadom na nízky počet žiakov.

V mestskej rade bol materiál prerokovaný a bola schválená alternatíva A).

Hlasovanie č. 43 (o návrhu na uzn. – alt. A): Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh počtu prijímaných žiakov do 1. ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2011/2012, schvaľuje Návrh počtu prijímaných žiakov do 1. ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2011/2012 v alternatíve A)

- uzn. č. 69/2011-MZ

prezentácia – 27

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

20. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry **mat. č. 92/2011**

Sládečková – návrh tohto dodatku je spracovaný v zmysle platnej legislatívy, ktorá sa menila v januári s tým, že mesto je povinné v rokoch 2011 - 2013 poskytnúť na žiaka súkromnej ZUŠ, poslucháča súkromnej jazykovej školy, dieťa cirkevnej a súkromnej MŠ, dieťa cirkevného šk. zariadenia a dieťa súkromného šk. zariadenia dotáciu najmenej vo výške 88 % zo sumy určenej na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, MŠ, šk. zariadenia v zriaď. pôsobnosti obce. V Prílohe č. 1 sú dotácie na školy a šk. zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a v Prílohe č. 2 sú dotácie pre školy a šk. zariadenia cirkevné a súkromné. V tomto roku sa k tomu pristupovalo tak, že zostali pôvodné výšky fin. prostriedkov na žiaka v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a čo sa týka prílohy č. 2, je rešpektovaných 88 % na školy a šk. zariadenia cirkevných a súkromných škôl a šk. zariadení. Materiál bol pripravovaný takýmto spôsobom z dôvodu, že v min. roku počas hospodárskej krízy sa nepristúpilo k znižovaniu fin. prostriedkov pre školy a šk. zariadenia či už v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta alebo cirkevných a súkromných zriaďovateľov a v súčasnej dobe sa dofinancováva v podielových daniach aj minulý kalendárny rok, kedy bola výška fin. prostriedkov na školy a šk. zariadenia oveľa vyššia ako stanovovali podielové dane, takže sa to týmto materiálom vyrovnáva. Mzdy na školách, ani energie nie sú navýšené, takže všetky školy by mali vyjsť z týchto fin. prostriedkov.

Hlasovanie č. 44 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry

uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry podľa predloženého návrhu

ukladá vedúcemu odboru školstva, mládeže a športu zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitry na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)

- uzn. č. 70/2011-MZ

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

21. Návrh na rozpis finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2011 **mat. č. 85/2011**

Sládečková – v zmysle VZN predkladáme rozpis fin. prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a šk. zariadenia na rok 2011. Materiál je spracovaný tak, že v prílohe je uvedený aj počet žiakov, ktorí sú na jednotlivých školách a šk. zariadeniach zapísaní.

Hlasovanie č. 45 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpis finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2011,

schvaľuje rozpis finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2011 podľa predloženého návrhu) – uzn. č. 71/2011-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

22. Návrh na opätovné zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu **mat. č. 57/2011**

Buranská – ide o p. Petra Štadániho, bytom Čajkovského. Návrh na jeho znovuzvolenie nám predložil predseda Okresného súdu v Nitre. Pán Štadáni už vykonával funkciu prísediaceho na súde a spĺňa všetky zákonom stanovené podmienky.

Hlasovanie č. 46 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu,

volí Petra Štadániho za prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu) – uzn. č. 72/2011-MZ

prezentácia – 25

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 2

Návrh bol schválený.

23. Informatívna správa o činnosti Fóra mladých **mat. č. 102/2011**

Bojdová – Fórum mladých je súčasťou siete kult. zariadení, ktoré patrí do pôsobnosti odboru kultúry spolu s KD Dražovce, Janíkovce, Dolné Krškany, amfiteátrom a Synagógou, ktorá je výstavnou a koncertnou sieňou mesta Nitry. Tento projekt bol schválený v min. roku uznesením MZ zo dňa 18. 3. 2010. Projekt sa realizuje v prenajatých priestoroch objektu Mediahaus, kde sa majú možnosť realizovať základné zámery schváleného projektu, a to vytvoriť projekt pre mladých ľudí s ponukou alternatívneho využitia voľného času a dať možnosť zábavy bez alkoholu a ďalších zmysluplných činností, ktoré tento objekt ponúka. Toto centrum sa vyprofilovalo na voľnočasové, nízkoprahové a informačné centrum a ponúka rôzne aktivity. Od mája sme začali monitorovať návštevnosť, veľkou mierou sa na návštevnosti podieľajú aj subjekty, ktorým je tento priestor poskytnutý formou prenájmu, takže to vyzerá z hľadiska návštevnosti cca 3 500 a prenájom sa podieľa zhruba polovičnou

časťou. Všetky zmluvy sú uzatvorené na dobu určitú do júna s výhľadom postupného ukončovania a prechodu na režim, aby priestor fungoval na aktivity a pre tých návštevníkov, ktorí tam prichádzajú so zámerom využitia tohto centra. Súčasťou materiálu je tabuľka o prehľade čerpania fin. prostriedkov za rok 2010 a doterajšieho čerpania roku 2011 a príjem z nájmu.

Hlasovanie 47 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o činnosti Fóra mladých, berie na vedomie Informatívnu správu o činnosti Fóra mladých) – uzn. č. 73/2011-MZ

prezentácia - 26

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

24. Návrh na schválenie zástupcu mesta do funkcie člena predstavenstva NTS, a. s.“
mat. č. 101/2011

Štefek – MZ je vyhradené v zmysle zákona o obecnom zriadení a Štatútu mesta Nitry zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov mesta do orgánov týchto spoločností. Z vyššie uvedených dôvodov prichádza návrh, aby z funkcie predstavenstva bol odvolaný p. Ivan Gavalovič a na jeho miesto sme schválili p. Petra Madleňáka.

Na základe dnešného rokovania mimoriadnej MR bolo prijaté iné uznesenie ako je v materiáli, ja si osvojujem uznesenie MR:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na schválenie zástupcu mesta do funkcie člena predstavenstva NTS, a. s.

1. a) odvoláva **p. Ivana Gavaloviča**
z funkcie člena predstavenstva NTS, a. s. za akcionára Mesto Nitra, a to s účinnosťou 10. 5. 2011
1. b) schvaľuje **p. Petra Madleňáka**
ako zástupcu mesta Nitry do funkcie člena predstavenstva NTS, a. s. za akcionára Mesto Nitra
2. a) odvoláva **p. Ing. Jozefa Krázela**
ako zástupcu mesta z funkcie člena predstavenstva NTS, a. s. ako spoločného člena predstavenstva oboch akcionárov spoločnosti NTS, a. s. za splnenia postupu podľa Stanov akciovej spoločnosti
2. b) schvaľuje **Ing. Milana Burdu, Ing. Juraja Buzinkaia, Ing. Jozefa Krázela**
ako ďalších zástupcov mesta do funkcie člena predstavenstva NTS, a. s. navrhnutých ako spoločného člena predstavenstva oboch akcionárov NTS, a. s. za splnenia postupu podľa Stanov akciovej spoločnosti

Hlasovanie č. 48 (o osvojenom návrhu na uzn. MR p. Štefeka) – uzn. č. 74/2011-MZ

prezentácia - 26

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

25. **Informatívna správa o stave, správe a nakladaní s mestským nehnuteľným majetkom** mat. č. 100/2011

Némová – správa analyzuje súčasný stav nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Nitry, ktorý je aj v správe mestských organizácií a správcovskej spol. Službyt Nitra a poskytuje ucelený prehľad využitia tohto nehnuteľného majetku. Mesto ho odovzdalo pre lepšie nakladanie jednotlivým mestským organizáciám: Mestským službám, SŠaRZ, SMŠ, jednotlivým školám a na výkon správy Službytu Nitra. V správe sú uvedené jednotlivé zmluvné vzťahy medzi mestom Nitra a správcom Službytom Nitra, návrh nového prebytočného majetku, a zároveň aj majetok, ktorý bol schválený v roku 2009 ako prebytočný majetok a je zatiaľ v evidencii Mesta Nitra. V správe sa uvádza aj návrh na využitie novozískaných objektov a ďalšie nakladanie s areálom bývalých kasární na Zobore a na základe rokovaní s NSK sú uvedené aj určité návrhy ohľadom vysporiadania nehnuteľností medzi mestom a NSK a medzi rímsko-katolíckou cirkvou a mestom Nitra. Celková hodnota celého majetku vo vlastníctve mesta k 31. 12. 2010 je vo výške 268,50 mil. €, pre porovnanie bola k 31. 12. 2009 jeho hodnota vo výške 237,55 mil. €.

Hlasovanie č. 49 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o stave, správe a nakladaní s mestským nehnuteľným majetkom, berie na vedomie Informatívnu správu o stave, správe a nakladaní s mestským nehnuteľným majetkom) - uzn. č. 75/2011-MZ

prezentácia – 28

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

26. **Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 42/2009-MZ zo dňa 19. 3. 2009 (Návrh Konceptie zlepšenia stavu, správy a nakladania s mestským nehnuteľným majetkom)** mat. č. 103/2011

Némová – týmto uznesením bol schválený zámer koncepcie zlepšenia stavu správy a nakladania s mestským majetkom a v bode 2. bolo schválené zaradenie majetku medzi dubiózny majetok. Predkladáme návrh na uznesenie, a to vypustiť z dubiózneho majetku bod 10 - Kino Palace a doplniť dubiózny majetok o nehnuteľnosti:

- Osvetová beseda Janíkovce, k. ú. V. Janíkovce
- Rodinný dom – Sihot' 5 (park), k. ú. Nitra
- budova na Braneckého ul. č. 12
- nevyužívané pozemky – parc. č. 131 a parc. č. 592/1, k. ú. Mlynárce (Štúrova ul.).

Hlasovanie č. 50 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 42/2009-MZ zo dňa 19. 3. 2009 (Návrh Konceptie zlepšenia stavu, správy a nakladania s mestským nehnuteľným majetkom), schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 42/2009-MZ zo dňa 19. 3. 2009 a to tak, že v schvaľovacej časti v bode 2. sa pripája nová odrážka znenia:

„ - vypustiť bod 10 – Kino Palace“

- doplniť dubiózny majetok o nasledovné nehnuteľnosti:

- „- Osvetová beseda Janíkovce, k. ú. V. Janíkovce
- Rodinný dom – Sihot' 5 (park), k. ú. Nitra

- budova na Braneckého ul. č. 12
- nevyužívané pozemky – parc. č. 131 a parc. č. 592/1, k. ú. Mlynárce (Štúrova ul.)“)
- uzn. č. 76/2011-MZ

prezentácia - 27
 za - 26
 proti - 0
 zdržal sa - 0
 Návrh bol schválený.

