

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre, dňa: 24.03.2011

Číslo materiálu: **97/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(k.ú. Veľké Janíkovce, „C“KN parc. č. 1065/136)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(k.ú. Veľké Janíkovce, „C“KN parc. č. 1065/136)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredať pozemok k.ú. Veľké Janíkovce „C“KN parc. č. 1065/136 – zastav. plochy o výmere 231 m² (odčlenený podľa geometrického plánu č. 74/2010), ktorého majetkovú podstatu tvorí časť pozemku „E“KN parc. č. 1065/80 – orná pôda o celkovej výmere 1912 m², zapísaného na LV č. 2614 – vo vlastníctve Mesta Nitry

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

zámer odpredať pozemok v k.ú. Veľké Janíkovce „C“KN parc. č. 1065/136 – zastav. plochy o výmere 231 m² (odčlenený podľa geometrického plánu č. 74/2010), ktorého majetkovú podstatu tvorí časť pozemku „E“KN parc. č. 1065/80 – orná pôda o celkovej výmere 1912 m², zapísaného na LV č. 2614 – vo vlastníctve Mesta Nitry

formou priameho predaja za cenu podľa znaleckého posudku maximálne do výšky 40 000 €, v opačnom prípade, ak hodnota nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom bude vyššia, formou OVS

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2011

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra
(k.ú. Veľké Janíkovce, pozemok „C“KN parc. č. 1065/136)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Ide o pozemok v k.ú. Veľké Janíkovce „C“KN parc. č. 1065/136 – zastav. plochy o výmere 281 m² bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí časť pozemku „E“KN parc. č. 1065/80 – orná pôda o celkovej výmere 1912 m², zapísaný na LV č. 2614 – vo vlastníctve Mesta Nitry.

Pre účely rozšírenia Matušincovej ulice dalo Mesto Nitra vyhotoviť geometrický plán č. 74/2010 overený správou katastra Nitra dňa 15.12.2010. Podľa uvedeného GP, po odčlenení časti potrebnej na rozšírenie, bude mať predmetný pozemok „C“KN parc. č. 1065/136 výmeru 231 m². Predmetom odpredaja preto môže byť len táto časť pozemku.

Podľa spracovanej „ÚPP Janíkovce ul. Budayho a ul. Slamkova Nitra – Veľké Janíkovce“ je predmetná parcela určená na umiestnenie novej trafostanice, jej prístupu a rezerva na úpravu rozšírenia križovatky ulíc Slamkova – Matušincova. Novonavrhovaná zástavba v predmetnej lokalite cca 114 RD nemá zabezpečenú kapacitu el. Pozemok bol vyčlenený na základe požiadaviek distribútora ZsE Bratislava.

Odd. majetku eviduje jednu žiadosť o odkúpenie časti pozemku podľa geom. plánu. Žiadateľka je vlastníčkou susedných pozemkov (parc. č. 1065/160 a 1065/159), na ktorých plánuje v budúcnosti výstavbu rod. domu. Pozemok je dlhodobo znečistený nebezpečným odpadom Žiadateľka sa zaväzuje, že odpad z pozemku na vlastné náklady odstráni. Pre účely rozšírenia vyššie uvedenej komunikácie je z jej pozemku (parc. č. 1065/160) odčlenená časť o výmere 53 m², ktorú má záujem Mesto Nitra odkúpiť. Predmetný pozemok susedí s ďalším pozemkom – záhrada a zastav. plocha s domom vo vlastníctve súkromných osôb.

Stanovisko MsÚ v Nitre: neodporúča odpredaj

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Veľké Janíkovce, pozemok „C“KN parc. č. 1065/136) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie