

Z á p i s n i c a

zo 46. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 20. 11. 2014

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: pp. Bohát, Gajdoš, Juhás, Košťál, Meňky, Paliatka, Refka, Šesták

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 **mat. č. 19**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 291/2014-MZ zo dňa 9. 10. 2014 **mat. č. 1573/2014**
4. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly v Nízkoprahovom dennom centre pre deti a rodinu Centrum Slniečko, n. o., Hlboká 9, Nitra **mat. č. 1603/2014**
5. Správa o výsledku kontroly dodržiavania záväzkových vzťahov s dodávateľmi Mestské služby Nitra **mat. č. 1601/2014**
6. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly v Diecéznej charite Nitra – Nízkoprahové denné centrum, Dom charity sv. Rafaela, Štúrova 57, Nitra **mat. č. 1618/2014**
7. Správa o výsledku kontroly vybavovania pripomienok, podnetov a požiadaviek výborov mestských častí **mat. č. 1619/2014**
8. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly v Súkromnej základnej umeleckej škole TRALA, Ďurkova č. 18, Nitra **mat. č. 1620/2014**
9. Preukázaná strata za poskytovanie služieb vo verejnom záujme voči dopravcovi ARRIVA Nitra, a. s. za rok 2013 a návrh jej vysporiadania **mat. č. 1596/2014**
10. Návrh územno-plánovacej dokumentácie: „Územný plán zóny Mlynárce I., Nitra.“ **mat. č. 1605/2014**
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 9/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra **mat. č. 1606/2014**
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach **mat. č. 1585/2014**

13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 11/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **mat. č. 1586/2014**
14. Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitry na roky 2015 – 2017 **mat. č. 1633/2014**
15. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií 2014 - 2015 **mat. č. 1624/2014**
16. Informatívna správa o obnove a revitalizácii národnej kultúrnej pamiatky Zoborský kláštor **mat. č. 1594/2014**
17. Návrh na realizáciu investičného zámeru mesta Nitry – Dostavba areálu Letného kúpaliska Sihoť formou verejno-súkromného partnerstva **mat. č. 1626/2014**
18. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základnej školy s materskou školou, Novozámocká 129, Nitra (nebytový priestor zdravotného strediska v budove s. č. 32 na pozemku parc. č. 870 v k. ú. Dolné Krškany) **mat. č. 1632/2014**
19. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (ZŠ Nábřežie mládeže – prenájom služobného bytu) **mat. č. 1600/2014**
20. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Slovenská sporiteľňa, a. s., prenájom časti nehnuteľnosti) **mat. č. 1625/2014**
21. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre **mat. č. 1630/2014**
22. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (M. Šimoneková, prenájom častí pozemkov v k. ú. Nitra na Štefánikovej tr.) **mat. č. 1631/2014**
23. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 926/5, k. ú. Dolné Krškany) **mat. č. 1611/2014**
24. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 1282/2 priľahlého k bytovému domu súpisné číslo 1167, 1168, kat. úz. Nitra ul., Ďurková o. č. 13, 15) **mat. č. 1616/2014-1**
25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 a časť pozemku „E“ KN parc. č. 534/1, k. ú. Veľké Janíkovce) **mat. č. 1612/2014**
26. Návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie do správy (Agro Janíkovce, s. r. o. „IBV Janíkovce“) **mat. č. 1615/2014**

27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 3437/4 v k. ú. Nitra vo dvore na Spojovacej a Hodžovej ul.
mat. č. 1629/2014
28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (ZVS, a. s. – kanalizácia - čerpacia stanica ČS4 - parc. č. 299/95 a čerpacia stanica ČS5 - parc. č. 1570/4, k. ú. Dražovce – vecné bremeno)
mat. č. 1609/2014
29. Návrh na vyradenie majetku – CSS Napervillská – Chrenovská
mat. č. 1623/2014
30. Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra
mat. č. 1604/2014
31. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení B. V. REAL, s. r. o., parc. reg. C KN č. 4866/2, k. ú. Zobor – vecné bremeno)
mat. č. 1607/2014
32. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (SPP - Distribúcia, a. s. v zastúpení B. V. REAL, s. r. o., parc. reg. C KN č. 4866/2, k. ú. Zobor – vecné bremeno)
mat. č. 1608/2014
33. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 247/2014-MZ zo dňa 4. 9. 2014 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Mlynárce - Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava - vecné bremeno Rýnska ul.)
mat. č. 1613/2014
34. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 99/2014-MZ zo dňa 27. 3. 2014 (PPH Nitra, s. r. o., IČO: 47240750, prenájom pozemku na Podzámskej ul. č. 1)
mat. č. 1583/2014
35. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 255/2014-MZ zo dňa 04. 09. 2014 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti z pozemku parc. č. 874/7, kat. úz. Chrenová pre spoločnosť DATA-ZDROJ, a. s. Nitra)
mat. č. 1602/2014
36. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 218/2014-MZ zo dňa 26. 6. 2014 (k. ú. Nitra, pozemok pod trafostanicou Mostná ul.)
mat. č. 1638/2014
37. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 254/2014-MZ zo dňa 04. 09. 2014 (k. ú. Nitra, pozemok pod trafostanicou Mostná ul.)
mat. č. 1614/2014
38. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 182/2010-MZ zo dňa 17. 06. 2010 (prepojovacia komunikácia – úsek pri areáli Agrokomplexu GP č. 15/2009)
mat. č. 1628/2014
39. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 284/2013-MZ zo dňa 12. 09. 2013 a uznesenia č. 440/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 (Mestská elektráreň, a. s. v zastúpení Enermont, s. r. o. – vecné bremeno)
mat. č. 1627/2014

40. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (PhDr. Buday – SANDRO – odpredaj pozemku k. ú. Nitra) **mat. č. 1593/2014**
41. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Top Pharmex Rišňovce spol. s r. o. – odpredaj nebytových priestorov – lekáreň v poliklinike Klokočina, p. č. 7220/9 – k. ú. Nitra) **mat. č. 1634/2014**
42. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (PROXENTA Private Equity, s. r. o., odpredaj časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1, k. ú. Nitra) **mat. č. 1635/2014**
43. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 720/1, Párovská ul.) **mat. č. 1636/2014**
44. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 790/1, Ružová ul.) **mat. č. 1637/2014**
45. Interpelácie
46. Diskusia
47. Návrh na uznesenie
48. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 21 poslancov, to znamená, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Voľba pracovných komisií

predseda návrhovej komisie: p. Jozef Slíž
členovia návrhovej komisie: pp. Mikulášik, Gavalovič, Ivančík, Greššo

Hlasovanie č. 1 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia – 23

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

primátor – predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na túto funkciu navrhujem poslanca mestského zastupiteľstva p. Milan Burdu.

Hlasovanie č. 2 (o návrhu, aby povereným poslancom viest' 46. zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 bol p. Milan Burda)

prezentácia – 23

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Dodatočne Vám boli doručené do osobných priečinkov poslancov nasledovné materiály:

- **mat. č. 1639/2014** „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014“, ktorý navrhujem zaradiť za bod 14 , ako nový bod 15.
- **mat. č. 1641/2014** „Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce a Zobor (Viliam Posch – stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 I. etapa“),
- **mat. č. 1640/2014** „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 432/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení TEMPLUS, s. r. o. – vecné bremeno)“,

ktoré navrhujem zaradiť v prečítanom poradí za pôvodný bod 19, ako nové body 21, 22.

Všetky uvedené materiály boli predmetom rokovania mimoriadnej mestskej rady, preto na ich zaradenie nie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov.

Z programu dnešného zastupiteľstva navrhujem vyradiť:

- **mat. č. 1626/2014** „Návrh na realizáciu investičného zámeru mesta Nitry – Dostavba areálu Letného kúpaliska Sihot' formou verejno-súkromného partnerstva“ a všetky prípady osobitného zreteľa:
- **mat. č. 1625/2014** „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Slovenská sporiteľňa, a. s., prenájom časti nehnuteľnosti)“,
- **mat. č. 1631/2014** „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (M. Šimoneková, prenájom častí pozemkov v k. ú. Nitra na Štefánikovej tr.)“,
- **mat. č. 1611/2014** „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 926/5, k. ú. Dolné Krškany)“,
- **mat. č. 1612/2014** „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 a časť pozemku „E“ KN parc. č. 534/1, k. ú. Veľké Janíkovce)“ z dôvodu jeho dopracovania,
- **mat. č. 1629/2014** „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 3437/4 v k. ú. Nitra vo dvore na Spojovacej a Hodžovej ul.“

a zámery:

- **mat. č. 1593/2014** „Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (PhDr. Buday – SANDRO – odpredaj pozemku k. ú. Nitra),
- **mat. č. 1634/2014** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Top Pharmex Rišňovce spol. s r. o. – odpredaj nebytových priestorov – lekáreň v poliklinike Klokočina, p. č. 7220/9 – k. ú. Nitra)“,
- **mat. č. 1635/2014** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (PROXENTA Private Equity, s. r. o., odpredaj časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1, k. ú. Nitra)“,

- **mat. č. 1636/2014** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 720/1, Párovská ul.)“,
- **mat. č. 1637/2014** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 790/1, Ružová ul.)“

vzhľadom na voľby, ktoré boli skôr ako sme predpokladali, a pretože sa domnievam, že by to mohlo už presahovať rámec tohto MZ. Aj na základe rokovaní s klubmi navrhujem, aby sme o týchto bodoch nerokovali.

Ďalej Vám bolo doručené Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k „Návrhu rozpočtu Mesta Nitry na rok 2015 s výhľadom na roky 2016 – 2017“, (**mat. č. 1633/2014-a**), ktoré bude prerokované spolu s mat. č. 1633/2014 uvedeného v programe pod por. č. 14.

V rámci prerokovania **mat. č. 1594/2014** „Informatívna správa o obnove a revitalizácii národnej kultúrnej pamiatky Zoborský kláštor“ sa uskutoční cca 10 min. prezentácia za účasti Ing. Ján Kratochvíla, predsedu Zoborského skrášľovacieho spolku.

Hlasovanie č. 3 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1639/2014 „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014“)

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1641/2014 „Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce a Zobor (Viliam Posch – stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 I. etapa“)

prezentácia – 21

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1640/2014 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 432/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení TEMPLUS, s. r. o. – vecné bremeno“)

prezentácia - 22

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1638/2014 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 218/2014-MZ zo dňa 26. 6. 2014 (k. ú. Nitra, pozemok pod trafostanicou Mostná ul.)“)

prezentácia - 23

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 (o návrhu vypustiť z programu mat. č. 1626/2014 „Návrh na realizáciu investičného zámeru mesta Nitry – Dostavba areálu Letného kúpaliska Sihot' formou verejno-súkromného partnerstva“)

prezentácia - 22

za - 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu vypustiť z programu mat. č. 1625/2014 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Slovenská sporiteľňa, a. s., prenájom časti nehnuteľnosti)“)

prezentácia - 22

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 9 (o návrhu vypustiť z programu mat. č. 1631/2014 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (M. Šimoneková, prenájom častí pozemkov v k. ú. Nitra na Štefánikovej tr.)“)

prezentácia - 22

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu vypustiť z programu mat. č. 1611/2014 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 926/5, k. ú. Dolné Krškany)“)

prezentácia - 22

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu vypustiť z programu mat. č. 1612/2014 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 a časť pozemku „E“ KN parc. č. 534/1, k. ú. Veľké Janíkovce)“)

prezentácia - 23

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 12 (o návrhu vyradiť z programu mat. č. 1629/2014 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 3437/4 v k. ú. Nitra vo dvore na Spojovacej a Hodžovej ul.)“)

prezentácia - 22

za - 22

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený

Hlasovanie č. 13 (o návrhu vypustiť z programu mat. č. 1593/2014 „Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (PhDr. Buday – SANDRO – odpredaj pozemku k. ú. Nitra)“)
prezentácia - 22
za - 19
proti - 0
zdržal sa – 1
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 14 (o návrhu vypustiť z programu mat. č. 1634/2014 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Top Pharmex Rišňovce spol. s r. o. – odpredaj nebytových priestorov – lekáreň v poliklinike Klokočina, p. č. 7220/9 – k. ú. Nitra)“)
prezentácia – 22
za - 21
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh schválený.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu vypustiť z programu mat. č. 1635/2014 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (PROXENTA Private Equity, s. r. o., odpredaj časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1, k. ú. Nitra)“)
prezentácia - 23
za - 21
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 16 (o návrhu vypustiť z programu mat. č. 1636/2014 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 720/1, Párovská ul.)“)
prezentácia – 23
za – 22
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 17 (o návrhu vypustiť z programu mat. č. 1637/2014 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 790/1, Ružová ul.)“)
prezentácia - 22
za - 20
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 18 (o návrhu programu ako celku vrátane schválených zmien)

prezentácia – 22

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov p. Trandžika a p. Šmehilovú.

Overovateľmi zápisnice zo 45 zasadnutia (riadneho) mestského zastupiteľstva boli p. Gajdoš a p. Monček.

Monček – zápisnicu zo 45. zasadnutia MZ konaného dňa 9. 10. 2014 som si prečítal a na znak súhlasu som zápisnicu podpísal.

primátor – p. Gajdoš je neprítomný, musíme počkať na jeho stanovisko.

3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ
zo dňa 14. 12. 1995 **mat. č. 19**

Trojanovičová – uznesenie je trvalého charakteru, v bodoch, a), b), c) sa plní a zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 291/2014-MZ
zo dňa 9. 10. 2014 **mat. č. 1573/2014**

Trojanovičová – uznesenie je splnené.

Ivančík – tak ako na ostatnom MZ som sa pýtal v akom štádiu rozpracovanosti sa nachádza realizácia súvislej opravy komunikácie MČ Dražovce, týkajúce sa ulice Pri Dobrotke. Vtedy mi bolo naznačené, že pravdepodobne sa to do konca roka podarí zrealizovať. Zatiaľ sa nič nerobí, tak by som chcel poprosiť kompetentných o informáciu, či môžeme očakávať, že stavba bude ešte v tomto roku zrealizovaná.

Kretter – na ostatnom MZ som predkladal pri návrhu východiskových ukazovateľov do rozpočtu doplniť fin. prostriedky pre Nitriansku investičnú, ale nikde sa to neobjavilo. Osobne si myslím, že Nitrianska investičná sa dobre uviedla, opravy chodníkov, komunikácií, ktoré robila od mája do konca októbra boli seriózne urobené a bola spokojnosť ľudí. Myslím, že takúto inštitúciu treba podržať v organizačnej štruktúre. V dnešnej kontrole sme sa dozvedeli, že u nás vyhrala vo verejnom obstarávaní 10 inv. akcií za 212 tis. €.

Predkladám uznesenie:

Nitrianska investičná spoločnosť, s. r. o. (ďalej len NI) sa stala víťazom verejného obstarávania pri 10 investičných akciách uvedených v materiáli č. 19 pre mestské zastupiteľstvo dňa 20. 11. 2014 pod bodmi 17 až 19 a 22 až 28.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá prednostovi mestského úradu a konateľovi NI poskytnúť mestskému zastupiteľstvu informáciu o tom:

1. Ktoré firmy okrem NI sa do súťaže prihlásili, s akou cenovou ponukou, prípadne ak sa tak stalo, z akých dôvodov boli zo súťaže vylúčení.
2. V akom zložení pracovali jednotlivé výberové komisie pre jednotlivé investičné akcie.

3. Ktorým firmám zadala NI realizovať jednotlivé investičné akcie a akým spôsobom postupovala pri ich výbere.
4. Aký je zisk NI z jednotlivých investičných akcií (rozdiel medzi vysúťaženou cenou a cenou zaplatenou poddodávateľovi) T: január 2015 K: MZ))

Mikulášik – stavba chodníka Diely je zaradená v tomto rozpočte, ale zatiaľ sa neobjavila ani medzi vysúťaženými zákazkami. Aká je realnosť plnenia tejto stavby v roku 2014?

prednosta – ak hovoríme o súťaži na cesty a kanalizácie, ktoré boli rádovo v objeme viac ako 30 tis. € bez DPH, čiže v nadlimitných zákazkách, boli predmetom súťaženia v rámci konzorcia Nitrianskej investičnej spoločnosti, táto súťaž začala po technickej príprave v apríli t. r. z dôvodu, že bola napadnutá rôznymi účastníkmi súťaže. Súťaž bola zrušená, dnes máme konzorcium na budovy a stavby pozemné a súťaž na cesty a kanalizácie by mali byť hotové na prelome mesiacov november a december. Súčasne by som informoval, že aj v návrhu rozpočtu na rok 2015 sú tie akcie, ktoré neboli realizované, ale boli rozpočtované, zaradené v rámci presunov na realizáciu v roku 2015.