27. Návrh na zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra (prebytočné nehnuteľnosti) **mat. č. 104/2011**

Némová – ide o 10 nehnuteľností, ktoré boli zaradené medzi nevyužívané, prebytočný majetok. Ide o:

- nehnuteľnosť č. 1 – objekt bývalej MŠ Párovská 40
- nehnuteľnosť č. 2 – pozemky a objekt na Kupeckej ulici č. 12, kde je mesto spoluvlastníkom spolu s p. Pechom, ide o objekt Irishu, ktorý je v nájme p. Pecha
- nehnuteľnosť č. 3 – je Osvetová beseda Janíkovce, Veľké Janíkovce - dlhodobo neprenajaté
- nehnuteľnosť č. 4 – budova bývalej ZŠ Nedbalova
- nehnuteľnosť č. 5 – bývalé OSP, Dolné Krškany
- nehnuteľnosť č. 6 – haly na Dvorčanskej ulici a pozemky v kat. územ. Krškany (bývalý Elitex), tiež dlhodobo nevyužívané a v zlom tech. stave
- nehnuteľnosť č. 7 – budova na Braneckého, stavba s. č. 1527 na pozemku 7753/1 a pozemok 7753/1 a dvor (sam. parc. 7753/2) o výmere 351 m²
- nehnuteľnosť č. 8 – pozemky Mlynárce (Štúrova, Dubíkova ul.)
- nehnuteľnosť č. 9 – archív Kyneč, ktorý odporúčame riešiť až po centralizácii archívu
- nehnuteľnosť č. 10 – je RD na Sihoti, ktorý je v zlom tech. stave a potrebuje kompletnú rekonštrukciu.

Hollý – predkladám pozmeňovací návrh k časti D – nehnuteľnosť č. 4: MZ schvaľuje zámer odpredaja stavby s. č. 540, kde sídlia komunitné pracoviská. Zdevastované stavby zbúrať a v tomto priestore vybudovať parkovisko. Komunitné pracoviská presťahovať do objektu Baničova ul. Centrum pre seniorov.

Štefek – navrhujem, aby sme pri nehnuteľnostiach pod č. 1 – 10 hlasovali ako o prvej alternatíve alt. č. 1 a aby sme o všetkých nehnuteľnostiach hlasovali an blok.

Hlasovanie č. 51 (o pozmeňovacom návrhu p. Hollého)

prezentácia – 29
 za – 9
 proti - 2
 zdržali sa - 17
 Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 52 (o návrhu p. Štefeka)

prezentácia – 29
 za – 24
 proti - 3

zdržali sa - 2
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 53 (o návrhu na uzn. ako celku – alt. č. I. a všetky budovy spolu: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra (prebytočné nehnuteľnosti)

A – nehnuteľnosť č. 1 – objekt bývalej Materskej škôlky Párovská 40 v k. ú. Nitra

schvaľuje zámer odpredaja nehnuteľností a to stavba súp. č. 1201 na pozemku parc. č. 871 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m² a pozemok, na ktorom je stavba postavená, všetko na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku (ZP), resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40 000,- € a to len v prípade, ak nebude využité právo prednostného prevodu nájomcu

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 12. 2011 K: MR

B – nehnuteľnosť č. 2 – pozemky a objekt na Kupeckej ulici č. 12 v k. ú. Nitra

schvaľuje zámer odpredaja nehnuteľností a to stavba súp. č. 1355 na pozemku parc. č. 1328 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 467 m² a pozemok, na ktorom je stavba postavená, všetko na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/2 v k. ú. Nitra formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40 000,- € a to len v prípade, ak nebude využité právo prednostného prevodu

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 12. 2011 K: MR

C – nehnuteľnosť č. 3 – Osvetová beseda Janíkovce v k. ú. Veľké Janíkovce

schvaľuje zámer odpredaja nehnuteľností a to stavba súp. č. 199 na pozemku parc. č. 308, pozemok parc. č. 308 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 507 m² a pozemok parc. č. 309 – záhrady o výmere 896 m² na LV č. 892 vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Veľké Janíkovce Nitra formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40 000,- €

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 12. 2011 K: MR

D – nehnuteľnosť č. 4 – budova býv. ZŠ Nedbalova (celá), k. ú. Nitra

schvaľuje zámer odpredaja stavby s. č. 540 postavenej na pozemku parc. č. 7261/90 (bývalá MŠ), s príslušenstvom a pozemky parc. č. 7261/90, 7261/118 a 7261/119 k. ú. Nitra a stavby s. č. 839, postavenej na pozemku parc. č. 7261/198 (bývalé DJ a HP), s príslušenstvom a pozemky parc. č. 7261/198, 7261/199 a 7261/120 k. ú. Nitra formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40 000,- € a to v prípade, ak nebude využité právo prednostného prevodu nájomcu

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 12. 2011 K: MR

E – nehnuteľnosť č. 5 – bývalé OSP, k. ú. Dolné Krškany

schvaľuje zámer odpredaja nehnuteľností na Novozámockej ulici v Nitre v kat. úz. Dolné Krškany a to

- prevádzková stavba „Administratívna budova“ súp. č. 678 na parc. č. 1290
- prevádzková stavba „Garáže“ súp. č. 678 na parc. č. 1291
- prevádzkovej stavby „Skladu – oblúkovej haly“ súp. č. 678 na parc. č. 1289/13
 - pozemku parc. č. 1288/2 – ostatná plocha o výmere 343 m²
 - pozemku parc. č. 1289/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 748 m²
 - pozemku parc. č. 1289/11 – ostatná plocha o výmere 163 m²
 - pozemku parc. č. 1289/12 – ostatná plocha o výmere 664 m²
 - pozemku parc. č. 1289/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 469 m²
 - pozemku parc. č. 1289/17 – ostatná plocha o výmere 212 m²
 - pozemku parc. č. 1289/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m²
 - pozemku parc. č. 1290 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 356 m²
 - pozemku parc. č. 1291 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m²

formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40 000,- €
 ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 12. 2011 K: MR

F – nehnuteľnosť č. 6 – haly na Dvorčianskej ul. + pozemky, k. ú. Krškany

schvaľuje zámer odpredaja nehnuteľností v k. ú. Dolné Krškany a to:

- sklad na parcele č. 1467 a parcelu č.1467
- sklad na parcele č. 1465 a parcelu č.1465
- sklad na parcele č. 1468 a parcelu č.1468
- jedáleň na parcele č. 1482 a parcelu č. 1482

a príslušie pozemky parcela č. 1461/10 – zastavané plochy, o výmere 712 m², parcela č. 1461/14 – zastavané plochy o výmere 733 m², parcela č. 1461/6 – zastavané plochy o výmere 1 063 m² a parcela č. 1461/44 – zastavané plochy o výmere 794 m² formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40 000,- €
 ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 12. 2011 K: MR

G – nehnuteľnosť č. 7 – budova na Braneckého č. 12

schvaľuje zámer odpredaja stavby s. č. 1527 postavenej na pozemku parc. č. 7753/1, pozemku „C“ KN parc. č. 7753/1 - zast. plocha a nádvorie o výmere 391 m² a pozemku „C“ KN parc. č. 7753/2 - zast. plocha a nádvorie o výmere 351 m², vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40 000,- €
 ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 12. 2011 K: MR

H – nehnuteľnosť č. 8 – pozemky k. ú. Mlynárce (Štúrova ul.)

schvaľuje zámer odpredaja pozemkov „C“ KN parc. č. 592/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1 202 m² a „C“ KN parc. č. 131 – zast. plochy a nádvorie o výmere 3 580 m² na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40 000,- €
 ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 12. 2011 K: MR

I – nehnuteľnosť č. 9 – archív Kynek

schvaľuje zámer odpredaja stavby súp. č. 62, na pozemku parc. č. 13/1 a pozemku parc. č. 13/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 577 m² v k. ú. Kynek formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40 000,- € a to v prípade, ak nebude využité právo prednostného prevodu nájomcu

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 12. 2011 K: MR

J – nehnuteľnosť č. 10 – rodinný dom, Sihot' 5, k. ú. Nitra

schvaľuje zámer odpredaja stavby súp. č. 944 na parc. č. 166 a parcela č. 166, všetko na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40 000,- € a to len v prípade, ak nebude využité právo prednostného prevodu nájomcu

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 12. 2011 K: MR
- uzn. č. 77/2011-MZ

prezentácia – 31

za - 25

proti - 2

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

28. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 303/2010-MZ zo dňa 28. 10. 2010 v znení uznesenia č. 25/2011-MZ zo dňa 27. 1. 2011 (ASTRAGAL s. r. o.) mat. č. 99/2011

Némová – uznesením bol schválený odpredaj nehnuteľnosti na Štúrovej 38 - lekárňe pre spol. ASTRAGAL, ktorý bol následne zmenený na odpredaj pre Mgr. Idu Zuckerovú s tým, že bolo záložné právo v prospech VOLKSBANK Slovensko. Mgr. Zuckerová požiadala odbor majetku, aby bola z uzn. vypustená banka VOLKSBANK Slovensko, nakoľko má rokovanie s viacerými bankami a nevie, ktoré podmienky budú najvýhodnejšie. Po preverení na katastri predkladáme návrh na zmenu uznesenia a to tak, že v schvaľovacej časti sa vypúšťa VOLKSBANK Slovensko a nahrádza sa „banky, ktorá poskytne Mgr. Ide Zuckerovej - Lekárňe na Štúrovej ul., finančné prostriedky na úhradu kúpnej ceny“. Vkladá sa aj dátum, dokedy p. Zuckerová musí uhradiť KC, t.j. do 15. 5. 2011, ak dotedy neuhradí KC, schvaľuje sa zámer odpredaja formou OVS.

Hlasovanie č. 54 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 303/2010-MZ zo dňa 28. 10. 2010 v znení uznesenia č. 25/2011-MZ zo dňa 27. 01. 2011 (ASTRAGAL s. r. o.)

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 303/2010-MZ zo dňa 28. 10. 2010 v znení uznesenia č. 25/2011-MZ zo dňa 27. 01. 2011 (ASTRAGAL s. r. o.) tak, že:

I. schvaľovacia časť uznesenia sa označuje ako bod „I.“ a text v nej:

„VOLKSBANK Slovensko, a. s., IČO: 17321123, Vysoká 9, Bratislava, za účelom zabezpečenia splácania úveru, ktorý bude poskytnutý Mgr. Ide Zuckerovej - Lekárňe na Štúrovej ul., Štúrova 38, 949 01 Nitra, IČO: 34001361, k úhrade kúpnej ceny“

- sa nahrádza novým znením: „banky, ktorá poskytne Mgr. Ide Zuckerovej - Lekáreň na Štúrovej ul., Štúrova 38, 949 01 Nitra, IČO: 34001361, finančné prostriedky na úhradu kúpnej ceny“
- II. do schvaľovacej časti uznesenia sa vkladá nový bod II., ktorý znie:
„zámer odpredaja nehnuteľností zapísaných na LV č. 3681 pre kat. úz. Nitra, a to stavby domu súp. č. 1439 postavenej na pozemku parc. č. 740 a pozemku parc. registra „C“ KN č. 740 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 276 m² z vlastníctva Mesta Nitra formou obchodnej verejnej súťaže, ak kúpna cena podľa bodu I. schvaľovacej časti tohto uznesenia nebude uhradená do 15. 05. 2011 vrátane.“
- III. v ukladacej časti sa slovné spojenie „zabezpečiť uzatvorenie kúpnej a záložnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia“ označuje ako bod I.
- IV. do ukladacej časti sa vkladá nový bod II., ktorý znie:
„II. zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa schvaľovacej časti uznesenia“
- V. v ukladacej časti sa pôvodný termín plnenia: „T: 30. 12. 2010“ mení na:
„T: 31. 08. 2011“

- uzn. č. 78/2011-MZ

prezentácia – 24

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

29. Návrh na schválenie zámeru nakladania s majetkom Mesta Nitra („LL real invest, s. r. o.“) mat. č. 98/2011

Némová – ide o prenájom pozemkov za účelom výstavby bytového domu Senior. Nájomnú zmluvu, ktorú mala uzatvorená spol. LL real invest na základe predchádzajúcich uznesení bola ukončená k 31. 3. 2011 a z dôvodu kolaudácie uvedenej nehnuteľnosti a z dôvodu zmeny zákona č. 138 je potrebné schváliť najskôr zámer prenájmu týchto pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa pre spol. LL real invest na dobu určitú do 31. 8. 2011 za symbolické nájomné.