Nitrianska investičná je v návrhu rozpočtu roka 2015 zaradená pod kapitolou odboru majetku vo výške transferu 25 tis. € ako základné režijné náklady tejto spoločnosti s tým, že bola súčasťou realizácie niektorých inv. akcií, kde bude predpokladám generovať určitý zisk, ktorý bude predmetom výsledku hospodárenia tejto spoločnosti. Tak bude mať aj vlastné zdroje, tzn. nemusí byť 100 %-ne dotovaná zo strany Mesta, preto sme považovali túto sumu ako dotáciu pre Nitriansku investičnú za postačujúcu. Pokiaľ hovoríme o verejnom obstarávaní vo vzťahu k Nitrianskej investičnej, ona nie je povinná súťažiť s inými firmami o zákazky Mesta Nitry, nakoľko ide o 100 %-nú mestskú firmu, mesto môže napriamo zadať realizáciu inv. akcie tejto spoločnosti. Pokiaľ by táto spoločnosť ďalej realizovala zákazku s inými firmami, je povinná súťažiť v zmysle zákona o VO, čiže návrh na uznesenie sa dá splniť len v niektorých bodoch, nie vo všetkom. Čo sa týka chodníka Na Hôrke, je tohto času súťažený, objaví sa v ďalšej kontrolnej správe.

Hlasovanie č. 19 (o pozmeň. návrhu p. Krettera: Nitrianska investičná spoločnosť, s. r. o. (ďalej len NI) sa stala víťazom verejného obstarávania pri 10 investičných akciách uvedených v materiáli č. 19 pre mestské zastupiteľstvo dňa 20. 11. 2014 pod bodmi 17 až 19 a 22 až 28.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á

prednostovi mestského úradu a konateľovi NI poskytnúť mestskému zastupiteľstvu informáciu o tom:

5. Ktoré firmy okrem NI sa do súťaže prihlásili, s akou cenovou ponukou, prípadne ak sa tak stalo, z akých dôvodov boli zo súťaže vylúčení.
6. V akom zložení pracovali jednotlivé výberové komisie pre jednotlivé investičné akcie.
7. Ktorým firmám zadala NI realizovať jednotlivé investičné akcie a akým spôsobom postupovala pri ich výbere.
8. Aký je zisk NI z jednotlivých investičných akcií (rozdiel medzi vysúťaženou cenou a cenou zaplatenou poddodávateľovi) T: január 2015 K: MZ))

prezentácia - 22

za - 14

proti - 0

zdržali sa - 8

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 20 (o návrhu na uzn. ako celku ku kontrole plnenia: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b), c) sa plní a zostáva v platnosti - uzn. č. 309/2014-MZ

Nitrianska investičná spoločnosť, s. r. o. (ďalej len NI) sa stala víťazom verejného obstarávania pri 10 investičných akciách uvedených v materiáli č. 19 pre mestské zastupiteľstvo dňa 20. 11. 2014 pod bodmi 17 až 19 a 22 až 28.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á

prednostovi mestského úradu a konateľovi NI

poskytnúť mestskému zastupiteľstvu informáciu o tom:

1. Ktoré firmy okrem NI sa do súťaže prihlásili, s akou cenovou ponukou, prípadne ak sa tak stalo, z akých dôvodov boli zo súťaže vylúčení.
2. V akom zložení pracovali jednotlivé výberové komisie pre jednotlivé investičné akcie.
3. Ktorým firmám zadala NI realizovať jednotlivé investičné akcie a akým spôsobom postupovala pri ich výbere.
4. Aký je zisk NI z jednotlivých investičných akcií (rozdiel medzi vysúťaženou cenou a cenou zaplatenou poddodávateľovi) T: január 2015 K: MZ) – uzn. č. 310/2014-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 291/2014-MZ zo dňa 9. 10. 2014

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 291/2014-MZ je splnené) – uzn. č. 311/2014-MZ

prezentácia – 20

za - 15

proti - 0

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený.

4. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly v Nízkoprahovom dennom centre pre deti a rodinu Centrum Slniečko, n. o., Hlboká 9, Nitra**

mat. č. 1603/2014

Prítomný JUDr. Mášik Ladislav, zástupca Centra Slniečko, n. o..

Keselyová – Útvar hlavného kontrolóra v zmysle plánu kontrolnej činnosti vykonal následnú finančnú kontrolu v Nízkoprahovom dennom centre pre deti a rodinu, kontrolu v Centre Slniečko na prevádzke Hlboká 9. Kontrolovaným obdobím bol rok 2013, predmet kontroly bola kontrola použitia fin. príspevku z rozpočtu Mesta na prevádzku Nízkoprahové centrum pre deti a rodinu. Mesto Nitra uzatvorilo zmluvu s Centrom Slniečko n. o. o poskytnutie fin. príspevku na prevádzku poskytovania soc. služby vo výške 35 300 € na rok 2013. Fin. čiastka bola vyúčtovaná vo výške 32 497 €, čiže nevyčerpanú fin. čiastku Centrum Slniečko 31. 12. 2013 vrátilo na účet Mesta. Kontrolou vyúčtovania bolo zistené, že z fin. prostriedkov poskytnutých na prevádzku soc. služby boli nakúpené potraviny vo výške 754 €, ktoré po vyjadrení pracovníkov slúžili na celodennú stravu pre deti, ktoré navštevovali Nízkoprahové denné centrum. Uvedené je však v rozpore so zmluvou o poskytnutie príspevku, nakoľko Mesto si objednalo služby v zmysle zákona o soc. službách, kde sa

stravovanie nenachádza a bol porušený aj prevádzkový poriadok na túto prevádzku, lebo Regionálny úrad verejného zdravotníctva na stravovanie nedalo súhlas. Ďalej bolo kontrolou zistené, že na jednotlivých účtových dokladoch nebola predbežná finančná kontrola.

Správa bola prerokovaná s riaditeľkou Centra Slniečko a prednosta bol so správou oboznámený. Mgr. Kováčová prijala opatrenie na odstránenie nedostatkov, ktoré boli zistené a sú uvedené v závere správy.

Mestská rada v Nitre prerokovala Správu o výsledku následnej finančnej kontroly v Nízkoprahovom dennom centre pre deti a rodinu Centrum Slniečko, n. o., Hlboká 9, Nitra odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

- a) vziať na vedomie Správu o výsledku následnej finančnej kontroly v Nízkoprahovom dennom centre pre deti a rodinu Centrum Slniečko, n. o., Hlboká 9, Nitra a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou
- b) uložiť hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

T: 31. 3. 2015 K: MR

Šmehilová – v minulosti prebiehala diskusia ohľadom navýšenia prostriedkov pre n. o. Centrum Slniečko na poskytovanie a prevádzkovanie Nízkoprahového centra, ku ktorému prišla táto správa. Zámerom pri schvaľovaní kontroly sa hovorilo, či tá dotácia pre Centrum na rok 2014, ktorú sme schválili je postačujúca alebo nie a cieľom bolo, či výdavky v zmysle ustanovení boli v poriadku alebo nie. Prekvapuje ma, že správa pojednáva o kontrole náležitostí roku 2013. Z uvedeného vyplynulo, že kontrolou nebolo u daného subjektu monitorované poskytovanie danej soc. služby za rok 2014 a nedostali sme na ňu odpoveď, aby sme mohli posúdiť, či tá požiadavka v I. polroku bola adekvátna. Zarazila ma správa o výsledku NFK, že bola vypracovaná 26. 9., zástupca bol ňou oboznámený 30. 9. a kontrolovaný subjekt nepredložil v stanovenom termíne do 2. 10. námietky k predloženej správe, čiže kontrolovaný subjekt dostal len 2 dni. Vyjadriť sa k niektorým zisteniam: v bode B2 Evidencia prijímateľov soc. služby v súlade s § 95, ods. 3 zákona č. 448/2008 Z. z. sa uvádza, že kontrolou bolo zistené, že v predloženej evidencii absentoval spôsob riešenia nepriaznivej soc. situácie z dôvodu, že tam evidencia prijímateľov obsahovala dátum od klienta, trvanie poradenstva, charakter styku, typ poradenstva, ale neobsahovala spôsob riešenia. V zákone o soc. službách je presne definované poskytovanie soc. služieb prostredníctvom vykonávania odborných obslužných a ďalších činností. Jednotlivé činnosti jasne a odborne definuje, čo obsahuje a čo je ich zámerom. Zákon v súčasnej podobe definuje čo sa v rámci tejto služby poskytuje a zabezpečuje, definuje aj spôsob poskytovania tejto služby medzi iným soc. poradenstvom ako jeden zo spôsobov riešenia nepriaznivej soc. situácie. Preto uvedené soc. poradenstvo považujem za dostatočné, okrem toho kontrola bola zameraná na finančnú kontrolu a nie na kvalitu poskytovania soc. služieb, čo nebolo. Domnievam sa, že kontrolu dokumentácie by mal kontrolovať odb. zamestnanec odboru soc. služieb ako je to pri samosprávnom kraji. Fin. záležitosti príde na samosprávnom kraji v súčinnosti s finančným a sociálnym odborom pod gesciou kontrolóra. Preto si myslím, že toto nemalo byť predmetom fin. kontroly a súčasne, že orgán realizujúci kontrolu nemal na to podľa mňa mandát v zmysle zamerania kontroly, nakoľko ide do zasahovania osobných údajov, na čo nemal poverenie, nakoľko išiel na fin. kontrolu. Kontrola mala byť reálne zameraná a ide o závery v časti B4 Využitie fin. príspevkov ako bolo spomínané, že išlo o vynaloženie 700 € na poskytovanie stravy a príprava stravy nebola hygienou povolená a bolo to v rozpore s hygienickými predpismi. Nízkoprahové centrum poskytuje utváranie podmienok na poskytnutie nevyhnutného ošatenia a záujmovej činnosti pre klientov. Toto zistenie je zarážajúce, keď v rámci záujmovej činnosti vediete matky, aby svojim deťom navarili a kontrola vám túto aktivitu vytkne ako realizáciu nad rámec povolených činností. Chcem zdôrazniť, že bez uspokojenia primárnych potrieb detí ako je zahnanie hladu musí byť

to, že mu dáte najesť. Preto mi príde absurdné, vyžadovať aj vrátenie tejto položky, že organizácia nakúpila suroviny, aby matky mohli navariť a dať najesť svojim deťom. Ja toto nepovažujem za správny názor. Chcem upozorniť, že vzhľadom na skladbu obyvateľstva a súčasne na výskyt soc. anomálií v lokalitách nášho mesta je priam nevyhnutnosťou túto soc. službu poskytovať nevyvímajúc na soc. ubytovni na Hlbokej, kde sa táto org. nachádza. Je vychýrená nielen na Slovensku, chcú sa prísť na nich pozrieť zo zahraničia ako fungujú. Namiesto podpory mesto fin. dotáciu obmedzilo, rozpočtovým opatrením sa znížila dotácia pre Centrum Slniečko, čo spôsobilo, že v mestskej ubytovni na Hlbokej výkon prerušilo z dôvodu nedostatku fin. príspevku, a tak tam nemáme žiadnu soc. intervenciu. Mali by sme pomôcť aj tým ľuďom, ktorí sú soc. odkázaní. Centrum Slniečko je pýchou v tejto oblasti pre najslabších, pre deti. Preto by sme mali byť tejto organizácii oporou a nie takúto organizáciu verejne pranierovať. Verím, že príde k väčšiemu porozumeniu a k aktívnejšej spolupráci s inštitúciami, ktoré robia pre mesto nenahraditeľnú službu a po ustanovujúcom zastupiteľstve príde vzájomné upokojenie a budeme otvorení všetci pre vzájomnú spoluprácu.

Keselyová – my sme sa počas celej kontroly prispôbovali termínom a harmonogramu a pracovnej zaneprázdnenosti p. riaditeľky. Kontrola sa naťahovala kvôli tomu, že bola neustále odcestovaná, preto bol termín taký krátky, aj ja mám svoj termín.

Čo sa týka evidencie prijímateľov, nemyslím si, že som prekročila predmet kontroly. Počet prijímateľov soc. služby predať súvisí s použitím množstva fin. prostriedkov, preto bola kontrolovaná evidencia a za kontrolným zistením si stojím, pretože je to citácia zo zákona. Čo sa týka potravín, v § 33 zákona o soc. službách stravovanie nie je uvedené a Mesto si objednalo služby v zmysle § 33, tam boli v zmluve jednotlivé činnosti aj odcitované, činnosť stravovanie tam nebola, aj prevádzkový poriadok stravovanie nepovoľoval. Vyžiadali sme si stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ktorý nám poslal potvrdenie o tom, že v Nížkoprahovom centre sa mohol podávať pitný režim v jednorazovom pohári, ale stravovanie nie.

Hlasovanie č. 21 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly v Nížkoprahovom dennom centre pre deti a rodinu Centrum Slniečko, n. o., Hlboká 9, Nitra

a) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku následnej finančnej kontroly v Nížkoprahovom dennom centre pre deti a rodinu Centrum Slniečko n. o., Hlboká 9, Nitra a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

b) u k l a d á

hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou T: 31. 3. 2015 K: MR) – uzn. č. 312/2014-MZ

prezentácia – 20

za – 18

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

5. **Správa o výsledku kontroly dodržiavania záväzkových vzťahov s dodávateľmi**
Mestské služby Nitra mat. č. 1601/2014

Keselyová – ÚHK v zmysle Plánu kontrolnej činnosti vykonal kontrolu dodržiavania záväzkových vzťahov s dodávateľmi Mestské služby Nitra. Kontrolovaným obdobím bol rok 2013, cieľom kontroly bolo overiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich zo zmluvných vzťahov medzi objednávateľom a dodávateľom a ich súlad so skutočnosťou. Ku kontrole boli doložené dodávateľské zmluvy a faktúry, skontrolovali sme všetky činnosti, ktoré prebehli dodávateľským spôsobom v Mestských službách a bolo zistené nasledovné: V predmete činnosti správa a údržba mestských komunikácií a chodníkov sme zistili, že k jednotlivým faktúram neboli preložené objednávky, resp. až bola objednávka vystavená, tak nebolo možné zistiť, ku ktorej faktúre patrí, lebo bola zistená len jedna za celý rok. To je porušením zmluvy s jednotlivými dodávateľmi, kde bolo jasne zadefinované, že práce sa vykonávajú na základe doručenej objednávky, ktorá má obsahovať určité náležitosti. Takto pri tomto predmete činnosti bolo zistené, že protokoly o prevzatí a odovzdaní stavebných prác neboli súčasťou kontroly a NFK nebolo možné zistiť, či práce boli vykonané v dohodnutých termínoch. Pri niektorých faktúrach sa nezhodovali ceny položiek s cenníkom, ktorý bol súčasťou zmluvy. Predmet činnosti – čistenie miestnych komunikácií, zimná údržba - pri faktúrach za zimnú údržbu neboli potvrdené oprávneným pracovníkom odberateľom, čo bolo porušením zmluvy o dielo a pri udržiavaní dažďových vpustí – činnosť zabezpečovala firma SEZAKO, ale s ňou nebola uzatvorená zmluva, ani nebola k faktúre priložená objednávka, čiže nebolo možné kontrolou zistiť, či boli práce vykonané v dohodnutom čase a v dohodnutej cene. Pri ostatných predmetoch činností kontrolou neboli zistené iné nedostatky.

Správa o výsledku kontroly bola prerokovaná s riaditeľom Mestských služieb, ktorý prijal opatrenie na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou. Mestské služby predložili útvaru hl. kontrolóra správu o splnení opatrení a následne útvarom hl. kontrolóra bolo prekontrolované, že opatrenia boli splnené.

Mestská rada v Nitre prerokovala Správu o výsledku kontroly dodržiavania záväzkových vzťahov s dodávateľmi Mestské služby Nitra

1. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre vziať na vedomie Správu o výsledku kontroly dodržiavania záväzkových vzťahov s dodávateľmi Mestské služby Nitra a prijať opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou
2. berie na vedomie kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou.

Burda – v zisteniach je uvedené, že v niektorých prípadoch dodávatelia firme účtovali iné ceny ako boli v cenníku, mám za to, že účtovali viac.

Chrenko – pokiaľ sa týka kontroly ÚHK, prešli sme všetky zmluvy a činnosti ktoré sú, mali sme k zisteniam vážne debaty. Zistenia rešpektujem, prijali sme aj personálne opatrenia. Čo sa týka pripomienky p. Burdu, keď dávate objednávku firme, stanovili sme si cenu za výtlky, ale keď výtlk je hlbší, navyšuje sa cena, ktorá je logická z titulu, že je tam viac prác ako pri klasickom. Prijali sme opatrenia, že sme cenníky rozširovali o hĺbku. Rešpektujem rozhodnutie, aj mne kontrola otvorila oči. Nedostatkom je aj to, že tesne pred kontrolou nám odišla ekonómka a veľa vecí sme nevedeli vysvetliť. Okrem toho sme mali aj kontrolu NKÚ, ktorý nám vytýkal nedostatky odporúčajúceho charakteru. Rozporovali sme niektoré body, ktoré nám NKÚ zistil, vyjadrenie z ministerstva prišlo také, že nič nepovedalo, stanovisko bolo nejaské a nevysvetlilo problém. Riaditeľ NKÚ sa vyjadril, že budú žiadať legislatívne zmeny, lebo mnohé veci sú nejasné. Kontrolu rešpektujem, som zodpovedný ako riaditeľ a za nedostatky som ochotný vyniesť aj voči vlastnej osobe nejaké rozhodnutie.

Hlasovanie č. 22 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly dodržiavania záväzkových vzťahov s dodávateľmi Mestské služby Nitra a prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly dodržiavania záväzkových vzťahov s dodávateľmi Mestské služby Nitra a prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou)

– uzn. č. 313/2014-MZ

prezentácia - 20

za - 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

6. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly v Diecéznej charite Nitra – Nízkoprahové denné centrum, Dom charity sv. Rafaela, Štúrova 57, Nitra mat. č. 1618/2014

Keselyová – ÚHK v zmysle Plánu kontrolnej činnosti vykonal kontrolu v Diecéznej charite Nitra – Nízkoprahové denné centrum, Dom charity sv. Rafaela, Štúrova 57. Kontrolovaným obdobím bol rok 2013, predmetom kontroly bola kontrola použitia fin. príspevku z rozpočtu mesta na prevádzku uvedenej poskytovanej soc. služby. Mesto Nitra s Diecéznou charitou uzatvorilo zmluvu o poskytnutí fin. príspevku na prevádzku poskytovania soc. služby na rok 2013. Celý fin. príspevok bol v plnej výške vyčerpaný a v termíne vyúčtovaný. Kontrolou boli skontrolované všetky doklady, ktoré súviseli s vyúčtovaním a prevádzkou, doklady súhlasili s rozpočtom a týkali sa prevádzky Nízkoprahového centra. Pri vyúčtovaní neboli zistené nedostatky, avšak pri kontrole dokladov nebola vyznačená predbežná fin. kontrola. Správa o výsledku NFK bola prerokovaná s riaditeľom Diecéznej charity, ktorý prijal opatrenia na odstránenie kontrolou zisteného nedostatku.

Mestská rada v Nitre prerokovala Správu o výsledku následnej finančnej kontroly v Diecéznej charite Nitra v Nízkoprahovom dennom centre – Dom charity sv. Rafaela, Štúrova 57, Nitra, odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre a) vziať na vedomie Správu o výsledku následnej finančnej kontroly v Diecéznej charite Nitra v Nízkoprahovom dennom centre – Dom charity sv. Rafaela, Štúrova 57, Nitra a opatrenie prijaté na odstránenie nedostatku zisteného kontrolou

b)uložiť hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrenia prijatého na odstránenie nedostatku zisteného kontrolou T: 31. 3. 2015 K: MR

Šmehilová – chcem sa spýtať na porušenie zákona 502/2001 o tom, že nebola vykonaná predbežná fin. kontrola vykonávaná v súlade so zákonom a že na dokladoch nebola vyznačená. Predbežnou fin. kontrolou sa overuje súlad s pripravovanou uzatvorenou zmluvou, zákon o fin. kontrole hovorí, že sa rozumie orgán verejnej správy. Nie je mi jasné, či by tá predbežná fin. kontrola mala byť robená orgánom verejnej správy, čo nie je Diecézna charita, ale je Mesto Nitra. Nemala by tie doklady označovať samospráva, nie daný kontrolovaný subjekt?

Keselyová – predbežnú fin. kontrolu vykonáva subjekt, ktorý používa verejné fin. prostriedky. V tomto prípade ich používala Diecézna charita. Treba brať zák. č. 502 aj č. 369, kde je

stanovená úloha, že hl. kontrolór robí kontrolu aj u subjektov, ktorým mesto poskytuje dotácie zo svojho rozpočtu a je tu aj odvolávka na zák. č. 502, zároveň následnou fin. kontrolou sa kontroluje, či prebehla predbežná fin. kontrola.

Šmehilová – prosím ÚHK alebo odbor soc. služieb, aby o tejto zákonnej povinnosti upovedomil všetky subjekty, ktoré sú financované, aby nedochádzalo k takýmto kontrolným zisteniam, lebo sa to vyskytlo aj pri Centre Slniečko aj pri Diecéznej charite.

primátor – majú zmluvu veľmi jasne stanovenú na čo môžu peniaze použiť, v zmysle akých zákonov, čiže sú povinní zmluvu dodržiavať, kde je všetko objasnené.

Hlasovanie č. 23 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly v Diecéznej charite Nitra v Nizkoprahovom dennom centre – Dom charity sv. Rafaela, Štúrova 57, Nitra

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku následnej finančnej kontroly v Diecéznej charite Nitra v Nizkoprahovom dennom centre – Dom charity sv. Rafaela, Štúrova 57, Nitra a opatrenie prijaté na odstránenie nedostatku zisteného kontrolou

u k l a d á

hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrenia prijatého na odstránenie nedostatku zisteného kontrolou T: 31. 3. 2015 K: MR) – uzn. č. 314/2014-MZ

prezentácia – 18

za - 18

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

7. Správa o výsledku kontroly vybavovania pripomienok, podnetov a požiadaviek výborov mestských častí mat. č. 1619/2014

Keselyová – ÚHK v zmysle Plánu kontrolnej činnosti vykonal kontrolu vybavovania pripomienok, podnetov a požiadaviek VMČ, pričom kontrolovaným obdobím bolo rok 2013 a I. štvrtrok 2014. Cieľom kontroly bol zistiť stav v dodržiavaní ustanovení Zásad pre zriaďovanie a činnosť VMČ, ktoré upravujú prácu s pripomienkami, podnetmi a požiadavkami VMČ. Ku kontrole boli predložené ref. organizačnému všetky pripomienky, podnety a požiadavky VMČ, ktoré sa na referáte sústreďujú, všetky 7 VMČ za kontrolované obdobie. Uvedená správa obsahuje prehľad všetkých pripomienok, aj tých, na ktoré nebolo reagované. Je preukazné, že najvyšší počet nedoručených odpovedí na pripomienky mali Mestské služby, čo je porušením zásad, ktoré hovoria, že subjekty sú povinné zaoberať sa pripomienkami VMČ a oboznámiť ich o spôsobe vybavenia do 30. dní. Správa bola prerokovaná s riaditeľom Mestských služieb a prednostom, riaditeľ k správe a nedostatkom prijal opatrenia, ktoré sú v správe uvedené.

Mestská rada v Nitre prerokovala Správu o výsledku kontroly vybavovania pripomienok, podnetov a požiadaviek výborov mestských častí odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

a) vziať na vedomie správu o výsledku kontroly vybavovania pripomienok, podnetov a požiadaviek výborov mestských častí a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

- b) uložiť hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou T: 30. 4. 2015 K: MR

Chrenko – v skutočnosti sme mali 589 pripomienok v rámci kontrolovaného obdobia, ktoré sme prevažne aj zrealizovali a odpovedali sme na pripomienky občanov. Problém je v tom, že k nám pripomienky chodia cez od jednotlivých útvarov, my sa vyjadrujeme. Uznávam, že sme spätne nedávali správu na organ. referát, čo je zlyhanie pracovníčky, urobili sme opatrenie. Navrhujem zjednodušiť tento spôsob, aby išli pripomienky len cez organizačné. Najvyšší kontrolný úrad sa vyjadril, že máme schválený rozpočet, predmet činnosti a máme pracovať len v týchto intenciách a na pripomienky mimo predmetu činností a mimo fin. možností nemusíme reagovať.

Hlasovanie 24 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly vybavovania pripomienok, podnetov a požiadaviek výborov mestských častí

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly vybavovania pripomienok, podnetov a požiadaviek výborov mestských častí a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou ukladá

hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou T: 30. 4. 2015 K: MR - uzn. č. 315/2014-MZ

prezentácia - 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

8. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly v Súkromnej základnej umeleckej škole TRALA, Ďurkova č. 18, Nitra** mat. č. 1620/2014

Keselyová – ÚHK v zmysle plánu kontrolnej činnosti vykonal následnú finančnú kontrolu v súkromnej ZUŠ TRALA. Kontrolovaným obdobím bol rok 2013. Kontrola bola zameraná hlavne na kontrolu účelnosti, hospodárnosti a efektívnosti použitia fin. prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta. Mesto Nitra uzatvorilo s uvedenou školou zmluvu o poskytnutie fin. prostriedkov. Na prevádzku súkromnej ZUŠ na rok 2013 vo výške 249 720 €, Uvedená čiastka bola v plnej čiastke vyúčtovaná v termíne. Pri kontrole účt. dokladov boli zistené nasledovné nedostatky: Na účtovných dokladoch nebola vykonaná vecná a formálna správnosť tak, ako to majú aj vo vnútornej Smernici ZUŠ, a taktiež na troch faktúrach, na ktorých boli vyfakturované zmluvné pokuty vo výške 170 €, tieto boli zúčtované v celoročnom vyúčtovaní, čo je v rozpore so zmluvou o poskytnutí fin. prostriedkov. Správa bola prerokovaná so zriaďovateľom Súkromnej ZUŠ p. Rétiovou, ktorá prijala opatrenia na zistené nedostatky, uvedené v správe.

Mestská rada v Nitre prerokovala Správu o výsledku následnej finančnej kontroly v Súkromnej základnej umeleckej škole TRALA, Ďurkova č. 18, Nitra, odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

- a) vziať na vedomie Správu o výsledku následnej finančnej kontroly v Súkromnej základnej umeleckej škole TRALA, Ďurkova č. 18, Nitra a prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

- b) uložiť hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou T: 30. 9. 2015 K: MR

Hlasovanie č. 25 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly v Súkromnej základnej umeleckej škole TRALA, Ďurkova č. 18, Nitra

a) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku následnej finančnej kontroly v Súkromnej základnej umeleckej škole TRALA, Ďurkova č. 18, Nitra a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

b) u k l a d á

hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou) T: 30. 9. 2015 K: MR) - uzn. č. 316/2014-MZ

prezentácia – 19

za – 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

9. Preukázaná strata za poskytovanie služieb vo verejnom záujme voči dopravcovi ARRIVA Nitra, a. s. za rok 2013 a návrh jej vysporiadania mat. č. 1596/2014

Kršiak – je predložený materiál, ktorý by mal byť schválený, ide o preukázanú stratu vo verejnom záujme za výkony dopravy za rok 2013. Na základe zúčtovania týchto výkonov predložených dopravcov a výsledkov kontroly hl. kontrolóra bola suma ustálená, ktorá je ako preukázaná strata podľa návrhu tohto materiálu. Stala sa chyba v návrhu na uznesenie, kde platí suma 1 765 205,70 €. K tejto vyčíslenej strate boli vznesené námietky dopravcu z dôvodu vykonanej kontroly ÚHK. Pre korektnosť sme stanovisko dopravcu pripojili k tomuto materiálu, rokovania stále prebiehajú, môžu byť korigované. Na to, aby sme znižovali určité straty vo výkonoch verejnej dopravy, čo vyplynulo z výsledku kontroly môžem povedať to, že sa pripravuje dodatok k zmluve, ktorý by mal presne zadefinovať ekonomicky oprávnené náklady na výkony vo verejnej doprave na rok 2015, ako aj úprava cenníka, ktorý by mal do budúcnosti túto stratu znižovať.

Ráčová – keď som dávala podnet na vykonanie kontroly, očakávala som isté výsledky a tieto moje očakávania boli naplnené. Cieľom bolo, že nás zaujímalo, či peniaze, ktoré mesto vynakladá sú efektívne a účelne využívané a či skutočne doplácaná strata musí byť takto vysoká, či sa doprava v meste Nitra nedá zabezpečiť aj iným spôsobom a lacnejšie. Kontrola zistila 8 nedostatkov a je potešiteľné, že táto strata bola znížená o 79 433,28 €. Je to vysoká čiastka, ktorá by potešila ktorúkoľvek organizáciu a je prínosom do mestskej kasy. Rozmýšľala som nad argumentami pracovníka ARRIVY, ktorý sa bránil 3 argumentami, že máme luxusné kvalitné autobusy, vysoký počet kilometrov, čo ovplyvňuje dopravu a tieto náklady a výška cestovného. Nesúhlasím s takouto argumentáciou. Navrhujem doplniť uznesenie o ďalší bod:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá prednostovi mestského úradu pripraviť na rokovanie mestského zastupiteľstva podrobnú analýzu, vypracovanú nezávislým odborným auditom o financovaní (príjmy a výdavky) mestskej hromadnej dopravy za posledné 4 roky v meste Nitra s návrhom opatrení smerujúcich k zníženiu straty za poskytovanie služieb vo verejnom záujme voči dopravcovi ARRIVA Nitra T: 30. 4. 2015

primátor – toto je návrh na vysporiadanie straty, preto odporúčam, keby návrh p. Rábovej odznel v bode Diskusia. Sú tri varianty ako to upraviť – zníženie počtu spojov, zvýšenie cestovného a treba sa pozrieť na množstvo zliav, ktoré máme, či už sú to nositelia ZŤP, nositelia Jánskeho plakety, či budú všetci dôchodcovia cestovať za 1 € na polroka. Nepáči sa mi výraz „strata“, to sú výkony vo verejnom záujme, my zaplatíme to, čo sme si objednali a kontrolnou správou skontrolovali.

Jakubčín – aj u nás na komisii dopravy prebieha diskusia, čo ma evokovalo k tomu, aby sme isté veci vysvetlili. Celý problém výšky straty začínal pred 25 rokmi, vtedy sa aj v meste Nitra rozhodovalo o možnosti získať Mestský dopravný podnik tým, že by to prevzal pod seba. Vtedy štát sľuboval, že na to dá dotáciu a každý rok bude na to prispievať. Mesto chcelo záruky od ministerstva, ktoré ju vtedy nechcelo dať a mesto z toho vycúvalo. Išlo to tak, že mesto túto službu objednávalo ďalej. Niektoré mestá to absolvovali a v priebehu 15 rokov dostávali silnú dotáciu na dopravu, aj kapitálové výdavky, SAD to nedostávala, dostávala len peniaze cez VÚC alebo mesta, čiže obnova strojového parku nebola žiadna. Prišlo obdobie, kedy sa so starými autobusmi nemohlo premávať a v priebehu troch rokov sa uskutočnila veľká výmena strojového parku, ktorý sa odzrkadlil teraz v odpisoch a sú v nákladoch, ktoré máme. Musíme pre zachovanie cestujúcich tiež urobiť opatrenia, aby nedošlo k prehusteniu premávky v rámci mesta. Preto sme urobili zaujímavý grafikon, autobusy jazdia v určitých cykloch, toto je výhoda, ktorá priláka ľudí rovnako ako nové autobusy. Cenový výmer sme nemenili. Keď tieto veci toto ovplyvňujú a výška čísla súvisí s tým, že odbor komunálnych činností môže zálohovú platbu dať v tej výške pre dopravcu, ktorý mu limit umožňuje, takže my platíme ani nie 50 % z celkovej sumy, ktorú vieme, že strata bude taká vysoká, dávame len v rámci nášho limitu, preto je doplatok taký vysoký. Zástupca dopravného podniku v Bratislave deklaroval, že je úspech, pokiaľ majú 40 %-né vykrytie nákladov s tržbami, u nás je to 45 %. Je to slušný pomer, jedine čo môžeme skúmať u dopravcu je náklad na 1 km, ktorý nie je zlý z pohľadu výpočtov, ktoré máme. Toto nie je až taký vážny problém, tá suma je skutočne vysoká, ale tak je to aj v iných krajských mestách. Genéza začala pred 25 rokmi, tie odpisy, ktoré sa teraz premietajú a úbytok cestujúcich je v každom meste, u nás je to naopak z dôvodu zliav, ktoré máme.