Hlasovanie č. 55 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na schválenie zámeru nakladania s majetkom Mesta Nitra („LL real invest, s. r. o.“), schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu pozemkov v k. ú. Nitra novovytvorených geometrickým plánom č. 10/2008 vypracovaným spoločnosťou Geodeti – Ing. Miroslav Kováč, IČO: 18024335, úradne overeným dňa 26. 02. 2008, a to parc. č. 4656/7 – záhrada o výmere 2 921 m² a parc. č. 4657/2 – ostatná plocha o výmere 782 m², a to nájomcovi, spoločnosti LL real invest, s. r. o., Štúrova 165, Nitra, IČO: 36701521, na dobu určitú do 31. 08. 2011 za nájomné vo výške 1,- € + DPH za celú prenajatú plochu a za celú dobu nájmu z dôvodu, že spoločnosť LL real invest, s. r. o. realizuje v zmysle zmluvy o budúcej zámennej zmluvy č. j. 939/09/OM uzatvorenej dňa 31. 08. 2009 s Mestom Nitra na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 54/2008-MZ zo dňa 12. 02. 2008, č. 103/2008-MZ zo dňa 27. 03. 2008, č. 118/2009-MZ zo dňa 07. 05. 2009 a č. 368/2010-MZ zo dňa 16. 12. 2010 na predmetných pozemkoch výstavbu „Bytového domu senior“, ktorý má Mesto Nitra nadobudnúť po jeho kolaudácii do vlastníctva za podmienok stanovených

vo vyššie uvedenej zmluve o budúcej zámennej zmluve, stavbu sa nepodarilo dokončiť v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve č. j. 534/08/OM uzatvorenej dňa 15. 04. 2008 medzi Mestom Nitra a spoločnosťou LL real invest, s. r. o. a vzhľadom na účel rozostavanej stavby a na jej rozpracovanosť Mesto Nitra nemá záujem na odstránení stavby ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 05. 2011 K: MR) - uzn. č. 79/2011-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Štefek – navrhujem spojiť rozpravu k nasledovným 12 materiálom a po diskusii samostatné hlasovanie.

Némová - nasledovné materiály sa týkajú nakladania s príslušnými pozemkami pri bytovom dome na ul. J. Kráľa, kde bol schválený zámer na odpredaj spoluvlastníckych podielov na dvoroch a odpredaj záhradiek do výlučného vlastníctva jednotlivým vlastníkom bytov a to tak, že prvovlastníkom za cenu 16,60 €/m² a ostatným vlastníkom za cenu 26,56 €/m² + DPH. V prípade, ak niekto nebude súhlasiť s odkúpením, bude mať schválený zámer prenájmu týchto nehnuteľností ako záhradu. Odbor majetku dal vypracovať GP, ktorým rozdelil tieto nehnuteľnosti tak, že časť trávinatej plochy medzi oplotením domov kde sú uložené siete ostáva vo vlastníctve Mesta a odkupuje sa len časť dvora, ktorá je s líniou predných stien bytového domu.

Mat. č. 66/2011 – p. Viera Kráľová nie je prvovlastníčkou bytu, súhlasí s odkúpením aj záhrady, a zároveň požiadala o prenájom spoluvlastníckeho podielu na dvore z dôvodu fin. situácie. Záhradu žiada uhradiť v splátkach, a to 50 % KC pri podpise a zvyšok najneskôr do 1. 9. 2014 s tým, že bude zriadené záložné právo ku všetkým prevádzaným nehnuteľnostiam.

mat. č. 67/2011 – p. Adriana Neštinová je prvovlastníčka bytu, súhlasí s odkúpením podielu a ňou užívanej záhradky, požiadala o kúpu v splátkach, tzn. bude kupovať aj podiel na dvore, aj záhradku za cenu 16,60 €/m² s tým, že bude uhrádzať 50 % KC pri podpise a ďalšie do polroka od podpisu.

mat. č. 68/2011 – p. Ladislav Grác požiadal o odkúpeniu podielu na dvore, aj záhradky za cenu ako prvovlastník 16,60 €/m², požiadal o uhradenie KC v splátkach.

mat. č. 69/2011 – vlastník bytu p. Jozef Král požiadal o odpredaj záhradky so splátkovým kalendárom a o prenájom podielu na dvore.

mat. č. 70/2011 – p. Milan Szabó požiadal o odkúpenie podielu na dvore a záhradky ako prvovlastník za 16,60 €/m² a požiadal o splátkový kalendár.

mat. č. 71/2011 – p. Marián Demeter požiadal o odkúpenie podielu na dvore a záhradky za cenu 16,60 €/m².

mat. č. 72/2011 – p. Ema Bazalová súhlasila s odkúpením podielu na dvore a s odkúpením záhradky za cenu prvovlastníka 16,60 €/m².

mat. č. 73/2011 – p. Ján Škarba súhlasí s odkúpením podielu na dvore a záhradky za cenu 26,56 €/m² + DPH, a zároveň požiadal o úhradu KC v splátkach.

mat. č. 74/2011 – manž. Tibor a Mangdaléna Bruckeroví súhlasili s odkúpením spoluvlastníckeho podielu na dvore a odkúpenie záhradky za 16,60 €/m² ako prvovlastníci.

mat. č. 75/2011 – p. Alžbeta Hlaváčová súhlasí s odkúpením spoluvlastníckeho podielu na dvore a záhradky za cenu 26,60 €/m² + DPH.

mat. č. 76/2011 – p. Anna Mečiarová súhlasila s odkúpením spoluvlastníckeho podielu na dvore a záhradky za cenu 26,56 €/m² + DPH.

mat. č. 77/2011 – manž. Dulajoví súhlasili s odkúpením spoluvlastníckeho podielu a záhradky za cenu 26,56 €/m² + DPH.

30. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Viera Kráľová) mat. č. 66/2011

Hlasovanie č. 56 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Viera Kráľová) schvaľuje

1. odpredaj záhradky parc. reg. „C“ KN č. 404 – záhrada o výmere 141 m² zapísanej na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra na meno Mesta Nitra v celosti do výlučného vlastníctva Viery Kráľovej, bytom Janka Kráľa 24, Nitra, za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m² + DPH s úhradou kúpnej ceny v splátkach, a to tak, že 50 % kúpnej ceny je kupujúca povinná uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy a zvyšok kúpnej ceny uhradí najneskôr do 01. 9. 2014, pričom na zabezpečenie úhrady kúpnej ceny sa až do jej úplného uhradenia zriadi záložné právo v prospech Mesta Nitra k prevádzaným veciam. Tento odpredaj sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože pani Kráľová je dlhodobou výlučnou užívateľkou tejto nehnuteľnosti a táto nehnuteľnosť je svojím umiestnením a využitím jednoznačne spojená s užívaním bytového domu na Ulici Janka Kráľa súp. č. 1051, o. č. 22 – 28 v Nitre, v ktorom je pani Kráľová vlastníčkou bytu č. 24 a ostatným vlastníkom bytov v tomto bytovom dome bolo dané rovnaké právo na usporiadanie si vzťahov k užívaným nehnuteľnostiam
2. prenájom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7069/26854 na novovzniknutých pozemkoch parc. č. 409/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², parc. č. 409/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m² a parc. č. 409/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², všetkých vzniknutých na základe geometrického plánu č. 65/2010 nájomníčke Viere Kráľovej, bytom Janka Kráľa 24, Nitra, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 0,20 €/m²/rok. Tento nájom sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože dlhodobými výlučnými užívateľmi týchto nehnuteľností sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Ulici Janka Kráľa súp. č. 1051, o. č. 22 – 28 v Nitre, v ktorom je pani Kráľová vlastníčkou bytu č. 24 a ostatným vlastníkom bytov v tomto bytovom dome bolo dané rovnaké právo na usporiadanie si vzťahov k užívaným nehnuteľnostiam

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy so zriadením záložného práva a nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 08. 2011, K: MR)

- uzn. č. 80/2011-MZ

prezentácia – 26
za - 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

31. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Adriana Neštinová)

mat. č. 67/2011

Hlasovanie č. 57 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Adriana Neštinová), schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj

1. spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 6358/26854 na novovzniknutých pozemkoch parc. č. 409/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², parc. č. 409/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m² a parc. č. 409/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², všetkých vzniknutých na základe geometrického plánu č. 65/2010

2. záhradky parc. reg. „C“ KN č. 406 – záhrada o výmere 132 m² zapísanej na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra na meno Mesta Nitra v celosti,

do výlučného vlastníctva Adriany Neštinovej, bytom Janka Kráľa 26, Nitra, za kúpnu cenu vo výške 16,60 €/m² s úhradou kúpnej ceny v splátkach, a to tak, že 50 % kúpnej ceny je kupujúca povinná uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy a zvyšok kúpnej ceny uhradí v dvoch rovnakých splátkach do pol roka od podpisu kúpnej zmluvy, pričom na zabezpečenie úhrady kúpnej ceny sa až do jej úplného uhradenia zriadi záložné právo v prospech Mesta Nitra k prevádzaným veciam

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy so zriadením záložného práva podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 08. 2011 K: MR)

- uzn. č. 81/2011-MZ

prezentácia – 26
za – 23
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

32. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Ladislav Grác) mat. č. 68/2011

Hlasovanie č. 58 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Ladislav Grác), schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj

1. spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 6358/26854 na novovzniknutých pozemkoch parc. č. 409/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², parc. č. 409/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m² a parc. č. 409/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², všetkých vzniknutých na základe geometrického plánu č. 65/2010