Hlasovanie č. 26 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Preukázanú stratu za poskytovanie služieb vo verejnom záujme voči dopravcovi ARRIVA Nitra, a. s. za rok 2013 a návrh jej vysporiadania
s c h v a ľ u j e

výšku preukázanej straty v mestskej autobusovej doprave za rok 2013 v sume 1 765 205,70 €, ktorá je znížená o čiastky uvedené v Správe o výsledku následnej finančnej kontroly nákladov na prevádzku spoločnosti ARRIVA, prerokovanej na MR dňa 4. 11. 2014 v súhrne kontrolných zistení s priamym vplyvom na nákladové a výnosové položky

b e r i e n a v e d o m i e

spôsob úhrady preukázanej straty v mestskej autobusovej doprave za rok 2013 vo výške 1 765 205,70 € formou úhrady z rozpočtu mesta Nitry na rok 2014) - uzn. č. 317/2014-MZ

prezentácia - 22

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

10. Návrh územno-plánovacej dokumentácie: „Územný plán zóny Mlynárce I., Nitra.“ **mat. č. 1605/2014**

Prítomný: Ing. arch. Jarabica, spracovateľ.

Ligačová – ÚHA predkladá schvaľujúcemu orgánu MZ v Nitre Návrh územno-plánovacej dokumentácie, správu o postupe obstarania a prerokovania návrhu územno-plánovacej dokumentácie, vyhodnotenie pripomienok a stanovísk k prerokovanému návrhu s návrhom na rozhodnutie o pripomienkach, návrh územno-plánovacej dokumentácie, ktorý obsahuje textovú, grafickú a záväznú časť. Záväzná časť bude samostatne prerokovaná mat. č. 1606/2014, zároveň predkladá výsledok preskúmania návrhu územno-plánovacej dokumentácie orgánom územného plánovania podľa § 25 odst. 1 Stavebného zákona. Z hľadiska obstarania územno-plánovacej dokumentácie úz. plán zóny bol spracovaný na podklade zadania, schválené MZ uzn. č. 99/2010 zo dňa 6. 5. 2010. Podkladom pre vypracovanie návrhu územného plánu bola urbanistická štúdia územia nazvaného Párovské lúky, ktoré obsahovalo časti územno-priestorovej časti Mlynárce, Lúky a Šindolka. Jednalo sa o územie vymedzené Priemyselnému parku Sever, riekou Nitra a obsahuje aj časť Šindolky. Toto územie bolo spracované o rozsahu 400 ha vo variantnom riešení s tým, že na základe verejného prerokovania bol vybraný variant na dopracovanie územného plánu. V tejto etape do procesu vstúpila spol. Párovské Lúky, a. s., ktorá prezentovala ucelený zámer na riešenom území, ktoré rieši tento územný plán zóny a zmluvne sa zaviazala mestu uhradiť náklady spojené s obstaraním návrhu územného plánu. Riešené územie je vo vlastníctve a. s. Párovské Lúky. V procese obstarania je dôležitou etapou prerokovanie návrhu územného plánu. Mesto Nitra oznámilo verejné prerokovanie tohto návrhu, a to prostriedkami, ktoré stanovuje stavebný zákon, bolo zverejnené na internete, na úradnej tabuli, v tlači a boli písomne informovaní vlastníci pozemkov, dotknuté orgány št. správy, správcovia inž. sietí a dopravného verejného zariadenia. Prerokovanie trvalo 30 dní, návrh bol zverejnený spôsobom ustanoveným v stavebnom zákone a sprístupnený občanom na vyjadrenie a doručené pripomienky a stanoviská boli vyhodnotené, tvorí súčasť dokumentácie a návrh bol predložený na zisťovacie konanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP ObÚ ako posudzujúcemu orgánu. V rámci tohto zisťovacieho konania boli doručené určité pripomienky, ktoré boli zapracované do rozhodnutia, ktoré bolo doručené po ukončení zisťovacieho konania a tieto pripomienky spolu s vyhodnotením pripomienok boli zapracované do návrhu, ktorý je predložený MZ. Následne po zapracovaní pripomienok do návrhu bol návrh predložený na posúdenie OÚ, odboru výstavby a byt. politiky, ktorý posúdil proces obstarania a po obsahovej stránke spracoval návrh a vydal stanovisko dňa 10. 11. 2014 pod č. OVB PI2014045359, v ktorom preskúmal súlad návrhu so zadáním s rozsahom úz. plánu, súlad záväznej časti podľa Stavebného zákona, postup obstarania a prerokovania zabezpečovanej mestom a záverom súhlasí s predloženým návrhom zóny a odporúča MZ schváliť návrh územného plánu a jeho záväznú časť vyhlásiť VZN.

Štefek - Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh územno-plánovacej dokumentácie: „Územný plán zóny Mlynárce I., Nitra“, odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre vziať na vedomie návrh na vyhodnotenie pripomienok a stanovísk k návrhu územno-plánovacej dokumentácie: „Územný plán zóny Mlynárce I., Nitra“
schváliť územno-plánovacia dokumentáciu: „Územný plán zóny Mlynárce I., Nitra“ podľa predloženého návrhu
uložiť hlavnému architektovi mesta Nitry zabezpečiť čistopis Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra a jeho uloženie v zmysle § 28 stavebného zákona T : 20. 2. 2015, K: MR

Hlasovanie č. 27 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh územno-plánovacej dokumentácie: „Územný plán zóny Mlynárce I., Nitra“

berie na vedomie

Návrh na vyhodnotenie pripomienok a stanovísk k návrhu územno-plánovacej dokumentácie: „Územný plán zóny Mlynárce I., Nitra“

schvaľuje

územno-plánovacia dokumentáciu: „Územný plán zóny Mlynárce I., Nitra“, podľa predloženého návrhu

ukladá

hlavnému architektovi mesta Nitry zabezpečiť čistopis Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra a jeho uloženie v zmysle § 28 stavebného zákona T : 20. 2. 2015 K: MR)

- uzn. č. 308/2014-MZ

prezentácia – 20

za – 20

proti - 0

zdržali sa - 0

Návrh bol schválený.

11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 9/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra

mat. č. 1606/2014

Ligačová - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 9/2014 súvisí s predchádzajúcim materiálom a schvaľuje sa ním záväzná časť Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra.

Záväzná časť územného plánu obsahuje zásady a regulatívy priestorové usporiadania funkčného využívania pozemkov a verejného a tech. vybavenia riešeného územia, stanovuje regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, zastavovacie podmienky jednotlivých stavebných pozemkov, nevyhnutnú stavebnú vybavenosť, tech. vybavenie územia, začlenenie stavieb do okolitej zástavby a krajiny a verejno-prospešné stavby. Návrh VZN bol vystavený v súlade s platnými právnymi predpismi. V lehote na pripomienkovanie neboli doručené žiadne námietky alebo pripomienky.

Štefek – mestská rada prerokovala návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 9/2014 a odporúča MZ uznieť sa na vydaní tohto VZN.

Hlasovanie č. 28 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 9/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra

uznieslo sa na vydaní

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 9/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra

ukladá

hlavnému architektovi mesta Nitra zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia VZN č. 9/2014 na úradnej tabuli MsÚ v Nitre

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)

- uzn. č. 319/2014-MZ

prezentácia - 20
za - 20
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach mat. č. 1585/2014

Petrík – v súvislosti so schválenou ostatnou novelou o miestnych daniach, ktorá vytvorila priestor pre precizovanie niektorých ustanovení pre nové splnomocňovacie ustanovenia pre správcov miestnych daní pre obce, a zároveň ustanovila niektoré náležitosti miestnych daní bolo potrebné vypracovať nový návrh VZN o miestnych daniach. Toto VZN o miestnych daniach nemení súčasne platné sadzby jednotlivých platných daní, nemenia sa ani sadzby nehnuteľností, pozemkov, stavieb a bytov, ostatných miestnych daní za psa, ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje, výnimkou je využívanie verejného priestranstva, kde sa menia len sadzby osobitného využívania verejného priestranstva s príležitostnými trhmi. Bolo to na komisii, zaoberali sme sa touto zmenou a v porovnaní s príležitostnými jarmokmi s okolitými krajskými mestami, táto suma zrealnie a prinesie do rozpočtu cca 4 tis. € ročne. Čo sa týka splnomocňovacích ustanovení, ktoré sú nové, správcovia nehnuteľností môžu stanoviť osobitné sadzby za pozemky, na ktorých sú umiestnené predajné stánky, transformačné stanice, fotovoltaické panely a pozemky, na ktorých je povolené dobývanie nejakého nevyhradeného nerastu. My sme túto možnosť využili a stanovili sme túto osobitnú sadzbu, ale nášho mesta sa to fin. nedotkne, lebo na území mesta Nitry nemáme hromadné fotovoltaické panely na výrobu el. energie zo slnečnej energie. Tých trafostaníc je veľmi málo a tie, ktoré sú sú klasickou stavbou a tu sa myslia len trafostanice, ktoré nemajú podlažie. Z tých predajných stánkov v rozpočte to neznamena veľký príjem. Z titulu tohto ustanovenia si prílepšime cca 500 - 600 €/ročne. Zachováваме aj rozsah znížení, resp. oslobodení súčasne platným VZN. Väčšie problémy sme mali s tým, aby sme sa vyrovnali s metodickým pokynom ministerstva financií, ktorý hovorí o príplatku za podlažie, ktorý by mal byť jednotný u všetkých druhov stavieb. Podobne ako aj v iných mestách sme mali pri RD a ostatné kategórie stavieb. V návrhu VZN navrhujeme príplatok za podlažie jednotný vo výške 0,20 centov, v prípade, ak by sa tak schválil návrh príplatok za podlažie, pohoršili by si vlastníci RD, ak má 100 m² zastavanú plochu a má ešte ďalšie podlažie, bolo by to navýšenie predpisu dane o 10 €, ak má suterén, o ďalších 10 €, podnikateľským objektom by sa to znížilo, s tým by sme cca stratili 100 tis. € v rozpočte príjem.

Mestská rada svojím stanoviskom sa nestotožnila s týmto ustanovením o príplatku a navrhuje ponechať príplatky za podlažie súčasne platnej VZN 2012 o miestnych daniach. Dôvodom je to, že metodický pokyn nie je záväzná norma, ktorá by musela byť akceptovaná vo VZN. Toto stanovisko mestskej rady je zakomponované aj v návrhu VZN.

Hatala – mám výhradu k § 3, sadzby dane z pozemkov, nie sú tam uvedené aktuálne názvy katastrálnych území u štyroch k. ú. - D. Krškany 1, 2, Nitra 1, 2. Tieto katastrálne územia neexistujú v súčasnom stave. Mgr. Petrík mi vysvetlil, že sú citované tak, ako sú tu uvedené. Ak je to tak, aby nebol rozpor so zákonom, navrhujem, aby boli aspoň do zátvorky uvedené aktuálne platné názvy kat. území.

Petrík – sú krajské mestá, ktoré akceptovali metodický pokyn, iné ani o metodickom pokyne nevedia. Ministerstvo ako gestor tohto zákona uvádza hodnoty pozemkov pre kat. územia,

ktoré nekorešponujú s katastrálnym úradom, on má iné katastre. 10 rokov to pripomienkujeme, že min. financií by to malo dať do súladu s katastrom. Aby sme v praxi vyriešili problém, navrhli sme také sadzby, aby na území celého mesta za 1 m² ornej pôdy prešlo 0,10 Sk (teraz je to v eurách). Sadzby vo VZN sú navrhnuté tak, aby predpis dane na 1 m² ornej pôdy vyšiel rovnako. Janíkovce majú ohodnotenú pôdu raz toľko ako Krškany.

Štefek – osvojujem si stanovisko mestskej rady a chcem požiadať p. Petrika, aby povedal, koľko bude sadzba pri FO a právnických osobách pri stavbách.

Petrík – sadzby sme nemenili.

V zákone sú katastre podľa bonity. My stanovujeme percentuálne sadzby. Pri pozemkoch je to komplikovanejšie, výmeru pozemku stanovujeme v MZ, a preto zdôvodňujem, že sadzbu sme navrhli odlišnú pre jednotlivé katastre, aby bol predpis na území celého mesta rovnaký, lebo tie výkyvy v kvalite nie sú také, aké ich zhodnotilo.

primátor – všetci budú platiť rovnako.

prednosta – navrhujem dať pod ustanovenie poznámku a vysvetlenie, čo sa myslí v zmysle zákona o miestnych daní a poplatkoch a čo sa myslí v zmysle zaradenia katastrálnych území v zmysle kat. zákona, aby sme nenaštrbili zákonné ustanovenie.

Hlasovanie č. 29 (o návrhu p. Hatalu: v § 3 v ods. 1, písm. a) za názvami jednotlivých kat. území podľa prílohy č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. uviesť názvy kat. území podľa katastra nehnuteľností

prezentácia - 20

za - 15

proti - 0

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený. Vykoná sa to spôsobom akým navrhol p. Kršiak, ide len o vykonanie návrhu. .

Hlasovanie č. 30 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach s nasledovnou zmenou:

- navrhované znenie ustanovenia § 4 ods. 2 nahradiť textom:

„(2) Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za podlažie v sume 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia s výnimkou stavieb na bývanie a drobných stavieb, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, kde sa určuje príplatok 0,10 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia“.

- v § 3 v ods. 1, písm. a) za názvami jednotlivých kat. území podľa prílohy č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. uviesť názvy kat. území podľa katastra nehnuteľností

u k l a d á

vedúcemu odboru miestnych daní a poplatkov zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach na úradnej tabuli T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)

- uzn. č. 320/2014-MZ

prezentácia - 20

za - 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 11/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady mat. č. 1586/2014

Petrík - aj tento návrh VZN vychádza v súvislosti s novelou zákona o miestnych daniach, kde sa precizujú niektoré ustanovenia. To podstatné sa nemení, sadzba či už pri množstvovom zbere alebo paušálnom poplatku za osobu a deň zostáva nezmenená, nemení sa rozsah poskytnutých úľav a oslobodenia od tohto poplatku, len sa precizujú niektoré ustanovenia v zmysle novely zákona.

Hlasovanie č. 31 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 11/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 11/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

u k l a d á

vedúcemu odboru miestnych daní a poplatkov zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 11/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na úradnej tabuli

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)

- uzn. č. 321/2014-MZ

prezentácia – 20

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

14. Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitry na roky 2015 – 2017

mat. č. 1633/2014

prednosta – je predložený návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitry na roky 2015 – 2017 s tým, že proces tvorby rozpočtu, ktorý bol schvaľovaný v rámci MZ končí schválením rozpočtu v tejto podobe. Rozpočet sa delí na bežné príjmy a bežné výdavky, ako bežný rozpočet, kapitálové príjmy, kapitálové výdavky tzv. kapitálový rozpočet a fin. operácie. Povinnosťou mesta je schváliť vyrovnaný, resp. prebytkový rozpočet, predložený návrh rozpočtu je vyrovnaný, pričom celková výška príjmov a výdavkov je na úrovni 47 903,030 €, v niektorých kapitolách nie je možné tú sumu ustanoviť presne, nakoľko napr. v odbore školstva nie je možné, nakoľko normatívy budú stanovené až v novom kalend. roku, je odhadovaná suma aj v zmysle v súčasne platnej legislatívy. V súčasnom návrhu rozpočtu sú

jednotlivé rozpočtové kapitoly, sú aj rozpočtové organizácie zriadené mestom Nitra a sú aj príjmy aj výdavky na roky 2015 – 2017. Tento návrh bol zverejnený na úradnej tabuli na pripomienkové konanie. V samotnom návrhu rozpočtu sú podľa rozpočtových kapitol uvedené predpokladané príjmy r. 2015 s výhľadom r. 2016 a 2017 a výdavky pre jednotlivé kapitoly a mestské organizácie. Predložený návrh by mal mať úroveň nevyhnutných výdavkov mesta, tzn. neboli zaraďované ostatné nadlimitné požiadavky z rozpočtov, ani jednej z rozpočtových kapitol. Išlo o to, aby bol zabezpečený chod mesta a úradu tak, aby každá rozpočtová kapitola vychádzala z tých nevyhnutných výdavkov, ktoré ukladá zákon, zmluva, MZ alebo sú pre chod príslušnej rozpočtovej kapitole potrebné. Predpokladom tohto návrhu rozpočtu je balík peňazí vo výške 1,8 mil. €, ktorý by mal znamenať návrh inv. akcií vrátane presunov z nerealizovaných inv. akcií z roku 2014, o ktorom sa bude rozhodovať na úrovni budúceho MZ, aby MZ nezáväzovalo do budúceho volebného obdobia. Predpokladá sa aj sčerpaním určitých fin. prostriedkov EÚ v rámci Regionálneho rozvoja a trvalo udržateľného rozvoja miest, ktoré sa môžu použiť na cykloopravu, zhodnocovanie školských budov, zaškolenosť, dávali sme dohromady prioritné návrhy - kasárne, prebudovanie Fóra mladých, nie sú a nebudú v rámci inv. zaraďované, ale v rámci čerpania eur. financií. Je spracovaný pozmeňovací návrh, ktorý vzišiel v rámci diskusie o zaradení podľa rozpočtových položiek:

Odbor investičnej výstavby a rozvoja (+0 €)

Vypúšťa sa:

717 001 Obnova MK – investičná časť	256 570
-------------------------------------	---------

Nahrádza sa:

821 009 Z dodávateľských úverov - Obnova MK – investičná časť	256 570
---	---------

Odbor sociálnych služieb (+ 0 €)

Vypúšťa sa:

721 001 SZSS – kapitálový transfer	15 000
641 001 SZSS – transfer z rozpočtu mesta	726 930
642 001 transfer pre Centrum Slniečko	20 000
642 007 Diecézna charita – opatrovateľská služba	85 000
642007 Transfer pre Evanjelické zborovú diakóniu - opatrovateľská služba	30 000

Nahrádza sa:

641 001 SZSS – transfer z rozpočtu mesta	741 930
642 001 transfer Nizkoprahové denné centrum	20 000
642007 Transfer pre neverejných poskytovateľov - opatrovateľská služba	115 000

Návrh rozpočtu Správy zariadení sociálnych služieb (+ 0 €)

Vypúšťa sa:

453 Zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov	80 000
633 010 Potraviny	315 000
637 037 Vratky	50 000

Nahrádza sa:

453 Zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov	50 000
633 010 Potraviny	335 000

Doplňa sa:

Príloha č. 1

Akcie kontinuálne financované z r. 2014 do r. 2015

SO MK Pri Dobrotke
Úprava parkovacích plôch Petzwalova 15,19
Úprava vstupov Zvolenská 1-19
Úpravy spevnených plôch Zvolenská 19
SO chodník Na Hôrke I. etapa
Vybočisko Štúrova
Oprava fasády MsP
Sanácia zvlhnutého muriva MsP
Oprava strechy ZŠ Topoľová
Parkovisko za MŠ Párovská (SO16)
Úprava MK a chodníka križovatka ul. Krištáľová a Rybničná
(rozšírenie MK a nový chodník)
Kanalizácia Záborského – Roľnícka
Útulok pre bezdomovcov
Detské ihriská
PD modernizácia futbalového štadióna
Rek. bývalej ZŠ Svätourbánska
Dofinancovanie ZŠ Topoľová
Rekonštrukcia Zimného štadióna
Nákup osobných automobilov

Spolufinancovanie projektov

Podpora separovaného zberu pre zložky komunálneho odpadu v meste Nitra
Rekonštrukcia ZŠ Topoľová
Rekonštrukcia ZŠ Kniežat'a Pribinu
Rekonštrukcia objektu Kina Palace
Elektronizácia služieb mesta Nitra
Riešenie bezpečnosti cestnej premávky na priechodoch pre chodcov v meste Nitra

Niektoré inv. akcie môžu byť zrealizované ešte v tomto roku, súčasne sa nahrádza zmena uznesenia podľa predloženého návrhu. Zoznam sa sumarizoval dovčera, kedy sme dostávali ešte akcie, ktoré sú zúčtovateľné v tomto roku, aby nemuseli byť v presunoch. Akcie je záujem zrealizovať s tým, že budú hradené z prostriedkov záverečného účtu, lebo peniaze sa objavia v záverečnom účte v prebytku hospodárenia, čiže sú viazané na tieto akcie.

Keselyová – povinnosť vypracovať stanovisko k návrhu rozpočtu vyplýva hl. kontrolórovi zo zákona o obecnom zriadení. Pri vypracovávaní stanoviska k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2015 - 2017 som sa zameriavala na preverenie dodržiavania zákonných povinností pri zostavovaní viacročného rozpočtu. Konštatujem, že návrh rozpočtu na rok 2015 – 2017 bol spracovaný v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, verejnej správy, návrh rozpočtu je spracovaný v zmysle rozpočtovej klasifikácie, ktorá je pre obce vydaná min. financií a je pre obce záväzná. Rozpočet sa vnútorne delí na bežný, kapitálový a fin. operácie. Návrh je spracovaný v programovej štruktúre, čo vyplýva zo zákona. Predložený návrh je zostavený v súlade so zákonom o rozpočtovej zodpovednosti, Taktiež si mesto splnilo oznamovaciu povinnosť a návrh viacročného rozpočtu bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 3. 11. 2014. Čo sa týka vnútorného obsahu návrhu rozpočtu, rozpočet je

zostavený ako vyrovnaný, čím sme splnili zákonnú povinnosť, aj povinnosť vyplývajúcu z rozpočtových pravidiel mesta. Bežný rozpočet je zostavený ako prebytkový, pričom prebytok bežného rozpočtu je určený na vykrytie kapitálového rozpočtu a na vykrytie fin. výdavkových operácií. Pri kontrole zapracovania schválených východiskových ukazovateľov do návrhu rozpočtu som zistila určité nezrovnalosti, ktoré uvádzam v písomnom stanovisku, aj možné riziká z môjho pohľadu sú uvedené v písomnom stanovisku. Záverom môžem konštatovať, že na základe uvedených skutočností a po zohľadnení pripomienok a zistení odporúčam MZ návrh rozpočtu na rok 2015 a rozpočet mesta na roky 2016 – 2017 vziať na vedomie.

Burda – pol. 256 tis. €, ktorú presúvame sa týka opravy miestnych komunikácií a chodníkov pod odborom inv. výstavby. Tieto práce zabezpečovali určitú dobu Nitrianska investičná. Mám informáciu, že tieto už robiť nebudú a prechádzajú späť na Mestské služby, preto som pripravil doplnujúci návrh, aby boli účelovo viazané na tieto činnosti – opravy miestnych komunikácií: MZ ukladá riaditeľovi prisp. org. Mestské služby Nitra použiť na opravy MK a chodníkov sumu minimálne 200 000,- € (+ DPH).

prednosta – to nie sú peniaze na investície, ale na splátku úveru, preto sa to preklasifikovalo.

Štefek – osvojujem si stanovisko hl. kontrolóra a doplnujúci návrh p. prednostu, myslím si, že je to korektný materiál.

Vančo – mal by byť predložený riadny materiál, ktorý bude jasný všetkým. Zazlievam komunikáciu úradu, boli sme vyzvaní, aby sme dávali návrhy do rozpočtu a ani jeden nebol zapracovaný, všetko je pod čiarou, čiže diskusia vo VMČ a v komisiách s tým sa neráta, je to nad rámec. Cítim v tejto oblasti verbálne deklarácie, čo sa týka kultúry, CR a školstva, aby keď sa bude prerokovávať záverečný účet, aby sme sa k tomu vrátili a zapracovali požiadavky pod čiarou do rozpočtu. Navrhujem uzn.: MZ ukladá prednostovi mestského úradu v príjmovej časti rozpočtu na rok 2015 hľadať možnosti na riešenie a zapojenie nadlimitných a ostatných požiadaviek výdavkov do rozpočtu v rámci jednotlivých rozpočtových kapitol.

Trandžik – útvar propagácie a cestovného ruchu - chcem podporiť navýšenie týchto rozpočtov, lebo sme ich dávali do komisií a neboli zohľadnené v ich návrhoch.

Hlasovanie č. 32 (o návrhu p. Burdu: MZ ukladá riaditeľovi prisp. org. Mestské služby Nitra použiť na opravy MK a chodníkov sumu minimálne 200 000,- € (+ DPH))

prezentácia – 19

za – 17

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 33 (o doplnujúcom návrhu p. Vanča: MZ ukladá prednostovi mestského úradu v príjmovej časti rozpočtu na rok 2015 hľadať možnosti na riešenie a zapojenie nadlimitných a ostatných požiadaviek výdavkov do rozpočtu v rámci jednotlivých rozpočtových kapitol)

prezentácia – 19

za - 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 34 (o osvojenom návrhu p. Štefeka:

Odbor investičnej výstavby a rozvoja (+0 €)

Vypúšťa sa:

717 001 Obnova MK – investičná časť 256 570

Nahrádza sa:

821 009 Z dodávateľských úverov - Obnova MK – investičná časť 256 570

Odbor sociálnych služieb (+ 0 €)

Vypúšťa sa:

721 001 SZSS – kapitálový transfer 15 000

641 001 SZSS – transfer z rozpočtu mesta 726 930

642 001 transfer pre Centrum Slniečko 20 000

642 007 Diecézna charita – opatrovateľská služba 85 000

642007 Transfer pre Evanjelické zborovú diakóniu - opatrovateľská služba 30 000

Nahrádza sa:

641 001 SZSS – transfer z rozpočtu mesta 741 930

642 001 transfer Nízkoprahové denné centrum 20 000

642007 Transfer pre neverejných poskytovateľov - opatrovateľská služba 115 000

Návrh rozpočtu Správy zariadení sociálnych služieb (+ 0 €)

Vypúšťa sa:

453 Zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov 80 000

633 010 Potraviny 315 000

637 037 Vratky 50 000

Nahrádza sa:

453 Zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov 50 000

633 010 Potraviny 335 000

Doplňa sa:

Príloha č. 1

Akcie kontinuálne financované z r. 2014 do r. 2015

SO MK Pri Dobrotke

Úprava parkovacích plôch Petzwalova 15,19

Úprava vstupov Zvolenská 1-19

Úpravy spevnených plôch Zvolenská 19

SO chodník Na Hôrke I. etapa

Vybočisko Štúrova

Oprava fasády MsP

Sanácia zvlhnutého muriva MsP

Oprava strechy ZŠ Topoľová

Parkovisko za MŠ Párovská (SO16)

Úprava MK a chodníka križovatka ul. Krišťáľová a Rybničná
(rozšírenie MK a nový chodník)

Kanalizácia Záborského – Roľnícka

Útulok pre bezdomovcov

Detské ihriská

PD modernizácia futbalového štadióna

Rek. bývalej ZŠ Svätourbánska
Dofinancovanie ZŠ Topoľová
Rekonštrukcia Zimného štadióna
Nákup osobných automobilov

Spolufinancovanie projektov

Podpora separovaného zberu pre zložky komunálneho odpadu v meste Nitra
Rekonštrukcia ZŠ Topoľová
Rekonštrukcia ZŠ Kniežat'a Pribinu
Rekonštrukcia objektu Kina Palace
Elektronizácia služieb mesta Nitra
Riešenie bezpečnosti cestnej premávky na priechodoch pre chodcov v meste Nitra

a) **b e r i e n a v e d o m i e**

Rozpočet Mesta Nitry na roky 2016 – 2017

b) **s c h v a ľ u j e**

financovanie nerealizovaných a neukončených investičných akcií schválených v rozpočte Mesta Nitry v roku 2014 a nevyčerpané spolufinancovanie projektov v roku 2014 do schválenia Záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2014 z rezervného fondu Mesta Nitry a nevyčerpanej čiastky dotácií podľa prílohy č. 1)

prezentácia – 19

za – 17

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 35 (o návrhu: MZ berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu viacročného rozpočtu mesta na roky 2015 – 2017 a k návrhu rozpočtu mesta na rok 2015)

prezentácia - 20

za - 20

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 36 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitry na roky 2015 – 2017

a) **s c h v a ľ u j e**

Rozpočet Mesta Nitry na rok 2015 podľa predloženého návrhu vrátane nasledovných schválených zmien:

Odbor investičnej výstavby a rozvoja (+0 €)

Vypúšťa sa:

717 001 Obnova MK – investičná časť 256 570

Nahrádza sa:

821 009 Z dodávateľských úverov - Obnova MK – investičná časť 256 570

Odbor sociálnych služieb (+ 0 €)

Vypúšťa sa:

721 001 SZSS – kapitálový transfer	15 000
641 001 SZSS – transfer z rozpočtu mesta	726 930
642 001 transfer pre Centrum Slniečko	20 000
642 007 Diecézna charita – opatrovateľská služba	85 000
642007 Transfer pre Evanjelické zborovú diakóniu - opatrovateľská služba	30 000

Nahrádza sa:

641 001 SZSS – transfer z rozpočtu mesta	741 930
642 001 transfer Nízkoprahové denné centrum	20 000
642007 Transfer pre neverejných poskytovateľov - opatrovateľská služba	115 000

Návrh rozpočtu Správy zariadení sociálnych služieb (+ 0 €)

Vypúšťa sa:

453 Zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov	80 000
633 010 Potraviny	315 000
637 037 Vratky	50 000

Nahrádza sa:

453 Zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov	50 000
633 010 Potraviny	335 000

Doplňa sa:

Príloha č. 1

Akcie kontinuálne financované z r. 2014 do r. 2015

- SO MK Pri Dobrotke
- Úprava parkovacích plôch Petzwalova 15,19
- Úprava vstupov Zvolenská 1-19
- Úpravy spevnených plôch Zvolenská 19
- SO chodník Na Hôrke I. etapa
- Vybočisko Štúrova
- Oprava fasády MsP
- Sanácia zvlhnutého muriva MsP
- Oprava strechy ZŠ Topoľová
- Parkovisko za MŠ Párovská (SO16)
- Úprava MK a chodníka križovatka ul. Krištáľová a Rybničná (rozšírenie MK a nový chodník)
- Kanalizácia Záborského – Roľnícka
- Útulok pre bezdomovcov
- Detské ihriská
- PD modernizácia futbalového štadióna
- Rek. bývalej ZŠ Svätourbánska
- Dofinancovanie ZŠ Topoľová
- Rekonštrukcia Zimného štadióna
- Nákup osobných automobilov

Spolufinancovanie projektov

Podpora separovaného zberu pre zložky komunálneho odpadu v meste Nitra

Rekonštrukcia ZŠ Topoľová
Rekonštrukcia ZŠ Kniežat'a Pribinu
Rekonštrukcia objektu Kina Palace
Elektronizácia služieb mesta Nitra
Riešenie bezpečnosti cestnej premávky na priechodoch pre chodcov v meste Nitra

b) b e r i e n a v e d o m i e

Rozpočet Mesta Nitry na roky 2016 – 2017

c) s c h v a ľ u j e

financovanie nerealizovaných a neukončených investičných akcií schválených v rozpočte Mesta Nitry v roku 2014 a nevyčerpané spolufinancovanie projektov v roku 2014 do schválenia Záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2014 z rezervného fondu Mesta Nitry a nevyčerpanej čiastky dotácií podľa prílohy č. 1

d) b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu viacročného rozpočtu mesta na roky 2015 – 2017 a k návrhu rozpočtu mesta na rok 2015

u k l a d á

1. prednostovi mestského úradu v príjmovej časti rozpočtu na rok 2015 hľadať možnosti na riešenie a zapojenie nadlimitných a ostatných požiadaviek výdavkov do rozpočtu v rámci jednotlivých rozpočtových kapitol
2. riaditeľovi prisp. org. Mestské služby Nitra použiť na opravy MK a chodníkov sumu minimálne 200 000,- € (+ DPH)

prezentácia – 20

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

15. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014

mat. 1639/2014

prednosta – je predložený návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte roku 2014, v príjmovej časti rozpočtu sa dopĺňa Maltézska pomoc Slovensko 30 060 € ako účelovo viazaný príjem do rozpočtu mesta na projektovú výstavbu kontajnerových šk. miestností na predškolskú výučbu pre rómske deti Orechov dvor,

V odbore komunálnych činností sa berie z výšky určenej na stratu pre verejného dopravcu 10 tis. € a robia sa úpravy, ktoré súvisia s aktivitami mesta počas trhového mestečka Vianoc tak, aby boli vykryté položky správne,

Odbor školstva, mládeže a športu - z predpokladanej úspory na energie MŠ po určitých optimalizačných opatreniach sa táto položka použije na hradenie odmien pre zamestnancov MŠ vrátane pedagogických a nepedagogických, čo súvisí so štátnou odmenou pedagogických a nepedagogických zamestnancov v rámci preneseného výkonu št. správy 100 € + odvody tak, aby boli aj v rámci originálnych kompetencií pedagogických aj nepedagogických zamestnancov odmenení, tzn. niečo z rozpočtu mesta Nitra, to sa týka aj ZUŠ Rosinského. Súčasne sa interiérové vybavenie pre MŠ Okánika vo výške 55 tis. € rozbíja na jednotlivé položky, na ktoré boli účelovo použité a určitým spôsobom sa upravuje pol. odchodné a odstúpné, ktoré súviselo s reálnym čerpaniami počas rozpočtového roka a navyšuje sa pol. vodné, stočné podľa reálnej potreby.