2. záhradky parc. reg. „C“ KN č. 405 – záhrada o výmere 122 m² zapísanej na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra na meno Mesta Nitra v celosti,

do výlučného vlastníctva Ladislava Gráca, bytom Janka Kráľa 22, Nitra, za kúpnu cenu vo výške 16,60 €/m² s úhradou kúpnej ceny v splátkach, a to tak, že 50 % kúpnej ceny je kupujúci povinný uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy a zvyšok kúpnej ceny uhradí v dvoch

rovnakých splátkach do pol roka od podpisu kúpnej zmluvy, pričom na zabezpečenie úhrady kúpnej ceny sa až do jej úplného uhradenia zriadi záložné právo v prospech Mesta Nitra k prevádzaným veciam

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy so zriadením záložného práva podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 08. 2011, K: MR) - uzn. č. 82/2011-MZ

prezentácia - 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

33. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Ing. Jozef Král) mat. č. 69/2011

Hlasovanie č. 59 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Ing. Jozef Král)

schvaľuje

1. odpredaj záhradky parc. reg. „C“ KN č. 407 – záhrada o výmere 132 m² zapísanej na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra na meno Mesta Nitra v celosti do výlučného vlastníctva Ing. Jozefa Krála, bytom Janka Kráľa 28, Nitra, za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m² + DPH s úhradou kúpnej ceny v splátkach, a to tak, že 50 % kúpnej ceny je kupujúci povinný uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy a zvyšok kúpnej ceny uhradí v štyroch rovnakých splátkach do dvoch rokov od podpisu kúpnej zmluvy, pričom na zabezpečenie úhrady kúpnej ceny sa až do jej úplného uhradenia zriadi záložné právo v prospech Mesta Nitra k prevádzaným veciam. Tento odpredaj sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože pán Král je dlhodobým výlučným užívateľom tejto nehnuteľnosti a táto nehnuteľnosť je svojím umiestnením a využitím jednoznačne spojená s užívaním bytového domu na Ulici Janka Kráľa súp. č. 1051, o. č. 22 – 28 v Nitre, v ktorom je pán Král vlastníkom bytu č. 2 a ostatným vlastníkom bytov v tomto bytovom dome bolo dané rovnaké právo na usporiadanie si vzťahov k užívaným nehnuteľnostiam
2. prenájom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7069/26854 na novovzniknutých pozemkoch parc. č. 409/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², parc. č. 409/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m² a parc. č. 409/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², všetkých vzniknutých na základe geometrického plánu č. 65/2010 nájomcovi Ing. Jozefovi Královi, bytom Janka Kráľa 28, Nitra, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 0,20 €/m²/rok. Tento nájom sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože dlhodobými výlučnými užívateľmi týchto nehnuteľností sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Ulici Janka Kráľa súp. č. 1051, o. č. 22 – 28 v Nitre, v ktorom je pán Král vlastníkom bytu č. 2 a ostatným vlastníkom bytov v tomto bytovom dome bolo dané rovnaké právo na usporiadanie si vzťahov k užívaným nehnuteľnostiam

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy so zriadením záložného práva a nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 08. 2011, K: MR) - uzn. č. 83/2011-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

34. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Milan Szabó) mat. č. 70/2011

Hlasovanie č. 60 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Milan Szabó), schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj

1. spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 6358/26854 na pozemku parc. č. 410/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m² novovzniknutom na základe geometrického plánu č. 65/2010
2. záhradky parc. reg. „C“ KN č. 414 – záhrada o výmere 135 m² zapísanej na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra na meno Mesta Nitra v celosti,
do výlučného vlastníctva Milana Szaba, bytom Janka Kráľa 34, Nitra, za kúpnu cenu vo výške 16,60 €/m² s úhradou kúpnej ceny v splátkach, a to tak, že 50 % kúpnej ceny je kupujúci povinný uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy a zvyšok kúpnej ceny uhradí v dvoch rovnakých splátkach do jedného roka od podpisu kúpnej zmluvy, pričom na zabezpečenie úhrady kúpnej ceny sa až do jej úplného uhradenia zriadi záložné právo v prospech Mesta Nitra k prevádzaným veciam
ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy so zriadením záložného práva podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 08. 2011, K: MR)
- uzn. č. 84/2011-MZ

prezentácia – 24
za – 24
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

35. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Marián Demeter) mat. č. 71/2011

Hlasovanie č. 61(o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Marián Demeter), schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj

1. spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7069/26854 na pozemku parc. č. 410/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m² novovzniknutom na základe geometrického plánu č. 65/2010
2. záhradky parc. reg. „C“ KN č. 412 – záhrada o výmere 134 m² zapísanej na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra na meno Mesta Nitra v celosti,
do výlučného vlastníctva Mariána Demetera, bytom Janka Kráľa 32, Nitra, za kúpnu cenu vo výške 16,60 €/m²
ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 08. 2011, K: MR) - uzn. č. 85/2011-MZ

prezentácia – 26
za – 26
proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

36. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Ema Bazalová)

mat. č. 72/2011

Hlasovanie č. 62 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Ema Bazalová)
schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj

1. spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 6358/26854 na pozemku parc. č. 410/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m² novovzniknutom na základe geometrického plánu č. 65/2010
2. záhradky parc. reg. „C“ KN č. 413 – záhrada o výmere 134 m² zapísanej na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra na meno Mesta Nitra v celosti,
do výlučného vlastníctva Emy Bazalovej, bytom Janka Kráľa 30, Nitra, za kúpnu cenu vo výške 16,60 €/m²
ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 08. 2011 K: MR) - uzn. č. 86/2011-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

37. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Ján Škarba) **mat. č. 73/2011**

Hlasovanie č. 63 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Ján Škarba),
schvaľuje odpredaj

1. spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 6358/26854 na pozemku parc. č. 433/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m² novovzniknutom na základe geometrického plánu č. 65/2010
2. záhradky parc. reg. „C“ KN č. 430 – záhrada o výmere 139 m² zapísanej na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra na meno Mesta Nitra v celosti,
do výlučného vlastníctva Jána Škarbu, bytom Janka Kráľa 58, Nitra, za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m² + DPH s úhradou kúpnej ceny v splátkach, a to tak, že 50 % kúpnej ceny je kupujúci povinný uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy a zvyšok kúpnej ceny uhradí v dvoch rovnakých splátkach do jedného roka od podpisu kúpnej zmluvy, pričom na zabezpečenie úhrady kúpnej ceny sa až do jej úplného uhradenia zriadi záložné právo k prevádzaným veciam v prospech Mesta Nitra.

Tento odpredaj sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože pán Škarba je dlhodobým výlučným užívateľom záhrady a spolu s ostatnými vlastníkami bytov a nebytových priestorov v dome na Ulici Janka Kráľa súp. č. 1055 a 1056, o. č. 54 – 60 v Nitre sú výlučnými užívateľmi dvora a tieto nehnuteľnosti sú svojím umiestnením a využitím jednoznačne spojené s užívaním uvedeného bytového domu, v ktorom je pán Škarba vlastníkom bytu č. 3 a ostatným vlastníkom bytov v tomto bytovom dome bolo dané rovnaké právo na usporiadanie si vzťahov k užívaným nehnuteľnostiam.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy so zriadením záložného práva podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 08. 2011, K: MR)
- uzn. č. 87/2011-MZ

prezentácia – 24
za – 24
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

38. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Tibor a Magdaléna Bruckeroví)
mat. č. 74/2011

Hlasovanie č. 64 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Tibor a Magdaléna Bruckeroví), schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj

1. spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7069/26854 na pozemku parc. č. 433/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m² novovzniknutom na základe geometrického plánu č. 65/2010
2. záhradky parc. reg. „C“ KN č. 431 – záhrada o výmere 133 m² zapísanej na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra na meno Mesta Nitra v celosti,
do bezpodielového spoluvlastníctva Tibora a Magdalény Bruckerových, obaja trvale bytom Janka Kráľa 60, Nitra, za kúpnu cenu vo výške 16,60 €/m²
ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 08. 2011, K: MR) - uzn. č. 88/2011-MZ

prezentácia – 25
za – 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

39. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Alžbeta Hlaváčová)
mat. č. 75/2011

Hlasovanie č. 65 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Alžbeta Hlaváčová), schvaľuje odpredaj

1. spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 171/778 na pozemku parc. č. 460/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 389 m² novovzniknutom na základe geometrického plánu č. 66/2010
2. záhradky parc. reg. „C“ KN č. 465 – záhrada o výmere 174 m² zapísanej na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra na meno Mesta Nitra v celosti,
do výlučného vlastníctva Alžbety Hlaváčovej, bytom Janka Kráľa 100, Nitra, za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m² + DPH.

Tento odpredaj sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože pani Hlaváčová je dlhodobou výlučnou užívateľkou záhrady a spolu s ostatnými vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v dome na Ulici Janka Kráľa súp. č. 1061, o. č. 94 – 100 v Nitre sú výlučnými užívateľmi dvora a tieto nehnuteľnosti sú svojím umiestnením a využitím jednoznačne spojené s užívaním uvedeného bytového domu, v ktorom je pani Hlaváčová

vlastníčkou bytu č. 4 a ostatným vlastníkom bytov v tomto bytovom dome bolo dané rovnaké právo na usporiadanie si vzťahov k užívaným nehnuteľnostiam.
ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 08. 2011, K: MR) - uzn. č. 89/2011-MZ

prezentácia – 24
za – 24
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

40. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Anna Mečiarová)

mat. č. 76/2011

Hlasovanie č. 66 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Anna Mečiarová)

schvaľuje odpredaj

1. spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 171/778 na pozemku parc. č. 460/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 389 m² novovzniknutom na základe geometrického plánu č. 66/2010
2. záhradky parc. reg. „C“ KN č. 464 – záhrada o výmere 174 m² zapísanej na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra na meno Mesta Nitra v celosti,

do výlučného vlastníctva Anny Mečiarovej, bytom Mikovíniho 4, Nitra, za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m² + DPH.

Tento odpredaj sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože pani Mečiarová je dlhodobou výlučnou užívateľkou záhrady a spolu s ostatnými vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v dome na Ulici Janka Kráľa súp. č. 1061, o. č. 94 – 100 v Nitre sú výlučnými užívateľmi dvora a tieto nehnuteľnosti sú svojím umiestnením a využitím jednoznačne spojené s užívaním uvedeného bytového domu, v ktorom je pani Mečiarová vlastníčkou bytu č. 4 a ostatným vlastníkom bytov v tomto bytovom dome bolo dané rovnaké právo na usporiadanie si vzťahov k užívaným nehnuteľnostiam.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 08. 2011 K: MR) - uzn. č. 90/2011-MZ

prezentácia – 27
za – 26
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

41. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Richard a Marcela Dulajoví)

mat. č. 77/2011

Hlasovanie č. 67 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Richard a Marcela Dulajoví), schvaľuje odpredaj

1. spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 218/778 na pozemku parc. č. 460/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 389 m² novovzniknutom na základe geometrického plánu č. 66/2010

2. záhradky parc. reg. „C“ KN č. 462/1 – záhrada o výmere 177 m² zapísanej na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra na meno Mesta Nitra v celosti,

do bezpodielového spoluvlastníctva Richarda a Marcely Dulajových, bytom Janka Kráľa 96, Nitra, za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m² + DPH.