V kapitole odboru, kultúry sa robia určité zmeny vrámci jednotlivých položiek súvisiacich so zvýšeným počtom obradov a kultúrnych podujatí s tým, že to súviselo najmä na kultúrne podujatia pódium v Synagóge.

Pokiaľ ide o kapitolu Vnútornej správy, navyšuje sa pol. Prevádzkové stroje, prístroje, technika a náradie o 9 300 €. Súvisí to so zaobstaraním klimatizačných jednotiek, ktoré vyplynuli z projektu mesta a elektronizácie mesta Nitry podľa podmienok, ktoré boli udelené dodávateľom a zhotoviteľom tohto systému a robia sa úpravy v rámci položiek v kapitole mzdy, nemoc. dávky, stravovania podľa reálneho čerpania tohto roka.

V kapitole inv. výstavby sa robí úprava reálneho čerpania v pol. splátok obnovy MK, zapájame grand spomínaný v príjmovej položke, nevyčerpané zdroje ako úspory šk. prostriedkov, zapájame do opravy školských budov a navyšujeme položku opravy športových objektov o 10 tis. € ako reálnu potrebu na riešenie havarijnej situácie.

Pokiaľ ide o pol. Mestské zásahy rozvíja sa na reálne vysúťážené sumy s tým, že ostatné budú vysúťážené v tomto rozpočte.

V kapitole odboru soc. služieb sa ponížuje transfer pre Centrum Slniečko z dôvodu, že Centrum nám oznámilo, že už nebude od septembra poskytovať túto službu, nakoľko išlo o čerpanie v splátkach a poslednú splátku neposkytne a zapojí ju na vykrytie opatrovateľskej služby neverejným poskytovateľom Diecéznu charitu. Urobíme úpravu z dôvodu poskytovania podpory pre výdaj potravy súvisiacu pre soc. odkázaných občanov v rámci 3 mesiacov v tomto roku.

V kapitole odboru majetku ide o úpravy položky – nákupu budov, objektov alebo ich častí a nákupu pozemkov, čo súvisí s reálnym čerpaním navýšenie položky mand. zmluvy, čo súvisí s počtom uzatvorených zmlúv Službytom na predaj bytov a opravujú sa položky GP a štúdie v rámci reálneho čerpania.

V kapitole Mestská polícia sa upravujú iba vnútorné položky mzdy, nemocenské poistné, ktoré súvisia s reálnym čerpaním s tým ako boli nemocenské dávky poskytované v rámci roka, navyšuje sa pol. Špeciálne stroje, prístroje a zariadenia, čo súvisí so spoluúčasťou na financovaní dotácií zo štát. rozpočtu na nákup majákov pre vozidlá pre MsP.

V kapitole Projekty pre regionálny rozvoj sa odmínusováva 10 tis. €, ktorá by mala byť použitá na zabezpečovanie podmienok projektu elektronizácia miest.

V kapitole Splátky úverov a úrokov sa suma zapája ako obnovy MK – inv. časť. Súčasťou rozpočtových opatrení sú aj navrhované úpravy rozpočtových ZČ, CVČ a ZUŠ Rosinského, ktoré súvisia s úpravami požiadaviek škôl aj v rámci rozpisu Min. školstva a financií, ktoré sa týkajú preneseného výkonu štátnej správy.

Hlasovanie č. 37 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2014 podľa predloženého návrhu)

- uzn. č. 323/2014-MZ

prezentácia - 20

za - 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

16. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií 2014 - 2015

mat. č. 1624/2014

Chrenko – Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií na rok 2014 – 2015 je spracovaný za účelom zabezpečovania zjazdnosti a schodnosti cestných komunikácií ako hlavnú činnosť pre zimné obdobie. Je spracovaný v zmysle cestného zákona a zákona o pozemných komunikáciách, rieši nasadenie techniky a zamestnancov počas zimného obdobia.

Štefek – mestská rada prerokovala Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií 2014 - 2015 a odporúča schváliť Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií 2014 – 2015 podľa predloženého návrhu..

Hlasovanie č. 38 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií 2014 – 2015

s c h v a ľ u j e

Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií 2014 – 2015 podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 324/2014-MZ

prezentácia – 19

za – 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

17. Informatívna správa o obnove a revitalizácii národnej kultúrnej pamiatky Zoborský kláštor

mat. č. 1594/2014

primátor – tento materiál sme zaradili v dôsledku toho, aby ste boli informovaní o snahe získať postupne prostriedky na revitalizáciu tohto kultúrneho skvostu, ktorý je pri Nemocnici sv. Svorada. K materiálu je prizvaný Ing. Kratochvíl, predseda Zoborského skrášľovacieho spolku, ktorý požiadal o krátku prezentáciu.

(nasledovala prezentácia Ing. Kratochvíl k národnej kultúrnej pamiatke Zoborský kláštor)

primátor – máme snahu riešiť toto financovanie aj cestou rezortu kultúry pri záchrane umeleckých pamiatok a stavieb. Urobíme všetko pre to, aby sme tomu pomohli, viackrát sme sa k tomu stretli aj na úrovni Biskupského úradu, Zoborského skrášľovacieho spolku, VÚC. Robíme to preto, aby sme našli zdroje, aby mohli stavbu zakonzervovať a vybudovať.

Trandžik – k tejto aktivite bol predložený projekt, ktorý komisia kultúry odporučila, aby bol podporený. Verím, že nové MZ schváli fin. prostriedky na podporu tohto projektu.

Hlasovanie č. 39 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o obnove a revitalizácii národnej kultúrnej pamiatky Zoborský kláštor

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o obnove a revitalizácii národnej kultúrnej pamiatky Zoborský kláštor - uzn. č. 325/2014-MZ

prezentácia - 20

za - 20

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

18. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základnej školy s materskou školou, Novozámocká 129, Nitra (nebytový priestor zdravotného strediska v budove s. č. 32 na pozemku parc. č. 870 v k. ú. Dolné Krškany) mat. č. 1632/2014

p. Zákopčan (riaditeľ ZŠ s MŠ) – chcem predložiť návrh na využitie priestorov, ktoré boli do februára v Krškanoch využité, potom kadernička odišla a tieto priestory zostali nevyužité. Obyvateľstvo je dosť prestárle, táto služba tu chýba, takže takáto služba by pomohla obyvateľstvu, aby starí obyvatelia nemuseli cestovať do iných mestských častí.

primátor – ide o prenájom priestorov.

Hlasovanie č. 40 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základnej školy s materskou školou, Novozámocká 129, Nitra (nebytový priestor zdravotného strediska v budove s. č. 32 na pozemku parc. č. 870 v k. ú. Dolné Krškany)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom nebytového priestoru – miestnosti na boku hlavnej budovy číslo 129/A o výmere 41,90 m² v budove súp. č. 32 postavenej na parcele č. 870 - zast. pl. o výmere 1 173 m² zapísanej na LV č. 365 v k. ú. Dolné Krškany pre p. Martinu Dzeladin, bytom Petzwalova 18, Nitra, IČO 35139218 na dobu neurčitú, s výpovednou dobou 3 mesiace, za nájomné 33,- €/m²/rok + poplatky za energie a služby, za účelom poskytovania kaderníckych služieb. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je záujem o trvalé prenájatie vyššie uvedeného nebytového priestoru, čím sa zabezpečí prínos do rozpočtu školy a zlepšenie služieb v tejto lokalite.

u k l a d á

riaditeľovi ZŠ s MŠ, Novozámocká 129, Nitra zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2014 K: MR)

- uzn. č. 326/2014-MZ

prezentácia – 19

za - 19

proti – 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

19. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (ZŠ Nábřežie mládeže – prenájom služobného bytu) mat. č. 1600/2014

primátor – na ZŠ Nábřežie mládeže je voľný byt a ide ďalšiemu školníkovi do doby jeho pracovného pomeru na tejto škole.

Hlasovanie č. 41 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (ZŠ Nábřežie mládeže - prenájom služobného bytu)

s c h v a ľ u j e

podľa zákona č. 189/1992 zb. Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov a VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Nitry

prenájom služobného bytu nachádzajúceho sa v priestoroch Základnej školy, Nábřežie mládeže 5 v Nitre na dobu určitú, počas trvania pracovného pomeru pre školníka Karola Cagána, bytom Tr. A. Hlinku 47, Nitra /prenájom garsónky/

Dôvodom prenájmu novému nájomcovi je úmrtie predchádzajúceho nájomcu Jána Čambala, ktorý bol taktiež zamestnancom školy.

u k l a d á

riaditeľke základnej školy zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 03. 2015 K: MR) - uzn. č. 327/2014-MZ

prezentácia – 18

za – 17

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

20. Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce a Zobor (Viliam Posch – stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 I. etapa“ mat. č. 1641/2014

Némová – predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť odkúpenie novovytvorených pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve súkromnej osoby p. Viliama Poscha za cenu, ktorá bola dohodnutá na vzájomnom rokovaní MH Investu a p. Poscha, jeho právneho zástupcu, a to 15,- €/m² a to pre účely stavby „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1“. Celkove ide o výmeru 149 m². Je to potrebné z toho dôvodu, že došlo k záberu tohto pozemku z dôvodu prekládky potoka Jelšina a pre potreby kolaudácie je nutné vysporiadať tieto vlastnícke vzťahy.

Hlasovanie č. 42 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce a Zobor (Viliam Posch – stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 I. etapa“)

s c h v a ľ u j e

odkúpenie novovytvorených pozemkov vo vlastníctve Viliama Poscha, bytom ul. Janka Kráľa 19, Bratislava do vlastníctva Mesta Nitra za cenu 15,- €/m² pre účely stavby „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka, I. etapa“ a to:

- a) v kat. území Mlynárce, pozemok „C“KN parc. č. 3293/11 – orná pôda o výmere 14 m², odčlenený geom. plánom č. 12/2014 z pozemku „C“KN parc. č. 3293/9, LV č. 8046
- b) v kat. území Zobor, pozemok „C“KN parc. č. 4777/38 – orná pôda o výmere 135 m² odčleneného geom. plánom č. 13/2014 z pozemkov „C“KN parc. č. 4777/32 a „C“KN parc. č. 4785/12, LV č. 5570

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 28. 02. 2015 K: MR) - uzn. č. 328/2014-MZ

prezentácia – 19
za – 18
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený

21. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 432/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení TEMPLUS, s. r. o. – vecné bremeno) **mat. č. 1640/2014**

Némová – predkladáme návrh na zmenu uznesenia MZ, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Nitry, a to v rámci stavby polyfunkčný objekt Podzámska – parkové nábrežie. Zmena uznesenia sa týka len doplnenia čísla GP, ktorým bude vymedzené vecné bremeno a čiastočne úprava uznesenia, a to vety „a ním povereným osobám“ na základe konzultácie s katastrom nehnuteľností.

Hlasovanie č. 43 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 432/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení TEMPLUS, s. r. o. – vecné bremeno)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 432/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia za znenie:
„zapísanom na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry“ dopĺňa znenie: „v rozsahu podľa geom. plánu č. 15. 07. 2014“
- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie: „a ním povereným osobám“

- uzn. č. 329/2014-MZ

prezentácia – 17
za - 17
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

22. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre **mat. č. 1630/2014**

Némová – MZ uzn. č. 283/2014 zo dňa 9. 10. 2014 upravilo sadzby čiastočne v nebytových priestoroch na mestskej tržnici z dôvodov viacerých žiadostí jednotlivých nájomcov, a taktiež z dôvodu aktuálnych stavov týchto priestorov. Na základe týchto úprav výšky nájomného a žiadostí, ktoré podali noví nájomcovia, predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa jednotlivých nájomcov, ktorým budú tieto sadzby upravené od 1.1. 2015, a to formou dodatku k jednotlivým zmluvám. Je potrebné preschváliť každého nájomcu samostatne za sadzbu, ktorá bola schválená na predchádzajúcom MZ.

Hlasovanie č. 44 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom uvedených nebytových priestorov a voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre s účinnosťou od 01. 01. 2015

Por. číslo	Číslo nebytového priestoru/miesto	Výmera [m ²]	Nájomné [€/m ² /rok]	Nájomca
Kamenná budova				
1	101	69,00	80,-	Mária Vašková
2	103	79,50	80,-	Bohumil Hubáček
3	104	63,00	80,-	Ing. Ján Mitúch KARATE KLUB JUNIOR NITRA
4	105	35,50	80,-	TIP travel a. s.
5	106	69,00	80,-	Anna Šmehilová EFFETA – CHRÁNENÁ DIELŇA
6	107	77,40	80,-	Miroslav Čurgali
7	112	21,60	65,-	Martin Lužbeťák
8	113	77,00	65,-	Emília Halvelandová HSH
9	114	36,50	65,-	Thanh Sang Nguyen
10	115	20,00	65,-	Thanh Hong Nguyen Thi
11	120	140,40	65,-	Ing. Kvetoslav Gašperan KOALA
12	121	22,30	65,-	Július Králik
13	151	23,60	50,-	Marta Lehocká
14	153a	31,00	60,-	Danka Angelika Csekey
15	153b	31,00	9,-	Danka Angelika Csekey
16	154	43,50	50,-	Školáčik, spol. s r. o.
17	156	91,10	60,-	Školáčik, spol. s r. o.
18	159	31,00	60,-	Milan Kusal – ENERGO-TECH
19	164	10,00	30,-	Ivan Horváth
20	202a	173,00	100,-	NITRAZDROJ, a. s.
21	203a	119,00	100,-	A + E s. r. o.
22	203b	29,75	15,-	A + E s. r. o.
23	204a	36,52	80,-	Ladislav Szöke HAVER
24	204b	16,81	15,-	Ladislav Szöke HAVER
25	205a	40,00	100,-	Jozef Uhrovský
26	205b	20,00	15,-	Jozef Uhrovský
27	211a	8,50	80,-	Iveta Schwarcová
28	211b	25,10	30,-	Iveta Schwarcová
29	213	20,00	80,-	Thanh Sang Nguyen
30	251a	24,60	30,-	Edita Duchoňová LAPÁŠ
31	251b	31,20	9,-	Edita Duchoňová LAPÁŠ
32	252	18,90	60,-	Jana Karabínová
33	254a	30,00	60,-	Ružena Nagyová – Family shop
34	254b	30,00	9,-	Ružena Nagyová – Family shop
35	256a	30,00	60,-	SERVIS ABC s. r. o.
36	256b	63,30	9,-	SERVIS ABC s. r. o.

37	301	136,50	100,-	František ŠRANKO F. A M.
38	302	131,10	100,-	Kristína Kotlárová – Firma KIKA
39	303	37,00	100,-	Práčovne a čistiarne s.r.o. Nitra
40	304	85,50	100,-	Quyên Nguyen Huu DRAGON
41	311	14,50	80,-	Lan Ta Thi
				Hoa Ta Ngoc
42	313	21,00	80,-	Thanh Tam Nguyen
43	314	18,00	80,-	Thanh Tam Nguyen
44	315	35,30	80,-	Lan Tha Thi
				Hoa Ta Ngoc
45	316	21,40	80,-	Tuan Vu Minh
46	317	30,60	80,-	Tuan Vu Minh
47	319	24,30	80,-	Lien Dao Thi Bich
48	322	28,80	80,-	Sylvia Pukáčová CHLIEB – PEČIVO - BAGETKA
49	357	26,00	30,-	Elena Chlebcová Lacný textil z dovozu
50	360	30,00	60,-	Mária Králiková RIA PLUS
51	361	37,20	60,-	RIBON, s. r. o.
52	363	31,00	60,-	Lucia Martonová
53	364	39,00	60,-	Milan Zelovič
54	365	24,40	60,-	OBCM s.r.o.
55	367	31,00	60,-	ARRIVA NITRA a. s.
56	368	19,50	30,-	Katarína Murínová
57	370	60,80	30,-	Dana Minarovská RÝCHLOOPRAVA OBUVI KŠM
budova Obchodného centra				
58	801	32,60	70,-	Thanh Hong Nguyen Thi
59	802	32,20	70,-	Ing. Peter Hudák
60	803	38,90	70,-	Mgr. Dagmar Belanová
61	804	141,30	70,-	H B Trade, spol. s r. o.
62	813	17,20	60,-	Slávka Czaková KADERNÍCTVO FRIZÚRA
63	814	17,20	60,-	Martina Seilingerová - MARSEI
64	817	17,20	60,-	Milan Záhumenský Top-plast
Voľné plochy				
65	115	21,46	122,-	Thanh Hong Nguyen Thi
66	313	18,50	122,-	Thanh Tam Nguyen
67	314	11,76	122,-	Thanh Tam Nguyen
68	315	26,00	122,-	Lan Ta Thi
				Hoa Ta Ngoc
69	316	14,28	122,-	Tuan Vu Minh
70	319	24,00	122,-	Lien Dao Thi Bich
71	801	36,60	122,-	Thanh Hong Nguyen Thi

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je záujem mesta Nitra o trvalé prenajatie vyššie uvedených nebytových priestorov a voľných plôch, čím sa zabezpečí príjem do rozpočtu mesta.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv, resp. dodatkov k nájomným zmluvám podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 04. 2015 K: MR)
- uzn. č. 330/2014-MZ

prezentácia - 19

za - 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

23. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 1282/2 príslušného k bytovému domu súpisné číslo 1167, 1168, kat. úz. Nitra ul., Ďurková o. č. 13, 15) mat. č. 1616/2014-1

Némová – MZ uzn. 305/2014 schválilo zámer predaja príslušného pozemku o celkovej výmere 345 m² pre vlastníkov bytov v Bytovom dome Ďurkova 13, 15 za cenu 16,60 EUR/m² pre prvovlastníka a neprvovlastníka za cenu 26,56 EUR/m² + DPH v jednotlivých spoluvlastníckych pomeroch, ktoré zodpovedajú ich podielom na spoločných častiach. Na základe tohto schváleného zámeru a jednotlivých stanovísk uvedených v materiáli predkladáme návrh schváliť v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o odpredaj tohto pozemku a) pre prvovlastníkov za cenu 16,60 EUR/m² a pre neprvovlastníkov ako sú uvedení za cenu 26,56 EUR/m² + DPH.