Tento odpredaj sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože manželia Dulajoví sú dlhodobými výlučnými užívateľmi záhrady a spolu s ostatnými vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v dome na Ulici Janka Kráľa súp. č. 1061, o. č. 94 – 100 v Nitre sú výlučnými užívateľmi dvora a tieto nehnuteľnosti sú svojím umiestnením a využitím jednoznačne spojené s užívaním uvedeného bytového domu, v ktorom sú manželia Dulajoví podielovými spoluvlastníkmi bytu č. 2 a ostatným vlastníkom bytov v tomto bytovom dome bolo dané rovnaké právo na usporiadanie si vzťahov k užívaným nehnuteľnostiam.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 08. 2011 K: MR) - uzn. č. 91/2011-MZ

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

42. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj novovytvoreného pozemku na ul. Považská – Kmeťova, parc. č. 462/107 o výmere 2 700 m² v katastrálnom území Mlynárce“ mat. č. 79/2011

Štefek – je potrebné opraviť ulicu na Považská – Kmeťova.

Némová – predkladáme návrh súťažných podmienok na odpredaj novovytvoreného pozemku o výmere 2 700 m². Ide o opakovanú súťaž, návrh podmienok bol predložený na prerokovanie MR dňa 22. 3. 2011 a komisii pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť 6. 4. 2011 a odporučili schváliť tieto súťažné podmienky podľa návrhu.

Hlasovanie č. 68 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj novovytvoreného pozemku na ul. Považská – Kmeťova, parc. č. 462/107 o výmere 2 700 m² v katastrálnom území Mlynárce“

schvaľuje súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj novovytvoreného pozemku na ul. Považská – Kmeťova, parc. č. 462/107 o výmere 2 700 m² v katastrálnom území Mlynárce“

ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok T: 31. 05. 2011, K: MR)

- uzn. č. 92/2011-MZ

prezentácia – 28

za – 25

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

43. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže „Prenájom časti pozemku parc. č. 7220/1 o výmere cca 1 000 m² kat. úz. Nitra“ mat. č. 91/2011

Némová – predkladáme návrh súťažných podmienok, ide o prenájom časti pozemku Park pod Borinou. V materiáli sú uvedené očakávané aktivity, materiál bol prerokovaný na zasadnutí mestskej rady, a tiež v komisii majetku, ktorí odporučili schváliť tieto súťažné podmienky podľa návrhu.

Hlasovanie č. 69 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom časti pozemku parc. č. 7220/1 o výmere cca 1 000 m² kat. úz. Nitra v areáli tzv. Parku pod Borinou“, schvaľuje súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom časti pozemku parc. č. 7220/1 o výmere cca 1 000 m² kat. úz. Nitra v areáli tzv. Parku pod Borinou“, ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok T: 30. 06. 2011 K: MR)

- uzn. č. 93/2011-MZ

prezentácia – 29

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

44. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 179/2009-MZ zo dňa 25. 6. 2009 (zámena nehnuteľností za účelom realizácie rozšírenia cintorína v Dolných Krškanoch) mat. č. 78/2011

Némová – týmto uznesením bola v bode 2. schválená zámena pozemku vo vlastníctve p. Čermákovvej za účelom rozšírenia cintorína v Dolných Krškanoch za stavebný pozemok na bývalom ihrisku v Horných Krškanoch. Keďže táto zámena bola schválená, súvisí to s ďalším nakladaním stavebných pozemkov, kde bola vypracovaná štúdia a GP, a keďže spôsob nakladania bol upresnený až uzn. č. 28/2011, predkladáme návrh na zmenu uznesenia, aby p. Čermáková mala tie isté podmienky ako ostatní vlastníci jednotlivých stavebných pozemkov.

Hlasovanie č. 70 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 179/2009-MZ zo dňa 25. 06. 2009 (zámena nehnuteľností za účelom realizácie rozšírenia cintorína v Dolných Krškanoch),

1. schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 179/2009-MZ zo dňa 25. 06. 2009 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa pôvodné znenie:

„2. pozemku parc. č. 336 – orná pôda o výmere 1 727 m² kat. úz. Dolné Krškany vo vlastníctve Ing. Jaroslavy Čermákovvej, Kochanovce 221, Humenné, zapísanom na liste vlastníctva č. 1363, za novovytvorený pozemok parc. č. 803/9 – zastavaná

plocha o výmere 849 m² podľa geometrického plánu č. 28/2009, IČO: 34871284 zo dňa 11. 12. 2009 v kat. úz. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitry zapísanom na liste vlastníctva č. 7185 bez ďalšieho finančného vyrovnania podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa“

a nahrádza sa znením:

- „2. pozemku parc. č. 336 – orná pôda o výmere 1 727 m² kat. úz. Dolné Krškany vo vlastníctve Ing. Jaroslavy Čermákovvej, Kochanovce 221, Humenné, zapísanom na liste vlastníctva č. 1363 za novovytvorený pozemok parc. č. 803/9 – zastavaná plocha o výmere 849 m² v celosti a novovytvorenú parcelu č. 803/1 – zastavaná plocha o výmere 2 166 m² určenú na komunikáciu v podiele 1/24-ina, podľa geometrického plánu č. 28/2009, IČO: 34871284 zo dňa 11. 12. 2009 vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Horné Krškany bez ďalšieho finančného vyrovnania ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zámeny nehnuteľností za účelom realizácie aktivít Mesta Nitra pre stavbu „Cintorín Dolné Krškany – rozšírenie“
2. zrušuje uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 117/2010-MZ zo dňa 06. 05. 2010 a uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 189/2010-MZ zo dňa 17. 06. 2010)

- uzn. č. 94/2011-MZ

prezentácia – 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

45. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 7162/2 k. ú. Nitra) mat. č. 80/2011

Némová – uzn. č. 45/2011 MZ schválilo zámer odpredaja tohto pozemku jednotlivým vlastníkom susedných nehnuteľností. Tento pozemok tvorí prístupovú komunikáciu a o odkúpenie požiadali traja vlastníci – p. Petrovič, manž. Dolnákoví a manž. Sklenároví. Predkladáme návrh schváliť odpredaj 76 m² každému v 1/3-ne ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 30 €/m² +DPH.

Hlasovanie č. 71 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 7162/2 k. ú. Nitra), schvaľuje odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 7162/2 – ostatné plochy o výmere 76 m² v k. ú. Nitra Ing. Petrovi Petrovičovi, Škultétyho 3, Nitra v podiele 1/3, Ing. Františkovi Dolnákoví s manželkou, Schurmannova 7, Nitra v podiele 1/3 a Ing. Petrovi Sklenároví s manželkou, Novomeského 1, Nitra v podiele 1/3 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 30,- €/m² + DPH. Kupujúci sú vlastníckmi susedných nehnuteľností a predmetný pozemok kupujú za účelom vybudovania prístupovej cesty a chodníka ako prístupu k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry T: 30. 06. 2011, K: MR)

- uzn. č. 95/2011-MZ

prezentácia - 28
za - 27
proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

46. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava) mat. č. 81/2011

Némová – uzn. č. 45/2011 bol schválený zámer odpredať trafostanice na parc. 484/2 žiadateľovi ZSE, ktorá tam má umiestnené svoje zariadenie, a zároveň spravuje. Predkladáme návrh – schváliť odpredaj tejto stavby ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 17 000 € ZSE.

Hlasovanie č. 72 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava),

schvaľuje odpredaj stavby trafostanice s. č. 1911 na pozemku „C“ KN parc. č. 484/2 v k. ú. Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava za cenu 17 000,- € z dôvodu, že ZSE Distribúcia, a. s. vlastní technologické zariadenie v tejto trafostanici a zároveň ju prevádzkuje, ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry T: 30. 06. 2011, K: MR)

- uzn. č. 96/2011-MZ

prezentácia – 28
za - 27
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

47. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (obyvatelia Kalinčiakovej ul. č. 12 a 14) mat. č. 44/2011

Némová – jednotliví vlastníci požiadali o odpredaj prilahlých pozemkov na Kalinčiakovej ulici. Predkladáme návrh v dvoch bodoch: 1. schválenie odpredaja jednotlivých parciel jednotlivým žiadateľom s tým, že požiadali o úhradu KC podľa splátkového kalendára, 2. prenájom pozemkov, dvorov, za nájomné – žiadam opravu v uznesení na 0,20 €/m²/rok.

Hlasovanie č. 73 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (obyvatelia Kalinčiakovej ul. č. 12 a 14),

schvaľuje

1. odpredaj pozemkov v katastrálnom území Nitra zapísaných na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako odpredaj bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu

- a) C“KN parc. č. 3006 – záhrada o výmere 148 m² pre Ľudmilu Koleničovú, bytom Kalinčiakova ul. č. 14, Nitra za cenu 16,60 €/m² v podiele 1/1 (podľa GP č. 59/2008)
- b) „C“KN parc. č. 3007/1 – záhrada o výmere 157 m² a parc. č. 3007/2 – záhrada o výmere 5 m² pre Zuzanu Sórádovú, bytom Kalinčiakova ul. č. 14, Nitra za cenu 16,60 €/m² v podiele 1/1 (podľa GP č. 59/2008)
- c) „C“KN parc. č. 3009 – záhrada o výmere 138 m², pre Petra Chromíka a manželku Martu r. Polákovú, bytom Kalinčiakova ul. č. 12, Nitra za cenu 16,60 €/m² v podiele 1/1 (podľa GP č. 65/2008)
- d) „C“KN parc. č. 3010 – záhrada o výmere 138 m² pre Petra Minárika, bytom Kalinčiakova ul. 12, 949 01 Nitra za cenu 16,60 €/m² v podiele 1/1 (podľa GP č. 65/2008)

s úhradou kúpnej ceny podľa splátkového kalendára nasledovne :

- 50 % pri podpise zmluvy po vystavení faktúry
- 25 % do 31. 10. 2011
- 25 % do 30. 04. 2012

s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitry

2. prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 3005/1 – zastav. plocha o výmere 147 m² a „C“KN parc.č. 3008/1 – zastav. plocha o výmere 161 m², zapísaných na LV č. 3681 vlastníkom bytov v bytovom dome s. č. 514 na Kalinčiakovej ul. 12 a 14 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za nájomné 0,20 €/m²/rok pre:

- Ľudmilu Koleničovú v spoluvlastníckom podiele 701/2721
- Zuzanu Sórádovú v spoluvlastníckom podiele 660/2721
- Petra Chromíka a manž. Martu v spoluvlastníckom podiele 659/2721
- Petra Minárika v spoluvlastníckom podiele 701/2721

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T : 30. 06. 2011, K: MR) - uzn. č. 97/2011-MZ

prezentácia – 28

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

48. Návrh na prijatie daru do vlastníctva Mesta Nitry (pozemky na ulici Na Priehon) **mat. č. 43/2011**

Némová – ide o parcelky, ktoré získali vlastníci na základe ROEP, tvoria časť komunikácie ulice Na Priehon. Uznesenie je v troch bodoch: 1. prijatie daru od manž. Balkových o výmere 15 m², 2. prijatie daru o výmere 6 m² od p. Magdalény Ševčíkovej a 3. prijatie daru, orná pôda o výmere 12 m² v podiele 2/9 od p. Eleny Škorcovej.