Hlasovanie č. 45 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 1282/2 príslušného k bytovému domu súpisné číslo 1167, 1168, kat. úz. Nitra, ul. Ďurková o. č. 13, 15)

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 1282/2 príslušný k bytovému domu súpisné číslo 1167, 1168, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 345 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 5594, kat. úz. Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra v celosti, jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Ďurková o. č. 13, 15 súp. č. 1167, 1168, z toho pre prvovlastníkov za cenu 16,60 EUR/ m² a pre neprvovlastníkov za cenu 26,56 EUR/m² + DPH, v spoluvlastníckych pomeroch zodpovedajúcich ich podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu:

a) **prvovlastníci:**

- Mária Letková r. Letková, bytom Výstavná 19, Nitra
(byt č. 1 Ďurkova o. č. 13 v 1/2-ine), v podiele 3910/197840-in
- Katarína Vaškovičová r. Blašková, bytom Ďurková 13, Nitra
(byt č. 2 Ďurkova o. č. 13 v celosti), v podiele 5920/98920-in
- Ing. Ladislav Marenčák, CSc., r. Marenčák a Mgr. Magdaléna Marenčáková r. Janisková, obaja bytom Ďurková 13, Nitra (byt č. 4 Ďurkova o. č. 13), v podiele 6935/98920-in
- Peter Vídenský r. Vídenský a Jarmila Vídenská r. Jedličková, obaja bytom Ďurková 13, Nitra (byt č. 10 Ďurkova o. č. 13), v podiele 5856/98920-in

- Irena Kolečániová r. Očenášová, bytom Ďurková 13, 949 01 Nitra
(byt č. 11 Ďurkova o. č. 13), v podiele 7557/98920-in
- Terézia Palinkášová r. Nemešová, bytom Ďurková 15, 949 01 Nitra
(byt č. 14 Ďurkova o. č. 15), v podiele 9266/98920-in

b) neprvovlastníci:

- Veronika Brezinová r. Letková, bytom Vodná 8, 949 01 Nitra
(byt č. 1 Ďurkova o. č. 13 v 1/2-ine), v podiele 3910/197840-in
- Ing. Zoltán Gyepes r. Gyepes, bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 224
(byt č. 3 Ďurkova o. č. 13), v podiele 5552/98920-in
- Klaudia Kocerová r. Hubáčková, bytom Ďurková 22, 949 01 Nitra
(byt č. 5 Ďurkova o. č. 13), v podiele 5831/98920-in
- Ing. Marek Neuszer r. Neuszer, bytom Južná 1508/7, 060 01 Kežmarok
(byt č. 6 Ďurkova o. č. 13), v podiele 5782/98920-in
- Mgr. Petra Páneková r. Páneková, bytom Líščie údolie 110/63, 841 04 Bratislava
(byt č. 7 Ďurkova o. č. 13), v podiele 5539/98920-in
- Ing. Peter Ďurček r. Ďurček, bytom Ďurková 13, 949 01 Nitra
(byt č. 8 Ďurkova o. č. 13), v podiele 6816/98920-in
- Ing. Ladislav Bakay r. Bakay, bytom Na parlagu 466, 991 25 Čebovce
(byt č. 9 Ďurkova o. č. 13 v 1/2-ine), v podiele 5950/197840-in
- Libuša Chládek r. Chládek, bytom Ďurková 13, 949 01 Nitra
(byt č. 9 Ďurkova o. č. 13 v 1/2-ine), v podiele 5950/197840-in
- Martin Rebej r. Rebej, bytom Ďurková 13, 949 01 Nitra
(byt č. 12 Ďurkova o. č. 13), v podiele 5901/98920-in
- Ing. Michal Lazarčík r. Lazarčík, bytom Ďurková 15, 949 01 Nitra
(byt č. 13 Ďurkova o. č. 15 v 1/5-ine), v podiele 9038/494600-in
- Kamila Basandová r. Basandová, bytom Svätého Štefana 643/41, 943 01 Štúrovo
(byt č. 13 Ďurkova o. č. 15 v 4/5-inách), v podiele 36152/494600-in
- Magdaléna Ožvaldová r. Ožvaldová, bytom Ďurková 15, 949 01 Nitra
(byt č. 15 Ďurkova o. č. 15), v podiele 9067/98920-in

Dôvodom odkúpenia je zosúladenie stavu s ustanovením § 23 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z., v zmysle ktorého je s vlastníctvom bytu a nebytového priestoru v dome nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku, na ktorom je dom postavený a k príslušnému pozemku.

Poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradia kupujúci.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2014 K: MR) - uzn. č. 331/2014-MZ

prezentácia – 18

za - 18

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

24. Návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie do správy (Agro Janíkovce, s. r. o. „IBV Janíkovce“)

mat. č. 1615/2014

Némová – na základe schváleného uzn. č. 351/2012 zrealizovali sa stavebné objekty, ktoré realizovalo Agro Janíkovce - vonkajšie osvetlenie, dopravná komunikácia a spevnené plochy, a tí nás požiadali o prevzatie do majetku jednotlivých stavebných objektov s tým, že sa má zabezpečiť aj ich údržba. V zmysle pripomienok mestskej rady predkladáme návrh na uznesenie, ktorý je upravený oproti tomu ako bol na mestskej rade a to tak, že odporúčame MZ schváliť v bode

1. odkúpenie týchto stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „IBV Janíkovce“ od Agro Janíkovce s tým, že Stavebné objekty v bode 1A Dopravné komunikácie a spevnené plochy za kúpnu cenu 1,- €, odkúpi Mesto Nitra až po skolaudovaní 50 % rodinných domov v rámci uvedenej stavby. Do doby odovzdania uvedeného objektu správcovi bude opravu a čistenie komunikácie a spevnených plôch zabezpečovať predávajúci, čiže Agro Janíkovce.
2. odovzdanie majetku Dopravné komunikácie a spevnené plochy, v obstarávacej hodnote 366 067,63 € do správy Mestských služieb Nitra, Tehelná 3, Nitra a
3. odovzdanie majetku Vonkajšie osvetlenie v obstarávacej hodnote 78 372,78 € na prevádzkovanie spol. ELcomp s. r. o. Pražská 2, Nitra

Hlasovanie č. 46 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitry a odovzdanie do správy (Agro Janíkovce, s. r. o. „IBV Janíkovce“)

s c h v a ľ u j e

1. odkúpenie stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „IBV Janíkovce“ od vlastníka: Agro Janíkovce, s. r. o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 36848891 na pozemkoch v k. ú. Veľké Janíkovce, „C“KN parc. č. 1064/20, 1064/28, 1064/466, 1064/464 a 1064/493 do vlastníctva Mesta Nitra a to:

- a) **SO 01 Dopravné komunikácie a spevnené plochy** – za kúpnu cenu 1,- €,
- b) **SO 08 Vonkajšie osvetlenie** – za kúpnu cenu 1,- €

Stavebný objekt podľa bodu 1a) odkúpi Mesto Nitra až po skolaudovaní 50 % rodinných domov v rámci uvedenej stavby. Do doby odovzdania uvedeného objektu správcovi bude opravu a čistenie komunikácie a spevnených plôch zabezpečovať predávajúci.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1a) **SO 01 Dopravné komunikácie a spevnené plochy**, v obstarávacej hodnote 366 067,63 € do správy Mestských služieb Nitra, Tehelná 3, Nitra
3. odovzdanie majetku podľa bodu 1b) **SO 08 Vonkajšie osvetlenie**, v obstarávacej hodnote 78 372,78 € na prevádzkovanie spol. ELcomp s. r. o. Pražská 2, Nitra

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 05. 2015 K: MR)

prezentácia – 19

za – 9

proti - 1

zdržali sa – 8

Návrh nebol schválený.

p. primátor určil dohadovaciú komisiu v zložení: pp. Burda, Štefek, Hlavačka.

Burda – dohľadovacia komisia navrhuje v bode 1/ po skolaudovaní 70 % rodinných domov.

Hlasovanie č. 47 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitry a odovzdanie do správy (Agro Janíkovce, s. r. o. „IBV Janíkovce“)

s c h v a ľ u j e

1. odkúpenie stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „IBV Janíkovce“ od vlastníka: Agro Janíkovce, s. r. o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 36848891 na pozemkoch v k. ú. Veľké Janíkovce, „C“KN parc. č. 1064/20, 1064/28, 1064/466, 1064/464 a 1064/493 do vlastníctva Mesta Nitra a to:

c) **SO 01 Dopravné komunikácie a spevnené plochy** – za kúpnu cenu 1,- €,

d) **SO 08 Vonkajšie osvetlenie** – za kúpnu cenu 1,- €

Stavebný objekt podľa bodu 1a) odkúpi Mesto Nitra až po skolaudovaní 70 % rodinných domov v rámci uvedenej stavby. Do doby odovzdania uvedeného objektu správcovi bude opravu a čistenie komunikácie a spevnených plôch zabezpečovať predávajúci.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1a) **SO 01 Dopravné komunikácie a spevnené plochy**,

v obstarávacej hodnote 366 067,63 € do správy Mestských služieb Nitra, Tehelná 3, Nitra

3. odovzdanie majetku podľa bodu 1b) **SO 08 Vonkajšie osvetlenie**, v obstarávacej hodnote 78 372,78 € na prevádzkovanie spol. ELcomp s. r. o. Pražská 2, Nitra

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 05. 2015 K: MR) - uzn. č. 332/2014-MZ

prezentácia - 17

za - 12

proti - 0

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený.

25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (ZVS, a. s. – kanalizácia - čerpacia stanica ČS4 - parc. č. 299/95 a čerpacia stanica ČS5 - parc. č. 1570/4, k. ú. Dražovce – vecné bremeno) mat. č. 1609/2014

Némová – na základe žiadosti ZVS a na základe stanovísk VMČ, komisie majetku a mestskej rady predkladáme návrh, a to na zriadenie vecného bremena na novovytvorených pozemkoch v k. ú. Dražovce, ktoré sú vo vlastníctve mesta 299/95 o výmere 6 m² a parc. 1570/4 o výmere 6 m², a to v rámci líniovej vodnej stavby „Odkanalizovanie Dražoviec“ s tým, že vecné bremeno bude v prospech ZVS počas trvania tejto podzemnej stavby zriadené bezodplatne.

Hlasovanie č. 48 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (ZVS, a. s. – kanalizácia - čerpacia stanica ČS4 - parc. č. 299/95 a čerpacia stanica ČS5 - parc. č. 1570/4, k. ú. Dražovce – vecné bremeno)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na novovytvorených pozemkoch v kat. území Dražovce, zapísané na LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

- parc. č. 299/95 o výmere 6 m² oddeleným geometrickým plánom č. 36/2014 z pozemku parc. registra C KN č. 299/2 bez založeného listu vlastníctva, ktorej majetkovú podstatu tvorí parcela registra E KN č. 299/2 – čerpacia stanica ČS4,
- parc. č. 1570/4 o výmere 6 m² oddeleným geometrickým plánom č. 37/2014 z pozemku parc. registra C KN č. 1570/1 bez založeného listu vlastníctva, ktorej majetkovú podstatu tvorí parcela registra E KN č. 1570/1 – čerpacia stanica ČS5,

v rámci líniovej vodnej stavby „Odkanalizovanie Dražoviec“, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania a prevádzkovania čerpacích staníc ČS4 a ČS5 v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na dobu trvania podzemnej stavby.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 06. 2015 K: MR) – uzn. č. 333/2014-MZ

prezentácia – 18

za – 18

proti - 0

zdržali sa - 0

Návrh bol schválený.

26. Návrh na vyradenie majetku – CSS Napervillská – Chrenovská

mat. č. 1623/2014

Némová – predkladáme návrh na vyradenie majetku z evidencie mesta Nitry, ide o cestnú svetelnú signalizáciu, ktorá bola v obstarávacej hodnote 5 252,54 €, už je to aj demontované.

Hlasovanie č. 49 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na vyradenie majetku – CSS Napervillská - Chrenovská

s c h v a ľ u j e

vyradenie majetku z evidencie majetku Mesta Nitry

- cestná svetelná signalizácia Napervillská – Chrenovská v obstarávacej hodnote 5 252,54 €

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť protokol o vyradení predmetného majetku z evidencie majetku Mesta Nitry T: 28. 2. 2015 K: MR) - uzn. č. 334/2014-MZ

prezentácia – 17

za - 17

proti - 0

zdržali sa - 0

Návrh bol schválený.

27. Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra

mat. č. 1604/2014

Némová – predkladáme návrh schváliť odovzdanie majetku mesta Nitry do správy prisp. organizácie Mestské služby - parkovací systém MsÚ Nitra, v obstarávacej hodnote 21 631,39 € a nákladné motorové vozidlo Multicar M31 v obstarávacej hodnote 157 800,- €.

Hlasovanie č. 50 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra

s c h v a ľ u j e

odovzdanie majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra

- **parkovací systém MsÚ Nitra** v obstarávacej hodnote 21 631,39 €

- **nákladné motorové vozidlo Multicar M31** v obstarávacej hodnote 157 800,- €

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra

T: 28. 2. 2015 K: MR) - uzn. č. 335/2014-MZ

prezentácia – 19

za – 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení B. V. REAL, s. r. o., parc. reg. C KN č. 4866/2, k. ú. Zobor – vecné bremeno) mat. č. 1607/2014

Némová – na základe žiadosti spol. B. V. REAL a na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena v k. ú. Zobor, parc. 4866/2 v prospech spol. Západoslovenská distribučná s tým, že bude počas výstavby uzatvorená zmluva o bud. zmluve o zriadení vecného bremena a následne bude uzatvorená zmluva o vecnom bremene za jednorazovú odplatu stanovenú uzn. č. 74/2013.

Hlasovanie č. 51 (o návrhu na uzn.:_Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení B. V. REAL, s. r. o., parc. reg. C KN č. 4866/2, k. ú. Zobor – vecné bremeno) s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemku registra C KN v k. ú. Zobor a to:

- parc. č. 4866/2 zapísanej na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (v zastúpení B.V.REAL, s. r. o., Mostná 56, 949 01 Nitra, IČO: 36547417), ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Apartmánový dom s vybavenosťou“, vybudovanej na vyššie uvedenom pozemku a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, počas

životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 05. 2015 K: MR)

- uzn. č. 336/2019-MZ

prezentácia – 19

za – 18

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (SPP - Distribúcia, a. s. v zastúpení B. V. REAL, s. r. o., parc. reg. C KN č. 4866/2, k. ú. Zobor – vecné bremeno) mat. č. 1608/2014

Némová – predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť vecné bremeno v rámci realizácie tej istej stavby. Ide o zriadenie vecného bremena v prospech spol. SPP za jednorazovú odplatu, ktorá je stanovená znal. posudkom č. 199/2014 vo výške 465 €.