Hlasovanie č. 74 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na prijatie daru do vlastníctva Mesta Nitry (pozemky na Ulici na Priehon), schvaľuje

1. prijatie daru do vlastníctva mesta Nitry, a to nehnuteľnosti parc. reg. „E“ č. 512/4 – orná pôda o výmere 15 m² v k. ú. Dolné Krškany (pôvodne pred ZMVM k. ú. Dolné Krškany I) zapísanej na LV č. 1958 z bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mariána Balka, nar. 03. 08. 1950, a Ing. Gabriely Balkovej, nar. 07. 04. 1956, obaja trvale bytom Na Priehon 89, 949 05 Nitra

2. prijatie daru do vlastníctva mesta Nitry, a to nehnuteľnosti parc. reg. „E“ č. 513/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² v k. ú. Dolné Krškany (pôvodne pred ZMVM k. ú. Dolné Krškany I) zapísanej na LV č. 1959 ako výlučné vlastníctvo Magdalény Ševčíkovej, nar. 19. 08. 1945, trvale bytom Čeladice č. 326
3. prijatie daru do vlastníctva mesta Nitry, a to spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/9 na nehnuteľnosti parc. reg. „E“ č. 513/4 – orná pôda o výmere 12 m² v k. ú. Dolné Krškany (pôvodne pred ZMVM k. ú. Dolné Krškany I) zapísanej na LV č. 1960 na meno Mgr. Eleny Škorcovej, trvale bytom Hodžova 22, 949 01 Nitra

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie darovacích zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 08. 2011, K: MR)

- uzn. č. 98/2011-MZ

prezentácia – 29

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

49. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Dolné Krškany (FERONA Slovakia, a. s., Bitčická 12, 011 45 Žilina, IČO: 36 40 11 37)

mat. č. 58/2011

Némová – uzn. č. 26/2011 bol schválený zámer prenajať časť novovytvoreného pozemku o výmere 43 m² pre spol. FERONA, ktorý má v nepretržitom užívaní, a je na ňom postavená železničná vlečka vo vlastníctve žiadateľa.

Predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti tejto plochy 43 m² na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za symb. nájomné z dôvodu, že na tomto pozemku je postavená železničná vlečka a prenájom bude možný za podmienky, že pozemok zostane naďalej verejne prístupný, keďže tvorí časť komunikácie.

Hlasovanie č. 75 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Dolné Krškany (FERONA Slovakia, a. s., Bytčická 12, 011 45 Žilina, IČO: 36401137),

schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku v k. ú. Dolné Krškany „C“KN parc. č. 1539/56 – zastavaná plocha o výmere 43 m², zapísaná na LV č. 1818 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť FERONA Slovakia, a. s. Bytčická č. 12, 011 45 Žilina, IČO: 36401137 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za nájomné vo výške 1,- €/rok z dôvodu, že na predmetnom pozemku je postavená železničná vlečka vo vlastníctve a nepretržitom užívaní tejto spoločnosti. Prenájom je možný za podmienky, že pozemok zostane naďalej verejne prístupný.

ukladá vedúcemu odboru majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 07. 2011 K: MR) - uzn. č. 99/2011-MZ

prezentácia – 30

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

50. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Horné Krškany (MEVAK a. s., Biovetská 32, Nitra, IČO: 31 412 718) mat. č. 59/2011

Némová – na MZ dňa 24. 2. 2011 bol schválený zámer odpredať pozemky v areáli spol. MEVAK, sú to pozemky, ktoré pretínajú areál o výmere 38 m², 24 m² a 7 m², boli to bývalé vodné plochy, ktoré mesto získalo v rámci ROEP.

Predkladáme návrh na odpredaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa pre spol. MEVAK za cenu 20 €/m² + DPH s tým, že kupujúci uhradí náklady na vyhotovenie zn. posudku a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností. Zároveň žiadam doplniť do uzn. vetu, ktorá vyplynula z diskusie na včerajšom zasadnutí komisie MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskej činnosti, pri zisťovaní pohľadávok má MEVAK nedoplatok na dani z nehnuteľností za rok 2010 vo výške 15 151 €, a preto „**kúpna zmluva bude uzatvorená až po vyrovnaní záväzkov voči mestu Nitra**“. Na základe informácie z ref. vymáhania pohľadávok vieme, že je dohodnutý splátkový kalendár s touto spoločnosťou a posledná splátka by mala byť 15. 5. 2011.

Štefek – tento doplnujúci návrh si osvojujem.

Hlasovanie č. 76 (o návrhu na uzn. vrátane KZ: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Horné Krškany (MEVAK a. s., Biovetská 32, Nitra, IČO: 31412718), schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemkov v k. ú. Horné Krškany “E“KN parc. č. 360/1 – zastav. plochy o výmere 107 m², parc. č. 360/2 – zastav. plochy o výmere 38 m² a parc. č. 4857 – vodné plochy o výmere 24 m², zapísané na LV č. 7768 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť MEVAK a. s., Biovetská 32, 949 91 Nitra, IČO: 31412718 za cenu 20,- €/m² + DPH, ktorá ako nástupca právneho predchodcu BIOVETA n. p., dlhodobo užíva predmetné pozemky ako súčasť areálu. Kupujúci uhradí náklady na vyhotovenie Znaleckého posudku č. 25/2011 vo výške 200,- € a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností s tým, že kúpna zmluva bude uzatvorená až po vyrovnaní záväzkov voči mestu Nitra.

ukladá vedúcemu odboru majetku uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry T: 31. 07. 2011 K: MR)

- uzn. č. 100/2011-MZ

prezentácia - 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

51. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (priamy odpredaj – pozemok parc. č. 720/8 – Stavbárska ul.) mat. č. 61/2011

Némová – uzn. č. 371/2010-MZ bol schválený zámer odpredať ako priamy odpredaj parc. č. 720/8 o výmere 20 m² za účelom výstavby garáže, znal. posudok bol vo výške 1 300 € + DPH. Odbor majetku zabezpečil postup stanovený zák. č. 138/1991 a na základe zn. posudku bol pozemok ponúknutý, prihlásil sa jeden záujemca, ktorý ponúkol KC 1 500 € + DPH.

Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh schváliť odpredaj pozemku o výmere 20 m² p. Rafajovi za cenu 1 500 € + DPH s tým, že kupujúci uhradí náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 150,- €.

Hlasovanie č. 77 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (priamy odpredaj - pozemok parc. č. 720/8 – Stavbárska ul.), schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 720/8 – ostatná plocha o výmere 20 m², zapísaného na LV č. 3681 Petrovi Rafajovi, bytom Stavbárska 8, Nitra za cenu 1500,- € + DPH. Kupujúci uhradí náklady na vyhotovenie Znaleckého posudku č. 1/2011 vo výške 150,- €.

ukladá vedúcemu odboru majetku uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry T: 31. 07. 2011 K: MR)

- uzn. č. 101/2011-MZ

prezentácia – 26

za – 21

proti - 1

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený.

52. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra (Grofčík, Chňapko) mat. č. 63/2011

Némová – uzn. č. 44/2011 MZ schválilo zámer odpredať pozemky 2764/2 o výmere 16 m² a 2764/3 o výmere 115 m², kde presnú výmeru určí GP žiadateľom p. Grofčíkovi a p. Chňapkovi, ktorí majú záujem zrekonštruovať vedľajšiu nehnuteľnosť v ich vlastníctve a tieto pozemky by používali ako vjazd a parkovisko. Na základe stanovísk a toho, že MR odporučila schváliť nájom tejto parcely, predkladáme návrh v 3 alternatívach:

I. alternatíva - schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku (aj keď bol schválený zámer) o výmere 16 m² a o výmere 115 m² žiadateľom na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace. Z toho využitie plochy 100 m² na parkovanie odporúčame za cenu 20 €/m²/rok + DPH a 31 m², ktoré by tvorili prístup za cenu 3,50 €/m²/rok.

II. alternatíva je schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj týchto pozemkov za cenu, ktorú určí MZ s tým, že kupujúci uhradí náklady spojené s vypracovaním GP

III. alternatíva je schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemkov s tým, že počas výstavby by bola uzatvorená NZ na dobu neurčitú, najdlhšie však na 24 mesiacov za cenu 0,15 €/m² a po ukončení výstavby bude pozemok odpredaný týmto záujemcom za cenu, ktorú stanoví MZ.

Vančo – osvojujem si návrh mestskej rady, ktorý je totožný s alternatívou č. I.

Hlasovanie č. 78 (o návrhu na uzn.- alt. č. I.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra (Grofčík, Chňapko),

schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov v katastrálnom území Nitra zapísaných na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta parc. „C“ KN č. 2764/2 - zastavaná plocha o výmere 16 m² a časť parc. č. 2764/3 zastavaná plocha o výmere 115 m² pre Ing.

Emila Grofčíka bytom Na Katruši 10, 949 05 Nitra a Jozefa Chňapka, bytom Hruboňovo 234, 951 25 Hruboňovo na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Z toho využitie plochy 100 m² na parkovanie za cenu 20,- €/m²/rok + DPH a 31 m² plochy – využitie prístup za cenu 3,50 €/m²/rok. Tieto pozemky tvoria vstup k budove vo vlastníctve žiadateľov, ktorú plánujú rekonštruovať.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 6. 2011 K: MR) - uzn. č. 102/2011-MZ

prezentácia - 26

za - 26

proti - 0

zdržali sa - 0

Návrh bol schválený.

53. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 241/2010-MZ zo dňa 9. 9. 2010 (dom na chrenovskom cintoríne) mat. č. 45/2011

Némová – ide o zmenu v bode 2, a to zmeniť spôsob prenájmu z OVS na priamy prenájom s tým, že OVS bola vyhlásená, ale do súťaže sa neprihlásil žiaden záujemca. Preto predkladáme návrh ako je uvedené v materiáli.

Hlasovanie č.79 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 241/2010-MZ zo dňa 09. 09. 2010 (dom na chrenovskom cintoríne),

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 241/2010-MZ zo dňa 09. 09. 2010 tak, že:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa celé znenie bodu 2. a nahrádza sa textom nasledovného znenia:

„2. zámer prenajať stavbu súpisné číslo 711 – murované zariadenie staveniska na parc. č. 12 – zast. pl. o výmere 106 m² kat. úz. Chrenová formou priameho prenájmu, pričom v podmienkach prenájmu bude uvedené, že účel využívania musí rešpektovať etiku a pravidlá cintorína v správe Mestských služieb Nitra a aktivity farnosti Chrenová“

ukladá riaditeľovi Mestských služieb v Nitre zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov“ T: 30. 06. 2011 K: MR)

- uzn. č. 103/2011-MZ

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

54. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 339/2010-MZ zo dňa 18. 11. 2010 a na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 39/2011-MZ zo dňa 24. 2. 2011 (SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35 91 07 39 v zastúpení spol. ALL GEO, s. r. o.)

mat. č. 60/2011

Némová – uzn. č. 339/2010 bolo schválené bezodplatné vecné bremeno v prospech SPP na parcele vo vlastníctve Mesta Nitra, kde majú postavenú svoju budovu za účelom

vykonávania údržby, opráv a prevádzkovania tohto plynoenergetického zariadenia. ALL GEO ako zástupca SPP nás požiadal o rozšírenie vecného bremena, a to aj o právo zriadenia nového plynárenského zariadenia na časti tohto pozemku. Na základe diskusie mestskej rady predkladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach.