Hlasovanie č. 52 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (SPP - Distribúcia, a. s. v zastúpení B.V.REAL, s. r. o., parc. reg. C KN č. 4866/2, k. ú. Zobor – vecné bremeno)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemku registra C KN v k. ú. Zobor a to:

- parc. č. 4866/2 zapísanej na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti SPP - Distribúcia, a. s. so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739 (v zastúpení B.V.REAL, s. r. o., Mostná 56, 949 01 Nitra, IČO: 36547417), ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť inžinierske siete - plynárenské zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov plynových vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, v rámci stavby „Apartmánový dom s vybavenosťou“, vybudovanej na vyššie uvedenom pozemku a vykonávať vlastnícke práva spojené s plynárenskými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie plynárenských zariadení a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s plynárenských zariadení, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 214/2014. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, počas životnosti plynárenského zariadenia za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 199/2014 vo výške 465,- €.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 05. 2015 K: MR) - uzn. č. 337/2014-MZ

prezentácia – 19

za – 19
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

30. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 247/2014-MZ zo dňa 4. 9. 2014 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Mlynárce - Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava - vecné bremeno Rýnska ul.) mat. č. 1613/2014

Némová – predkladáme návrh na zmenu uzn. 247/2014, ktorým MZ odsúhlasilo zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta Nitra v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., a to za jednorazovú odplatu. Keďže ale ide o elektroenergetické zariadenia, ktoré bude kupovať Západoslovenská distribučná a je už aj schválené uznesenie v celkovej výške kúpnej hodnoty 72 602 €, dávame návrh na zmenu uznesenia, aby vecné bremená boli zriadené bezodplatne, a taktiež aj zmena v ukladacej časti termínu.

Hlasovanie č. 53 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 247/2014-MZ zo dňa 04. 09. 2014 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Mlynárce - Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava - vecné bremeno Rýnska ul.)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 247/2014-MZ zo dňa 04. 09. 2014 nasledovne:

- v schvaľovacej časti sa pôvodný text poslednej vety uznesenia nahrádza novým textom tohto znenia:

„Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb bezodplatne.“

- v ukladacej časti vypúšťa znenie:

„T: 31. 12. 2014“ a nahrádza ho znením: „T: 31. 03. 2015“ - uzn. č. 338/2014-MZ

prezentácia – 20

za - 19

proti - 1

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

31. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 99/2014-MZ zo dňa 27. 3. 2014 (PPH Nitra, s. r. o., IČO: 47240750, prenájom pozemku na Podzámskej ul. č. 1) mat. č. 1583/2014

Némová - predkladáme návrh na zmenu uzn. č. 99/2014, ktorým bol schválený prenájom časti pozemku pre spol. PPH s tým, že zároveň v bode 2 bolo prijatie daru vybudovaného parkoviska v hodnote 993,60 €. Zástupca spol. PPH nás upozornil, že celková hodnota investície zrealizovaného diela je 4 308 €, čo podložil aj faktúrami. Robilo sa to v dvoch etapách, čiže je potrebné zmeniť výšku prijatého daru a na základe toho požiadal aj o odpočet 50 % z nákladov, ktoré vynaložil. Zmena uznesenia sa týka toho, že v bode 1 bude z nájomného odpočítané 50 %, ktoré vynaložil nájomca na rekonštrukciu chodníka a parkoviska, a zároveň sa upravuje hodnota prijatého daru z 993,60 € na 4 308 €.

Hlasovanie č. 54 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 99/2014-MZ zo dňa 27. 3. 2014 (PPH Nitra, s. r. o., IČO: 47240750, prenájom pozemku na Podzámskej ul. č. 1)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 99/2014-MZ zo dňa 27. 3. 2014 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 1 za znenie:
„za nájomné 10,39 €/m²/rok“
dopĺňa znenie:
„s tým, že z nájomného bude odpočítané 50 % nákladov, ktoré vynaložil nájomca na rekonštrukciu príslušného chodníka a výstavbu parkoviska na predmetnom pozemku.“
- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 2 vypúšťa znenie:
„v obstarávacej hodnote 993,60 €“
a nahrádza ho znením:
„v obstarávacej hodnote spolu 4 308 €“ - uzn. č. 339/2014-MZ

prezentácia – 19

za - 16

proti - 0

zdržali sa – 3

Návrh bol schválený.

32. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 255/2014-MZ zo dňa 04. 09. 2014 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti z pozemku parc. č. 874/7, kat. úz. Chrenová pre spoločnosť DATA-ZDROJ, a. s. Nitra) mat. č. 1602/2014

Némová – týmto uzn. 255/2014 bol schválený prenájom časti pozemkov o výmere cca 18 m EUR/m² pre spol. DATA-ZDROJ, ktorý chce na vlastné náklady vybudovať schodisko, ktorým by oddelili prevádzku od ADMIRAL klubu z toho dôvodu, že návštevníci ADMIRAL klubu znečisťovali toto schodisko. DATA-ZDROJ požiadal o zmenu v tom, že počas doby trvania nájomnej zmluvy sa budú starať o tieto vybudované a skolaudované schody, tie budú zároveň v ich vlastníctve a budú zároveň udržiavať kompletnú údržbu na vlastné náklady.

Hlasovanie č. 55 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 255/2014-MZ zo dňa 04. 09. 2014 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - prenájom časti z pozemku parc. č. 874/7, kat. úz. Chrenová pre spoločnosť DATA-ZDROJ, a. s. Nitra)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 255/2014-MZ zo dňa 04. 09. 2014 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodný text nahrádza novým textom:
„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
prenájom časti o výmere cca 18 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/7 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 953 m² v katastrálnom území Chrenová, zapísaného na liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť DATA-ZDROJ, a. s., Dolnočermánska 38, Nitra, IČO: 34113240 na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 1,- €/rok.

Dôvodom je skutočnosť, že spoločnosť DATA-ZDROJ, a. s. Nitra vybuduje na vlastné náklady nové schodisko k prevádzke ADMIRÁL klubu, nachádzajúcej sa v objekte obchodného centra Lipa „B“, Výstavná ul. 6, Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry zo zadnej strany objektu.

Počas trvania nájomnej zmluvy budú vybudované a skolaudované schody vo vlastníctve spoločnosti DATA-ZDROJ, a. s. Nitra s tým, že spoločnosť DATA-ZDROJ, a. s. Nitra bude zabezpečovať všetky opravy a údržbu schodiska na vlastné náklady. Po ukončení nájomnej zmluvy budú schody prevedené do majetku mesta Nitry kúpnu zmluvou za 1,- € a následne odovzdané na výkon správy Službytu Nitra, a. s.“) - uzn. č. 340/2014-MZ

prezentácia - 19

za – 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

33. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 218/2014-MZ zo dňa 26. 6. 2014 (k. ú. Nitra, pozemok pod trafostanicou Mostná ul.)

mat. č. 1638/2014

Némová – zmena uzn. 218/2014 sa týka len úpravy č. GP ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 56 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 218/2014-MZ zo dňa 26. 06. 2014 (k. ú. Nitra, pozemok pod trafostanicou Mostná ul.)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 218/2014-MZ zo dňa 26. 06. 2014 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:
- „podľa geom. plánu č. 102/2013“

a nahrádza ho znením:

„podľa geom. plánu č. 102/2014“) - uzn. č. 341/2014-MZ

prezentácia – 19

za – 18

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

34. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 254/2014-MZ zo dňa 04. 09. 2014 (k. ú. Nitra, pozemok pod trafostanicou Mostná ul.)

mat. č. 1614/2014

Némová – je to ten istý materiál, len predchádzajúci bol zámer odpredaja a tu je už schválený konkrétny odpredaj pozemku, ale kataster požaduje aj v zámere aj v samostatnom predaji.

Hlasovanie č. 57 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 254/2014-MZ zo dňa 04. 09. 2014 (k. ú. Nitra, pozemok pod trafostanicou Mostná ul.)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 254/2014-MZ zo dňa 04. 09. 2014 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:
„podľa geom. plánu č. 102/2013“
a nahrádza ho znením:
„podľa geom. plánu č. 102/2014“
- uzn. č. 342/2014-MZ

prezentácia - 19

za – 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

35. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 182/2010-MZ zo dňa 17. 06. 2010 (prepojovacia komunikácia – úsek pri areáli Agrokomplexu GP č. 15/2009) mat. č. 1628/2014

Némová – zmena uzn. č. 182/2010 je v bode 1, kde došlo k zmene vlastníckych vzťahov na základe kontroly LV, čiže vypúšťa sa v schvaľovacej časti, ktoré bolo pôvodne schválené a nahrádza sa znením „od vlastníčky - Ing. Zuzana Šramová rod. Löbbová, bytom Priehradná 37, Bratislava, v podiele 1/1.“

Hlasovanie č. 58 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 182/2010-MZ zo dňa 17. 06. 2010 (prepojovacia komunikácia - úsek pri areáli Agrokomplexu GP č. 15/2009)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 182/2010-MZ zo dňa 17. 06. 2010 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 1. vypúšťa znenie:
„od vlastníkov– Ing. Eduard Löbb, Vendelínska ul. 2, Nitra v podiele ½, Peter Löbb, Ďurkova 25, Nitra v podiele ¼, Elvíra Löbbová r. Šramková, Panská Dolina 17, Nitra v podiele ¼“
a nahrádza ho znením
„od vlastníčky - Ing. Zuzana Šramová rod. Löbbová, bytom Priehradná 37, 821 07 Bratislava v podiele 1/1“) - uzn. č. 343/2014-MZ

prezentácia – 18

za – 18

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

36. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 284/2013-MZ zo dňa 12. 09. 2013 a uznesenia č. 440/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 (Mestská elektrárň, a. s. v zastúpení Enermont, s. r. o. – vecné bremeno) mat. č. 1627/2014

Némová – predkladáme návrh na zrušenie uzn. č. 284/2013 a 440/2013, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta Nitra v rámci stavby Koogeneračná elektrárň Nitra, a to z dôvodu, že nám oznámili zástupcovia Mestskej elektrárne, že zmenili trasu nového vedenia a to tak, že nezasahuje do pozemkov vo vlastníctve mesta Nitra.

Hlasovanie č 59 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 284/2013-MZ zo dňa 12. 09. 2013 a uznesenia č. 440/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013

(Mestská elektrárň, a. s. v zastúpení Enermont, s. r. o. – vecné bremeno)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 284/2013-MZ zo dňa 12. 09. 2013 a uznesenie č. 440/2013-MZ zo dňa 12. 12. 2013 a to dňom schválenia) - uzn. č. 344/2014-MZ

prezentácia - 18

za – 17

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

37. Interpelácie

Interpelácie neboli vznesené žiadne.

38. Diskusia

Ivančík – pri kontrole plnenia uznesenia som mal odporúčanie pre p. primátora. Tie výsledky verejných súťaží sú také, že niekedy sú až urážajúce, lebo ten kto neuspeje v súťaži, hľadá obštrukcie, aby zneprijemnil život firme, ktorá vyhrala. Niekedy sú pripomienky aj opodstatnené, niekedy je obštrukcia, a potom trpia občania, ktorí mali mať zrealizovanú akciu. Preto odporúčam primátorovi, aby inicioval ako predseda ZMOS-u prijatie nového zákona o verejných súťažiach v tých intenciách, že by sme dali do podmienky tohto zákona, že ten, kto sa bude odvolávať voči výsledku súťaže, aby zaplatil v prípade súdnych rozhodnutí kauciu za to, že sa odvolal voči výsledku rozhodnutia. Ak bude opodstatnená, kaucia mu bude vrátená, ak nie, prepadne v prospech štátu. Pokiaľ neurobíme účinné opatrenia, budú trpieť občania, o ktorých sa staráme.

2/ viackrát som vystúpil ohľadom dražovského športového zariadenia, tzv. futbalové šatne a je tu zimný čas a myslím, že ten objekt je v takom stave, že by nemusel v zdraví túto zimu prežiť. Prosím kompetentných, aby sa vyhlásil tento objekt ako „zrelý“ na núdzový stav a poskytnúť nejaké prostriedky, aby sa urobila strecha a aby tento objekt nám ďalej nezatekal, lebo tento objekt túto zimu neprežije.

primátor – mne sa zdá, že sa platí nejaká čiastka. Ak sa podáva odpor, preveríme, zákon je v spracovaní, na základe transpozície z EÚ v roku 2016 by mal byť nový zákon, ale neviem, či sa tam táto podmienka dostane. Moja zásadná pripomienka je taká, aby sa zvýšili limity, o ktorých rozhoduje MZ v takom ponímaní, aby tovary a služby boli na úrovni nie 36 tis. €, ale 1 mil. € a viac. My začíname stavať v októbri, to je zlá situácia. Šatne budeme musieť prerokovať so Službytom.

Slíž – ako prezident futbalového klubu ČFK som dostal na podpísanie zmluvy o prenájme a je tam uvedené, že kluby si budú platiť revízie, čo je pre športoviská likvidačné, lebo sú to veľké peniaze a žijeme len z peňazí sponzorov. Revíziu by mal robiť majiteľ budovy, a to je mesto.

Bielik – zmluvy na športových kluboch, ktorí využívajú majetok mesta Nitra sú uzatvorené s tým, že klub platí 1 € + mesto uhrádza energie. My môžeme použiť len prostriedky schválené a tie slúžia na odstránenie havarijných závad a na bežnú revíziu a v zmluve stanovené povinnosti nájomcu neobsahujú. Tam by sa museli prehodnotiť, či sa má všetko platiť alebo sa bude podieľať aj užívateľ.

primátor – ak nebudú fin. prostriedky, nebudeme platiť toľko energie a budeme platiť revízie.

Hlasovanie č. 60 (o návrhu p. Ráčovej (k mat. č. 1596/2014): Mestské zastupiteľstvo v Nitre u k l a d á

prednostovi mestského úradu pripraviť na rokovanie mestského zastupiteľstva podrobnú analýzu, vypracovanú nezávislým odborným auditom o financovaní (príjmy a výdavky) mestskej hromadnej dopravy za posledné 4 roky v meste Nitra s návrhom opatrení smerujúcich k zníženiu straty za poskytovanie služieb vo verejnom záujme voči dopravcovi ARRIVA Nitra T: 30. 4. 2015) - uzn. č. 345/2014-MZ

prezentácia – 16

za - 10

proti - 0

zdržali sa - 6

Návrh bol schválený.

primátor – navrhujem prijať uznesenie k mat. č. 1646/2014, ktoré Mestská rada v Nitre uzn. č. 673/2014-MR prerokovala „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 144/2014-MZ zo dňa 15. 5. 2014“ a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia č. 144/2014-MZ zo dňa 15. 5. 2014 a to tak, že v schvaľovacej časti **vypustiť**:

- v časti mestské zastupiteľstvo termín: „18. decembra 2014 (rozpočet + materiály)“
- v časti mestská rada termín: „25. novembra 2014“ a „09. decembra 2014“

Hlasovanie č. 61 (o návrhu: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 144/2014-MZ zo dňa 15. 5. 2014

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 144/2014-MZ zo dňa 15. 5. 2014 a to tak, že v schvaľovacej časti **vypúšťa:**

- v časti mestské zastupiteľstvo termín: „18. decembra 2014 (rozpočet + materiály)“
- v časti mestská rada termín: „25. novembra 2014
„09. decembra 2014“) – uzn. č. 346/2014-MZ

prezentácia – 19

za – 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – vzhľadom k tomu, že do 30. 11. 2014 bola poverená výkonom riaditeľky Správy zariadení sociálnych služieb PhDr. Škablová a potrebujeme priestor na výberové konanie, navrhujem nasledovné uznesenie:

Hlasovanie č. 62 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh primátora mesta Nitra na vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácie Správy zariadení sociálnych služieb v Nitre

1. v y m e n ú v a

PhDr. Vieru Škablovú

do funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Správy zariadení sociálnych služieb v Nitre s účinnosťou od 01. 12. 2014 na dobu určitú do 30. 6. 2015

1. o d p o r ú č a

primátorovi mesta vyhlásiť ponukové (výberové) konanie na obsadenie funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Správy zariadení sociálnych služieb v Nitre s účinnosťou od 1. 7. 2015 a návrh na vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácie Správy zariadení sociálnych služieb v Nitre predložiť Mestskému zastupiteľstvu v Nitre v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení v zmysle tohto uznesenia

- uzn. č. 347/2014-MZ

prezentácia – 19

za – 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

39. Návrh na uznesenie

Slíž – potvrdzujem, že ku všetkým bodom dnešného mestského zastupiteľstva boli prijaté uznesenia.

40. Záver

Na záver p. primátor poďakoval všetkým poslancom za spoluprácu v tomto volebnom období a vyhlásil 46. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 4. 12. 2014

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.
ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

Anna Šmehilová, v. r.

a

Jozef Trandžik, v. r.