I. alternatíva je schváliť vecné bremeno, ale len v tom znení ako je v materiáli, tzn. právo strpieť jestvujúce plynárenské zariadenie, v práve vstupovať pešo a vozidlom za účelom prevádzky a údržby plyn. zariadenia na časti pozemku v k. ú. Dolné Krškany,

II. alternatíva je schváliť odpredaj tohto pozemku o celkovej výmere 1 243 m² SPP za cenu, ktorú odporučí MZ a to z dôvodu, že je tam postavená stavba regulačnej stanice plynu. Zistovali sme predbežnú cenu tohto pozemku a na základe predbežného znal. posudku je cena cca 18 €/m².

Štefek – navrhujem hlasovať ako o prvej alternatíve č. II. za cenu 18 €/m² + DPH.

Hlasovanie č. 80 (o návrhu p. Štefeka)

prezentácia – 24

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 81 (o návrhu na uzn. ako o celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 339/2010-MZ zo dňa 18. 11. 2010 a návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 39/2011-MZ zo dňa 24. 2. 2011 (SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 v zastúpení spol. ALL GEO, s. r. o.)

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 339/2010-MZ zo dňa 18. 11. 2010 nasledovne:

- v schvaľovacej časti vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho znením:

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku v katastrálnom území Dolné Krškany „C“KN parc. č. 1726/4 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1 243 m², zapísanom na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitry pre SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739, za cenu 18,- €/m² + DPH z dôvodu, že na predmetnom pozemku stojí stavba regulačnej stanice plynu RS Nitra – Bioveta vo vlastníctve kupujúceho, ktorý zároveň zabezpečuje jej prevádzku a údržbu

- v ukladacej časti vypúšťa znenie:

„zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 03. 2011“ a nahrádza ho znením: „uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry T: 31. 08. 2011“

zrušuje uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 39/2011-MZ zo dňa 24. 2. 2011 a to dňom schválenia) - uzn. č. 104/2011-MZ

prezentácia - 23

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

55. Návrh zámeru na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v správe SŠaRZ, Kúpeľná 4, Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 6906 vrátane budovy telocvične súp. č. 1284 a parc. č. 6915/4) mat. č. 95/2011

Dovičovič – na základe žiadostí, ktorú mesto Nitra obdržalo a ktorá bola doručená SŠaRZ ako poverenému správcovi tejto nehnuteľnosti predkladáme materiál, ktorý obsahuje návrh na nakladanie s touto nehnuteľnosťou, tzn. s pozemkom a stavbou na Hlbokej ulici (bývalá telocvična ELITEX-u), ktorá je už viac rokov opustená, chátrajúca a nevyužívaná. Predošlý zámer a nájom sa nepodarilo naplniť, teraz máme túto žiadosť a v súlade so zák. č. 138 a naším VZN č. 21/2009 prekladáme tento návrh. Je to možnosť, ktorá nám ponúka vyriešiť problém využitia priestoru a tohto pozemku, a tiež naviazať na možnosť využívania tohto budúceho objektu, pokiaľ by prišlo k prenájmu, pre potreby susediacej ZŠ.

Hlasovanie č. 82 (o návrhu na uzn. v alt. č. 1: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 6906 vrátane budovy telocvične súp. č. 1284 a parc. č. 6915/4), schvaľuje zámer prenajať pozemky registra „C“KN“ v k. ú. Nitra parc. č. 6906 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 253 m² vrátane budovy telocvične súp. č. 1284 a parc. č. 6915/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 753 m² zapísaných na LV č. 5953 vo vlastníctve Mesta Nitry ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre HBK NITRIANSKI RYTIERI, o. z., so sídlom Kupecká 16, 949 01 Nitra za účelom využitia vybudovania viacúčelového objektu slúžiaceho prioritne pre potreby hokejbalu v Nitre ukladá vedúcemu odboru majetku a riaditeľovi prís. org. SŠaRZ zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 06. 2011 K:MR) - uzn. č. 105/2011-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

56. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra („E“ KN parc. č. 726/2 k. ú. Chrenová a „C“ KN parc. č. 803/24, 803/1 k. ú. Horné Krškany) mat. č. 93/2011

Némová – p. Csikosová je vlastníčkou pozemku parc. registra „E“, č. parc. 726/2 o výmere 482 m², ktorý tvorí časť areálu chrenovského cintorína, už dlhoročne sa snaží o vysporiadanie tohto pozemku. Predkladáme návrh na zámer odsúhlasenia zámeny tejto parcely za novovzniknutú parc. č. 803/24 o výmere 508 m². Je to parcela na bývalom futb. ihrisku v Horných Krškanoch, kde mesto dalo vypracovať štúdiu a rozparcelovalo toto územie s tým, že rozdiel vo výmerách 26 m² uhradí p. Csikosová mestu Nitra za cenu podľa znal. posudku t. j. 50,66 €/m² + DPH. Predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť zámer zámeny ako prípad osobitného zreteľa pozemku vo vlastníctve p. Csikosovej za pozemok vo vlastníctve mesta Nitry s tým, že rozdiel vo výmerách 26 m² uhradí za cenu podľa znal. posudku 50,66 €/m² + DPH.

Hlasovanie č. 83 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra („E“ KN parc. č. 726/2 k. ú. Chrenová a „C“ KN parc. č. 803/24, 803/1 k. ú. Horné Krškany)

schvaľuje zámer zameniť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok „E“ KN parc. č. 726/2 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 482 m², v k. ú. Chrenová, zapísané na LV č. z listu vlastníctva č. 1193 - Csikosová Margita, rod. Horváthová, bytom Stračia cesta 81, Nitra za novovytvorené parcely: parc. č. 803/24 - zastavaná plocha o výmere 508 m² v celosti a parc. č. 803/1- zastavaná plocha o výmere 2 166 m² v podiele 1/24 - in podľa GP č. 28/2009, IČO: 34871284 zo dňa 11. 12. 2009 vo vlastníctve mesta Nitry v kat. úz. Horné Krškany s tým, že rozdiel medzi zamieňanými výmerami t. j. 26 m², uhradí Margita Csikosová mestu Nitra za cenu podľa znaleckého posudku t. j. 50,66 €/ m² + DPH.

Pozemok vo vlastníctve pani Csikosovej tvorí časť areálu cintorína na Chrenovej a Mesto Nitra má záujem vysporiadať nehnuteľnosti.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 06. 2011 K: MR)

- uzn. č. 106/2011-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

57. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, stavba s. č. 250 na parc. č. 345 a parc. č. 345) mat. č. 94/2011

Némová – ide o zámer na odpredaj par. č. 345 o výmere 34 m² a stavba, ako prípad osobitného zreteľa p. Mušákovi a to z dôvodu, že táto parcela a stavba, ktorú tvoria schátralé schody, je v susedstve s nehnuteľnosťami p. Mušáka a tvorí aj takéto oplotenie. Tieto nehnuteľnosti p. Mušák získal po rodičoch a stavbu mal v spoluvlastníckom podiele so susedom. Túto časť parcely využívali predtým ako prístup k nehnuteľnostiam ako záhradku, následne v roku 1991, keď sa odpredala časť domu a asanovala sa bolo zistené, že tá časť, kde sú schody a ktorá bola vo vlastníctve suseda, musí byť ohradená a musí byť vytvorené oplotenie, aby schody nespadli. V súčasnosti je táto parcela 345 uzavretá z troch strán, jediný prístup je iba z parcely 344, ktorej vlastníkom je p. Mušák, preto predkladáme návrh na odpredaj ako prípad osobitného zreteľa pre p. Mušáka.

Štefek – navrhujem hlasovať ako o prvej alternatíve č. 1.

Hlasovanie č. 84 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, stavba s. č. 250 na parc. č. 345 a parc. č. 345),

schvaľuje zámer odpredať pozemok registra “C“ KN parc. č. 345 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m² v k. ú. Nitra a stavbu s. č. 250 umiestnenú na tomto pozemku, zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného

zreteľa Jozefovi Mušákovi, Beethovenova 6, Nitra, z dôvodu, že parcela tvorí jeden celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve p. Mušáka
ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva materiál na odpredaj podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30. 06. 2011 K: MR) - uzn. č. 107/2011-MZ

prezentácia – 26

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

58. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku parc. č. 1145/1 kat. úz. Zobor) mat. č. 96/2011

Némová – o odkúpenie časti tohto pozemku požiadali p. Šimalová a p. Ivanová. Pani Šimalová je vlastníčkou susedných nehnuteľností parc. č. 1170/1 a 1170/5 a cez túto parcelu si chcela zabezpečiť prístup odzadu ku svojím nehnuteľnostiam, má k nim priamy prístup z ul. Jazernej. Pani Ivanová požiadala o odkúpenie časti tejto parcely z dôvodu, že táto parcela 1145/1 je ako jediný prístup autom k ich nehnuteľnosti, majú prístup peši z Jazernej.

VMČ a odbor majetku iniciovali stretnutie a vykonali tvaromiestnu obhliadku za účasti oboch žiadateľiek. Na základe stanoviska VMČ a stanoviska útvaru hl. architekta prekladáme návrh na uznesenie v I. alternatíve - schváliť ako prípad osobitného zreteľa zámer odpredaja časti nehnuteľnosti o výmere 30 m² do vlastníctva p. Ludmily Ivanovej tak, aby pre p. Šimalovú bol zachovaný prístup na nehnuteľnosti v ich vlastníctve.

II. alternatíva je neschváliť zámer odpredaja a III. alternatíva je schváliť zámer prenájmu časti nehnuteľnosti, ktorú čiastočne využívajú Ivanoví ako dvor.

Hatala (predseda VMČ) – rozhodli sme sa pre III. alternatívu s prihliadnutím na to, že dom Ivanových stojí na hranici pozemku a ak by sa sprejzdnila cesta, z hľadiska funkčného a statického by to nebolo prípustné. Preto sme zvolili vlastnú alternatívu, že umožníme prístup rodine Šimalovej od hranice p. Vítka šírkou s cestou 4,5 m, čo by mohol byť vyhovujúci prístup na pozemok aj os. dopravou. Mohlo by to byť vyhovujúce obom stranám.

Rácová – navrhujem hlasovať ako o prvej alternatíve – neschvaľuje, aby rešpektovali, že je to verejné priestranstvo a mali rovnaké práva.

Hlasovanie č. 85 (o návrhu p. Rácovej - alt. č. 2: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku parc. č. 1145/1 kat. úz. Zobor),

neschvaľuje zámer odpredaja časti nehnuteľnosti o výmere cca 30 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1145/1 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1 536 m² v katastrálnom území Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry) - uzn. č. 108/2011-MZ

prezentácia – 25

za - 17

proti - 2

zdržali sa - 5

Návrh bol schválený.

59. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Veľké Janíkovce, pozemok „C“ KN parc. č. 1065/136) mat. č. 97/2011

Némová – ide o pozemok, ktorý slúži na rozšírenie Matušincovej ulice o výmere 281 m², podľa úz. plánu tam má byť umiestnená nová trafostanica. Odbor majetku eviduje žiadosť o odkúpenie, ale na základe odporúčenia hl. architekta, ani MsÚ neodporúča odpredaj. Predkladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach, I. alternatíva - neschváliť zámer odpredaja pozemku, II. alternatíva je schváliť odpredaj pozemku.

Štefek – navrhujem hlasovať o alt. č. I. – neschvaľuje zámer.

Hlasovanie č. 86 (o návrhu na uzn. (I. alternatíva): Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Veľké Janíkovce, pozemok „C“ KN parc. č. 1065/136), neschvaľuje zámer odpredať pozemok k. ú. Veľké Janíkovce „C“ KN parc. č. 1065/136 – zastav. plochy o výmere 231 m² (odčlenený podľa geometrického plánu č. 74/2010), ktorého majetkovú podstatu tvorí časť pozemku „E“ KN parc. č. 1065/80 – orná pôda o celkovej výmere 1 912 m², zapísaného na LV č. 2614 – vo vlastníctve Mesta Nitry) - uzn. č. 109/2011-MZ

prezentácia – 23

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

60. Interpelácie

Interpelácie neboli vznesené žiadne.

61. Diskusia

Burda – v materiáli o mestskom sociálnom podniku boli spomínaní správcovia piatich multifunkčných ihrísk, ktorí boli poverení inými úlohami, alebo sa nestarajú o ihriská.

1/ ako bude v budúcnosti zabezpečovaná správa týchto ihrísk?

2/ podľa harmonogramu opráv výtlkov boli niektoré mestské časti odsunuté až na august. Na VMČ bola vyslovená nespokojnosť, pretože si myslíme, že robiť výtlky do augusta je dlhá doba, bolo by to treba zintenzívniť. Aké opatrenia urobí riaditeľ MS, aby sa urýchlila oprava výtlkov?

Šmehilová – chcem požiadať prednostu, aby našiel riešenie na uzavretie odboru soc. služieb, aby prichádzajúci klienti boli vybavovaní v klientskom centre a nechodili za jednotlivými pracovníkmi soc. služieb priamo kedykoľvek počas dňa.

Ivančík – na VMČ sme viackrát preberali opravu domu smútku na dražovskom cintoríne, kde je spadnutá atika, čím dochádza k devastácii tohto objektu. Bolo mi písomne odpovedané, že objekt bude opravený v mesiaci marci, zatiaľ sa tak nestalo. Kedy bude tento objekt opravený?

Hlasovanie č. 87 (o návrhu umožniť vystúpenie Dr. Cyrilovi Ivanovi na tému výrubu stromov v areáli ZŠ Levická v rozpätí 3 min)

prezentácia - 24

za – 21

proti - 1

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Dr. Cyril Ivan – dňa 2. 4. 2011 sa v areáli ZŠ na Levickej robil bezohľadný surový výrub ovocných stromov zo šk. záhrady, ktoré som tam pred mnohými rokmi sadil so žiakmi.

Tí, ktorí to robili povedali, že je to na príkaz riaditeľa školy p. Sýkoru, ktorý dostal súhlas, že sa to môže vyrúbať. Výrub sa konal protiprávne, včera sa odvážal materiál, odstraňovali sa spodné zárezy, aby sa nevidelo, čo sa odstraňovalo. Nebolo to konzultované s VMČ, so zástupcami občanov, ani odbor ŽP v BA o tom nevedel. Vystupujem preto, aby ste ako zástupcovia občanov vedeli, že bude nasledovať trestné oznámenie na patričné orgány na tých, ktorí to zavinili.

Dovičovič – správcovia ihrísk nie sú zamestnancami SŠaRZ, pokým bude fungovať mestský sociálny podnik, dovedy by si správcovia ihrísk mali plniť úlohu správcu. Máme za úlohu starať sa o ich technický stav, a to že sú často a značne poškodzované, to je ďalší výdavok do rozpočtu SŠaRZ.

Chrenko – čo sa týka opráv výtlkov miestnych komunikácií, urobili sme monitoring komunikácií, rozdelili sme harmonogram opráv na dve etapy – 1. etapa sú komunikácie, ktoré sú najviac zaťažené MHD, kde je najväčšie riziko, že vniknú havárie. 2. etapa sú komunikácie ostatné. Urobili sme verejnú súťaž, zobrali sme si na výpomoc dve firmy, ktoré sa touto činnosťou zaoberajú. Po skončení zimnej údržby sme spravili 40 % výtlkov. Snažíme sa robiť tak, aby sme v máji mali všetky komunikácie opravené. Vážny problém je, že veľké percento komunikácií je po životnosti, je tam silný sieťový rozklad. V priebehu roka sa opráv výtlkov nezbavíme, ale budeme sa snažiť robiť tak, aby boli všetky komunikácie zjazdné a aby boli občania spokojní.

Čo sa týka opravy atiky na Dome smútku v Dražovciach, táto sa posúva na mesiac apríl – máj, keď sa zbavíme zberu rastlinného odpadu.

Kršiak – reagujem na Dr. Cyrila Ivana – výrubu stromov sú vykonávané mestom ako prenesený výkon št. správy, tzn. každý výrub podlieha osobitnému konaniu, výsledkom čoho je rozhodnutie či výrub je alebo nie je. Predpokladám, že išlo o legálny výrub drevín, tzn., že nie je dôvodné ani takéto prípady prerokovávať vo VMČ alebo v MZ. Prípád výrubu je posúdený odborne spôsobilým zamestnancom mesta Nitra a jeho výsledkom je právoplatné uznesenie. Čo sa týka zabezpečenia klientely odboru soc. vecí, jednak si to referenti naučili a dole je služba, aby zamedzila svojvoľne sa týmto ľuďom pohybovať. Napriek tomu sa vykonávajú opatrenia, aby sa tam klientela bez toho, aby s tým zamestnanec súhlasil, nepohybovala.

Štefek – dnes ste dostali list adresovaný MZ od prevádzkarov kaviarní a zariadení na Štefánikovej ul., v ktorom nás žiadajú o schválenie ceny nájmu za letné terasy. Pri návrhu ceny vychádzajú zo sumy, ktorú sme im schválili už min. rok, tzn. že ich užívajú za cenu predaja nealk. nápojov. Nakoľko je všeobecná vôľa tejto žiadosti vyhovieť, predkladám návrh na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Žiadosť prevádzkovateľov letných terás v centre mesta (pešia zóna), schvaľuje prenájom dotknutých častí pozemkových parciel vo

vlastníctve mesta nachádzajúcich sa v centre mesta (pešia zóna) pre prevádzkovateľov letných terás na účely umiestnenia zariadení letných terás za nájomné 0,13 €/m²/deň.

Podmienky jednotlivých nájmov, spôsob úhrad nájomného, vrátane presného vymedzenia predmetu nájmov budú určené nájomnými zmluvami.

Babčan – k výrubu stromov bolo udelené povolenie z nášho útvaru, kde dvaja prac. robia výkon tejto št. správy. Dáme dôkladnú písomnú odpoveď Dr. Ivanovi s tým, že sa jedná o koncepčnú obnovu celého areálu školy, kde sa zriaďujú aj funkčné ihriská a bola určená aj náhradná výsadba.

Ivančík – moja otázka je na zástupcu Nitrianskej vodárenskej spoločnosti – na verejnom zhromaždení občanov, ktoré bolo zamerané na realizáciu kanalizácie sme sa dozvedeli, že do projektu nie je zahrnutá jedna ulica, kde je dnes 7 novopostavených domov. Akým spôsobom je možné dostať do projektu aj túto ulicu, aby sa zrealizovala, lebo títo ľudia nás budú o to žiadať.

Štefek – aj pri samotnom zahájení výstavby gen. riaditeľ spoločnosti povedal, že pár ulíc, ktoré neboli riešené cez eurofondy vieme zaradiť ako vlastnú investíciu ZsV, treba však zistiť majetkové pomery, či je ulica vysporiadaná a vo vlastníctve Mesta Nitra. Takúto požiadavku evidujem aj v P. Hájoch, v D. Krškanoch a v Janíkovciach. Súkromné ulice budú riešené za ich vlastné prostriedky, v rámci projektu sme ich schopní do potrubného systému napojiť. Vyvineme max. úsilie, aby sa to zaradilo do vlastných investícií ZsV.

Gajdoš – ako predseda komisie pre architektúru a urbanizmus som dával do komisie pohľad na tieto terasy. Oproti DAB sú tri letné terasy, ktoré sú v neúnosnom stave - základné joklové profily sú natreté základnou farbou, drevené zábradlie je každé iné, šapito tretie, oproti hotelu DITURIA je torzo letnej terasy krížom cez cestu. Chceli by sme s hl. architektom pozvať na rokovanie majiteľov terás, aby boli ochotní riešiť tento neúnosný stav. Navrhujem postaviť sa k tejto dohode po rokovaní s majiteľmi letných terás.

Štefek – môj návrh dopĺňam o podmienky:

- a) vyrovnania všetkých záväzkov voči mestu Nitra,
- b) odsúhlasenia vizualizácie terasy hlavným architektom mesta.

Hlasovanie č. 88 (o návrhu p. Štefeka: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Žiadosť prevádzkovateľov letných terás v centre mesta (pešia zóna), schvaľuje prenájom dotknutých častí pozemkových parciel vo vlastníctve mesta nachádzajúcich sa v centre mesta (pešia zóna) pre prevádzkovateľov letných terás na účely umiestnenia zariadení letných terás za nájomné 0,13 €/m²/deň, za podmienky:

- a) vyrovnania všetkých záväzkov voči mestu Nitra,
- b) odsúhlasenia vizualizácie terasy hlavným architektom mesta.

Podmienky jednotlivých nájmov, spôsob úhrad nájomného, vrátane presného vymedzenia predmetu nájmov budú určené nájomnými zmluvami) - uzn. č. 110/2011-MZ

prezentácia - 27

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

62. **Návrh na uznesenie**

Slíž – týmto potvrdzujem, že ku všetkým bodom dnešného programu MZ boli prijaté uznesenia.

63. **Záver**

Na záver zástupca primátora p. Štefek skonštatoval, že program mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný a vyhlásil 4. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 17. 4. 2011

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.
ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

František Hollý, v. r.
a
Marián Ivančík, v. r.